Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA N° 04/2022. "REFACCIÓN EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 879 SANTA RITA DE AVAY." con ID 417.428.-

En la Ciudad de Yuty, República del Paraguay, a los veintidós días del mes de agosto del año dos mil veintidós, se reúne el Comité de Evaluación de Ofertas, para la correspondiente evaluación, análisis y posterior recomendación de adjudicación de ofertas del llamado **LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA N° 04/2022. "REFACCIÓN EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 879 SANTA RITA DE AVAY." con ID 417.428**, solicitada por la Municipalidad de Yuty, integrado por la Lic. Sandra Diana Chávez Caballero, Secretaria General, Lic. Pedro Rubén Anzoátegui, Director Administrativo, y la verificación correspondiente de la encargada de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), Lic. Dina Victoria Dávalos R., de conformidad a lo establecido en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas en su Art. 27 y el Decreto Reglamentario Nº 21909 en sus Art. 55, 56, 57, 58 y 59; a fin de proceder a la Evaluación y análisis de las ofertas presentadas en el marco de la CD Nº 04/2022, los rubros para esta Licitación, se hallan previstos expresamente en la partida 520-30-03 – Fonacide del Presupuesto General de Gastos asignado a la Municipalidad de Yuty para el Ejercicio Fiscal 2022, CDP Nº 04/2022.----------

ANTECEDENTES

- ✓ ID: 417.428
- ✓ Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el Rubro 520-30-03-06 "Construcciones"
- ✓ Publicación: en el SICP en fecha 03-08-2022

El Acto de Apertura de Ofertas fue llevado a cabo en fecha 19 de agosto del 2022, siendo las 08:30 hs., se han presentado 3 (tres) oferentes, remitiendo para la evaluación de ofertas de los siguientes:

1. ARCE CONSTRUCCIONES CON RUC NO. 906178-9 DE NÉSTOR NICOLÁS ARCE
2. ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R. CON RUC NO. 1706456-2 DE FEDERICO DAVID FLEITAS ROA
3. ZARZA CONSTRUCCIONES CON RUC Nº 2296529-7 DE CEFERIANO ZARZA

OFERTAS TARDÍAS: Se deja constancia que no se han desechadas ninguna oferta por llegada tardía.

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN

Se procede al análisis y evaluación respectiva de las ofertas presentadas conforme a lo establecido en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas y al Decreto Reglamentario Nº 21.909 en sus Art. 60 y 61.----------

Acorde a lo establecido en el PBC – Criterios de Evaluación y Calificación.----------

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

PRESENTACION DE LOS DOCUMENTOS DE CARACTER SUSTANCIAL.

Documentos de Carácter Sustancial	Arce Construcciones	Arq. Federico D. Fleitas	Zarza Construcciones
Formulario de Oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida- Bajo la forma de Declaración Jurada	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE

En este punto encontramos que la empresa del Arq. Federico D. Fleitas R., con Ruc Nº 1.706.456-2, NO cumple con el correspondiente al proceso que es **ID Nº417.428** y no con el ID 417.248 que se visualiza en la imagen de los formularios presentados

000008

Formulario

DECLARACION JURADA

DE NO ENCONTRARSE COMPRENDIDO EN LAS INHABILIDADES PREVISTAS EN EL ARTÍCULO 40 Y DE INTEGRIDAD ESTABLECIDA EN EL ARTICULO 20, INCISO "W", AMBOS DE LA LEY 2051/03 de CONTRATACIONES PUBLICAS

Encarnación, 19 de Agosto de 2022.-

Oferente: Arq. Federico D. Fleitas R.-
Convocante: MUNICIPALIDAD DE YUTY.-
Modalidad: LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA Nº 04 /2022
ID del Llamado: 417.248-
***Nombre del Llamado:* "REFACCION EN LA ESC. BAS. Nº 879 SANTA RITA DEL AVAY"**

