FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - U.N.A.
Departamento de Contrataciones
E-mail: contrataciones@agr.una.py
Tel. (595-21) (R.A) 585.606/10 Int. 156 - 206
Fax (595-21) 585.612 Casilla de Correos 1618 - San Lorenzo, Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ, Y MANTENIMIENTOS DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ Y FILIALES - CÓD 26 - I.D. Nº 326.835

LOTE Nº 1: CONSTRUCCIÓN DE AULAS - CASA MATRIZ

						ARQUITEC S.A.			*EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN CELESTE SOSA*		
ÍTEMS	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO REFERENCIAL**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**	**%**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**	**%**
1	72131601-001	**TRABAJOS PRELIMINARES.**									
1.1		Limpieza y replanteo	gl	377,00	15.000	12.356	4.658.212	-17,63%	11.625	4.382.625	-22,50%
1.2		Obrador	m^2	32,00	300.000	259.817	8.314.144	-13,39%	232.500	7.440.000	-22,50%
1.3		Cartel de obra	unid.	1,00	1.500.000	1.141.292	1.141.292	-23,91%	1.162.500	1.162.500	-22,50%
1.4		Verificación de estructura	unid.	1,00	4.137.000	3.052.973	3.052.973	-26,20%	3.206.175	3.206.175	-22,50%
1.5		Poda y destronque	unid.	10,00	500.000	389.741	3.897.410	-22,05%	387.500	3.875.000	-22,50%
2		**ESTRUCTURA**									
2.1		Pilotes Ø 0,30 m. - 57 un. - Prof. 10,00 m.	ml	600,00	180.000	133.162	79.897.200	-26,02%	139.500	83.700.000	-22,50%
2.2		Excavacion para pilotes y retiro de tierra	m3	40,00	45.000	37.025	1.481.000	-17,72%	34.875	1.395.000	-22,50%
2.3		Descabezado de pilotes	ml	60,00	45.000	37.025	2.221.500	-17,72%	34.875	2.092.500	-22,50%
2.4		Cabezales	m3	25,00	1.800.000	1.299.137	32.478.425	-27,83%	1.395.000	34.875.000	-22,50%
2.5		Vigas de fundacion	ml	172,00	180.000	142.905	24.579.660	-20,61%	139.500	23.994.000	-22,50%
2.6		Pilares de Ho Ao alta y baja	ml	100,00	200.000	154.819	15.481.900	-22,59%	155.000	15.500.000	-22,50%
2.7		Vigas superiores 1er nivel NO INCLUYE RAMPA	ml	186,08	200.000	154.819	28.808.720	-22,59%	155.000	28.842.400	-22,50%
2.8		Vigas superiores 2do Nivel	ml	80,00	200.000	154.819	12.385.520	-22,59%	155.000	12.400.000	-22,50%
2.9		Losa de Ho Ao	m2	330,00	240.000	183.588	60.584.040	-23,51%	186.000	61.380.000	-22,50%
2.10		Rampa HoAo	m3	5,00	2.500.000	1.989.077	9.945.385	-20,44%	1.937.500	9.687.500	-22,50%
2.11		Escalera de hormigón armado	gl	1,00	8.000.000	6.064.737	6.064.737	-24,19%	6.200.000	6.200.000	-22,50%
2.12		Techo de chapa trapezoidal pre pintada color azul o verde, con membrana de aislación tipo TB2 aluminizada	m2	405,00	280.000	215.884	87.433.020	-22,90%	217.000	87.885.000	-22,50%
3		**ALBAÑILERIA**									
3.1		Nivelación de 30	m2	40,00	140.000	99.631	3.985.240	-28,84%	108.500	4.340.000	-22,50%
3.2		Relleno y compactacion	m3	75,00	120.000	92.758	6.956.850	-22,70%	93.000	6.975.000	-22,50%
3.3		Aislación horizontal a 3caras	ml	165,00	30.000	22.511	3.714.315	-24,96%	23.250	3.836.250	-22,50%
3.4		Muros de elevación de 0,15 de ladrillos blancos	m2	960,00	102.000	78.032	74.910.720	-23,50%	79.050	75.888.000	-22,50%
3.5		Envarillado de aberturas	ml	60,00	24.000	18.837	1.130.220	-21,51%	18.600	1.116.000	-22,50%
3.6		Contrapiso de 10cm hormigón pobre (en maquina)	m2	377,00	36.000	29.884	11.266.268	-16,99%	27.900	10.518.300	-22,50%
3.7		Carpeta	m2	377,00	45.000	34.252	12.913.004	-23,88%	34.875	13.147.875	-22,50%
3.8		Piso tipo granito reconstituido	m2	377,00	100.000	91.238	34.396.726	-8,76%	77.500	29.217.500	-22,50%
3.9		Zocalos	ml	200,00	25.000	24.982	4.996.400	-0,07%	19.375	3.875.000	-22,50%
3.10		Revoque de losa	m2	377,00	45.000	34.190	12.889.630	-24,02%	34.875	13.147.875	-22,50%
3.11		Revoque interior	m2	960,00	40.000	29.562	28.379.520	-26,10%	31.000	29.760.000	-22,50%
3.12		Revoque exterior	m2	960,00	45.000	34.190	32.822.400	-24,02%	34.875	33.480.000	-22,50%
3.13		Revoque de pilares	ml	140,00	30.000	23.391	3.274.740	-22,03%	23.250	3.255.000	-22,50%
4		**ABERTURAS**									
4.1		Ventanas del tipo blindex corredizas en dos hojas	unid.	24,00	700.000	538.492	12.923.808	-23,07%	542.500	13.020.000	-22,50%
4.2		Puertas del tipo placa y marcos de lapacho, colocadas, con herrajes, cerraduras, barnizadas	unid.	12,00	1.500.000	1.172.472	14.069.664	-21,84%	1.162.500	13.950.000	-22,50%
4.3		Contramarcos de madera moldurados de 4,5cm, barnizados	ml	123,00	25.000	18.837	2.316.951	-24,65%	19.375	2.383.125	-22,50%
5		**PINTURAS y REVESTIMIENTOS**									
5.1		Pintura látex interior	m2	960,00	32.000	23.503	22.562.880	-26,55%	24.800	23.808.000	-22,50%
5.2		Pintura látex exterior	m2	960,00	32.000	24.825	23.832.000	-22,42%	24.800	23.808.000	-22,50%
5.3		Pintura látex sobre revoque losa	m2	330,00	45.000	35.051	11.566.830	-22,11%	34.875	11.508.750	-22,50%
5.4		Pintura sintética de canaletas	ml	170,00	26.000	20.866	3.547.220	-19,75%	20.150	3.425.500	-22,50%
5.5		Pintura sintética de barandas	gl	1,00	3.000.000	2.276.738	2.276.738	-24,11%	2.325.000	2.325.000	-22,50%
5.6		Azulejos en sanitario	m2	120,00	120.000	96.773	11.612.760	-19,36%	93.000	11.160.000	-22,50%
6		**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**									
6.1		Tablero principal	unid.	1,00	3.600.000	2.874.341	2.874.341	-20,16%	2.790.000	2.790.000	-22,50%
6.2		Tablero seccional	unid.	1,00	2.000.000	1.549.221	1.549.221	-22,54%	1.550.000	1.550.000	-22,50%
6.3		Bocas de luz	unid.	102,00	150.000	109.191	11.137.482	-27,21%	116.250	11.857.500	-22,50%
6.4		Bocas toma	unid.	48,00	200.000	155.442	7.461.216	-22,28%	155.000	7.440.000	-22,50%
6.5		Bocas de AA	unid.	24,00	350.000	273.073	6.553.752	-21,98%	271.250	6.510.000	-22,50%
6.6		Bocas de Ventilador de techo	unid.	30,00	150.000	115.354	3.460.620	-23,10%	116.250	3.487.500	-22,50%
6.7		Bocas de luces exteriores en los cuatro laterales del edificio	unid.	8,00	150.000	113.003	904.024	-24,66%	116.250	930.000	-22,50%
6.8		Artefactos de iluminacion de embutir en cielo raso	unid.	49,00	500.000	386.493	18.938.157	-22,70%	387.500	18.987.500	-22,50%
6.9		Artefactos de iluminacion tipo adosar en losa	unid.	49,00	500.000	386.493	18.938.157	-22,70%	387.500	18.987.500	-22,50%
6.10		Artefactos de iluminacion para exterior (4laterales del edificio)	unid.	8,00	500.000	386.493	3.091.944	-22,70%	387.500	3.100.000	-22,50%
7		**INSTALACIONES SANITARIAS**									
7.1		Instalación de agua corriente	gl	1,00	8.000.000	6.096.202	6.096.202	-23,80%	6.200.000	6.200.000	-22,50%
7.2		Desague cloacal	gl	1,00	12.600.000	9.746.778	9.746.778	-22,64%	9.765.000	9.765.000	-22,50%
7.3		Cámara séptica	gl	1,00	3.500.000	2.796.393	2.796.393	-20,10%	2.712.500	2.712.500	-22,50%
7.4		Pozo ciego	gl	1,00	4.500.000	3.575.876	3.575.876	-20,54%	3.487.500	3.487.500	-22,50%
7.5		Camaras de inspeccion doble tapa	unid.	2,00	450.000	331.280	662.560	-26,38%	348.750	697.500	-22,50%
7.6		Artefactos sanitarios	gl	1,00	7.200.000	5.849.366	5.849.366	-18,76%	5.580.000	5.580.000	-22,50%
7.7		Espejos	m2	8,00	450.000	360.511	2.884.088	-19,89%	348.750	2.790.000	-22,50%
7.8		Mesada de granito natural	m2	3,40	850.000	646.32[illegible]	2.197.491	-23,96%	658.750	2.239.750	-22,50%

