DIGITALIZADO
Dirección Operativa de Contrataciones

LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/18

"DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA US PARAGUARI"

INFORME DE EVALUACIÓN- PROPUESTA DE PRECIO.

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 28 días del mes de Mayo del año 2019, se presenta el Informe Final resultante de la Evaluación ofertas inherentes a la **LICITACION PÚBLICA NACIONAL N° 02/18 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA US PARAGUARI"**, elaborado en base a lo establecido en el artículo 26 de la ley N° 2051/03 de "CONTRATACIONES PÚBLICAS", el art. 61 del Decreto N° 21.909 que reglamenta la ley N° 2.051/2003 de "CONTRATACIONES PÚBLICAS" y el Decreto N° 5.174 y el Decreto N° 1107/14, por el cual se modifican algunos artículos del Decreto N° 21.909/2003 y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración de la Presidencia del Instituto de Previsión Social y por su intermedio al Consejo de Administración.

1. ANTECEDENTES.

Por Resolución N° 084-003/18 de fecha 04 de Diciembre de 2019, el Consejo de Administración resolvió: **Art. Art. 1°) APROBAR** el listado de empresas oferentes calificadas en la Evaluación de los Sobres N° 1 (Técnicas – Legales) en el marco de la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/18 "DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA US DE PARAGUARÍ"**, para avanzar a la siguiente etapa de la Evaluación del Sobre N° 2 (Propuesta Económica), por cumplir con las condiciones técnicas y legales exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones, las cuales se detallan a continuación: 1. CONSORCIO ICSA PUNTAL **(PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS BOVEDA – INICIATIVA CONSTRUCTIVA S.A.)**.- 2. CONSORCIO SANTA BARBARA **(PROEL INGENIERIA DEL ING. AUGUSTO ORTELLADO NARVAEZ – CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. – MM SOCIEDAD ANONIMA – CALDETEC INGENIERIA S.R.L.).**

Art. 2°) ENCOMENDAR a la Dirección Operativa de Contrataciones, la realización del Acto Público para dar a conocer el resultado de la Evaluación – Primera Etapa - Sobres N° 1 (Técnicas – Legales), estableciendo como fecha de apertura de los Sobres N° 2 (Propuesta Económica) – Segunda Etapa, 10 (diez) días hábiles posteriores a la realización de dicho acto.-

Que, por NOTA N° 452 al 459 de fecha 11 de Abril de 2019 se informa a las firmas ENGINEERING S.A., CONSORCIO ICSA PUNTAL, SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A., CONSORCIO GCA Y ASOCIADOS, CONSORCIO ARANDU, TR CONSTRUCCIONES S.A., CONSORCIO PARAGUARI, CONSORCIO SANTA BARBARA ..

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.

Que, por Memorando CA 5000001453 de fecha 19 de Junio de 2018, la Sección Ejecución y Control del Departamento de Presupuesto de la Dirección de Contabilidad y Presupuesto, informó que el referido llamado afecta al Objeto de Gasto 522 "Construcciones de Obras de uso institucional", del Programa 2 "Servicios Sociales de Calidad" y cuenta con disponibilidad presupuestaria para el Ejercicio Fiscal 2018, conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N° 5/18, de fecha 19 de Junio de 2018.

3. APERTURA DE SOBRES OFERTAS.

De conformidad al Acta N° 035/19 de fecha 06 de Mayo de 2019, siendo las 10:00 horas, se procedió a la apertura de los sobres conteniendo las Ofertas Económicas de la **"LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/18 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA US PARAGUARI".**

Estando presentes para el acto de apertura: la Esc. Rosi Ani Vera, representante de la Dirección Jurídica, la Sra. Sonia Aguero, representante de la Sindicatura de la Institución, el Sr. Blas Roberto Nuñez, representante de la Dirección de Operativa de Contrataciones y los oferentes presentes.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. GUSTAVO MASI
Director
Dirección de Infraestructura

Las firmas consultoras que se han presentado son:

1. CONSORCIO ARANDU (APONTE LATORRE S.A. – CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.)
2. SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.
3. CONSORCIO PARAGUARI (AGB CONSTRUCTORA S.A. – TALAVERA ORTELLADO S.A.)