A: MUNICIPALIDAD DE YUTY.-

Yo, quien suscribe, declaro Bajo Fe de Juramento que no me encuentro comprendido en ninguna de las inhabilidades previstas por el Artículo 40 de la Ley Nº 2.051/03 para presentar propuestas y/o contratar con el Estado Paraguayo en general, y con esta Convocante en particular y al proceso de contratación arriba individualizado.-

Asimismo, declaro Bajo Fe de Juramento, que me abstengo de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la Convocante en el presente llamado, induzcan o alteren las exigencias del llamado, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, la ejecución contractual u otros aspectos que pudiera otorgarme condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, como por ejemplo, y de manera enunciativa y no limitativa, el soborno y la colusión.-

Asumo el compromiso de comunicar por medios fehacientes a la Entidad Convocante, de manera inmediata a su surgimiento, cualquier alteración en la situación jurídica respecto de las citadas inhabilidades, dejando expresa constancia que independiente a esta situación, automáticamente *resta eficacia y validez a la presente.-*

La presente declaración jurada, la hago, en los términos y condiciones del Artículo 47 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y el artículo 20, inciso "W", de la Ley 2051/03, de "Contrataciones Públicas". Así mismo, declaro conocer y aceptar el contenido y las disposiciones de la Resolución Nº 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.-

MUNICIPALIDAD DE YUTY * DIRECCION ADMINISTRATIVA *

MUNICIPALIDAD DE YUTY
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC Nº 2397

Oferente:
Arq. Federico D. Fleitas R.
C. I. Nº: 1.706.456
RUC.: 1.706.456-2
071208162
fd_fleitas@yahoo.com

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC

Lic. Maria Victoria Dávalos R.

MUNICIPALIDAD DE YUTY * SECRETARIA GENERAL *

Arq. Federico D. Fleitas R.
M.O.P.C N° 2397
Cel.: 0975 625205 – mail.: fd_fleitas@yahoo.com

000011

Formulario 10 .-

Encarnación, 19 de Agosto de 2022.-

Oferente: Arq. Federico D. Fleitas R.-
Convocante: MUNICIPALIDAD DE YUTY. -
Modalidad: LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA N° 04 /2022
ID del Llamado: 417.248-
Nombre del Llamado: "REFACCION EN LA ESC. BAS. N° 879 SANTA RITA DEL AVAY"

DECLARACIÓN JURADA DE MANTENIMIENTO DE OFERTAS

A: MUNICIPALIDAD DE YUTY

Yo/Nosotros, quien suscribe/n declaro/amos Bajo Fe de Juramento que, Garantizamos que si no cumplimos con esta obligación de mantener la oferta durante el plazo de 60 (Sesenta) días, contados a partir de la fecha límite fijada para la presentación de ofertas, abonaremos a la Convocante una multa equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta Gs. 1.500.000.- (Guaraníes: UN millon QUINIENTOS mil).-

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicios de Arquitectura
MOPC N° 2397

Oferente: Arq. Federico David Fleitas Roa.-
C.I. N°: 1.706.456.-

teniendo en cuenta que este requerimiento es de carácter sustancial queda la oferta del Arq. Federico D. Fleitas R, con Ruc N° 1.706.456-2 descalificada.

DOCUMENTOS FORMALES

Documentos legales para oferentes individuales que sean personas físicas	Análisis	Arce Construcciones Ruc N° 906.178-9
Certificado de cumplimiento con Seguridad Social	Se visualiza la presentación de inscripción del empleador y el Certificado de cumplimiento con el seguro social (IPS)	CUMPLE
Se visualiza la presentación de inscripción de empleador y el Certificado de cumplimiento con el seguro social (IPS)	El Comité de Evaluación procedió a realizar la verificación de la pág. Y los mismos fueron expedidos a lo solicitad en el PBC todos son de origen nacional	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente.	Presento Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE
Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la Republica, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19	Presento Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas activos y pasivos ante la CGR, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cedula de identidad y una copia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de licitación . No es necesario que el Poder este inscripto en el Registro de Poderes.*	NO APLICA	