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - U.N.A.
Departamento de Contrataciones
E-mail: contrataciones@agr.una.py
Tel. (595-21) (R.A) 585.606/10 Int. 156 - 206
Fax (595-21) 585.612 Casilla de Correos 1618 - San Lorenzo, Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ, Y MANTENIMIENTOS DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ Y FILIALES - CÓD 26 - I.D. Nº 326.835

LOTE Nº 1: CONSTRUCCIÓN DE AULAS - CASA MATRIZ

						ARQUITEC S.A.			*EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN CELESTE SOSA*		
ÍTEMS	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO REFERENCIAL**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**	**%**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**	**%**
8		**DESAGÜE PLUVIAL**									
8.1		Canaletas de chapa galvanizadas desarrollo 60	ml	66,00	160.000	126.666	8.359.956	-20,83%	124.000	8.184.000	-22,50%
8.2		Caños de bajada del tipo PVC 150	ml	96,00	120.000	93.861	9.010.656	-21,78%	93.000	8.928.000	-22,50%
8.3		Rejillas de piso	unid.	10,00	400.000	309.844	3.098.440	-22,54%	310.000	3.100.000	-22,50%
8.4		Colector horizontal de PVC de 100	ml	80,00	80.000	61.709	4.936.720	-22,86%	62.000	4.960.000	-22,50%
8.5		Curvas de chapa galvanizada para caños de 150	unid.	16,00	200.000	159.144	2.546.304	-20,43%	155.000	2.480.000	-22,50%
9		**INSTALACIONES CONTRA INCENDIO**									
9.1		Luces emergencia	unid.	23,00	140.000	113.675	2.614.525	-18,80%	108.500	2.495.500	-22,50%
9.2		Detectores humo calor	unid.	24,00	165.000	126.666	3.039.984	-23,23%	127.875	3.069.000	-22,50%
9.3		Panel de control general	unid.	1,00	1.450.000	1.107.515	1.107.515	-23,62%	1.123.750	1.123.750	-22,50%
9.4		Pulsadores manuales	unid.	6,00	400.000	312.443	1.874.658	-21,89%	310.000	1.860.000	-22,50%
9.5		Alarma audio visual	unid.	8,00	400.000	312.443	2.499.544	-21,89%	310.000	2.480.000	-22,50%
9.6		Señal luminosa salida	unid.	18,00	180.000	139.657	2.513.826	-22,41%	139.500	2.511.000	-22,50%
9.7		Mano de obra puesta a punto	gl	1,00	8.000.000	6.235.860	6.235.860	-22,05%	6.200.000	6.200.000	-22,50%
10		**VARIOS**									
10.1		Cielo raso del tipo PVC	m2	377,00	85.000	69.504	26.203.008	-18,23%	65.875	24.834.875	-22,50%
10.2		Extractores eólicos	unid.	4,00	850.000	652.817	2.611.268	-23,20%	658.750	2.635.000	-22,50%
10.3		Barandas	ml	83,00	350.000	268.921	22.320.443	-23,17%	271.250	22.513.750	-22,50%
10.4		Limpieza final	gl	1,00	2.000.000	1.539.603	1.539.603	-23,02%	1.450.000	1.450.000	-27,50%
MONTO TOTAL							**928.000.000**			**929.900.000**	

Lic. Hugo Erico Ovelar
Jefe Departamento de Presupuesto

Lic. Miguel Tomás Figueredo
Jefe Departamento de Patrimonio

C.P. Lourdes Amalia Reyes Peña
Coordinadora Comité de Evaluación

C.P. Antonio Dario Valdez Lezme
Jefe División Almacenes y Suministros

Arq. Gladys B. Bonzi Vargas
Asesora

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - U.N.A.
Departamento de Contrataciones
E-mail: c o n t r a t a c i o n e s @ a g r . u n a . p y
Tel. (595-21) (R.A) 585.606/10 Int. 156 - 206
Fax (595-21) 585.612 Casilla de Correos 1618 - San Lorenzo, Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ, Y MANTENIMIENTOS DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ Y FILIALES - CÓD 26 - I.D. Nº 326.835