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Leticia Cristaldo
DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Leticia Acosta Cardozo
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Ivana C. Rozzano
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Carlos Corvalán
Abogado
Mat. N° 23.488 C.S.J.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Osvaldo Rodríguez B.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

4. CONSORCIO SANTA BARBARA (PROEL INGENIERIA DEL ING. AUGUSTO ORTELLADO NARVAEZ – CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. – MM SOCIEDAD ANONIMA – CALDETEC INGENIERIA S.R.L.)
5. CONSORCIO ICSA PUNTAL (PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS BOVEDA – INICIATIVA CONSTRUCTIVA S.A.)
6. TR CONSTRUCCIONES S.A.
7. CONSORCIO GCA Y ASOCIADOS (GCA SERVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL – CONSULTORIA DE INGENIERIA ALTO PARAGUAY S.A. – CIALPA S.A.)
8. ENGINEERING S.A.
9. TECNOLOGÍA DEL SUR S.A.

Las firmas que han calificado son:

1. CONSORCIO SANTA BARBARA (PROEL INGENIERIA DEL ING. AUGUSTO ORTELLADO NARVAEZ – CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. – MM SOCIEDAD ANONIMA – CALDETEC INGENIERIA S.R.L.)
2. CONSORCIO ICSA PUNTAL (PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS BOVEDA – INICIATIVA CONSTRUCTIVA S.A.)

Seguidamente, se dio apertura a los sobres, dándose lectura del monto de las ofertas como sigue:

1. **CONSORCIO SANTA BARBARA (PROEL INGENIERIA DEL ING. AUGUSTO ORTELLADO NARVAEZ – CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A. – MM SOCIEDAD ANONIMA – CALDETEC INGENIERIA S.R.L.):** Según planilla de precios oferta por un monto de Gs. 23.789.459.608.- (Guaraníes veinte y tres mil setecientos ochenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil seiscientos ocho) IVA Incluido. IVA Incluido. Monto de la Garantía de Mantenimiento de Oferta: **Gs.1.000.000.000.- (Guaraníes mil millones)** Empresa Aseguradora: **LA CONSOLIDADA DE SEGUROS.** N° de Póliza: 007.1501.028108/000 Total de hojas foliadas 15 (quince).-

2. **CONSORCIO ICSA PUNTAL (PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS BOVEDA – INICIATIVA CONSTRUCTIVA S.A.):** Según planilla de precios oferta por un monto de Gs. 18.588.933.142.- (Guaraníes diez y ocho mil quinientos ochenta y ocho millones novecientos treinta y tres mil ciento cuarenta y dos) IVA Incluido. IVA Incluido, Monto de la Garantía de Mantenimiento de Oferta: **Gs.720.000.000.- (Guaraníes setecientos veinte millones)** Empresa Aseguradora: **ROYAL SEGUROS SA,** N° de Póliza: 1501001411-1501 Total de hojas foliadas 21 (veinte y un).-

4. **ACLARACIONES LEGALES Y TECNICAS SOLICITADAS DURANTE EL PROCESO DE EVALUACION.**

- Por Nota DLI N° /19 de fecha 16 de Mayo se solicitó a la **firma CONSORCIO SANTA BARBARA documentaciones referentes a: OBRAS CIVILES; INSTALACIONES ELECTRICAS; INSTALACIONES DE AA; INSTALACIONES HIDRAULICAS; INSTALACIONES DE PCI y INSTALACIONES DE VENTILACION MECANICA**

Respuesta: La firma respondió en tiempo y forma.

- Por Nota DLI N° /19 de fecha 16 de Mayo se solicitó a la **firma CONSORCIO ICSA PUNTAL documentaciones referentes a: TRABAJOS PRELIMINARES, OBRAS CIVILES, INSTALACIONES AA, ARTEFACTOS, GRIFERIAS Y COMPLEMENTO, INSTALACION HIDRAULICA, INSTALACION DE SEÑALES DEBLIES E INSTALACION DE VENTILACION MECANICA.**

Respuesta: La firma respondió en tiempo y forma.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. GUSTAVO MASI
Director
Dirección de Infraestructura

- Por correo de fecha 9 de Mayo de 2019 se solicita a la oficina de Seguros que la misma proceda requerir a las empresas oferentes (TECNOEDIL S.A. Y CONSORCIO C& C) la extensión de vigencia de las pólizas de garantía de mantenimiento de oferta.

