INFORME DE EVALUACIÓN Nº 16 /2018
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 182/2017 – SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL CNRP. ID N° 335.870.-

1. Introducción.

El presente informe tiene por objeto la evaluación de las ofertas presentadas en el procedimiento de **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 182/2017 – SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DE LA CNRP. ID N° 335.870.**

2. Régimen Legal

Este informe se sustenta en la disposición del artículo 10, inciso 9 del Decreto Nº 21.909/03, que reglamenta la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", que señala: "***Atribuciones. Las Unidades Operativas de Contratación (UOC) tendrán las siguientes atribuciones: Establecer las especificaciones técnicas y demás condiciones para la contratación directa, tramitar las invitaciones, responder a las aclaraciones y comunicar las enmiendas, recibir, custodiar las ofertas recibidas, evaluar las ofertas y recomendar la adjudicación cuando no se constituya un Comité de Evaluación, y elevar la recomendación a la Autoridad Administrativa superior, si correspondiere".***

1. Antecedentes

a) Nº de PAC: ID 335.870
b) Publicación: En el SICP en fecha 07/02/2018
c) Invitación: Se ha cursado invitación a las siguientes empresas:
- EMPRESA PARAGUAYA DE LIMPIEZA
- LIMPIEZA INTEGRAL SRL
- LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
- SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.
- TODO BRILLO S.A.

d) Adendas y Aclaraciones: La Convocante no ha emitido adendas y aclaraciones.

2. Acto de Apertura

Por Acta de Apertura N° 03 se informa que en fecha 16 de febrero de año 2018, en la sala de reuniones de la Unidad Operativa de Contratación del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, sito en Oliva c/ Alberdi, Edificio Ex LAP – Segundo Piso, se da inicio al Acto de Apertura del Llamado a **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 182/2017 – SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DE LA CNRP. ID N° 335.870**, participan del llamado las siguientes empresas:

Nº	EMPRESAS	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	MAFARA S.A.	Gs. 76.557.000
2	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	Gs. 114.400.000

Se deja constancia de la presentación de la documentación, conforme al siguiente resumen:

EMPRESA	Formulario de la Oferta	Declaración de Mantenimiento de Ofertas	Documento que acredita la Identidad del Firmante	Declaración Jurada Art. 40 y Art. 20	Constancia del SIPE	Cantidad de hojas foliadas
MAFARA S.A.	Presenta	Presenta	Activo en el SIPE	Presenta	Presenta Nº 1.486.021	Fs. 35
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	Presenta	Presenta	Activo en el SIPE	Activo en el SIPE	Presenta Nº 1.486.634	Fs. 30

Arq. Ricardo A. Riego Volpe
Director
Comisión Nacional Pilcomayo

Abg. Lise Alejandra Vera M.
Directora
U.O.C. - M.O.P.C.

INFORME DE EVALUACIÓN Nº 16 /2018

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 182/2017 – SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL CNRP. ID N° 335.870.-

Se deja expresa constancia de cuanto sigue:

1. Las propuestas de los oferentes pasaran al Comité de Evaluación de Ofertas para su examen, análisis y calificación.

2. **Verificación de la documentación presentada:**

a. Documentación presentada.

Con la ponderación de "CUMPLE – NO CUMPLE", se ha realizado la verificación de los documentos presentados por los oferentes, conforme al "Anexo E – Documentos", con el fin de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en la Carta de Invitación, cuyo resultado se detalla a continuación:

DOCUMENTOS ANEXO E – Documentos de la Oferta:		MAFARA SA RUC 80021850-7	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS SRL RUC 80004886-5
Inc.	**Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.**		
a)	Formulario de Oferta *	CUMPLE	CUMPLE
b)	Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE
Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas.			
a)	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	CUMPLE	CUMPLE
b)	Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	CUMPLE	CUMPLE
c)	Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad, copia simple	CUMPLE	CUMPLE
d)	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	CUMPLE	CUMPLE
e)	Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario Vigente.	CUMPLE	CUMPLE
f)	Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente.	CUMPLE	CUMPLE

Arq. Ricardo A. Riego Volpe
Director
Comisión Nacional Pilcomayo

Abg. Lise Alejandra Vera M.
Directora
U.O.C. - M.O.P.C.