MUNICIPALIDAD DE YUTY
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Lic. Dina Victoria Dávalos

Capacidad Financiera: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ejercicios fiscales 2018, 2019 y 2020. **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total • igual o menor a *0,80.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales 2018, 2019 y 2020. Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes en líneas de crédito y otros mediosfinancieros para cumplir los requisitos en materiade flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retraso los pagos. • El mínimo de acceso a créditos libres de otros Compromisos contractuales del adjudicatario será: veinte por ciento del monto de la oferta del oferente.	Presento copias que guarda relación al objeto de llamado con lo solicitado en el PBC	CUMPLE
Experiencia General en Obras: Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a cuarenta por ciento. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) añosseñalado en el párrafo precedente.	Presento copias de actas de recepción que guarda relación al objeto de llamado con lo solicitado en el PBC	CUMPLE
Experiencia especifica en obras: Participación encalidad de contratista, integrante de un consorcio en elporcentaje de Participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en almenos dos contratos,durante los últimosdiez años, similares alas obras propuestas. La similitud debebasarse en la escalafísica, la complejidad,los métodos	Presento copias de contratos que guarda relación al objeto de llamado con lo solicitado en el PBC	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE YUTY
DIRECCION ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY
COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE YUTY
UOC

Lic. Dina Victoria Davalos R.

MUNICIPALIDAD DE YUTY
SECRETARIA GENERAL

o latecnología, u otras características técnicas, conforme alo descrito en la Sección Descripción dela Obra.		
Especificaciones Técnicas	Cumple con las especificaciones técnicas de acuerdo a requerimiento del PBC	CUMPLE
Visita de obra	El oferente ARCE CONSTRUCCIONES de Néstor Nicolás Arce Ríos realizo la visita de obra como lo requiere el PBC, conforme al acta de visita de obra labrada por la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC).-	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC Lic. Dina Victoria Dávalos R.

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS: Conforme a lo establecido en el Articulo 63 Del Decreto Reglamentario Nº 2992/19 se procede a analizar en detalle para verificar su cumplimiento con requisitos de **PBC** de la presente Licitación. De conformidad a la disposición contenida en el numeral 2) del Art.61 del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que ninguna de ellas presenta errores aritméticos.

En este punto se selecciona provisoriamente las ofertas más bajas, las que serán analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación. En caso de que la oferta más baja no cumpla con ellos se la desechará y se analizará la segunda oferta más baja y así hasta llegar a la oferta más solvente que cumpla con todos los requisitos y condiciones y se la propondrá para la adjudicación en el siguiente cuadro el detalle:

Descripción	**Primer mejor precio**	**Segundo mejor precio**	**Tercer mejor precio**
REFACCIÓN EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 879 SANTA RITA DE AVAY."	Arq. Federico D. Fleitas R.	Arce Construcciones	Zarza Construcciones
MONTO	38.500.000	38.709.500	39.000.000

ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Luego de la verificación de errores aritméticos, el Comité de Evaluación para a controlar minuciosamente los valores propuestos por la firma ARCE CONSTRUCCIONES del Sr. Néstor N. Arce R., con Ruc Nº 906.178-9, conforme a la reglamentación dispuesta por la Resolución DNCP Nº 482/2021 se procede a realizar el estudio del precio ofertado y es como sigue:

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	PRECIO OFERTADO		PRECIO DE REFERENCIA		% VARIACION DE PRECIO
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	
1	72131601-007	Techo	Unidad Medida Global	1					
1.1		De Tejas Refacción	Metros cuadrados	90	140.000	12.600.000	130.000	11.700.000	0,9
1.2		tiranteria de 2x6 30% de tiranteria	Metro lineal	60	27.000	1.620.000	25.000	1.500.000	0,9
1.3		capa aislante	Unidad Medida Global	90	16.500	1.485.000	15.000	1.350.000	0,9
1.4		Revoques de paredes interior y exterior a una capa refacción	Metros cuadrados	50	27.000	1.350.000	25.000	1.250.000	0,9
1.5		Pinturas de paredes al Latex	Metros cuadrados	64	16.500	1.056.000	15.000	960.000	0,9
1.6		De maderamen y tejuelon con barniz	Metros cuadrados	90	14.500	1.305.000	13.000	1.170.000	0,8
1.7		De abertura de madera con barniz	Metros cuadrados	16,5	19.000	313.500	17.000	280.500	0,8
1.8		Instalación eléctrica incluye reparación ventilador	Unidad Medida Global	1	5.450.000	5.450.000	5.000.000	5.000.000	0,9
1.9		Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	451	8.300.000	7.555.000	7.555.000	0,9
1.10		Vidrios	Unidad Medida Global	6	225.000	1.350.000	200.000	1.200.000	0,8
1.11		reparación piso	Unidad Medida Global	30	56.500	1.695.000	50.000	1.500.000	0,8
1.12		Limpieza final y cartel de obra	Unidad Medida Global	1	2.185.000	2.185.000	2.000.000	2.000.000	0,9

La oferta de la Empresa **ARCE CONSTRUCCIONES** del Sr. Néstor Nicolás Arce R., con Ruc Nº 906.178-9, se encuentra en los márgenes permitidos, no supera el veinte por ciento (20%) por debajo del precio referencial y el diez por ciento (10%) por encima del precio referencial establecida por la convocante para la presente contratación. –

MOTIVOS DE CALIFICACIÓN

Conforme a lo dispuesto en el Art. 28 de la Ley 2051/03 " De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario Nº 2.992/19, La Adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.-

CONCLUSIÓN O RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Por lo expuesto, y considerando que todo se encuadra dentro de los procedimientos establecidos en el Art. 26 de la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas y los artículos 58 al 65 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, y demás concordantes, que la oferta presentada no supera el importe de la correspondiente Certificación Presupuestaria y considerando que el oferente cumple con las disposiciones legales y técnicas,

MUNICIPALIDAD DE YUTY
COMITÉ DE EVALUACIÓN

posee la calificación y la capacidad necesaria para la ejecución del contrato, presenta los precios evaluados como ventajosos, este Comité, en virtud al Art. 209 de la Ley Nº 3966/2010Organica Municipal y el Art. 28 y 34 inc. c) de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. El Comité de Evaluación, **RECOMIENDA LA ADJUDICACION** a la Empresa ARCE CONSTRUCCIONES del Sr. Néstor Nicolás Arce Ríos con Ruc Nº 906178-9, CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 04/2022. ". **"REFACCIÓN EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 879 SANTA RITA DE AVAY." con ID 417.428**, por el monto de Gs. 38.709.500 (guaraníes treinta y ocho millones setecientos nueve mil quinientos) de conformidad a la determinación de las cantidades y montos detallados en la Planilla de Precios que fueren ofertados por el oferente y las condiciones en el Pliego de Bases y Condiciones. -

ES NUESTRO INFORME

Lic. Sandra Diana Chávez Caballero

Lic. Pedro Rubén Anzoategui Molinas

MUNICIPALIDAD DE YUTY
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Verificado por la encargada de la UOC; Lic. Dina Victoria Dávalos

Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

ANEXOS

CAPACIDAD FINANCIERA- ANALISIS DE RATIOS

ARCE CONSTRUCCIONES

Información financiera en equivalente de guaraníes

	Año 2018	Año 2019	Año 2020	Promedio	Coeficiente medio
COHEFICIENTE DE SOLVENCIA					
Total del Pasivo (TP)	9.488.761	9.322.368	88.799.482	43.482.943	**0.58**
Total del Activo (TA)	21.401.852	23.284.510	159.303.097	74.790.760	
COHEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
Activo a corto plazo (AC)	21.603.935	27.679.111	115.300.900	54.861.315	**1.25**
Pasivo a corto plazo (PC)	9.488.761	9.322.368	112.537.702	43.782.942	

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY UOC

Municipalidad de YUTY

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA