UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA (U.N.I.)
Creada por Ley 1009/96 de fecha 03 de Diciembre de 1996
Comité de Evaluación

DICTAMEN Nº 1/2.023
LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 01/2.023 PARA EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO – MEDICINA - 2.023" con ID Nº: 427.492.-

Encarnación, 03 de Abril de 2.023.

Señor:
Prof. Dr. HERMENEGILDO COHENE VELÁZQUEZ, Rector.
Universidad Nacional de Itapúa
Encarnación – Paraguay

1.Introducción.

El Comité de Evaluación de la Universidad Nacional de Itapúa, de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio y análisis de las ofertas y elaboración del informe de evaluación, en este caso de la **LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 01/2.023 PARA EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO – MEDICINA - 2.023" con ID Nº: 427.492**, solicitado por la Facultad de Medicina de la Universidad Nacional de Itapúa, cumple en remitirle el presente dictamen.-----

Que, se ha visto y considerado el expediente de pedido, Addendas Nº 1, 2 y el **ID Nº 427.492** del Plan Anual de Contrataciones Públicas – Año 2.023 de la Universidad Nacional de Itapúa.----------

2. Antecedentes.

Que, las invitaciones fueron remitidas a las siguientes firmas: **GUSTAVO FRANCISCO CHÁVEZ CHAPARRO, A&F INGENIERÍA CONSULTORÍA, FEDERICO DAVID FLEITAS ROA, CARLOS DAVID ALMADA y FABIO LÓPEZ CURTIDO**, dentro del plazo y horarios establecidos por las disposiciones legales.----------

3. Sistema de Adjudicación: Por **el TOTAL**, evaluado como el más bajo, Modalidad Contrato **Abierto**, por Montos mínimo y máximo, hasta la Disponibilidad Presupuestaria.----------

4. Acto de Apertura y Monto de Ofertas.

Que, el Acto de Apertura de Sobres se llevó a cabo en el lugar y horario establecido, presentando su oferta las siguientes firmas: **1) Arq. FEDERICO D. FLEITAS R.** con **C.I. N° 1.706.456;** por la suma total de **Gs. 59.000.000** (Guaraníes cincuenta y nueve millones); **2) SEÑOR MIGUEL A. GOLASIK B. con C.I. Nº 2.986.184;** por la suma total de **Gs. 54.289.590** (Guaraníes cincuenta y cuatro millones doscientos ochenta y nueve mil quinientos noventa) y **3) SAN BLÁS CONSTRUCCIONES SRL;** por la suma total de **Gs. 56.457.000** (Guaraníes cincuenta y seis millones cuatrocientos cincuenta y siete mil); de conformidad al Acta de Apertura de Sobres y el Cuadro Comparativo de Ofertas.----------

5. Observación Legal asentada en el Acta de Apertura de Sobres.

Que, la observación asentada por la representante de la empresa San Blás Construcciones, en el Acta de Apertura de Sobres, en lo referente a la **experiencia del oferente SEÑOR MIGUEL A. GOLASIK B.,** ha sido verificado por éste Comité la carpeta del mismo y cumple con creces respecto a dicha exigencia del Pliego de Bases y Condiciones.----------

5.1. Aplicación del Método de Evaluación prevista por el Artículo 63 del Decreto N.º 2992/19.

Que, Por disposición del ***numeral "1"*** *del cuerpo normativo citado..."Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de* ***carácter sustancial****, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.* **"Se verifica que todas las ofertas cumplen con el término legal y lo exigido en el Pliego de Bases y Condiciones.----------**

Que, Por disposición del ***numeral "2"*** *del Art. 63 2992/19"...Las ofertas que cumplen con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado,* ***serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor****, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.----------*

5.2. Certificado de Producto y Empleo Nacional y Margen de Preferencia Local.

Que, en cuanto a la inscripción ante el Ministerio de Industria y Comercio, los oferentes (**Arq. FEDERICO DAVID FLEITAS ROA**, con **C.I.N° 1.706.456; y SAN BLÁS CONSTRUCCIONES SRL,** se han inscripto según el objeto del presente llamado y cuentan con el Certificado de Producto y Empleo Nacional, correspondiente, se adjuntan los reportes de la página del MIC, en la carpeta principal; el oferente **SEÑOR MIGUEL A. GOLASIK B. con C.I. N° 2.986.184,** cuenta con el Certificado de Producto y Empleo Nacional, **"PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICOS NO RESIDENCIALES"**, ***y no cuenta con el objeto del presente llamado*** **"SERVICIOS MANTENIMIENTO DE OBRAS/EDIFICIOS"**; lo mismo se ha corroborado en la página del MIC, y no está inscripto para el servicio de mantenimiento de edificios/obras; razón por la cual al no contar con el Certificado pertinente, y al ser la oferta más baja según el cuadro comparativo de ofertas; se le aplica el porcentaje establecido en la legislación vigente, **40% de preferencia sobre su OFERTA**, de conformidad a las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones, al sólo efecto comparativo, Oferta **Gs. 54.289.590, más 40% sobre el mismo; resultando la oferta en un monto total de Gs. 76.005.426;** por la aplicación del margen de preferencia que otorga la inscripción del rubro objeto del llamado para obtener el Certificado de Producto y Empleo Nacional.----------

En relación al margen de preferencia local; no se aplica, considerando que los tres (3) oferentes se encuentran domiciliados dentro del territorio departamental de "ITAPÚA", según la boleta de sus respectivos pago de patente Municipal y el Formulario del oferente acompañado; y el informe impreso del SIPE. ----------

Que, las ofertas en orden de cotización y posterior a la aplicación del Margen de preferencia indicada en la Ley y en el PBC, quedan en el orden siguiente:

1). SAN BLÁS CONSTRUCCIONES SRL, Gs. 56.457.000.-
2). Arq. FEDERICO D. FLEITAS R. con **C.I. N° 1.706.456 , Gs. 59.000.000.-**
3). SEÑOR MIGUEL A. GOLASIK B. con C.I. N° 2.986.184 , Gs. 76.005.426.-

Que, de conformidad al **Artículo 63, numeral "3" del Decreto N.° 2992/19** *"Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el* ***menor precio****, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato..."* En este sentido se toma **la oferta más baja en el "presente llamado",** de conformidad al Acta de Apertura de Sobres y el Cuadro Comparativo de Ofertas, para el estudio y análisis exhaustivo, siendo la oferta de la empresa: **SAN BLÁS CONSTRUCCIONES SRL, Gs. 56.457.000.----------**

Que, *el Artículo 63* ***numeral "4" del Decreto N.° 2992/19***, establece *"Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos,* ***será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación".----------***

Que, el Artículo 63 ***numeral "5" del Decreto N.° 2992/19****, establece "En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.".----------*

5.3. Análisis exhaustivo de la oferta más baja de acuerdo a los términos Artículo 63, numeral "3" del Decreto N.° 2992/19 y el Pliego de Bases y Condiciones:

Que, habiéndose analizado minuciosamente todas las documentaciones de las empresas oferentes, en los aspectos legales de carácter sustancial y exigido en el PBC, cumplen a lo estrictamente solicitado en el PBC, para un pronunciamiento regular del acto administrativo individual, ajustándose a los prescriptos en los Art. 60, 61 y 65 del Decreto Reglamentario N.° 2992/19 de la Ley 2051/03 y demás concordantes (Formulario de Oferta, Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta, Copia de RUC, Declaración de IVA y demás requisitos del PBC); se adjunta el cuadro comparativo de documentos, como **Anexo I**; y por aplicación del **Artículo 63, numeral "3" del Decreto N.° 2992/19** *"Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el* ***menor precio****, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato..."* ***que es la oferta de la Empresa:*** **SAN BLÁS CONSTRUCCIONES SRL, Gs. 56.457.000;** en cuanto a la Experiencia: Demostrar la experiencia en mantenimiento de edificio de Instituciones pública, con facturaciones venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 30%, como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años 2.020, 2.021 y 2.022, indistintamente, y en los demás documentos solicitados en el PBC); cumple, se adjunta como **Anexo II**; y en relación a su estado financieros de los años (2.019, 2.020 y 2.021), se ajusta al porcentaje exigido en el Pliego de Bases y Condiciones, según los exámenes realizados para el efecto, que se adjunta como **Anexo III,** al presente dictamen; y para la verificación respecto a las prohibiciones establecidas en la Ley 6716/ 21, que modifica y amplía el Artículo 40 de la Ley 2051/03, los mismos se han obtenido a través de la base de Datos del programa SINARH, que fuera solicitado al Departamento de Recursos Humanos de la Universidad Nacional de Itapúa, arrojando la no comprensión de los mismos en las prohibiciones de la Ley, por no registrarse ningún dato enmarcado en las prohibiciones de la Ley referente a los oferentes; ...///

.../// (la señora Hilda P. Cáceres Santa Cruz, socia de la firma San Blás Construcciones SRL), se registra como docente - categoría que no quebranta el espíritu de la Ley), cuya relación con el Estado no se rige por la Ley 1626/00, se adjunta como **Anexo IV**; respecto a la aplicación de la **Resolución N° 1890/20 de la DNCP;** en relación al precio de referencia del PBC; se ajusta al porcentaje legal exigido; se acompaña el cuadro de cálculo sobre precio de referencia del PBC, que se encuentra agregada a la carpeta principal; de esta manera la empresa oferente seleccionada con cotización más baja cumple con todas las exigencias legales del PBC y las disposiciones legales, para un pronunciamiento regular del Acto Administrativo individual, en tal sentido amerita que se adjudique a la empresa seleccionada, en los términos de las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones, por cumplir con todas las exigencias establecidas.----------

Que, conforme a los Criterios de Adjudicación del presente llamado, la adjudicación recaerá en el oferente cuya oferta cumpla con las condiciones legales y técnicas; tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para la realización del servicio o bien requerido y presente la oferta por **el TOTAL,** evaluado como la más baja, Modalidad Contrato **Abierto**, por montos mínimo y máximo, hasta la Disponibilidad Presupuestaria.----------

Que, según memo de UOC, se ha solicitado subsanar en el Cuadro de Adjudicación, algunas unidades de medidas omitidas en el PBC, respecto a los ítems "4.27 y 5.1", de conformidad a la planilla adjunta al correspondiente memo; debiendo ser "Milímetros", a fin de evitar dilaciones en los demás procesos.--------

6. Conclusiones de recomendación de Adjudicación.

Que, por todas las consideraciones arriba señaladas, el Comité de Evaluación, eleva el presente dictamen recomendando al Señor Rector: **LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01/2.023 PARA EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO – MEDICINA - 2.023" con ID N°: 427.492**, solicitado por la Facultad de Medicina de la Universidad Nacional de Itapúa, a la empresa: **SAN BLÁS CONSTRUCCIONES SRL,** por la suma total de **Gs. 63.203.280** (Guaraníes sesenta y tres millones doscientos tres mil doscientos ochenta), **como monto mínimo** y hasta la suma total de **Gs. 126.406.561** (Guaraníes ciento veinte seis millones cuatrocientos seis mil quinientos sesenta y uno), **como monto máximo**; con el I.V.A incluido; acorde a la Disponibilidad Presupuestaria vigente, conforme al Cuadro de Adjudicación que se anexa.----------

Que, se remite el presente Dictamen para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los tres días del mes de abril del año dos mil veintitrés, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.----------

ES NUESTRO DICTAMEN, SALVO MEJOR PARECER.

Arq. Edith Páez de Moreno | **Arq. Myriam Morínigo** | **Dr. René Arrúa T.** | **Abg. Raquel Velázquez S.**

Institución:	UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA
Adjudicado:	SAN BLAS CONSTRUCCIONES S.R.L.-

Cuadro de Precios Adjudicados - Anexo del Dictamen N.°: 1.-

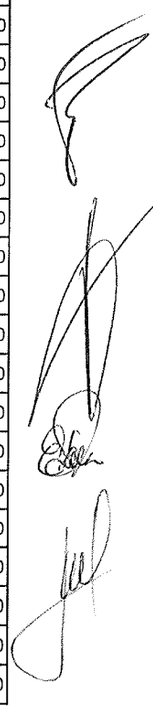
Ítems del llamado Servicio de Mantenimiento de Edificio - Medicina 2023 con ID: 427492

Lote:Total, Contrato Abierto: por Monto Mínimo: 63.203.280 Máximo: 126.406.561 , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72101601-001	**Reparación de techo**							
1.1		Reparación de techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	7.000	7.000
1.2		Mano de obra sub-ítem 1.1	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	4.000	4.000
1.3		Reparación de techo de zinc, cambio de tornillo autoperforante para estructuras, capuchones de goma, sellado con adhesivo sellador de poliuretano.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	8.000	8.000
1.4		Mano de obra sub-ítem 1.3	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	4.000	4.000
1.5		Remoción y reposición de chapas zinc N.° 26 sobre estructura existente.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	65.000	65.000
1.6		Mano de obra sub-ítem 1.5	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	60.000	60.000
1.7		Remoción y reposición de membrana aluminizada una cara de 6mm para techo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	21.000	21.000
1.8		Mano de obra sub-ítem 1.7	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	8.000	8.000
1.9		Remoción y reposición de cumbrera de chapa zinc N°24 con desarrollo de 1,00m fijado a estructura existente.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	68.000	68.000
1.10		Mano de obra sub-ítem 1.9	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	44.000	44.000
1.11		Remoción y reposición de cenefa de chapa zinc N°24 fijado a estructura existente.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	97.000	97.000
1.12		Mano de obra sub-ítem 1.11	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	54.000	54.000
1.13		Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm con chapa N.° 26.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	79.000	79.000
1.14		Mano de obra sub-ítem 1.13	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	48.000	48.000
1.15		Reacondicionamiento de junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15cm. de ancho.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	40.000	40.000
1.16		Mano de obra sub-ítem 1.15	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	20.000	20.000
1.17		Reparación de carpeta y contrapiso sobre losa de H° A° (incluye demolición, limpieza, corrección de pendiente e impermeabilización).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	90.000	90.000
1.18		Mano de obra sub-ítem 1.17	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	50.000	50.000
1.19		Reparación de cielorraso de machimbre de madera sobre estructura existente.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	40.000	40.000
1.20		Mano de obra sub-ítem 1.19	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	23.000	23.000
1.21		Reposición de cornisa de madera para machimbre.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	8.000	8.000
1.22		Mano de obra sub-ítem 1.21	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	7.000	7.000
1.23		Reparación de cielorraso de yeso de 10 mm, con estructura.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	72.000	72.000
1.24		Mano de obra sub-ítem 1.23	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	48.000	48.000
1.25		Reparación de cielorraso de yeso de 10 mm, sobre estructura existente.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	61.000	61.000
1.26		Mano de obra sub-ítem 1.25	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	36.000	36.000
1.27		Reposición de cielorraso de PVC.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	72.000	72.000
1.28		Mano de obra sub-ítem 1.27	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	42.000	42.000
1.29		Reposición de material aislante de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 10mm para techo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	22.000	22.000
1.30		Mano de obra sub-ítem 1.29	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	18.000	18.000
1.31		Reposición de cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	120.000	120.000
1.32		Mano de obra sub-ítem 1.31	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	47.000	47.000
1.33		Reposición de estructura de soporte metálico para machimbre de PVC con caño estructural de 30x30mm cada 70cm para clavadero.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	90.000	90.000
1.34		Mano de obra sub-ítem 1.33	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	55.000	55.000
1.35		Reposición en techo de chapa policarbonato de 6mm de espesor, con estructura.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	100.000	100.000
1.36		Mano de obra sub-ítem 1.35	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	43.000	43.000
		Total Item 1							**1.671.000**
2	72131601-012	**Servicio de pintura**							
2.1		Pintura siliconada para ladrillo visto (manos necesarias).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	10.000	10.000
2.2		Mano de obra sub-ítem 2.1	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	10.000	10.000
2.3		Pintura al látex interior (manos necesarias).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	18.000	18.000
2.4		Mano de obra sub-ítem 2.3	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	14.000	14.000
2.5		Pintura al látex exterior (manos necesarias).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	19.000	19.000

2.6		Mano de obra sub-ítem 2.5	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	14.000	14.000
2.7		Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye marco, lijado previo y limpieza).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	56.000	56.000
2.8		Mano de obra sub-ítem 2.7	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	40.000	40.000
2.9		Pintura al látex de mocheta.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	12.000	12.000
2.10		Mano de obra sub-ítem 2.9	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	8.000	8.000
2.11		Pintura exterior de canalón.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	18.000	18.000
2.12		Mano de obra sub-ítem 2.11	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	14.000	14.000
2.13		Pintura al látex interior con enduido.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	35.000	35.000
2.14		Mano de obra sub-ítem 2.13	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	22.000	22.000
2.15		Pintura al látex exterior con enduido.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	36.000	36.000
2.16		Mano de obra sub-ítem 2.15	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	22.000	22.000
2.17		Pintura tratamiento antióxido.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	17.000	17.000
2.18		Mano de obra sub-ítem 2.17	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	13.000	13.000
2.19		Pintura sintética sobre rejas de metal (ambas caras).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	26.000	26.000
2.20		Mano de obra sub-ítem 2.19	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	34.000	34.000
2.21		Tratamiento con pintura fibrada (incluye malla de tela).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	52.000	52.000
2.22		Mano de obra sub-ítem 2.21	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	39.000	39.000
2.23		Pintura de aberturas metálicas tipo balancín al esmalte sintético (ambas caras).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	28.000	28.000
2.24		Mano de obra sub-ítem 2.23	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	22.000	22.000
2.25		Pintura sintética para aberturas metálicas (ambas caras).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	48.000	48.000
2.26		Mano de obra sub-ítem 2.25	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	33.000	33.000
2.27		Pintura al esmalte sintético de barandas (ambas caras).	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	18.000	18.000
2.28		Mano de obra sub-ítem 2.27	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	16.000	16.000
2.29		Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	17.000	17.000
2.30		Mano de obra sub-ítem 2.29	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	15.000	15.000
2.31		Pintura de cielorraso al látex (incluye lijado previo y limpieza).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	12.000	12.000
2.32		Mano de obra sub-ítem 2.31	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	12.000	12.000
2.33		Pintura para tratamiento externo de tanque de agua.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	48.000	48.000
2.34		Mano de obra sub-ítem 2.33	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	37.000	37.000
2.35		Pintura impermeabilizante para tratamiento interno de tanque de agua (incluye malla de tela).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	90.000	90.000
2.36		Mano de obra sub-ítem 2.35	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	70.000	70.000
2.37		Pintura de canaleta de chapa con esmalte sintético (Incluye antióxido).	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	23.000	23.000
2.38		Mano de obra sub-ítem 2.37	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	17.000	17.000
2.39		Impermeabilización de losa con pintura fibrada (incluye malla de tela).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	50.000	50.000
2.40		Mano de obra sub-ítem 2.39	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	39.000	39.000
Total Item 2									**1.124.000**
3	72102304-001	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias**							
3.1		Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	22.000	22.000
3.2		Mano de obra sub-ítem 3.1	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	30.000	30.000
3.3		Reposición de caños PVC 3/4"con accesorios para abastecimiento de agua.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	18.000	18.000
3.4		Mano de obra sub-ítem 3.3	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	26.000	26.000
3.5		Reposición de caños PVC 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	13.000	13.000
3.6		Mano de obra sub-ítem 3.5	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	20.000	20.000
3.7		Reposición de caños PVC 1 1/2" con accesorios para abastecimiento de agua.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	35.000	35.000
3.8		Mano de obra sub-ítem 3.7	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	33.000	33.000
3.9		Reposición de caños PVC 2" con accesorios para abastecimiento de agua.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	44.000	44.000
3.10		Mano de obra sub-ítem 3.9	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	55.000	55.000
3.11		Reposición de grifo metálico con cierre de medio giro para agua fría.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	80.000	80.000
3.12		Mano de obra sub-ítem 3.11	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	75.000	75.000
3.13		Reposición de llave de paso de 1/2".	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	110.000	110.000
3.14		Mano de obra sub-ítem 3.13	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	85.000	85.000
3.15		Reposición de llave de paso de 3/4".	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	100.000	100.000
3.16		Mano de obra sub-ítem 3.15	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	90.000	90.000
3.17		Reposición de llave de paso de 1".	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	137.000	137.000
3.18		Mano de obra sub-ítem 3.17	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	95.000	95.000
3.19		Reposición de llave de paso de 1 1/2".	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	165.000	165.000

3.20		Mano de obra sub-ítem 3.19	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	95.000	95.000
3.21		Reposición de llave de paso de 2".	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	187.000	187.000
3.22		Mano de obra sub-ítem 3.21	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	100.000	100.000
3.23		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 100mm) con accesorios.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	35.000	35.000
3.24		Mano de obra sub-ítem 3.23	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	44.000	44.000
3.25		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 75mm) con accesorios.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
3.26		Mano de obra sub-ítem 3.25	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	43.000	43.000
3.27		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 50mm) con accesorios.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	18.000	18.000
3.28		Mano de obra sub-ítem 3.27	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	39.000	39.000
3.29		Reposición de cañerías de desagüe cloacal (PVC 40mm) con accesorios.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	16.000	16.000
3.30		Mano de obra sub-ítem 3.29	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	35.000	35.000
3.31		Reposición de caño galvanizado de 1" c/ accesorios.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	65.000	65.000
3.32		Mano de obra sub-ítem 3.31	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	50.000	50.000
3.33		Reposición de caño galvanizado de 1/4 " c/ accesorios.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	55.000	55.000
3.34		Mano de obra sub-ítem 3.33	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	35.000	35.000
3.35		Reposición de caño galvanizado de 2" c/ accesorios.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	100.000	100.000
3.36		Mano de obra sub-ítem 3.35	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	63.000	63.000
3.37		Sellado de registro cloacal.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	96.000	96.000
3.38		Mano de obra sub-ítem 3.37	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	84.000	84.000
3.39		Reposición de Registro Cloacal de 70x70x50cm(Incluye mampostería, revoque y con doble tapa (hormigón y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8").	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	424.000	424.000
3.40		Mano de obra sub-ítem 3.39	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	257.000	257.000
3.41		Reposición de grifo de agua cierre automático.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	260.000	260.000
3.42		Mano de obra sub-ítem 3.41	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	135.000	135.000
3.43		Reposición de canilla móvil de pared para cocina.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	185.000	185.000
3.44		Mano de obra sub-ítem 3.43	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	40.000	40.000
3.45		Reposición de canilla monocomando de mesada.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	299.000	299.000
3.46		Mano de obra sub-ítem 3.45	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	29.000	29.000
3.47		Reposición de canilla de bronce tipo pico manguera de 1/2 pulgada.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	69.000	69.000
3.48		Mano de obra sub-ítem 3.47	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	29.000	29.000
3.49		Reposición de canilla tipo pico móvil p/agua caliente y fría.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	132.000	132.000
3.50		Mano de obra sub-ítem 3.49	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	89.000	89.000
3.51		Reposición de grifo eléctrico.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	150.000	150.000
3.52		Mano de obra sub-ítem 3.51	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	29.000	29.000
3.53		Colocación de calefón para canilla.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	179.000	179.000
3.54		Mano de obra sub-ítem 3.53	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	112.000	112.000
3.55		Reposición de cisterna alta.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	92.000	92.000
3.56		Mano de obra sub-ítem 3.55	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	100.000	100.000
3.57		Reposición de caño de PVC flexibles.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	38.000	38.000
3.58		Mano de obra sub-ítem 3.57	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	50.000	50.000
3.59		Reposición de caño metálico flexibles.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	46.000	46.000
3.60		Mano de obra sub-ítem 3.59	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	38.000	38.000
3.61		Reposición de rejillas de piso sifonada.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	59.000	59.000
3.62		Mano de obra sub-ítem 3.61	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	66.000	66.000
3.63		Limpieza de azulejo con ácido muriático.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	4.000	4.000
3.64		Mano de obra sub-ítem 3.63	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	69.000	69.000
3.65		Limpieza de artefactos con ácido muriático.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	7.000	7.000
3.66		Mano de obra sub-ítem 3.65	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	48.000	48.000
3.67		Patinado de revestimientos.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	9.000	9.000
3.68		Mano de obra sub-ítem 3.67	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	12.000	12.000
3.69		Reparación de mingitorios y accesorios.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	100.000	100.000
3.70		Mano de obra sub-ítem 3.69	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	82.000	82.000
3.71		Reposición de ducto de ventilación (PVC 75mm).	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	21.000	21.000
3.72		Mano de obra sub-ítem 3.71	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	33.000	33.000
3.73		Reposición de lavatorios blancos sin pedestal.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	186.000	186.000



3.74		Mano de obra sub-ítem 3.73	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	125.000	125.000
3.75		Reposición lavatorios blancos con pedestal (incluye sopapa y sifón).	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	206.000	206.000
3.76		Mano de obra sub-ítem 3.75	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	125.000	125.000
3.77		Reparación de lavatorio blanco con pedestal.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	191.000	191.000
3.78		Mano de obra sub-ítem 3.77	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	83.000	83.000
3.79		Reparación de lavatorio blanco sin pedestal.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	116.000	116.000
3.80		Mano de obra sub-ítem 3.79	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	34.000	34.000
3.81		Reparación de pedestal para lavatorio blanco.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	81.000	81.000
3.82		Mano de obra sub-ítem 3.81	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	50.000	50.000
3.83		Reposición de tapa acolchonada de inodoros.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	63.000	63.000
3.84		Mano de obra sub-ítem 3.83	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	36.000	36.000
3.85		Reposición de artefactos sanitarios inodoros (incluye enchufe).	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	212.000	212.000
3.86		Mano de obra sub-ítem 3.85	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	129.000	129.000
3.87		Reposición de artefacto sanitario, mochila.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	44.000	44.000
3.88		Mano de obra sub-ítem 3.87	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
3.89		Instalación de cañerías galvanizadas contraincendios d<e 2 1/2" y accesorios.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	110.000	110.000
3.90		Mano de obra sub-ítem 3.89	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	55.000	55.000
3.91		Reposición de mangueras de incendio (De alta tenacidad) de 2,5" por 30m.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	1.447.000	1.447.000
3.92		Mano de obra sub-ítem 3.91	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	107.000	107.000
3.93		Reposición de mesadas de granito natural pulido de (0,7 x 0,6m) con 1 bacha de acero inoxidable incluye grifo metálico con cierre de medio giro para agua fría.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	432.000	432.000
3.94		Mano de obra sub-ítem 3.93	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	371.000	371.000
3.95		Reposición de pollera de granito natural pulido de 10 cm de ancho.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	65.000	65.000
3.96		Mano de obra sub-ítem 3.95	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	28.000	28.000
3.97		Zócalo de granito natural para mesada de baño (10cm ancho).	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	65.000	65.000
3.98		Mano de obra sub-ítem 3.97	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	28.000	28.000
3.99		Reposición de registro cloacal 40x40x50cm (Incluye mampostería, revoque y con doble tapa (hormigón y chapa tipo LAC antideslizante e=1/8")	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	186.000	186.000
3.100		Mano de obra sub-ítem 3.99	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	144.000	144.000
3.101		Reposición de tapa de HºAº para registro.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	77.000	77.000
3.102		Mano de obra sub-ítem 3.101	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	51.000	51.000
3.103		Reposición de llave esclusas de 1 1/2".	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	120.000	120.000
3.104		Mano de obra sub-ítem 3.103	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	55.000	55.000
3.105		Reposición de llave esclusas de 1 1/3".	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	142.000	142.000
3.106		Mano de obra sub-ítem 3.105	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	75.000	75.000
3.107		Reposición de llave esclusas de 1 1/4".	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	102.000	102.000
3.108		Mano de obra sub-ítem 3.107	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	55.000	55.000
3.109		Reposición de llave esclusas de 2".	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	177.000	177.000
3.110		Mano de obra sub-ítem 3.109	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	78.000	78.000
3.111		Reposición de llave esclusas de 3".	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	304.000	304.000
3.112		Mano de obra sub-ítem 3.111	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	115.000	115.000
3.113		Reposición de canilla tipo pico manguera cromado de 1/2 pulgada.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	120.000	120.000
3.114		Mano de obra sub-ítem 3.113	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	39.000	39.000
3.115		Reposición de ducha eléctrica.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	95.000	95.000
3.116		Mano de obra sub-ítem 3.115	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	42.000	42.000
3.117		Reposicion de Brazo de metal para ducha eléctrica.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	30.000	30.000
3.118		Mano de obra sub-ítem 3.117	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	5.000	5.000
3.119		Reposicion de Flotador para tanque de agua.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	63.000	63.000
3.120		Mano de obra sub-ítem 3.119	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	42.000	42.000
3.121		Reposicion de Válvula esférica termo fusión de 40 mm.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	174.000	174.000
3.122		Mano de obra sub-ítem 3.121	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	34.000	34.000
3.123		Reposicion de Válvula esférica termo fusión de 32mm.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	62.000	62.000
3.124		Mano de obra sub-ítem 3.123	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	34.000	34.000
3.125		Reposicion de Válvula esférica termo fusión de 25 mm.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	59.000	59.000
3.126		Mano de obra sub-ítem 3.125	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	34.000	34.000
3.127		Reposicion de Válvula esférica termo fusión de 20 mm.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	51.000	51.000

3.128		Mano de obra sub-ítem 3.127	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	34.000	34.000
3.129		Reposicion de Tanque de agua fibrada de 3000 lts.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	2.261.000	2.261.000
3.130		Mano de obra sub-ítem 3.129	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	252.000	252.000
3.131		Reposicion de Tanque de agua fibrada de 5000 lts.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	3.349.000	3.349.000
3.132		Mano de obra sub-ítem 3.131	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	252.000	252.000
Total Item 3									**18.837.000**
4	72102602-004	**Colocacion de vidrios**							
4.1		Reposición de vidrios traslúcidos para ventana balancín.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	86.000	86.000
4.2		Mano de obra sub-ítem 4.1	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	60.000	60.000
4.3		Reposición de vidrio templado de 8 mm con coloración existente.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	278.000	278.000
4.4		Mano de obra sub-ítem 4.3	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	133.000	133.000
4.5		Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm sin freno.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	655.000	655.000
4.6		Mano de obra sub-ítem 4.5	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	408.000	408.000
4.7		Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm sin freno y con pivot.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	702.000	702.000
4.8		Mano de obra sub-ítem 4.7	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	412.000	412.000
4.9		Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm con freno.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	667.000	667.000
4.10		Mano de obra sub-ítem 4.9	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	492.000	492.000
4.11		Reposición de puerta batiente de Vidrio de 0,9x2,10 m de 10 mm con freno y con pivot.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	953.000	953.000
4.12		Mano de obra sub-ítem 4.11	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	516.000	516.000
4.13		Reposición de plancha de espejo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	93.000	93.000
4.14		Mano de obra sub-ítem 4.13	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	62.000	62.000
4.15		Reposición de vidrio de 8mm incoloro arenado completo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	285.000	285.000
4.16		Mano de obra sub-ítem 4.15	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	137.000	137.000
4.17		Reposición de vidrio de 4mm incoloro arenado completo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	203.000	203.000
4.18		Mano de obra sub-ítem 4.17	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	57.000	57.000
4.19		Reposición de vidrio de 4mm incoloro arenado completo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	280.000	280.000
4.20		Mano de obra sub-ítem 4.19	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	73.000	73.000
4.21		Reposición de vidrio fume de 4mm.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	203.000	203.000
4.22		Mano de obra sub-ítem 4.21	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	49.000	49.000
4.23		Reposición de vidrio fume de 6mm.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	227.000	227.000
4.24		Mano de obra sub-ítem 4.23	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	49.000	49.000
4.25		Reposición de vidrio fume de 8mm.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	243.000	243.000
4.26		Mano de obra sub-ítem 4.25	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	57.000	57.000
4.27		Reposicion de Vidrio de 3mm para ventana balancín	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	73.000	73.000
4.28		Mano de obra sub-ítem 4.27	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	33.000	33.000
Total Item 4									**7.486.000**
5	72102304-009	**Reparacion de desague pluvial**							
5.1		Reposición de bajada de pvc 100mm color blanco con elementos de sujeción con codo de PVC de 100mm con garganta cilíndrica hasta registro. (Incluye sellado entre garganta cilíndrica y bajada de PVC).	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	35.000	35.000
5.2		Mano de obra sub-ítem 5.1	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	40.000	40.000
5.3		Conexión de desagüe de aires acondicionados con caños de PVC 1/4" con accesorios hasta la bajada pluvial mas próxima.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	80.000	80.000
5.4		Mano de obra sub-ítem 5.3	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	70.000	70.000
5.5		Readecuación y limpieza de desagües pluviales.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	15.000	15.000
5.6		Mano de obra sub-ítem 5.5	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	14.000	14.000
5.7		Reposición de rejillas de 30, 40 o 50cm en colectores de agua pluvial.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	216.000	216.000
5.8		Mano de obra sub-ítem 5.7	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	85.000	85.000
5.9		Reposición de canaletas de chapa Nro. 24 con desarrollo de 50cm de desagüe pluvial incluye esmalte sintético y antióxido y garganta circular.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	105.000	105.000
5.10		Mano de obra sub-ítem 5.9	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	74.000	74.000
5.11		Reparación de canal a cielo abierto de mampostería.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
5.12		Mano de obra sub-ítem 5.11	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	17.000	17.000
5.13		Reparación de canalón (incluye demolición, limpieza, corrección de pendiente e impermeabilización).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	33.000	33.000
5.14		Mano de obra sub-ítem 5.13	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	17.000	17.000
5.15		Reparación de canaletas y bajadas (Incluye pintura).	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	18.000	18.000
5.16		Mano de obra sub-ítem 5.15	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	12.000	12.000

Total Item 5									**856.000**
6	72131601-005	**Mamposteria**							
6.1		Reposición de cordón perimetral elevado con hidrófugo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	34.000	34.000
6.2		Mano de obra sub-ítem 6.1	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	23.000	23.000
6.3		Reparación de mampostería de ladrillos (común, visto) en sectores necesarios con envarillado 2F 8mm.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	69.000	69.000
6.4		Mano de obra sub-ítem 6.3	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	32.000	32.000
6.5		Reposición de Envarillado 2 Ø 8 mm con mortero 1:3.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	16.000	16.000
6.6		Mano de obra sub-ítem 6.5	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	14.000	14.000
6.7		Reparación de mampostería de ladrillo común en sectores necesarios.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	56.000	56.000
6.8		Mano de obra sub-ítem 6.7	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	37.000	37.000
6.9		Reparación de mampostería de ladrillo cerámico laminado (visto) en sectores necesarios.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	113.000	113.000
6.10		Mano de obra sub-ítem 6.9	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	48.000	48.000
6.11		Reposición de mampostería ladrillos laminados 21 agujeros vista.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	176.000	176.000
6.12		Mano de obra sub-ítem 6.11	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	73.000	73.000
6.13		Reposición de mampostería de nivelación con tratamiento hidrófugo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	91.000	91.000
6.14		Mano de obra sub-ítem 6.13	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	61.000	61.000
6.15		Reparación de mampostería de ladrillo hueco en sectores necesarios.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	49.000	49.000
6.16		Mano de obra sub-ítem 6.15	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
6.17		Reposición de pilar de ladrillo común de 30x30cm.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	70.000	70.000
6.18		Mano de obra sub-ítem 6.17	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	61.000	61.000
6.19		Reposición de muro de piedra bruta vista de 30 cm (Incluye terminación tipo mocheta en la parte superior del muro).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	77.000	77.000
6.20		Mano de obra sub-ítem 6.19	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	64.000	64.000
6.21		Reposición de mampostería de nivelación.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	127.000	127.000
6.22		Mano de obra sub-ítem 6.21	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	72.000	72.000
Total Item 6									**1.388.000**
7	72102201-002	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**							
7.1		Mantenimiento de tablero de comando y protección de bomba de agua. Incluye cambio de Relé de falta de fase.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	259.000	259.000
7.2		Mano de obra sub-ítem 7.1	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	68.000	68.000
7.3		Mantenimiento de tablero de comando y protección de bomba de agua. Incluye cambio de Contactores.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	122.000	122.000
7.4		Mano de obra sub-ítem 7.3	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	68.000	68.000
7.5		Mantenimiento de tablero de comando y protección de bomba de agua. Incluye cambio de Relé Térmico.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	219.000	219.000
7.6		Mano de obra sub-ítem 7.5	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	68.000	68.000
7.7		Reposición de electroductos corrugado antillama de 3/4"	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	5.000	5.000
7.8		Mano de obra sub-ítem 7.7	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	4.000	4.000
7.9		Reposición de electroductos corrugado antillama de 1".	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	6.000	6.000
7.10		Mano de obra sub-ítem 7.9	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	4.000	4.000
7.11		Reposición de equipos de reflectores de 400w incluye reactor y lámpara.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	299.000	299.000
7.12		Mano de obra sub-ítem 7.11	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	154.000	154.000
7.13		Reposición de reactor para reflectores de 400W.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	203.000	203.000
7.14		Mano de obra sub-ítem 7.13	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	29.000	29.000
7.15		Reposición de porta lámpara de porcelana de rosca gruesa incluye lámpara de bajo consumo de 80 W.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	110.000	110.000
7.16		Mano de obra sub-ítem 7.15	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	62.000	62.000
7.17		Reposición de focos de bajo consumo de 105 w luz fría.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	110.000	110.000
7.18		Mano de obra sub-ítem 7.17	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	71.000	71.000
7.19		Reposición de foco Led luz blanca 45 W y portafoco.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	99.000	99.000
7.20		Mano de obra sub-ítem 7.19	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	68.000	68.000
7.21		Reposición de foco Led luz blanca 45W.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	68.000	68.000
7.22		Mano de obra sub-ítem 7.21	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	24.000	24.000
7.23		Reposición de portafoco para foco de Led luz blanca 45 W.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	31.000	31.000
7.24		Mano de obra sub-ítem 7.23	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	37.000	37.000
7.25		Reposición de luminarias led adosadas luz blanca 18 w.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	105.000	105.000
7.26		Mano de obra sub-ítem 7.25	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	60.000	60.000
7.27		Reposición de luminarias led embutidas luz blanca 18 w.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	62.000	62.000
7.28		Mano de obra sub-ítem 7.27	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	37.000	37.000

7.29		Reposición de luz de emergencia tipo led incluye ductos, cableado y circuito eléctrico.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	124.000	124.000
7.30		Mano de obra sub-ítem 7.29	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	64.000	64.000
7.31		Reposición de focos de bajo de vapor de mercurio 400 W.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	85.000	85.000
7.32		Mano de obra sub-ítem 7.31	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	41.000	41.000
7.33		Reposición de focos de bajo de vapor de sodio 400 W.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	85.000	85.000
7.34		Mano de obra sub-ítem 7.33	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	41.000	41.000
7.35		Reposición e instalación de llaves de punto y toma.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	21.000	21.000
7.36		Mano de obra sub-ítem 7.35	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	13.000	13.000
7.37		Reposición de llaves en ventiladores	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	43.000	43.000
7.38		Mano de obra sub-ítem 7.37	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	39.000	39.000
7.39		Reposición e instalación de equipos fluorescente 2* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	72.000	72.000
7.40		Mano de obra sub-ítem 7.39	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	48.000	48.000
7.41		Reposición e instalación de equipos fluorescente 4* 40w, con reactancia electrónica y capacitor para corregir factor de potencia.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	127.000	127.000
7.42		Mano de obra sub-ítem 7.41	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	85.000	85.000
7.43		Reposición de tapa ciegas.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	1.500	1.500
7.44		Mano de obra sub-ítem 7.43	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	1.000	1.000
7.45		Reposición de cables de 2mm.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	7.000	7.000
7.46		Mano de obra sub-ítem 7.45	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	5.000	5.000
7.47		Reposición de cables de 4mm.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	10.000	10.000
7.48		Mano de obra sub-ítem 7.47	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	7.000	7.000
7.49		Reposición de cables de 6mm.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	13.000	13.000
7.50		Mano de obra sub-ítem 7.49	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	8.000	8.000
7.51		Reposición de placa led adosado de 48W de 60x60cm	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	179.000	179.000
7.52		Mano de obra sub-ítem 7.51	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	117.000	117.000
7.53		Reposición de placa led embutido de 48W de 60x60cm	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	316.000	316.000
7.54		Mano de obra sub-ítem 7.53	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	24.000	24.000
7.55		Reposición de Driver para led de 70 W.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	105.000	105.000
7.56		Mano de obra sub-ítem 7.55	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	68.000	68.000
7.57		Provisión y colocación de cable multifilar de 10 mm2.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	19.000	19.000
7.58		Mano de obra sub-ítem 7.57	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	13.000	13.000
7.59		Provisión y colocación de terminales de conexión tipo aro para 50 mm2.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	10.000	10.000
7.60		Mano de obra sub-ítem 7.59	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	7.000	7.000
7.61		Provisión y colocación de terminales de conexión tipo aro para 10 mm2.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	6.000	6.000
7.62		Mano de obra sub-ítem 7.61	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	5.000	5.000
7.63		Provisión y colocación de terminales de conexión tipo pin para 50 mm2.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	10.000	10.000
7.64		Mano de obra sub-ítem 7.63	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	7.000	7.000
7.65		Provisión y colocación de terminales de conexión tipo pin para 10 mm2.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	6.000	6.000
7.66		Mano de obra sub-ítem 7.65	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	5.000	5.000
7.67		Provisión y colocación de dispositivos de protección contra picos eléctricos (DPS) VCL Slim de 45KA.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	214.000	214.000
7.68		Mano de obra sub-ítem 7.67	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	146.000	146.000
7.69		Provisión y colocación de puesta a tierra con jabalina de cobre de 5/8 de 2mts con cableado correspondiente.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	62.000	62.000
7.70		Mano de obra sub-ítem 7.69	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	42.000	42.000
7.71		Reposición de equipo fluorescente de 3x40 W con tubos LED	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	49.000	49.000
7.72		Mano de obra sub-ítem 7.71	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	24.000	24.000
7.73		Reposición de equipos eléctricos (focos de bajo consumo con portalámparas de porcelana de rosca fina) 20 W.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	33.000	33.000
7.74		Mano de obra sub-ítem 7.73	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	27.000	27.000
7.75		Reposición de cable canal de 10x5cm.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	31.000	31.000
7.76		Mano de obra sub-ítem 7.75	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	21.000	21.000
7.77		Reposición de cable canal de 4x3cm.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	20.000	20.000
7.78		Mano de obra sub-ítem 7.77	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	13.000	13.000
7.79		Reposición de cable canal de 2x1cm.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	7.000	7.000
7.80		Mano de obra sub-ítem 7.79	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	4.000	4.000
7.81		Seccionar circuitos para luces independientes por cada circuito (mano de obra).	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	111.000	111.000

7.82		Reposición de cable de 70 mm NYY para cambio de alimentación desde transformador hasta tablero general.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	52.000	52.000
7.83		Mano de obra sub-ítem 7.82	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	28.000	28.000
7.84		Reposición de tableros para 50 llaves de 1 corte general TM con barra RST, N y Tierra.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	687.000	687.000
7.85		Mano de obra sub-ítem 7.84	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	380.000	380.000
7.86		Reposición de tableros para 24 llaves de 1 corte general TM con barra RST, N y Tierra.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	361.000	361.000
7.87		Mano de obra sub-ítem 7.86	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	203.000	203.000
7.88		Reposición de circuitos para aire con llave de 25 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	182.000	182.000
7.89		Mano de obra sub-ítem 7.88	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	160.000	160.000
7.90		Terminal tipo ojal de 4 mm.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	1.000	1.000
7.91		Mano de obra sub-ítem 7.90	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	500	500
7.92		Terminal tipo ojal de 6 mm.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	1.500	1.500
7.93		Mano de obra sub-ítem 7.92	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	1.000	1.000
7.94		Terminal tipo ojal de 10mm.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	2.000	2.000
7.95		Mano de obra sub-ítem 7.94	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	1.500	1.500
7.96		Reposicion de Terminal tipo ojal de 16mm.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	3.000	3.000
7.97		Mano de obra sub-ítem 7.96	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	1.500	1.500
7.98		Reposicion de Terminal tipo ojal de 25mm.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	3.000	3.000
7.99		Mano de obra sub-ítem 7.98	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	1.500	1.500
7.100		Reposicion de Terminal tipo ojal de 35mm.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	4.000	4.000
7.101		Mano de obra sub-ítem 7.100	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	3.000	3.000
7.102		Reposicion de Terminal tipo ojal de 50 mm.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	8.000	8.000
7.103		Mano de obra sub-ítem 7.102	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	4.000	4.000
7.104		Reposición de registros de 60x60x70 con chapa negra LAC antideslizante e= 1/8".	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	318.000	318.000
7.105		Mano de obra sub-ítem 7.104	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	206.000	206.000
7.106		Reposicion de Electroductos de 50 mm. incluye excavación.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	17.000	17.000
7.107		Mano de obra sub-ítem 7.106	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	21.000	21.000
7.108		Reposicion de Electroductos de 100 mm. incluye excavación.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	29.000	29.000
7.109		Mano de obra sub-ítem 7.108	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	22.000	22.000
7.110		Reposición de cable NYY de 4x25mm.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	89.000	89.000
7.111		Mano de obra sub-ítem 7.110	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	49.000	49.000
7.112		Reposición de cable NYY de 4x16 mm.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	59.000	59.000
7.113		Mano de obra sub-ítem 7.112	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	33.000	33.000
7.114		Reposición de cable NYY de 4x10mm.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	22.000	22.000
7.115		Mano de obra sub-ítem 7.114	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	15.000	15.000
7.116		Reposición de llave de TM de 1x10 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	20.000	20.000
7.117		Mano de obra sub-ítem 7.116	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
7.118		Reposición de llave de TM de 1x16 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	20.000	20.000
7.119		Mano de obra sub-ítem 7.118	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
7.120		Reposición de llave de TM de 1x20 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	20.000	20.000
7.121		Mano de obra sub-ítem 7.120	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
7.122		Reposición de llave de TM de 1x25 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
7.123		Mano de obra sub-ítem 7.122	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
7.124		Reposición de llave de TM de 1x32 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
7.125		Mano de obra sub-ítem 7.124	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
7.126		Reposición de llave de TM de 3x10 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	45.000	45.000
7.127		Mano de obra sub-ítem 7.126	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	30.000	30.000
7.128		Reposición de llave de TM de 3x16 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	40.000	40.000
7.129		Mano de obra sub-ítem 7.128	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
7.130		Reposición de llave de TM de 3x20 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	43.000	43.000
7.131		Mano de obra sub-ítem 7.130	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
7.132		Reposición de llave de TM de 3x25 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	45.000	45.000
7.133		Mano de obra sub-ítem 7.132	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	28.000	28.000
7.134		Reposición de llave de TM de 3x32 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	55.000	55.000
7.135		Mano de obra sub-ítem 7.134	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	30.000	30.000
7.136		Reposición de llave de TM de 3x40 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	58.000	58.000

7.137		Mano de obra sub-ítem 7.136	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	30.000	30.000
7.138		Reposición de llave de TM de 3x50 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	60.000	60.000
7.139		Mano de obra sub-ítem 7.138	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	30.000	30.000
7.140		Reposición de llave de TM de 3x63 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	75.000	75.000
7.141		Mano de obra sub-ítem 7.140	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	32.000	32.000
7.142		Reposición de llave de TM de 3x80 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	150.000	150.000
7.143		Mano de obra sub-ítem 7.142	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	32.000	32.000
7.144		Reposición de llave de TM de 3x100 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	155.000	155.000
7.145		Mano de obra sub-ítem 7.144	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	32.000	32.000
7.146		Reposición de llave de TM de 3x160 A.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	729.000	729.000
7.147		Mano de obra sub-ítem 7.146	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	243.000	243.000
7.148		Reposición de ventilador de techo de 7 velocidades, con todos sus accesorios.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	335.000	335.000
7.149		Mano de obra sub-ítem 7.148	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	203.000	203.000
7.150		Reposición e instalación de llaves de 2 punto y toma.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	73.000	73.000
7.151		Mano de obra sub-ítem 7.150	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	36.000	36.000
7.152		Reposición e instalación de llaves de 2 toma.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	68.000	68.000
7.153		Mano de obra sub-ítem 7.152	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	29.000	29.000
7.154		Reposición de alumbrado Led Solar 120 W	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	148.000	148.000
7.155		Mano de obra sub-ítem 7.154	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	124.000	124.000
7.156		Reposición de luces colgantes aluminio para lámpara	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	74.000	74.000
7.157		Mano de obra sub-ítem 7.155	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	49.000	49.000
Total Item 7									**11.428.000**
8	72131601-013	**Limpieza de obra**							
8.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros (con retroexcavadora y camión volquete).	Metros cúbicos	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	61.000	61.000
8.2		Limpieza final de obra y retiro de escombros (con retiro manual y contenedor).	Metros cúbicos	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	41.000	41.000
8.3		Limpieza y mantenimiento de tanque de agua de tanque de fibra de vidrio.	Metros cúbicos	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	30.000	30.000
8.4		Limpieza y mantenimiento de tanque de agua de Hormigón.	Metros cúbicos	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	35.000	35.000
8.5		Limpieza de canalón.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	9.000	9.000
8.6		Limpieza de canalón a cielo abierto.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	13.000	13.000
8.7		Limpieza de canaletas.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	9.000	9.000
Total Item 8									**198.000**
9	72131601-009	**Colocacion de pisos - contrapisos**							
9.1		Reposición de alfombra tipo multipiso.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	61.000	61.000
9.2		Mano de obra sub-ítem 9.1	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	24.000	24.000
9.3		Reposición de zócalo de alfombra.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	9.000	9.000
9.4		Mano de obra sub-ítem 9.3	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	7.000	7.000
9.5		Reposición de contrapiso.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	24.000	24.000
9.6		Mano de obra sub-ítem 9.5	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	13.000	13.000
9.7		Reposición de carpeta.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	18.000	18.000
9.8		Mano de obra sub-ítem 9.7	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	13.000	13.000
9.9		Reposición de baldosón de cemento.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	57.000	57.000
9.10		Mano de obra sub-ítem 9.9	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	29.000	29.000
9.11		Baldosón de granito reconstituido antideslizante pulido de 40x40 cm.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	118.000	118.000
9.12		Mano de obra sub-ítem 9.11	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	41.000	41.000
9.13		Reposición de piso calcáreo 20x20cm color rojo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	53.000	53.000
9.14		Mano de obra sub-ítem 9.13	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	24.000	24.000
9.15		Reposición de piso cerámico.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	73.000	73.000
9.16		Mano de obra sub-ítem 9.15	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	29.000	29.000
9.17		Reposición de zócalo cerámico.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	15.000	15.000
9.18		Mano de obra sub-ítem 9.17	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	12.000	12.000
9.19		Reposición de piso sobre piso de cerámica PEI 5.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	77.000	77.000
9.20		Mano de obra sub-ítem 9.19	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	33.000	33.000
9.21		Reposición de zócalo calcáreo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	15.000	15.000
9.22		Mano de obra sub-ítem 9.21	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	12.000	12.000
9.23		Reposicion de Umbral de ceramica	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	64.000	64.000
9.24		Mano de obra sub-ítem 9.23	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	57.000	57.000