Respuesta: Las firmas oferentes presentaron endosos de las pólizas correspondientes en tiempo y forma.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Leticia Cristaldo
DIRECCION GERENTIA DE CONTRATACIONES

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Leticia Acosta Cardozo
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Juana C. Rozzano
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Osvaldo Rodríguez B
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

Carlos Coryalán
Abogado
Mat. N° 23.488 C.S.J.

5. INFORME JURIDICO

▪ CONSORCIO "ICSA PUNTAL":

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente se observa que la misma se ajusta a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario N° 21.909/03** y el **Decreto N° 5174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.-

✓ **PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS BÓVEDA SAMANIEGO. – RUC: 3030461-0**

No hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y Declaración Jurada de Integridad	Representación suficiente del firmante de la Oferta	Documento de Identidad de la Persona Física
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

FORMULARIO DE OFERTA	GARANTIA DE MANTENIMIENTO
CUMPLE	CUMPLE

▪ CONSORCIO "SANTA BÁRBARA":

Verificadas las documentaciones requeridas a la oferente se observa que la misma se ajusta a la documentación legal exigida en el Pliego de Bases y Condiciones y lo dispuesto en la **Ley N° 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, su **Decreto Reglamentario N° 21.909/03** y el **Decreto N° 5174/05** por el cual se modifican algunos Artículos del Decreto 21.909/03.-

No hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y Declaración Jurada de Integridad	Representación suficiente del firmante de la Oferta	Documento de Identidad de la Persona Física
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

FORMULARIO DE OFERTA	GARANTIA DE MANTENIMIENTO
CUMPLE	CUMPLE

6. INFORME TÉCNICO

EVALUACIÓN TÉCNICA

A efectos de valoración de las propuestas recibidas el Comité Evaluador, se exponen los siguientes aspectos.

Precio de Referencia		20,000,000,000
Proponentes en Orden Ascendente	**Oferta Presentada**	**Margen Porcentual**
Consorcio Icsa Puntal	**18,588,933,142**	-7.06
Consorcio Santa Barbara	**23,789,459,608**	18.95

Carlos Gonzalán
Abogado
Mat. N° 23.488 C.S.J.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. GUSTAVO MASI
Director
Dirección de Infraestructura

Durante el proceso de evaluación surgieron consultas a ambos oferentes, que fueron enviados vía nota.

Las consultas junto con su respuestas y conclusiones son como sigue:

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Osvaldo Rodríguez B.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Leticia Cristaldo
DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Leticia Acosta Cardozo
Departamento de Proyecos
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Juana C. Rozzano
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

CONSORCIO ICSA-PUNTAL: Por Nota DLI 696/18 del 16 mayo del corriente.

Trabajos Preliminares

- En que ítem se puede visualizar la Instalación Provisoria Eléctrica e Hidrosanitaria de la obra?

Repuesta: La energía eléctrica provisoria esta prevista dentro de los costos indirectos de la obra a través de la instalación de un medidor trifásico y en forma paralela se solicitará a la ANDE la extensión de la línea de media tensión hasta la zona dónde estará el Transformador Definitivo.
Para la instalación de agua corriente se tiene previsto la ejecución del pozo profundo previsto en el presupuesto (ítem 21.3.2) y la provisión de tanques de distribución provisorios previstos en los costos indirectos.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

Obras Civiles

En que ítem se puede visualizar los trabajos de:

- Revoque con Masa Baritada para las salas de diagnósticos necesarias.

Respuesta: En el PBC no se especifica dicho ítem pero está considerado realizar en las salas de diagnóstico necesarias.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

- Aislación en Juntas de Hormigón.

Repuesta: Para esta primera etapa no se recomienda la utilización de juntas de hormigón, de acuerdo a nuestro calculista. Se puede visualizar en la planta de techo de la primera etapa cual es el alcance de la losa a ser construida. Quedaría para la segunda etapa del proyecto.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

Instalaciones AA

- Las cantidades de equipos de aire acondicionado no se corresponden con los indicados en los planos presentados en la Primera Etapa.