INFORME DE EVALUACIÓN Nº 16 /2018
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 182/2017 – SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL CNRP. ID N° 335.870.-

Conforme a los criterios de calificación requeridos en el PBC, y con base a lo establecido en el Art. 40, incisos "a" y "b", ha procedido a verificar si alguno de los oferentes de la oferta que se constituye como la más solvente, se encuentran comprendidos en alguna de las prohibiciones del precepto legal citado, según el siguiente cuadro:

Inciso a): Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Artículo 40.	No se observan registros
Inciso b): Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública	No se observan datos (*)

(*) Se analizó la base de datos del SINARH.

6. <u>Evaluación Técnica de la Oferta</u>

Conforme al Memorándum CNRP-UTO N° 97/2018, la Comisión Nacional Rio Pilcomayo, en su parte pertinente expresa cuento sigue:

3) EVALUACION Y CALIFICACION DE LAS OFERTAS

El estudio de los documentos que componen las ofertas presentadas, se realizó analizando los aspectos que se indican a continuación:

3.1 EXAMEN PRELIMINAR.

a) ***El examen preliminar consistió en analizar los siguientes puntos:***
b) ***Acta de Apertura****; en cuanto al Acta de Apertura, los representantes de las firmas participantes no realizaron observación alguna. Se verifico la presentación de los Documentos Sustanciales.*
c) No se han observado errores aritméticos en las ofertas presentadas.
d) Se deja constancia en el Acta, de la presentación de la documentación, conforme al resumen del Acta.

3.2 ANALISIS DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS OFRECIDAS

		MAFARA S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
PLANTA BAJA – BLOQUE A	Recepción Oficinas de todas las dependencias Sala de Reunión.	CUMPLE	CUMPLE
PLANTA BAJA – BLOQUE B	2 áreas de Sanitarios . Corredor circundante al edificio	CUMPLE	CUMPLE

DETALLE DE SERVICIOS	FRECUENCIA						MAFARA S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
	Una vez al día	Dos veces al día	Una vez a la semana	Una vez al mes	Cada 3 meses	Cada 6 meses	CUMPLE	CUMPLE
Limpieza, desinfección y desodorizarían de baños		X					CUMPLE	CUMPLE

Arq. Ricardo A. Riego Volpe
Director
Comisión Nacional Pilcomayo

Abg. Lise Alejandra Vera M.
Directora
U.O.C - M.O.P.C.

INFORME DE EVALUACIÓN Nº 16 /2018

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 182/2017 – SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL CNRP. ID N° 335.870.-

Limpieza constante de vidrios internos(que se encuentran sucios o marcas de manos)	X						*CUMPLE*	*CUMPLE*
Limpieza de teléfonos, computadoras e impresoras	X						*CUMPLE*	*CUMPLE*
Limpieza de teléfonos, computadoras e impresoras	X						*CUMPLE*	*CUMPLE*
Limpieza de escritorios y muebles en general	X						*CUMPLE*	*CUMPLE*
Lustre de escritorios y muebles en general					X		*CUMPLE*	*CUMPLE*
Limpieza y descarga de basureros de oficinas		X					*CUMPLE*	*CUMPLE*
Limpieza y descarga de basureros de cocinas y baños		X					*CUMPLE*	*CUMPLE*
Aspirado de sillas y sillones	X						*CUMPLE*	*CUMPLE*
Aspirado de todo el alfombrado	X						*CUMPLE*	*CUMPLE*
Limpieza de cielo raso y artefactos de iluminación(fluorescentes, focos, cuadros y adornos)			X				*CUMPLE*	*CUMPLE*
Lavado profundo de la totalidad de pisos duros			X				*CUMPLE*	*CUMPLE*
Limpieza profunda de sanitarios			X				*CUMPLE*	*CUMPLE*
Limpieza general de todos los vidrios internos(no incluye la limpieza de fachada)				X			*CUMPLE*	*CUMPLE*
Limpieza integral de sillas de plástico					X		*CUMPLE*	*CUMPLE*
Limpieza integral de mamparas					X		*CUMPLE*	*CUMPLE*
Limpieza de pisos (barrido y repasado)	X						*CUMPLE*	*CUMPLE*
Lavado, desodorizacion y desinfección de sillas y sillones						X	*CUMPLE*	*CUMPLE*
Lavado, desodorizacion de todo el alfombrado					X		*CUMPLE*	*CUMPLE*
Lavado y desinfección de cortinados					X		*CUMPLE*	*CUMPLE*
Limpieza de heladeras y microondas			X				*CUMPLE*	*CUMPLE*
Limpieza de utensilios (Gabinete)	X	*Limpieza de utensilios (Gabinete)*	X				*CUMPLE*	*CUMPLE*