9.25		Reposición de piso de granito para escaleras	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	175.000	175.000
9.26		Mano de obra sub-ítem 9.25	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	36.000	36.000
9.27		Reposición de piso porcelanato	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	73.000	73.000
9.28		Mano de obra sub-ítem 9.27	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	34.000	34.000
9.29		Reposición de piso parquet	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	162.000	162.000
9.30		Mano de obra sub-ítem 9.29	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	53.000	53.000
9.31		Reposición de machimbre sobre estructura metálica existente.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	49.000	49.000
9.32		Mano de obra sub-ítem 9.31	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	29.000	29.000
9.33		Reposición de piso granítico.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	160.000	160.000
9.34		Mano de obra sub-ítem 9.33	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	35.000	35.000
Total Item 9									**1.684.000**
10	72131601-010	**Aberturas**							
10.1		Reposición de marco de puerta de madera de cedro.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	230.000	230.000
10.2		Mano de obra sub-ítem 10.1	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	85.000	85.000
10.3		Reparación de ventanas metálicas tipo balancín (sistema de aberturas, soldaduras, destrabar, etc.)	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	85.000	85.000
10.4		Mano de obra sub-ítem 10.3	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	49.000	49.000
10.5		Reposición de puerta tablero de cedro (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino).	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	737.000	737.000
10.6		Mano de obra sub-ítem 10.5	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	388.000	388.000
10.7		Reposición de accesorios (par de brazos y otros) en ventanas con sistema de cierre basculante de perfilería de aluminio.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	61.000	61.000
10.8		Mano de obra sub-ítem 10.7	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	41.000	41.000
10.9		Reposición de silicona en frío en aberturas	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	9.000	9.000
10.10		Mano de obra sub-ítem 10.9	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	7.000	7.000
10.11		Reparación de puertas (bisagras y pasadores).	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	43.000	43.000
10.12		Mano de obra sub-ítem 10.11	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	77.000	77.000
10.13		Reparación de portones (Incluye bisagras, pasadores y pintura).	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	57.000	57.000
10.14		Mano de obra sub-ítem 10.13	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
10.15		Reposición de puerta metálica de chapa doblada N.° 20 de 1,00m de ancho. Incluye marco, herrajes, cerradura, pintura y colocación (en enfermería).	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	596.000	596.000
10.16		Mano de obra sub-ítem 10.15	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	372.000	372.000
10.17		Reparación de puerta de chapa doblada metálica con hojas de vidrio.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	208.000	208.000
10.18		Mano de obra sub-ítem 10.17	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	217.000	217.000
10.19		Reposición de herrajes y cerradura para abertura de chapa doblada incluye pasador superior e inferior.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	110.000	110.000
10.20		Mano de obra sub-ítem 10.19	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	73.000	73.000
10.21		Reposición de herrajes para abertura con marco de chapa doblada incluye pasador superior e inferior.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	73.000	73.000
10.22		Mano de obra sub-ítem 10.21	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	57.000	57.000
10.23		Reposición de cerradura con manija.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	100.000	100.000
10.24		Mano de obra sub-ítem 10.23	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	53.000	53.000
10.25		Reposición de baranda metálica (incluye pintura).	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	155.000	155.000
10.26		Mano de obra sub-ítem 10.25	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	95.000	95.000
10.27		Reposición de baranda de acero inoxidable.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	567.000	567.000
10.28		Mano de obra sub-ítem 10.27	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	98.000	98.000
10.29		Reparación de marco de caño galvanizado de 2"con tejido de alambre romboidal de malla de 1" .	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	402.000	402.000
10.30		Mano de obra sub-ítem 10.29	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	242.000	242.000
10.31		Reposición de portón de caño galvanizado de 1 1/2" con malla de tejido de alambre romboidal de 2".	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	149.000	149.000
10.32		Mano de obra sub-ítem 10.31	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	98.000	98.000
10.33		Reposición de reja fabricado en varilla cuadrada 3/8" y caño de 30x30mm para portón.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	234.000	234.000
10.34		Mano de obra sub-ítem 10.33	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	146.000	146.000
10.35		Reposición de pasador de piso para portón 40cm.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	41.000	41.000
10.36		Mano de obra sub-ítem 10.35	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	17.000	17.000
10.37		Reposición de pasador horizontal para portón 30 cm.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	26.000	26.000
10.38		Mano de obra sub-ítem 10.37	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	17.000	17.000
10.39		Reposición de puerta placa de eucalipto (herrajes, cerradura tipo manija y pintura de madera al barniz sintético manos necesarios con acabado fino).	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	450.000	450.000
10.40		Mano de obra sub-ítem 10.39	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	120.000	120.000

10.41		Reposición de accesorios (manija en ventanas con sistema de cierre basculante de perfilería de aluminio).	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	130.000	130.000
10.42		Mano de obra sub-ítem 10.41	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	65.000	65.000
10.43		Marco de perfilería de aluminio para ventana corrediza incluye accesorios .	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	150.000	150.000
10.44		Mano de obra sub-ítem 10.43	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	85.000	85.000
10.45		Marco de perfilería de aluminio para ventana basculante incluye accesorio.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	180.000	180.000
10.46		Mano de obra sub-ítem 10.45	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	85.000	85.000
10.47		Marco de perfilería de aluminio para puerta.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	180.000	180.000
10.48		Mano de obra sub-ítem 10.47	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	85.000	85.000
10.49		Reposición de pasador para puerta de vidrio.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	53.000	53.000
10.50		Mano de obra sub-ítem 10.49	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	32.000	32.000
10.51		Reposición de cerradura para puerta de vidrio.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	220.000	220.000
10.52		Mano de obra sub-ítem 10.51	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	80.000	80.000
10.53		Reposición de pasador para puerta de madera.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	30.000	30.000
10.54		Mano de obra sub-ítem 10.53	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	12.000	12.000
10.55		Reposición de bisagra pivotante para puerta de vidrio.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	18.000	18.000
10.56		Mano de obra sub-ítem 10.55	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	30.000	30.000
10.57		Reposición de bisagra para puerta de aluminio.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	110.000	110.000
10.58		Mano de obra sub-ítem 10.57	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	90.000	90.000
10.59		Reparación de cerradura para puerta de aluminio.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	95.000	95.000
10.60		Mano de obra sub-ítem 10.59	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	50.000	50.000
10.61		Reposición de freno de piso tensión ajustable de puerta de vidrio.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	365.000	365.000
10.62		Mano de obra sub-ítem 10.61	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	243.000	243.000
10.63		Reposición de cierra puertas brazo hidráulico.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	243.000	243.000
10.64		Mano de obra sub-ítem 10.63	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	41.000	41.000
10.65		Reparación de tapa de caja hidrante (incluye vidrio y bisagras).	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	81.000	81.000
10.66		Mano de obra sub-ítem 10.65	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	49.000	49.000
Total Item 10									**9.412.000**
11	72131601-008	**Revoques**							
11.1		Revoque exterior de mampostería con hidrófugo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	28.000	28.000
11.2		Mano de obra sub-ítem 11.1	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	20.000	20.000
11.3		Revoque interior de mampostería sin hidrófugo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	24.000	24.000
11.4		Mano de obra sub-ítem 11.3	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	16.000	16.000
11.5		Revoque de losa (grueso + fino).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	40.000	40.000
11.6		Mano de obra sub-ítem 11.5	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	24.000	24.000
Total Item 11									**152.000**
12	72103003-001	**Servicio de Demolición**							
12.1		Demolición de contrapiso.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	7.000	7.000
12.2		Demolición de piso cerámico.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	9.000	9.000
12.3		Demolición de baldosa de canto rodado.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	9.000	9.000
12.4		Demolición de revestimiento cerámico.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	9.000	9.000
12.5		Demolición de piso calcáreo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	9.000	9.000
12.6		Demolición de zócalo.	Metros	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	3.000	3.000
12.7		Demolición de artefactos sanitarios.	Unidad	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	41.000	41.000
12.8		Demolición de revoque.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	9.000	9.000
12.9		Demolición de Cielorraso (madera, PVC, Yeso, etc.).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	13.000	13.000
12.10		Demolición de canalón a cielo abierto.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	10.000	10.000
12.11		Demolición de mampostería.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	8.000	8.000
12.12		Demolición de piso de hormigón.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	11.000	11.000
Total Item 12									**138.000**
13	72101607-002	**Revestimiento de pared o muros**							
13.1		Reposición de revestimiento cerámico.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	77.000	77.000
13.2		Mano de obra sub-ítem 13.1	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	37.000	37.000
13.3		Reposición de revestimiento cerámico tipo símil madera para fachada.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	87.000	87.000
13.4		Mano de obra sub-ítem 13.3	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	57.000	57.000
Total Item 13									**258.000**
14	72131601-002	**Preparacion de obra**							