LOTE Nº 2: CONSTRUCCIÓN DE AULAS - FILIAL SAN PEDRO DEL YCUAMANDYJU

						MANCUSO & CÑÍA S.R.L.			*EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN CELESTE SOSA*		
ÍTEMS	CÓDIGO DE CATÁLOGO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	%	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	%
1	72131601-001	**TRABAJOS PRELIMINARES.**									
1.1		Limpieza y replanteo	gl	1,00	600.000	500.000	500.000	-16,67%	501.600	501.600	-16,40%
1.2		Obrador, baños para personal, oficina y deposito de materiales.	m^2	32,00	240.000	180.000	5.760.000	-25,00%	200.640	6.420.480	-16,40%
1.3		Cartel de obra	unid.	1,00	1.500.000	1.400.000	1.400.000	-6,67%	1.254.000	1.254.000	-16,40%
1.4		Verificación de estructura	unid.	1,00	7.000.000	6.000.000	6.000.000	-14,29%	5.852.000	5.852.000	-16,40%
1.5		Demolición de construcción existente con recuperación de maderas, ladrillos, y traslado de escombros	m2	262,00	70.000	52.000	13.624.000	-25,71%	58.520	15.332.240	-16,40%
2		**ESTRUCTURA**									
2.1		Excavación para Pilotes	m3	109,00	25.000	22.500	2.452.500	-10,00%	20.900	2.278.100	-16,40%
2.2		Pilotes straus	ml	522,00	400.000	300.000	156.600.000	-25,00%	334.400	174.556.800	-16,40%
2.3		Vigas de fundacion	ml	170,00	200.000	185.000	31.450.000	-7,50%	167.200	28.424.000	-16,40%
2.4		Pilares de Ho Ao alta y baja	ml	190,00	200.000	160.000	30.400.000	-20,00%	167.200	31.768.000	-16,40%
2.5		Vigas superiores 1er nivel	ml	187,00	200.000	150.000	28.050.000	-25,00%	167.200	31.266.400	-16,40%
2.6		Vigas superiores 2do Nivel	ml	130,00	200.000	175.000	22.750.000	-12,50%	167.200	21.736.000	-16,40%
2.7		Losa de Ho Ao	m2	300,00	240.000	190.000	57.000.000	-20,83%	200.640	60.192.000	-16,40%
2.8		Encadenado alrededor de ventanas y losa	gl	1,00	6.765.000	5.800.000	5.800.000	-14,26%	5.655.540	5.655.540	-16,40%
2.9		Rampa HoAo	m3	5,00	2.000.000	1.900.000	9.500.000	-5,00%	1.672.000	8.360.000	-16,40%
2.10		Escalera de hormigón armado	gl	1,00	8.000.000	6.500.000	6.500.000	-18,75%	6.688.000	6.688.000	-16,40%
2.11		Techo de chapa trapezoidal pre pintada color azul o verde, con membrana de aislación del tipo isolant	m2	380,00	240.000	180.000	68.400.000	-25,00%	200.640	76.243.200	-16,40%
3		**ALBAÑILERIA**									
3.1		Nivelación de 30 ladrillos comunes	m2	64,00	140.000	125.000	8.000.000	-10,71%	117.040	7.490.560	-16,40%
3.2		Relleno y compactacion manual	m3	68,00	140.000	120.000	8.160.000	-14,29%	117.040	7.958.720	-16,40%
3.3		Aislación horizontal a 3caras	ml	140,00	24.000	20.000	2.800.000	-16,67%	20.064	2.808.960	-16,40%
3.4		Muros de elevación de ladrillos a la vista blancos	m2	542,00	100.000	85.000	46.070.000	-15,00%	83.600	45.311.200	-16,40%
3.5		Envarillado en aberturas aberturas	ml	60,00	24.000	22.500	1.350.000	-6,25%	20.064	1.203.840	-16,40%
3.6		Contrapiso de 10cm hormigón pobre (en maquina)	m2	337,00	36.000	38.000	12.806.000	5,56%	30.096	10.142.352	-16,40%
3.7		Piso tipo granito reconstituido con carpeta de colocación	m2	337,00	60.000	62.000	20.894.000	3,33%	50.160	16.903.920	-16,40%
3.8		Zocalos	ml	200,00	25.000	25.500	5.100.000	2,00%	20.900	4.180.000	-16,40%
3.9		Revoque de losa	m2	299,00	45.000	42.000	12.558.000	-6,67%	37.620	11.248.380	-16,40%
3.10		Revoque interior	m2	542,00	40.000	40.500	21.951.000	1,25%	33.440	18.124.480	-16,40%
3.11		Revoque exterior	m2	542,00	45.000	46.000	24.932.000	2,22%	37.620	20.390.040	-16,40%
3.12		Revoque de pilares interior y exterior a 3 caras	ml	190,00	30.000	22.500	4.275.000	-25,00%	25.080	4.765.200	-16,40%
4		**ABERTURAS**									
4.1		Ventanas del tipo blindex corredizas en dos hojas	unid.	24,00	700.000	600.000	14.400,000	-14,29%	585.200	14.044.800	-16,40%
4.2		Puertas del tipo placa y marcos de lapacho, colocadas, con herrajes, cerraduras, barnizadas	unid.	12,00	1.200.000	1.250.000	15.000.000	4,17%	1.003.200	12.038.400	-16,40%
4.3		Contramarcos de madera moldurados de 8cm, barnizados	ml	123,00	17.000	15.500	1.906.500	-8,82%	14.212	1.748.076	-16,40%
5		**PINTURAS Y REVESTIMIENTOS**									
5.1		Pintura latex interior con enduido	m2	542,00	31.000	28.000	15.176.000	-9,68%	25.916	14.046.472	-16,40%