Es sistema propuesto en la Primera Etapa no coincide con la tipología indicada en la planilla de oferta.
Respuesta: Durante la consulta N° 1513/18 recibida por parte de IPS referente a la adecuación del proyecto de acuerdo a las recomendaciones recibidas donde solicitaron la justificación y descripción del sistema a utilizar y de acuerdo a la nota presentada , donde se presenta lo solicitado no fueron requeridos los planos actualizados.
Nos obstante, de acuerdo a la Declaración Jurada presentada donde la oferta no presentará variación en el costo, se ajustarán las cantidades al nuevo proyecto que se adjunta.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

Artefactos, Griferías y Complemento.

En que ítem se tuvieron en cuenta las siguientes provisiones y colocaciones:

- Griferías con sensores en los ambientes indicados en el PBC.

Respuesta: La Grifería con sensores están indicados en los ítems 20.1.16 al 20.1.26.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

- Bachas para el lavado médico, los laboratorios y las cocinas. Estos tienen medidas especiales. Y las griferías para las bachas de usos especiales.

Respuesta: Las bachas están en los ítems del 20.1.12 al 20.1.15.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

Instalación Hidráulica

- En que ítem se pueden visualizar los trabajos para la construcción y puesta en marcha de la caseta de cloración del agua de Pozo Tubular Profundo.

Respuesta: El ítem 21.3.2 Perforación tubular para pozo artesiano profundo, ya contempla la construcción de la caseta de cloración.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

Instalaciones de PCI.

- En que ítem se puede visualizar la Provisión e Instalación de Detectores para los entre techos (Techo y Cielo Raso)?

Respuesta: Se puede observar en el ítem 25.2
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL Arq. GUSTAVO MASI Director Dirección de Infraestructura

Carlos Corvalán Abogado Mat. N° 23.488 C.S.J.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL Abog. Leticia Cristaldo DIRECCION JURIDICA DE CONTRATACIONES

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL Ing. Leticia Acosta Cardozo Departamento de Proyectos Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL Ing. Juana C. Rozzano Departamento de Proyectos Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL Ing. Osvaldo Rodríguez B. Departamento de Proyectos Dirección de Infraestructura

- En que ítem se puede visualizar la Provisión e Instalación de Dampers corta fuego/humo?

Respuesta: El sistema de AA previsto no contempla la utilización de Dampres y corta fuego.
No obstante, todo lo referente al rubro se realizará de acuerdo a las normativas locales y los planos se harán aprobar por los organismos pertinentes, Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, Municipalidad y Bomberos Voluntarios y por tanto se ajustará de acuerdo a la aprobación correspondiente.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

Instalación de Señales Débiles
En que ítem se pueden visualizar:

- Switch Principal (Switch de Core).
- Estaciones de Trabajo.
- Central de Telefonía.
- Telefonías IP.
- Sistema de Etiquetado y Certificado de las Redes.

Respuesta: En la relación a los ítems solicitados:
El Switch principal se observa en el ítem 26.6.1 cuya especificación técnica cumple con lo requerido en el PBC.
Las estaciones de trabajo serán proveídas acorde a las Especificaciones Técnicas del PBC en la cantidad total requerida por el proyecto, los mismos fueron incluidos en los costos indirectos de la obra, junto con el equipamiento para la ejecución de obra.
Central Telefónicas y Telefonías IP: al ser requerida tecnología IP los materiales a utilizar son los mismos que serán utilizados para la parte informática (ítem 26.5.2 tomas doble RJ45 cat 6a y ítem 26.5.4 cable UTP cat 6a). Como se observa en la descripción de materiales se consideró la provisión de tomas dobles (telefonía y datos) y debido a un error involuntario no se incluyó la provisión de la central telefónica y los teléfonos IP, no obstante la presente oferta contempla la provisión de una Central Telefónica acorde a las especificaciones técnicas así como los Teléfonos IP necesarios acorde a las especificaciones técnicas exigidas en el PBC.
En cuanto al sistema de etiquetado y certificado de redes, los mismos se encuentran incluidos en el ítem 26.8.3 Materiales de instalación y mano de obra. A toda la instalación se realizará el etiquetado y emisión de certificados requeridos en las especificaciones técnicas del PBC.
Se proveerá lo requerido en el PBC, sin variación del costo, de acuerdo a la declaración jurada presentada en fecha anterior.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

Instalación de Ventilación Mecánica.

- En qué ítem se pueden visualizar los trabajos referentes a Ventilación Mecánica

Respuesta: Estos se pueden ver en los ítems 23.8.1 al 23.8.3.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

CONSORCIO SANTA BARBARA: Por Nota DLI 695/18 del 16 mayo del corriente.
Obras Civiles
En que ítem se puede visualizar los trabajos de:

- Revestimiento Texturado.