14.1		Excavación de suelo.	Metros cúbicos	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	65.000	65.000
14.2		Relleno y compactación.	Metros cúbicos	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	49.000	49.000
14.3		Mano de obra sub-ítem 14.2	Metros cúbicos	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	40.000	40.000
14.4		Mortero de reparación.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	30.000	30.000
14.5		Mano de obra sub-ítem 14.4	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
14.6		Relleno y compactación con protección mecánica incluyendo colchón de arena.	Metros cúbicos	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	61.000	61.000
14.7		Mano de obra sub-ítem 14.6	Metros cúbicos	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	64.000	64.000
Total Item 14									**334.000**
15	72131601-003	**Cimiento**							
15.1		Reposición de cimiento de PBC con cal.	Metros cúbicos	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	208.000	208.000
15.2		Mano de obra sub-ítem 15.1	Metros cúbicos	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	101.000	101.000
Total Item 15									**309.000**
16	72131601-004	**Colocación de hormigón armado**							
16.1		Reparación de grietas o fisuras del hormigón armado (Incluye limpieza, adhesivo estructural, armaduras, revoque).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	220.000	220.000
16.2		Mano de obra sub-ítem 16.1	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	120.000	120.000
16.3		Reparación de grietas o fisuras del hormigón armado, incluye pintura fibrada (canalón).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	150.000	150.000
16.4		Mano de obra sub-ítem 16.3	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	100.000	100.000
16.5		Reparación de grietas o fisuras de piso de hormigón.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	145.000	145.000
16.6		Mano de obra sub-ítem 16.5	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	85.000	85.000
Total Item 16									**820.000**
17	72131701-008	**Reparación de empedrado**							
17.1		Reposición de empedrado.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	35.000	35.000
17.2		Mano de obra sub-ítem 17.1	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	25.000	25.000
17.3		Reposición de piedra triturada en estacionamiento (Incluye relleno y compactación).	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	14.000	14.000
17.4		Mano de obra sub-ítem 17.3	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	12.000	12.000
Total Item 17									**86.000**
18	72131601-006	**Aislación**							
18.1		Reposición de material aislante de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 5mm para techo.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	23.000	23.000
18.2		Mano de obra sub-ítem 18.1	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	8.000	8.000
Total Item 18									**31.000**
19	72151911-001	**Servicio de instalación de adoquines unitarios**							
19.1		Reposición de adoquín hexagonal.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	85.000	85.000
19.2		Mano de obra sub-ítem 19.1	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	35.000	35.000
19.3		Reposición de adoquín rectangular.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	90.000	90.000
19.4		Mano de obra sub-ítem 19.3	Metros cuadrados	UNIDAD	1	San Blas Construcciones	Py	35.000	35.000
Total Item 19									**245.000**
Precio Total									**56.457.000**

Monto Mínimo Disponible	**63.203.280**
Monto Máximo Disponible	**126.406.561**

Universidad Nacional de Itapúa
RECTORADO
UNI
U.O.C.
Encarnación - Paraguay

Directora de la UOC

Arq. Edith Paez de Moreno **Dr. René Arrúa T.** **Arq. Myriam Morínigo** **Abog. Raquel Velázquez**

ANEXO al ID: 427.492.-
CUADRO DE COMPARACION
Análisis de Experiencia

Análisis de Experiencia	**SAN BLAS CONSTRUCCIONES S.R.L.-**	**Sr. Miguel Angel Golasik.-**	**Arq. Federico David Fleitas Roa.-**
2020, 2021 Y 2022	Cumple	Cumple	Cumple

Obs: Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices: Demostrar la experiencia en mantenimiento de edificio de instituciones públicas con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 30% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años 2020-2021-2022 indistintamente.

Arq. Edith Paez de Moreno. **Dr. René Arrúa T.** **Arq. Myriam Morínigo** **Abog. Raquel Velázquez**

ANEXO A DICTAMEN N.°: 1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO - MEDICINA 2023 - ID N°: 427.492.-

EVALUACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

Empresas:	ARQ. FEDERICO FLEITAS						SAN BLAS CONSTRUCCIONES						SR. MIGUEL ANGEL GOLASIK					
Coeficiente de liquidez		AÑO 2019		AÑO 2020		AÑO 2021		AÑO 2019		AÑO 2020		AÑO 2021		AÑO 2019		AÑO 2020		AÑO 2021	
	Activo Corriente	300.038.028	4,73	300.038.028	4,73	323.784.687	2,14	Activo Corriente	2.021.223.672	3,88	1.634.288.369	81,89	1.709.358.778	151,39	INGRESOS	185.740.000	1,18	275.400.800	1,17	385.040.000	1,09
	Pasivo Corriente	63.476.001		63.476.001		151.610.886		Pasivo Corriente	520.517.602		19.956.462		11.290.981		EGRESOS	157.200.000		234.950.000		352.500.000	
El promedio de liquidez de los 3 años es de 3,87 de FEDERICO FLEITAS, cumple con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones; es decir, el indice promedio es > que 1.-							El promedio de liquidez de los 3 años es de 79,05 de la empresa SAN BLAS CONSTRUCCIONES, cumple con establecido en el PBC; es decir, que su indice de liquidez es óptimo para cualquier eventualidad.-						En el coeficiente de EFICIENCIA, el promedio de los 3 años es de 1,15 de MIGUEL ANGEL GOLASIK, cumple con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones; es decir, el indice promedio es > que 1.-						
Coeficiente de Endeudamiento		AÑO 2019		AÑO 2020		AÑO 2021		AÑO 2019		AÑO 2020		AÑO 2021							
	Pasivo Total	63.476.001	0,15	63.476.001	0,15	151.610.886	0,23	Pasivo Total	520.517.602	0,24	19.956.462	0,01	11.290.981	0,01							
	Activo Total	428.078.937		428.078.937		646.658.142		Activo Total	2.188.482.777		2.046.295.593		2.200.771.442								
El promedio del Coeficiente de endeudamiento de los 3 años es de 0,18 de FEDERICO FLEITAS, es menor al 0,80 establecido por el PBC.-							El promedio del Coeficiente de endeudamiento de los 3 años es de 0,09 de la empresa SAN BLAS CONSTRUCCIONES, es menor al 0,80 establecido por el PBC.-												
Coeficiente de Rentabilidad		AÑO 2019		AÑO 2020		AÑO 2021		AÑO 2019		AÑO 2020		AÑO 2021							
	Utilidad después de Impuesto	7.613.717	0,06	7.913.717	0,07	19.193.931	0,16	Utilidad después de Impuesto	227.675.267	4,55	179.608.162	3,59	101.618.827	2,03							
	Capital	120.000.000		120.000.000		120.000.000		Capital	50.000.000		50.000.000		50.000.000								
El promedio del Coeficiente de rentabilidad de los 3 años es de 0,10 de la FEDERICO FLEITAS, cumple con lo establecido por el PBC.-							El promedio del Coeficiente de rentabilidad de los 3 años es de 3,39 de la empresa SAN BLAS CONSTRUCCIONES, cumple con lo establecido por el PBC.-												

CAPACIDAD FINANCIERA	COEF. DE LIQUIDEZ	COEF. DE ENDEUDAMIENTO	COEF. DE RENTABILIDAD	Evaluación Final	CUMPLE	NO CUMPLE	COEF. DE LIQUIDEZ	COEF. DE ENDEUDAMIENTO	COEF. DE RENTABILIDAD	Evaluación Final	CUMPLE	NO CUMPLE	COEF. DE EFICIENCIA	Evaluación Final	CUMPLE	NO CUMPLE
	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		X		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE		X		CUMPLE		X	

Arq. Edith Páez de Moreno.

Dr. René Arrúa T.

Arq. Myriam Morínigo

Abg. Raquel F. Velázquez

ANEXO AL DICTAMEN N.º 01/2022 - CUADRO DE REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUACION DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION DE LOS OFERENTES

CONTRATACION DIRECTA N.º 01/2023 para el "Servicio de Mantenimiento de Edificio - Medicina 2023" con I.D.N° 427.492.-

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta. - Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.-

Descripción de Documentos solicitados en el PBC	San Blas Costruccioes S.R.L	Arq. Federico Fleitas	Sr. Miguel Angel Golasik
Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]	cumple	cumple	cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de declaración jurada de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de oferta incluido en la Sección "Formularios".	cumple	cumple	cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	cumple	cumple	cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	cumple	cumple	No Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	cumple	cumple	cumple
Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	cumple	cumple	cumple
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios(**)	cumple	cumple	cumple
Documentos Legales: Oferentes Individuales. Personas Físicas / Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.			
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.(*) - Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	cumple	cumple	cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*) - Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	cumple	cumple	cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*) - Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades Anónimas. (*)	cumple	cumple	cumple

Arq. Edith Paez de Moreno. Dr. René Arrúa T. Arq. Myriam Morínigo Abog. Raquel Velázquez