5.2		Pintura latex exterior con enduido	m2	542,00	31.000	26.000	14.092.000	-16,13%	25.916	14.046.472	-16,40%
5.3		Pintura de revoque losa con latex interior y enduido	m2	299,00	32.000	25.000	7.475.000	-21,88%	26.752	7.998.848	-16,40%
5.4		Pintura de canaletas y caños de bajada	ml	170,00	26.000	22.000	3.740.000	-15,38%	21.736	3.695.120	-16,40%
5.5		Azulejos 30x30	m2	120,00	140.000	110.000	13.200.000	-21,43%	117.040	14.044.800	-16,40%
6		**INSTALACIONES ELECTRICA**									
6.1		Tablero principal	unid.	2,00	3.600.000	3.550.000	7.100.000	-1,39%	3.009.600	6.019.200	-16,40%
6.2		Tablero seccional	unid.	1,00	2.000.000	2.053.000	2.053.000	2,65%	1.672.000	1.672.000	-16,40%
6.3		Bocas de luz	unid.	102,00	120.000	95.000	9.690.000	-20,83%	100.320	10.232.640	-16,40%
6.4		Bocas toma	unid.	48,00	120.000	105.000	5.040.000	-12,50%	100.320	4.815.360	-16,40%
6.5		Bocas de AA	unid.	24,00	350.000	325.000	7.800.000	-7,14%	292.600	7.022.400	-16,40%
6.6		Bocas de Ventilador de techo	unid.	24,00	140.000	100.000	2.400.000	-28,57%	117.040	2.808.960	-16,40%
6.7		Artefactos de iluminación de embutir en cielo raso	unid.	49,00	500.000	400.000	19.600.000	-20,00%	418.000	20.482.000	-16,40%
6.8		Artefactos de iluminación tipo adosar en losa	unid.	49,00	500.000	380.000	18.620.000	-24,00%	418.000	20.482.000	-16,40%
6.9		Artefactos de iluminación para exterior (4laterales del edificio)	unid.	8,00	500.000	465.000	3.720.000	-7,00%	418.000	3.344.000	-16,40%
7		**PAQUETE SANITARIO**									
7.1		Instalación de agua corriente	gl	1,00	9.585.000	9.200.000	9.200.000	-4,02%	8.013.060	8.013.060	-16,40%
7.2		Desague cloacal	gl	1,00	12.600.000	10.500.000	10.500.000	-16,67%	10.533.600	10.533.600	-16,40%
7.3		Cámara séptica	gl	1,00	3.500.000	3.200.000	3.200.000	-8,57%	2.926.000	2.926.000	-16,40%
7.4		Pozo ciego	gl	1,00	4.500.000	4.200.000	4.200.000	-6,67%	3.762.000	3.762.000	-16,40%
7.5		Camaras de inspeccion doble tapa	unid.	2,00	450.000	450.000	900.000	0,00%	376.200	752.400	-16,40%
7.6		Artefactos sanitarios	gl	1,00	7.200.000	6.800.000	6.800.000	-5,56%	6.019.200	6.019.200	-16,40%
7.7		Espejos	m2	8,00	450.000	350.000	2.800.000	-22,22%	376.200	3.009.600	-16,40%
7.8		Mesada de granito natural	m2	3,40	850.000	650.000	2.210.000	-23,53%	710.600	2.416.040	-16,40%
8		**DESAGÜE PLUVIAL**									
8.1		Canaletas de chapa galvanizadas desarrollo 60	ml	66,00	160.000	145.000	9.570.000	-9,38%	133.760	8.828.160	-16,40%
8.2		Caños de bajada del tipo PVC 150	ml	96,00	120.000	125.000	12.000.000	4,17%	100.320	9.630.720	-16,40%
8.3		Rejillas de piso	unid.	10,00	400.000	300.000	3.000.000	-25,00%	334.400	3.344.000	-16,40%
8.4		Colector horizontal de PVC de 100	ml	80,00	80.000	60.000	4.800.000	-25,00%	66.880	5.350.400	-16,40%
8.5		Curvas de chapa galvanizada para bajadas de 150	unid.	15,00	200.000	170.000	2.550.000	-15,00%	167.200	2.508.000	-16,40%
9		**INSTALACIONES CONTRA INCENDIO**									
9.1		Luces emergencia	unid.	23,00	140.000	115.000	2.645.000	-17,86%	117.040	2.691.920	-16,40%
9.2		Detectores humo calor	unid.	24,00	170.000	165.000	3.960.000	-2,94%	142.120	3.410.880	-16,40%
9.3		Panel de control general	unid.	1,00	1.450.000	1.400.000	1.400.000	-3,45%	1.212.200	1.212.200	-16,40%
9.4		Pulsadores manuales	unid.	6,00	400.000	300.000	1.800.000	-25,00%	334.400	2.006.400	-16,40%
9.5		Alarma audio visual	unid.	8,00	400.000	300.000	2.400.000	-25,00%	334.400	2.675.200	-16,40%
9.6		Señal luminosa salida	unid.	18,00	180.000	140.000	2.520.000	-22,22%	150.480	2.708.640	-16,40%
9.7		Mano de obra puesta a punto	gl	1,00	8.000.000	6.500.000	6.500.000	-18,75%	6.688.000	6.688.000	-16,40%
10		**VARIOS**									
10.1		Cielo raso del tipo PVC	m2	377,00	85.000	70.000	26.390.000	-17,65%	71.060	26.789.620	-16,40%
10.2		Extractores eólicos	unid.	4,00	550.000	600.000	2.400.000	9,09%	459.800	1.839.200	-16,40%
10.3		Barandas	ml	52,00	350.000	280.000	14.560.000	-20,00%	292.600	15.215.200	-16,40%
10.4		Limpieza final	gl	1,00	2.000.000	1.600.000	1.600.000	-20,00%	2.072.000	2.072.000	3,60%