Arq. Ricardo A. Riego Volpe
Director
Comisión Nacional Pilcomayo

Mag. Lise Alejandra Vera M.
Directora
U.O.C. - M.O.P.C.

INFORME DE EVALUACIÓN Nº 16 /2018
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 182/2017 – SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL CNRP. ID N° 335.870.-

3.3 ANÁLISIS DE LOS PRECIOS TOTALES OFERTADOS, INCLUIDO IVA.

ITEMS	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL.	CANTIDAD TOTAL EN MESES	MAFARA S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	% de Diferencia MAFARA S.A.	% de Diferencia LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.
1	76111501-001	SERVICIOS DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE LA CNRP.	76.580.998 *	13	76.557.000	114.400.000	-0,031	+49,38

Obtenido de la página web de la DNCP en el correspondiente llamado, ID Nº 335.870

3.4 CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS UNITARIOS

ITEMS	CODIGO CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	PRECIO DE REFERENCIA UNITARIO	PRECIO POR MES	MAFARA S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.	% de Diferencia MAFARA S.A.	% de Diferencia LIMPIEZAS MODERNAS S.R.L.
1	76111501-001	SERVICIOS DE LIMPIEZA DE OFICINAS DE LA CNRP.	5.890.846	1	5.889.000	8.800.000	-- 0,031	+49,38

Basado en el Art. 2 de la Resolución DNCP Nº 956/2016, la oferta supera en más del 20% del precio de referencia, por lo tanto, por Nota del Comité de Evaluación de Oferta SCEO Nº 91/18, se solicitó la justificación de la oferta presentada a la empresa LIMPIEZAS MODERNAS SRL. En el plazo establecido por la Ley, dicha empresa no contestó a este requerimiento, por lo que se sugiere desestimar su oferta.

3.5 ANÁLISIS DE LA EVALUACIÓN:

CRITERIOS QUE ACREDITEN LA CONFORMIDAD DE LOS BIENES Y SERVICIOS

FACTORES	MAFARA S.A.	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.
1. Que cuente como mínimo 3 (tres) años, (2014, 2015 y 2016) de existencia legal en el mercado, para lo cual se debe presentar copia de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	CUMPLE	CUMPLE

Arq. Ricardo A. Riego Volpe
Director
Comisión Nacional Pilcomayo

Abg. Lise Alejandra Vera M.
Directora
U.O.C. - M.O.P.C.

INFORME DE EVALUACIÓN N° /2018
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 182/2017 – SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL CNRP. ID N° 335.870.-

2. Copias de contratos ejecutados de provisión o facturaciones y recepciones finales, en la Provisión de servicios de limpiezas de oficinas, de los 3 (tres) últimos años (2014, 2015,2016), se aceptarán de Instituciones Públicas y/o Privadas. Podrán presentarse la cantidad de contratos, facturaciones y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen anual de venta generado por un monto del 30 % de su oferta, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado (debiendo ser la sumatoria de los 3 (tres) años mencionados.	*CUMPLE*	*CUMPLE*
3. El margen de preferencia a ser utilizado es: del 20 % de los productos y/o servicios de origen Nacional. Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por autoridad competente. ***No se aplica porque ambos oferentes presentaron el Certificado de Origen Nacional.***	*CUMPLE (Presenta en la pág. 5 de su oferta)*	*CUMPLE (Presenta en la pág. 11 de su oferta)*
4. Certificado de Cuenta Bancaria (*)	*CUMPLE*	*CUMPLE Presenta constancia. SIPE.*