Respuesta: El revestimiento texturado se encuentra previsto dentro del ítem N°17.8.2 Estructura Metálica en pórtico de la planilla de oferta, siendo cotizado en forma Global el pórtico y su terminación con revestimiento texturado.

Conclusión: El revestimiento texturado debería haberse previsto para las fachadas así como para el pórtico de acuerdo al 14.3 "Revestimiento texturado rústico en pórticos y fachadas" indicado en las especificaciones técnicas del Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, **NO CUMPLE.**

- Sistema de protección contra el sol.

Respuesta: Para los sistemas de protección contra el sol, está previsto que los vidrios exteriores sean polarizados, considerando que la película de polarizar reduce dramáticamente la cantidad de calor solar que entra en el

Carlos Corvalán
Abogado
Mat. N° 23.488 C.S.J.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. GUSTAVO MARTINEZ
Director de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Leticia Cristaldo
DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Leticia Acosta Cardozo
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Juana C. Rozzano
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Osvaldo Rodríguez B.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

edificio, ahorrando en el uso de aire acondicionado; además, la polarización de vidrios integra y moderniza arquitectónicamente la imagen corporativa del edificio.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

- Muebles Fijos.

Respuesta: Los muebles fijos, están incluidos en el ítem 30 mesadas, alacenas y muebles empotrados de la planilla de oferta.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

Instalaciones Eléctricas

- En que ítem se puede visualizar el **Tablero de Alimentación de las UPS y** la alimentación **subterránea entre Puesto de Entrega y Puesto de Distribución?**

Respuesta: El tablero de alimentación de las UPS y la alimentación subterránea entre el Puesto de Entrega y Puesto de Distribución se encuentran incluidos dentro de los ítems 24.3.28 Puesto de distribución interior para transformador convencional.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

- En que ítem fueron cotizados las Celdas de Media Tensión, Sistema de protección contra Para Rayos?

Respuesta: Las celdas de media tensión se encuentran cotizadas dentro del ítem 24.3.28 Puesto de distribución interior para transformador convencional y la protección contra para rayos en el ítem 24.3.26 Sistema de puesta a tierra para tableros.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

- El Transformador cotizado debe ser conforme a las Especificaciones Técnicas.

Respuesta: El transformador cotizado responde a lo solicitado en las EETT, transformador tipo Pedestal de 23.000/380/220v.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

Instalaciones AA

- Las cantidades de equipos de aire acondicionado no se corresponden con los indicados en los planos presentados en la Primera Etapa.

Respuesta: Las cantidades correctas se corresponden a las establecidas en la planilla, se adjunta plano de Aire Acondicionado corregido.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

Instalación Hidráulica

- En que ítem se pueden visualizar los trabajos para la construcción y puesta en marcha de la caseta de cloración del agua de Pozo Tubular Profundo.

Respuesta: Los trabajos de construcción y puesta en marcha de la caseta de cloración de agua de Pozo tubular profundo, se encuentra incluidos dentro del ítem 21.6.1. Pozo Tubular Profundo- Terminación pared Desnuda. Incluye garantía por pozo fallido.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

Instalaciones de PCI.

- En que ítem se puede visualizar el sistema de bombeo para la red hidráulica de combate de Incendios BIES?

Respuesta: El sistema de bombeo para la red hidráulica de combate de incendio BIES, se encuentra incluido en lons ítem 26.25 Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de electrobomba del tipo centrifuga horizontal de 10HP para rociadores, 26.26 Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de bombas tipo jokey de 1.5HP para rociadores y 26.27 Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de tanque de hidropresión de 120 litros para rociadores cotizando los mismos como GLOBAL.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

- En que ítem se puede visualizar la Provisión e Instalación de Dampers corta fuego/humo?

Respuesta: la instalación de dampers corta fuego, están incluidos dentro del ítem 25.2.1 Ductos aislados externamente para distribución interna.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

Instalación de Ventilación Mecánica.