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - U.N.A.
Departamento de Contrataciones
E-mail: c o n t r a t a c i o n e s @ a g r . u n a . p y
Tel. (595-21) (R.A) 585.606/10 Int. 156 - 206
Fax (595-21) 585.612 Casilla de Correos 1618 - San Lorenzo, Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ, Y MANTENIMIENTOS DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ Y FILIALES - CÓD 26 - I.D. Nº 326.835

LOTE Nº 2: CONSTRUCCIÓN DE AULAS - FILIAL SAN PEDRO DEL YCUAMANDYJU

						MANCUSO & CÑÍA S.R.L.			*EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN CELESTE SOSA*		
ÍTEMS	CÓDIGO DE CATÁLOGO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	%	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	%
MONTO TOTAL							914.000.000			920.000.000	

Lic. Hugo Erico Ovelar
Jefe Departamento de Presupuesto

Lic. Miguel Tomás Figueredo
Jefe Departamento de Patrimonio

C.P. Lourdes Amalia Reyes Peña
Coordinadora Comité de Evaluación

C.P. Antonio Darío Valdez Lezme
Jefe División Almacenes y

Arq. Gladys B. Bonzi Vargas
Asesora

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - U.N.A.
Departamento de Contrataciones
E-mail: c o n t r a t a c i o n e s @ a g r . u n a . p y
Tel. (595-21) (R.A) 585.606/10 Int. 156 - 206
Fax (595-21) 585.612 Casilla de Correos 1618 - San Lorenzo, Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ, Y MANTENIMIENTOS DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ Y FILIALES - CÓD 26 - I.D. Nº 326.835

