Campus Universitario, Km 8 Lado Acaray
577261/62
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este – Paraguay

Teléfono y Fax 061 575112/13

574980 577427 577436
Web: www.une.edu.py

INFORME DE EVALUACION

Ciudad del Este, 29 de junio de 2011

Llamado: CD Nº 15 "Mantenimiento de Local"

La UOC de la Facultad Politécnica – UNE, ha realizado el procedimiento de **Contratación Directa Nº 15 "Mantenimiento de Local",** a través de la modalidad de Contratación Directa. La apertura se realizo el día 27 de junio de 2011 a las 09:00 horas; habiéndose presentado para el efecto cinco ofertas (Taller Metalúrgica RM, Ing. Luís Alberto Laran, CMAA Constructora, A.V.A. Ingeniería S.A. y Emtec Empresa Técnica), conforme al acta de apertura Nº 31/2011, que forma parte del presente informe.

Se ha procedido a la verificación detallada del cumplimiento de los requisitos legales y de las especificaciones técnicas requeridas para este proceso de contratación.

Verificación de los documentos sustanciales.

Nº	Empresa	Formulario de Oferta firmado y Completado	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Declaración Jurada Art. 40 ley 2.051/03	Declaración Jurada sobre Derechos de los Menores	Copia de RUC	Copia de Cedula	Certificado de Cumplimiento Tributario		Patente Municipal
								Ultimo pago de IVA	Ultimo pago de Renta	
01	Taller Metalúrgica RM	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si		Si
02	Ing. Luís Alberto Laran	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si		Si
03	CMAA Constructora	Si	Si	Si	Si	Si	Si	Si		Si
04	A.V.A. Ingeniería S.A.	No	Si	Si	Si	Si	Si	Si		No
05	Emtec Empresa Técnica	El sobre de la Firma a nombre de la Facultad Politécnica, contenía documentaciones que no correspondes a este llamado.								

Del análisis efectuado se constata que las firma **A.V.A. Ingeniería S.A.** no presento en forma correcta su presupuesto y tampoco presento su Patente Municipal por lo que dicha firma queda descalificado del presente llamado. Así también queda descalificada la Firma **Emtec Empresa Técnica** debido a que las documentaciones presentadas no corresponden a este llamado.

Análisis del Cumplimiento de las especificaciones técnicas.

Ítem	Descripción del Bien	Taller Metalúrgica RM	Ing. Luís Alberto Laran	CMAA Constructora
1	Servicio Desmonte y montaje de aire acondicionado tipo ventana	Cumple	Cumple	Cumple
2	Servicio Desmonte y montaje de aire acondicionado tipo split	Cumple	Cumple	Cumple
3	Servicio Instalación de aires acondicionados tipo split	Cumple	Cumple	Cumple
4	Servicio Tratamiento de humedad con pinturas	Cumple	Cumple	Cumple
5	Servicio Tratamiento de humedad con membranas	Cumple	Cumple	Cumple
6	Servicio Tratamiento de rajaduras en escaleras	Cumple	Cumple	Cumple
7	Servicio Reparación de grietas internas y externas en el edificio	Cumple	Cumple	Cumple
8	Servicio Reparación de Rajaduras existentes en paredes	Cumple	Cumple	Cumple
9	Servicio Reparación de mamparas	Cumple	Cumple	Cumple
10	Servicio Pintura al látex interior y exterior	Cumple	Cumple	Cumple
11	Servicio de pintura cielo razo	Cumple	Cumple	Cumple
12	Servicio Remoción y reposición de revoques con pintura	Cumple	Cumple	Cumple
13	Servicio Demolición de guarda obra existente	Cumple	Cumple	Cumple
14	Servicio Construcción de guarda obra	Cumple	Cumple	Cumple
15	Servicio Demolición de ladrillejo existentes	Cumple	Cumple	Cumple

16	Servicio Colocación y reposición de ladrillejos	Cumple	Cumple	Cumple
17	Servicio Remoción y reposición de pisos calcáreos	Cumple	Cumple	Cumple
18	Servicio Demolición de puerta.	Cumple	Cumple	Cumple
19	Servicio Abertura de pared con pintura.	Cumple	Cumple	Cumple
20	Servicio Colocación de azulejos.	Cumple	Cumple	Cumple
21	Servicio Reparación de cañería	Cumple	Cumple	Cumple
22	Servicio Reparación de caminero	Cumple	Cumple	Cumple

Considerando la oferta presentada, la verificación de los documentos sustanciales y el análisis del cumplimiento de las especificaciones técnicas, además de los requisitos establecidos para la adjudicación del presente llamado y teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestaria y la necesidad de la Facultad Politécnica UNE; este Comité de Evaluación recomienda:

Adjudicar a la Firma **CMAA Constructora** el Servicio de Mantenimiento de Local un monto máximo de Gs. 100.000.000 (Guaraníes cien millones) y un monto mínimo de guaraníes 50.000.000 (guaraníes cincuenta millones).

Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	Precio Unitario
1	Servicio Desmonte y montaje de aire acondicionado tipo ventana.	1	150.000
2	Servicio Desmonte y montaje de aire acondicionado tipo split.	1	300.000
3	Servicio Instalación de aires acondicionados tipo split.	1	300.000
4	Servicio Tratamiento de humedad con pinturas.	1	25.000
5	Servicio Tratamiento de humedad con membranas.	1	28.500
6	Servicio Tratamiento de rajaduras en escaleras.	1	15.500
7	Servicio Reparación de grietas internas y externas en el edificio.	1	12.200
8	Servicio Reparación de Rajaduras existentes en paredes.	1	11.500
9	Servicio Reparación de mamparas.	1	35.800
10	Servicio Pintura al látex interior y exterior.	1	12.200
11	Servicio de pintura cielo razo.	1	15.500
12	Servicio Remoción y reposición de revoques con pintura.	1	33.200
13	Servicio Demolición de guarda obra existente.	1	11.000
14	Servicio Construcción de guarda obra.	1	38.500
15	Servicio Demolición de ladrillejos existentes.	1	12.500
16	Servicio Colocación y reposición de ladrillejos.	1	66.200
17	Servicio Remoción y reposición de pisos calcáreos.	1	62.500
18	Servicio Demolición de puerta.	1	40.500
19	Servicio Abertura de pared con pintura.	1	30.200
20	Servicio Colocación de azulejos.	1	55.500
21	Servicio Reparación de cañería	1	25.600
22	Servicio Reparación de caminero	1	30.200

Es nuestro informe de evaluación y recomendación de adjudicación.

Lic. Arístides I. Garay Domínguez
Jefe de Logística

Lic. Napoleón Velázquez Moreira
Director de Administración y Finanzas

Ever Trinidad Ferreira
Encargado de Suministro