- En que ítem se pueden visualizar los trabajos referentes a Ventilación Mecánica

Carlos Corvalán
Abogado
Mat. N° 23.488 C.S.J.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. Guillermo Mayo Masi
Director
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Leticia Cristina Jones
DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Leticia Acosta Cardozo
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Juana C. Rozzano
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Osvaldo Rodríguez B.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

Respuesta: Los trabajos referentes a ventilación mecánica se encuentran cotizados dentro del ítem 25.3.14.
Conclusión: Sin objeciones. **CUMPLE.**

Finalizada la evaluación de las dos ofertas presentadas y la ampliación de las documentaciones solicitadas, se concluyen que:

- En la oferta del Consorcio Santa Bárbara no se ha visualizado el Revestimiento Texturado, a lo el Consorcio responde (en el Expediente N°0022796) que *El revestimiento texturado se encuentra previsto dentro del ítem n°17.8.2 "Estructura metálica en pórtico" de la planilla de oferta, siendo cotizado en forma "Global" el pórtico y su terminación con revestimiento texturado.* Sin embargo, el revestimiento texturado debería haberse previsto para las fachadas así como para el pórtico de acuerdo al **Ítem14.3 "Revestimiento texturado rústico en pórticos y fachadas"** indicado en las especificaciones técnicas del Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, no reúne con las condiciones técnicas.

- La oferta del Consorcio Icsa Puntal tiene un porcentaje menor al precio del monto estimado, lo que se considera admisible y no implica un riesgo en cuanto a la calidad y la totalidad de la ejecución del Contrato.

Por tanto; verificadas las documentaciones presentadas y evaluada la Oferta de la empresa: **CONSORCIO ICSA - PUNTAL,** que según planilla de precios cotizó por un monto total de **Gs. 18.588.933.142** (Guaraníes, Dieciocho mil, quinientos ochenta y ocho millones, novecientos treinta y tres mil, ciento cuarenta y dos), cumple con todas las Condiciones Técnicas y Económicas para ser seleccionada como Mejor Oferta.

7. CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Empresas	Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio global (IVA incluido)	Precio Referencial	Porcentaje de Variacion	Precio Total (IVA incluido)
CONSORCIO ICSA PUNTAL	1	72131601-002	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA US DE PARAGUARI	Global	1	18.588.933.142	20.000.000.000	-7%	18.588.933.142
CONSORCIO SANTA BARBARA	1	72131601-002	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA US DE PARAGUARI	Global	1	23.789.459.608	20.000.000.000	19%	23.789.459.608

8. RECOMENDACIONES DE LA COMISION EVALUADORA:

En base a lo expuesto anteriormente y de acuerdo a las evaluaciones realizadas conforme al Art. 4 PRINCIPIOS GENERALES de la Ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" y su Decreto Reglamentario; y los criterios de evaluación y calificación estipulados en el Pliego de Bases y Condiciones y sus Anexos, esta comisión Evaluadora, eleva a consideración del Consejo de Administración la sugerencia de:

1. **ADJUDICAR** la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 02/18 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA US PARAGUARI",** previa reprogramación presupuestaria, por cumplir con las condiciones técnicas, legales y financieras exigidas por el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro:

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Leticia Cristaldo
DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACIONES

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Leticia Acosta Cardozo
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Juana C. Rozzano
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. GUSTAVO MASI
Director
Dirección de Infraestructura

Carlos Corvalán
Abogado
Mat. N° 23.482 C.S.J.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Osvaldo Rodríguez B.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/18

"DISEÑO Y CONSTRUCCION DE LA US PARAGUARI"

Empresas	Ítem No	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio global (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
CONSORCIO ICSA PUNTAL	1	72131601-002	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE LA US DE PARAGUARI	Global	1	18.588.933.142	18.588.933.142

Es nuestro informe.

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Juana L. Rozzano
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

Juana Rozzano Delgado
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Leticia Acosta Cardozo
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura

Leticia Acosta Cardozo
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Abog. Leticia Cristaldo
DIRECCION OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Abog. Leticia Cristaldo
Dirección Operativa de Contrataciones

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Arq. GUSTAVO MASI
Director
Dirección de Infraestructura

Arq. Gustavo Masi
Dirección de Infraestructura

Carlos Corvalán
Abogado
Mat. N° 23.488 C.S.J.

Abg. Carlos A. Corvalán
Dirección Jurídica

Osvaldo Tomas Rodríguez
Dirección de Infraestructura

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
Ing. Osvaldo Rodríguez B.
Departamento de Proyectos
Dirección de Infraestructura