LOTE Nº 3: MANTENIMIENTO DE EDIFICIO DE LA CARRERA DE LICENCIATURA EN ADMINISTRACIÓN AGROPECUARIA - CASA MATRIZ

						ARQUITEC S.A.			*EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN CELESTE SOSA*		
ÍTEMS	**CÓDIGO DE CATÁLOGO**	**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PRECIO REFERENCIAL**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**	**%**	**PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO**	**PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO**	**%**
1	72102802-001	**TRABAJOS PRELIMINARES.**									
1.1		Poda de árboles para el mantenimiento de canaletas	gl	1,00	600.000	350.000	350.000	-41,67%	408.000	408.000	-32,00%
1.2		Obrador, baños para personal, oficina y deposito de materiales.	m^2	15,00	70.000	50.000	750.000	-28,57%	47.600	714.000	-32,00%
1.3		Cartel de obra	unid.	1,00	1.500.000	930.000	930.000	-38,00%	1.020.000	1.020.000	-32,00%
2		**PLANTA BAJA**									
2.1		Pintura al látex acrílico exterior de paredes., administrativo y aulas	m^2	220,00	35.000	15.500	3.410.000	-55,71%	23.800	5.236.000	-32,00%
2.2		Pintura al látex interior de cielo raso con enduido toda el area de planta baja, aulas y administrativo, no incluye escalera	m^2	652,00	32.000	19.500	12.714.000	-39,06%	21.760	14.187.520	-32,00%
2.3		Pintura de baranda metálica en escalera. Pb y Pa	ml	28,00	25.000	15.500	434.000	-38,00%	17.000	476.000	-32,00%
3		**PLANTA ALTA**									
3.1		Pintura al látex acrílico exterior de paredes.	m^2	760,00	36.500	20.081	15.261.560	-44,98%	24.820	18.863.200	-32,00%
3.2		Pintura al látex interior de paredes.	m^2	636,00	32.000	20.500	13.038.000	-35,94%	21.760	13.839.360	-32,00%
3.3		Pintura al látex acrílico exterior de pilares de galeria.	m^2	31,00	40.000	20.498	635.438	-48,76%	27.200	843.200	-32,00%
3.4		Pintura al látex interior de cielorraso con enduido.	m^2	564,00	30.000	20.900	11.787.600	-30,33%	20.400	11.505.600	-32,00%
3.5		Pintura a la silicona para muro de ladrillos a la vista.	m^2	522,00	18.000	10.987	5.735.214	-38,96%	12.240	6.389.280	-32,00%
3.6		Pintura con bidin e impacril de losa superior para aislar	ml	288,00	40.000	33.149	9.546.912	-17,13%	27.200	7.833.600	-32,00%
4		**REPARACION DE BORDES ANTEPECHO DE LADRILLOS BALCON**									
4.1		Reparación de bordes de muro balcón con revoque 1/3, mas reposición de ladrillos flojos, y cantonera de chapa doblada del tipo 26 galvanizada y pintada y abulonada al muro	ml	40,00	80.000	50.885	2.035.400	-36,39%	54.400	2.176.000	-32,00%
5		**REPARACION GENERAL DE TECHOS**									
5.1		Cambio de sistema de sujeción en chapas	m2	500,00	8.000	6.427	3.213.500	-19,66%	5.440	2.720.000	-32,00%
5.2		Provisión de babetas metálicas desarrollo 40	ml	80,00	50.000	35.000	2.800.000	-30,00%	34.000	2.720.000	-32,00%
5.3		Aislación de empotramiento de chapa en muro, con bidin e impacril después de la babeta metálica	ml	80,00	40.000	30.443	2.435.440	-23,89%	27.200	2.176.000	-32,00%
5.4		Cambio de canaletas embutidas, a desarrollo 1,20 con boquetas para bajadas de 150, rejillas tipo red en boquetas	ml	26,00	180.000	141.389	3.676.114	-21,45%	122.400	3.182.400	-32,00%
5.5		Demolición de chapas traslucidas, y provision de chapas trapezoidales prepintadas color azul, con membrana pre expandida tipo TB2, tensada con alambres en ambas direcciones	unid.	125,00	312.000	228.657	28.582.125	-26,71%	212.160	26.520.000	-32,00%
5.6		Cambio de bajadas para boquetas de 150, con respectivos sistemas de sujeción- Caños de PVC	ml	28,00	90.000	77.121	2.159.388	-14,31%	61.200	1.713.600	-32,00%
6		**AISLACIONES**									
6.1		Aislación vertical de muro en aula planta baja, encuentro con desnivel en -1,08	m2	20,00	150.000	110.770	2.215.400	-26,15%	102.000	2.040.000	-32,00%
6.2		Demolición de canalón para aislación vertical	ml	13,00	20.000	12.474	162.162	-37,63%	13.600	176.800	-32,00%
6.3		Hormigonado de canalón y mayor pendiente para dirigir las aguas desarrolllo 80cm	ml	40,00	100.000	70.121	2.804.840	-29,88%	68.000	2.720.000	-32,00%
7		**VARIOS**									
7.1		Cerramiento de vanos en planta baja y planta alta con ladrillos a la vista, para evitar el paso del agua- Area junto a sanitarios	m2	25,00	150.000	120.000	3.000.000	-20,00%	102.000	2.550.000	-32,00%
7.2		Siliconado de aberturas, y babeta metálica de cerramiento exterior para evitar el ingreso de agua por las rendijas (2x2.1)	ml	64,00	40.000	32.134	2.056.576	-19,67%	27.200	1.740.800	-32,00%
7.3		Limpieza periódica y final de obra	gl	1,00	2.498.000	2.029.271	2.029.271	-18,76%	1.688.640	1.688.640	-32,40%
7.4		Reposición de baranda faltante	ml	15,00	250.000	215.804	3.237.060	-13,68%	170.000	2.550.000	-32,00%
		MONTO TOTAL					**135.000.000**			**135.990.000**	