(*) OBS: *La empresa MAFARA S.A, no había presentado Certificado de Cuenta Bancaria.*
Se le solicitó por escrito a la citada empresa el documento faltante. Dicha empresa presentó copia autenticada de dicho documento, en fecha VIERNES 9 de marzo del corriente, a las 10 Hs. Con lo cual CUMPLE con las documentaciones requeridas en el PBC.
Se anexa el Certificado de Cuenca Bancaria

4. RESUMEN DEL CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

CODIGO CATALOGO	***EMPRESA***	***PRECIO UNIT.***	***MESES***	***OFERTA***	***EMPRESA***	***PRECIO UNIT.***	***MESES***	***PRECIO CORRESP. DISP. PRESUPUESTARIA***
76111501-001	*MAFARA S.A.*	*5.890.846*	*13*	*76.580.998*	*MAFARA S.A.*	*5.890.846*	*8(*)*	*47.126.768*
	LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.A.	*8.800.000*	*13*	*114.400.000*	*LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.A.*	-	-	-

** Se procedió a ajustar las cantidades y monto a ser adjudicado conforme a la disponibilidad presupuestaria Gs. 47.126.768 según CDP N° 750.*

5. CONCLUSIÓN:

A fin de cerrar el presente informe técnico, se concluye que la empresa Mafara S.A. cumple con todos los requisitos requeridos en la Carta de Invitación, y tiene la mejor oferta.

7. Conclusión y recomendación.

POR TANTO, en virtud a las consideraciones expuestas en el presente Informe de Evaluación, esta Unidad Operativa de Contratación concluye en recomendar la **ADJUDICACIÓN**, del llamado a **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 182/2017 – SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DE LA CNRP. ID N° 335.870,** conforme al siguiente detalle:

Abg. Lise Alejandra Vera M.
Directora
U.O.C. - M.O.P.C.

Arq. Ricardo A. Riego Volpe
Director
Comisión Nacional Pilcomayo

INFORME DE EVALUACIÓN N° /2018
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 182/2017 – SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL CNRP. ID N° 335.870.-

EMPRESA	Monto Adjudicado (IVA incluido)
MAFARA SA **RUC 80021850-7**	**Gs. 47.126.768.-** **(Guaraníes cuarenta y siete millones ciento veintiséis mil setecientos sesenta y ocho)**

Se eleva el presente Informe de Evaluación de Ofertas con la recomendación de adjudicación a la Máxima Autoridad del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, a los efectos de que proceda en los términos del artículo 28° de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas".

Titular de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones

.....
Abg. Lise Alejandra Vera M.
Directora
U.O.C. - M.O.P.C.

Titular de la Sub UOC o representante

.....
Arq. Ricardo A. Riego Volpe
Director
Comisión Nacional Pilcomayo

Asunción, 8 de mayo al 2.018.-

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko'ãga guive
construyendo el futuro hoy

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA

"SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LAS OFICINAS DEL CNRP" ID N° 335.870

				MAFARA S.A.			
Item	Código Catalogo•	Descripción del Bien •	Unidad de Medida*	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	76111501-001	Servicio de limpieza para las oficinas de la CNRP	Mes	Evento	13	5.890.846	76.580.998
						Precio Total:	76.580.998

				LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.			
Item	Código Catalogo•	Descripción del Bien •	Unidad de Medida*	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	76111501-001	Servicio de limpieza para las oficinas de la CNRP	Mes	Evento	13	8.800.000	114.400.000
						Precio Total:	114.400.000

Arq. Ricardo A. Riego Volpe
Director
Comisión Nacional Pilcomayo

Abg. Lise Alejandra Vera M.
Directora
U.O.C. - M.O.P.C.