Lic. Hugo Brito Ovelar
Jefe Departamento de Presupuesto

Lic. Miguel Tomás Figueredo
Jefe Departamento de Patrimonio

C.P. Lourdes Amalia Reyes Peña
Coordinadora Comité de Evaluación

C.P. Antonio Darío Valdez Lezme
Jefe División Almacenes y Suministros

Arq. Gladys B. Bonzi Vargas
Asesora

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - U.N.A.
Departamento de Contrataciones
E-mail: c o n t r a t a c i o n e s @ a g r . u n a . p y
Tel. (595-21) (R.A) 585.606/10 Int. 156 - 206
Fax (595-21) 585.612 Casilla de Correos 1618 - San Lorenzo, Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ, Y MANTENIMIENTOS DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ Y FILIALES - CÓD 26 - I.D. Nº 326.835

LOTE Nº 4: MANTENIMIENTO DE EDIFICIO LABORATORIO DEL MUSEO - CASA MATRIZ

						ARQUITEC S.A.			*EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN CELESTE SOSA*		
ÍTEMS	CÓDIGO DE CATÁLOGO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	%	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	%
1	72102802-001	TRABAJOS PRELIMINARES.									
1.1		Cartel de obra	gl	1,00	600.000	450.404	450.404	-24,93%	471.600	471.600	-21,40%
1.2		Obrador, baños para personal, oficina y deposito de materiales.	m^2	15,00	76.000	55.000	825.000	-27,63%	59.736	896.040	-21,40%
1.3		Replanteo	gl	1,00	600.000	468.030	468.030	-22,00%	471.600	471.600	-21,40%
2		LABORATORIO PLANTA BAJA									
2.1		Viga de fundacion,con corte de piso y excavación	ml	15,00	280.000	198.000	2.970.000	-29,29%	220.080	3.301.200	-21,40%
2.2		Zapatas de refuerzo (ver en obra disposición con desnivel 1,20x1,20x,4 a 1,50	unid.	2,00	850.000	595.100	1.190.200	-29,99%	668.100	1.336.200	-21,40%
2.3		Nivelación	m2	33,00	140.000	101.500	3.349.500	-27,50%	110.040	3.631.320	-21,40%
2.4		Aislacion	ml	15,00	24.000	17.500	262.500	-27,08%	18.864	282.960	-21,40%
2.5		Muro nuevo	m2	110,00	90.000	63.200	6.952.000	-29,78%	70.740	7.781.400	-21,40%
2.6		Revoque a ambas caras	m2	220,00	45.000	31.600	6.952.000	-29,78%	35.370	7.781.400	-21,40%
2.7		Pintura a ambas caras	m2	220,00	36.000	30.551	6.721.220	-15,14%	28.296	6.225.120	-21,40%
2.8		Revestimiento con azulejos	m2	8,00	140.000	107.887	863.096	-22,94%	110.040	880.320	-21,40%
2.9		6metros lineales de mesada de hormigón armado espesor ,12 x0,60	ml	6,00	400.000	338.250	2.029.500	-15,44%	314.400	1.886.400	-21,40%
2.10		Revestimiento de mesada	m2	5,00	140.000	117.711	588.555	-15,92%	110.040	550.200	-21,40%
2.11		Apertura de un vano y provision de una puerta del tipo metalico hacia el exterior	gl	1,00	2.600.000	2.232.450	2.232.450	-14,14%	2.043.600	2.043.600	-21,40%
2.12		Puerta placa hacia el pasillo	unid.	1,00	1.500.000	1.285.350	1.285.350	-14,31%	1.179.000	1.179.000	-21,40%
2.13		Demolicion de muro intermedio	m2	15,00	35.000	34.500	517.500	-1,43%	27.510	412.650	-21,40%
2.14		Provision de puerta placa en dos hojas barnizadas, tipo corredizo, cada hoja de 1,00x2,50	unid.	2,00	1.400.000	1.285.350	2.570.700	-8,19%	1.100.400	2.200.800	-21,40%
2.15		Remiendo de piso	gl	1,00	1.500.000	1.150.050	1.150.050	-23,33%	1.179.000	1.179.000	-21,40%
2.16		Instalación eléctrica	unid.	12,00	120.000	101.475	1.217.700	-15,44%	94.320	1.131.840	-21,40%
2.17		Registro cloacal doble tapa	gl	2,00	450.000	365.310	730.620	-18,82%	353.700	707.400	-21,40%
2.18		Desague cloacal de pileta	gl	1,00	1.500.000	1.332.705	1.332.705	-11,15%	1.179.000	1.179.000	-21,40%
2.19		Instalacion de agua corriente, con griferia tipo lavadero pico movil, una llave de paso, una pileta de un seno sin escurridor	gl	1,00	3.000.000	2.503.050	2.503.050	-16,57%	2.358.000	2.358.000	-21,40%
2.20		Instalacion de cañerias epoxi para gas	ml	15,00	250.000	182.655	2.739.825	-26,94%	196.500	2.947.500	-21,40%
2.21		Pintura general una mano en area interna	m2	213,00	25.000	19.280	4.106.640	-22,88%	19.650	4.185.450	-21,40%
2.22		Artefactos eléctricos	un	10,00	350.000	284.130	2.841.300	-18,82%	275.100	2.751.000	-21,40%
2.23		Limpieza final	gl	1,00	1.500.000	1.150.105	1.150.105	-23,33%	1.219.000	1.219.000	-18,73%
		MONTO TOTAL					**58.000.000**			**58.990.000**	

Lic. Hugo Erico Ovelar
Jefe Departamento de Presupuesto

Lic. Miguel Tomás Figueredo
Jefe Departamento de Patrimonio

C.P. Lourdes Amalia Reyes Peña
Coordinadora Comité de Evaluación

C.P. Antonio Darío Valdez Lezme
Jefe División Almacenes y Suministros

Arq. Gladys B. Bonzi Vargas
Asesora

FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - U.N.A.
Departamento de Contrataciones
E-mail: contrataciones@agr.una.py
Tel. (595-21) (R.A) 585.606/10 Int. 156 - 206
Fax (595-21) 585.612 Casilla de Correos 1618 - San Lorenzo, Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ, Y MANTENIMIENTOS DE EDIFICIOS EN CASA MATRIZ Y FILIALES - CÓD 26 - I.D. Nº 326.835

LOTE Nº 5: MANTENIMIENTO DE EDIFICIO - FILIAL PEDRO JUAN CABALLERO

						ARQUITEC S.A.			*MANCUSO & CÍA S.R.L.*		
ÍTEMS	CÓDIGO DE CATÁLOGO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	%	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO	%
1	72102802-001	**TRABAJOS PRELIMINARES.**									
1.1		Obrador, baños para personal, oficina y deposito de materiales.	m^2	15,00	70.000	70.000	1.050.000	0.00%	75.000	1.125.000	7,14%
1.2		Cartel de obra	unid.	1,00	1.500.000	1.162.904	1.162.904	-22.47%	1.500.000	1.500.000	0.00%
2		**MANTENIMIENTO LABORATORIO**									
2.1		Sub murar los cimientos con Cimiento de Hormigón ciclopedo	ml	12,00	328.000	357.000	4.284.000	8.84%	280.000	3.360.000	-14,63%
2.2		Demolición de piso en mal estado	ml	42,00	27.000	29.500	1.239.000	9.26%	20.000	840.000	-25,93%
2.3		Costura de muros con varillas	ml	150,00	45.000	44.000	6.600.000	-2,22%	40.000	6.000.000	-11,11%
2.4		Costura de muros esquina con ladrillos	ml	140,00	27.000	20.831	2.916.340	-22,85%	25.000	3.500.000	-7,41%
2.5		Contrapiso	m2	42,00	45.000	38.561	1.619.562	-14,31%	42.500	1.785.000	-5,56%
2.6		Piso	m2	42,00	120.000	97.416	4.091.472	-18.82%	90.000	3.780.000	-25,00%
2.7		Zócalos	ml	50,00	25.000	19.957	997.850	-20,17%	26.000	1.300.000	4,00%
2.8		Revoque general	m2	70,00	45.000	38.561	2.699.270	-14,31%	35.000	2.450.000	-22,22%
2.9		Pintura con enduido interior	ml	60,00	27.000	21.423	1.285.380	-20,66%	26.000	1.560.000	-3,70%
2.10		Pintura con enduido exterior	m2	40,00	39.000	32.134	1.285.360	-17,61%	32.000	1.280.000	-17,95%
2.11		Pozo ciego	unid.	1,00	4.700.000	3.923.700	3.923.700	-16,52%	3.500.000	3.500.000	-25,53%
2.12		Cámara séptica	unid.	1,00	2.700.000	2.029.500	2.029.500	-24,83%	2.428.500	2.428.500	-10,06%
2.13		Eliminar el pozo ciego existente mediante cargado de escombros, e instalación nueva de los sanitarios a la camra septica	unid.	1,00	1.000.000	798.270	798.270	-20,17%	800.000	800.000	-20,00%
3		**MANTENIMIENTO GENERAL VARIOS**									
3.1		Rigidizacion de pasillos en x contra vientos, anclando pilares vigas y chapa, ver recomendación técnica de ing, calculista y pilares/ CREAR POZO/ VER CAMBIAR TAMBIEN E ESPECIFICACIONES TECNICAS CIEGO APARTE	ml	260,00	190.000	148.830	38.695.800	-21,67%	150.000	39.000.000	-21,05%
3.2		Costura de muros en x a paredes con muchas rajaduras	ml	140,00	29.000	25.707	3.598.980	-11,36%	25.000	3.500.000	-13,79%
4		**PINTURA GENERAL**									
4.1		Pintura general interior retocar	m2	1205,00	27.500	21.423	25.814.715	-22,10%	21.500	25.907.500	-21,82%
4.2		Pintura general exterior retocar	m2	1205,00	28.500	24.100	29.040.500	-15,44%	24.800	29.884.000	-12,98%
4.3		Limpieza general	gl	1,00	3.000.000	2.367.397	2.367.397	-21,09%	2.500.000	2.500.000	-16,67%
		MONTO TOTAL					**135.500.000**			**136.000.000**	

Lic. Hugo Erico Ocular
Jefe Departamento de Presupuesto

Lic. Miguel Tomás Figueredo
Jefe Departamento de Patrimonio

C.P. Lourdes Amalia Reyes Peña
Coordinadora Comité de Evaluación

C.P. Antonio Darío Valdez Lezme
Jefe División Almacenes y Suministros

Arq. Gladys B. Bonzi Vargas
Asesora