MDC N° 390/2013

MEMORANDO

A : Sres. **COORDINADORES DEL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTA** Corte Suprema de Justicia

C.C. : Econ. **RAUL RIQUELME**, Encargado de Despacho Dirección Financiera.

De : Lic. **CESAR DANIEL PASCOTTINI M.**, Director Departamento de Contabilidad

Fecha : 08 - JULIO - 2013

Referencia : Informar

Lic. César Daniel Pascottini M.
Director de Contabilidad
Corte Suprema de Justicia

Me dirijo a Ud. a fin de remitir en adjunto Análisis Financiero correspondiente a la **LCO – *PAC Nº 27/2013 "MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION, PLAZA BERNARDINO CABALLERO, DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y SAN LORENZO"***, solicitado por el Comité de Evaluación de Ofertas según Nota CEO Nº 312/2013 de los oferentes:

- ***LAYA CONSTRUCCIONES S.A.***
- ***VIVERO KA'AVOTY***
- ***CORSEMAR***
- ***SEGE S.R.L.***
- ***J. BENZA***

Atentamente.

Andrea López
08/07/13

Corte Suprema De Justicia
División Control Contable

MEMORANDO N° 91 /2013

A : **LIC. CESAR DANIEL PASCOTTINI M., DIRECTOR**
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD

DE : **LELIA CANTERO, JEFA**
DIVISIÓN CONTROL CONTABLE

LELIA F. CANTERO R.
Jefe de División Control Contable
Dpto. de Contabilidad

FECHA : 08 DE JULIO DE 2013

Se remite informe sobre el Análisis Financiero elaborado y remitido al Departamento de Programación y Evaluación de Ofertas, según Nota CEO N° 312/2013, correspondiente a la ***LCO - PAC 27/2013 "MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION, PLAZA BERDNARDINO CABALLERO, DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS Y SAN LORENZO"****, de los oferentes:*

- *LAYA CONSTRUCCIONES S.A.*
- *VIVERO KA'AVOTY*
- *CORSEMAR*
- *SEGE S.R.L.*
- *J. BENZA*

Atentamente

RECIBIDO
08 JUL 2013
DIRECCION DE CONTABILIDAD
2149

Víctor M. Almada R.
Dirección de Contabilidad
Corte Suprema Justicia

LAYA CONSTRUCCIONES

RUC.: 80020494-8

I- ANÁLISIS DE ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS Y PORCENTUALES

ACTIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	971.540.536	4.159.815.145	5.753.580.613
DISPONIBILIDADES	58.725.438	75.589.212	472.856.575
CAJA	58.725.438	75.589.212	472.856.575
CREDITOS	222.626.063	9.121.813	128.411.421
CLIENTES	222.338.210	9.112.527	119.185.202
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	287.853	8.486	10.225.219
INVENTARIOS	690.196.134	4.085.004.320	5.151.313.617
MERCADERIAS - PRODUCTOS TERMINADOS	-	156.068.182	185.068.182
MATERIAS PRIMAS - MATERIALES	690.196.134	3.899.936.138	5.966.245.435
ACTIVO NO CORRIENTE	124.407.648	142.571.215	204.031.808
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	124.407.648	142.571.215	204.031.808
BIENES EN OPERACIÓN	134.990.591	162.857.892	242.021.472
DEPRECIACION ACUMULADA	-10.583.043	20.286.648	37.989.664
TOTAL ACTIVO	1.095.957.183	4.312.386.360	5.957.612.421

PASIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	353.946.020	3.212.492.085	401.068.932
CUENTAS A PAGAR	316.303.856	3.142.110.254	375.000.000
PROVEEDORES LOCALES	316.303.856	2.642.110.254	0
ACREEDORES VARIOS	0	500.000.000	375.000.000
PROVISIONES	37.642.164	70.381.831	26.068.932
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	3.061.404	8.141.384	7.136.329
APORTES Y RETENCIONES A PAGAR	34.580.760	62.240.447	18.932.603
NO CORRIENTE	474.455.783	-	4.872.698.631
PROVISIONES	474.455.783	0	4.872.698.631
CUENTAS A PAGAR	474.455.783	0	4.872.698.631
TOTAL PASIVO	828.401.803	3.212.492.085	5.273.767.563

PATRIMONIO NETO	2.010	2.011	2.012
CAPITAL	100.000.000	100.000.000	100.000.000
CAPITAL REALIZADO	100.000.000	100.000.000	100.000.000
RESERVAS	31.184.843	34.876.395	40.822.004
RESERVA DE REVALUO	31.184.843	34.876.395	40.822.004
RESULTADOS	136.370.537	965.017.880	1.543.022.854
RESULTADOS ACUMULADOS	69.369.904	136.370.537	965.017.880
RESULTADO DEL EJERCICIO	67.000.633	828.647.343	578.004.974
TOTAL PATRIMONIO NETO	267.555.380	1.099.894.275	1.683.844.858
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	1.095.957.183	4.312.386.360	5.957.612.421

Lic. Alfio Díaz

VIVERO KA'AVOTY

RUC.: 853166-8

I- ANÁLISIS DE ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS Y PORCENTUALES

ACTIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	75.000.000	75.000.000	120.000.000
DISPONIBILIDADES	5.000.000	5.000.000	24.251.444
CREDITOS	0	0	3.748.556
INVENTARIOS	70.000.000	70.000.000	95.000.000
ACTIVO NO CORRIENTE	24.500.000	24.650.000	47.000.000
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	24.500.000	24.650.000	47.000.000
TOTAL ACTIVO	99.500.000	99.650.000	167.000.000

PASIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	0	0	25.000.000
CUENTAS A PAGAR	0	0	25.000.000
TOTAL PASIVO	0	0	25.000.000

PATRIMONIO NETO	2.010	2.011	2.012
CAPITAL	73.500.000	70.650.000	70.849.682
CAPITAL REALIZADO	73.500.000	70.650.000	70.849.682
RESULTADOS	26.000.000	29.000.000	71.150.318
RESULTADO DEL EJERCICIO GANANCIAS	26.000.000	29.000.000	71.150.318
TOTAL PATRIMONIO NETO	99.500.000	99.650.000	142.000.000
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	99.500.000	99.650.000	167.000.000

Lic. Ayho Díaz

CORSEMAR SERVICIOS GENERALES

RUC.: 3200078-2

I- ANÁLISIS DE ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS Y PORCENTUALES

ACTIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	346.915.069	272.489.046	193.285.811
DISPONIBILIDADES	23.013.319	22.410.563	50.867.730
CAJA	23.013.319	22.410.563	50.867.730
CREDITOS	220.663.296	126.297.094	141.249.498
CLIENTES	215.645.148	122.250.000	136.295.555
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1.508.100	2.299.456	293.508
RETENCION DE I.V.A.	1.500.000		
RETENCION IMPUESTO A LA RENTA	1.000.000	1.754.148	4.660.335
INVENTARIOS	101.648.494	123.781.379	-
MERCADERIAS - PRODUCTOS TERMINADOS	101.648.494	123.781.379	
OTROS ACTIVOS	-	-	1.168.583
GASTOS NO DEVENGADOS	-	-	1.168.583
ACTIVO NO CORRIENTE	29.762.587	28.169.841	332.255.485
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	29.762.587	28.169.841	332.255.485
BIENES EN OPERACIÓN	33.506.661	36.086.025	344.628.634
DEPRECIACION ACUMULADA	-3.744.074	-7.916.184	-12.373.149
TOTAL ACTIVO	375.677.656	300.658.887	525.541.396

PASIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	275.615.341	172.393.966	53.999.067
CUENTAS A PAGAR	267.947.740	167.230.000	12.000.000
PROVEEDORES LOCALES	221.247.740	48.100.000	0
ACREEDORES VARIOS	46.700.000	119.130.000	12.000.000
PRESTAMOS FINANCIEROS	0	0	22.999.999
PRESTAMOS BANCARIOS	-	-	27.999.999
PROVISIONES	7.667.601	5.163.966	12.999.068
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	3.269.457	3.047.380	8.729.574
I.V.A. A PAGAR	3.090.736	847.830	4.846.624
APORTES Y RETENCIONES A PAGAR	384.408	1.268.547	422.840
NO CORRIENTE	-	-	243.640.000
CUENTAS A PAGAR	0	0	243.640.000
ACREEDORES VARIOS	0	0	243.640.000
TOTAL PASIVO	275.615.341	172.393.966	297.639.067

PATRIMONIO NETO	2.010	2.011	2.012
CAPITAL	50.000.000	97.962.017	144.694.350
CAPITAL INTEGRADO	50.000.000	97.962.017	144.694.350
RESERVAS	2.100.298	3.578.571	4.691.731
RESERVA DE REVALUO	2.100.298	3.578.571	4.691.731
RESULTADOS	47.962.017	26.732.333	78.516.158
RESULTADOS ACUMULADOS	18.674.474	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	29.287.543	26.732.333	78.516.158
TOTAL PATRIMONIO NETO	100.062.315	128.264.921	227.902.238
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	375.677.656	300.658.887	525.541.308

Lic. Alfio Díaz

SEGE S.R.L.

RUC.: 80010414-5

I- ANÁLISIS DE ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS Y PORCENTUALES

ACTIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	1,545,767.661	2.628.192.289	2.974.003.079
DISPONIBILIDADES	80,547.576	208.332.056	92.920.363
CAJA	80,547.576	202.012.057	27.581.294
OTROS VALORES		66.339.069	66.339.069
CREDITOS	1,381,692.870	2.222.888.001	2.500.866.598
CLIENTES	1,381,692.870	2.222.888.001	2.500.866.598
INVENTARIOS	134.242.785	33.562.336	163.570.036
MATERIAS PRIMAS - MATERIALES	134.242.785	33.562.336	163.570.036
OTROS ACTIVOS	49,254.730	103.299.896	215.566.082
GASTOS NO DEVENGADOS	49.254.730	103.299.896	215.566.082
ACTIVO NO CORRIENTE	330,424.148	351.772.456	343,947.337
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	330.424.148	351.772.456	343.947.337
BIENES EN OPERACION	878.024.224	946.278.117	988.157.790
DEPRECIACION ACUMULADA	-548,500.076	-594.505.661	-644.210.453
TOTAL ACTIVO	1,876,192.109	2.979.964.745	3.317.950.416

PASIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	521,296.330	492.546.728	758.841.456
CUENTAS A PAGAR	70,197.563	51.538.163	257.166.261
PROVEEDORES LOCALES	70.197.563	51.538.163	257.166.261
PRESTAMOS FINANCIEROS	97.952.583	318.429.648	212.281.734
INTERESES A DEVENGAR	97.952.583	318.429.648	212.281.734
PROVISIONES	363.036.178	117.216.274	316.031.916
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		16.512.541	18.731.668
IVA A PAGAR		6.662.508	7.374.664
GASTOS ACUMULADOS A PAGAR	363.056.176	87.151.135	289.926.184
OTROS PASIVOS	0	5.361.445	5.361.445
OTROS		5.361.445	5.361.445
PASIVO NO CORRIENTE	359,575.517	1.290.777.397	1.035.287.199
PRESTAMOS FINANCIEROS	359.575.517	1.290.777.397	1.035.287.199
PRESTAMOS EN BANCOS	359.575.517	1.290.777.397	1.035.287.199
TOTAL PASIVO	880,781.847	1.693.324.125	1.826,128.655

PATRIMONIO NETO	2,010	2.011	2.012
CAPITAL	80.000.000	80.000.000	80.000.000
CAPITAL SUSCRITO	80.000.000	80.000.000	80.000.000
RESERVAS	421,116.234	471.988.968	517.661.959
RESERVA LEGAL	47.703.015	66.010.196	66.396.000
RESERVA DE REVALUO	373.382.319	415.979.812	452.525.959
RESULTADOS	584.294.027	734.659.621	893.853.800
RESULTADOS ACUMULADOS	375.639.442	594.294.027	734.659.621
RESULTADO DEL EJERCICIO	218.754.585	140.366.594	159.219.179
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.095.410.261	1.286.648.619	1.491.821.759
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	1.976.192.108	2.979.964.744	3.317.950.414
DIFERENCIA	1	1	2

OBSERVACION: EXISTE UNA DIFERENCIA DE 1 GUARANI ENTRE EL TOTAL ACTIVO Y TOTAL PASIVO EN LOS EJERCICIOS 2010 Y 2011 Y DE 2 GUARANIES ENTRE EL TOTAL ACTIVO Y TOTAL PASIVO EN EL EJERCICIO 2012.-

Lic. Sgto. Díaz

J. BENZA

RUC.: 992120-6

I- ANÁLISIS DE ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS Y PORCENTUALES

ACTIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	121.342.014	310.020.643	451.162.776
DISPONIBILIDADES	99.981.631	230.892.479	257.089.003
CAJA	99.981.631	0	0
RECURSOS FINANCIEROS	-	230.892.479	257.089.003
CREDITOS	21.360.383	79.128.164	26.827.581
CLIENTES	-	61.258.333	19.614.597
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	-	2.950.544	
RETENCION DE IMPUESTO A LA RENTA	-	14.919.287	16.212.984
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	21.360.383	-	-
INVENTARIOS	0	0	167.246.192
MERCADERIAS	-	-	167.246.192
ACTIVO NO CORRIENTE	-	39.102.269	36.650.400
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	0	39.102.269	36.650.400
BIENES EN OPERACIÓN	-	39.859.769	45.715.802
DEPRECIACION ACUMULADA		757.500	9.065.402
TOTAL ACTIVO	121.342.014	349.122.912	487.813.176

PASIVO	2010	2011	2012
CORRIENTE	13.859.099	25.993.094	25.314.330
PROVISIONES	13.859.099	25.993.094	25.314.330
PROVEEDORES LOCALES	13.859.099	-	
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	-	23.934.631	16.505.590
I.P.S. A PAGAR	-	2.058.463	8.808.740
TOTAL PASIVO	13.859.099	26.993.094	25.314.330

PATRIMONIO NETO	2.010	2.011	2.012
CAPITAL	30.000.000	30.000.000	30.000.000
CAPITAL SUSCRIPTO	30.000.000	30.000.000	30.000.000
RESERVAS	371.171	11.376.975	9.193.548
RESERVA LEGAL	-	10.770.580	7.447.766
RESERVA DE REVALUO	371.171	606.395	1.745.782
RESULTADOS	77.111.744	281.752.754	423.305.298
RESULTADOS ACUMULADOS	0	77.111.744	281.752.754
RESULTADO DEL EJERCICIO	77.111.744	204.641.010	141.552.544
TOTAL PATRIMONIO NETO	107.482.915	323.129.729	462.498.846
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO	121.342.014	349.122.823	487.813.176
DIFERENCIA	0	89	0

OBSERVACIÓN: EXISTE UNA DIFERENCIA DE 89 GUARANIES ENTRE EL TOTAL ACTIVO Y TOTAL PASIVO EN EL EJERCICIO 2011.-

Lic. Alfio Díaz

Tabla de Análisis de la Capacidad Financiera y Técnica de las Empresas Oferentes

Solvencia Financiera	LAYA CONSTRUCCIONES			VIVERO KA'AVOTY			CORSEMAR			J. BENZA			SEGE S.R.L.		
Años	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Activo Corriente (a)	871.349.835	4.169.815.145	8.753.580.613	75.000.000	75.000.000	120.000.000	345.815.066	272.489.048	193.265.811	121.342.014	310.020.543	451.192.776	1.645.767.851	2.528.192.289	2.974.003.079
Pasivo Corriente (b)	353.945.020	3.212.492.085	451.068.932	0	0	25.000.000	275.815.341	172.393.966	53.999.067	13.859.099	25.993.094	25.314.330	521.206.330	432.346.728	790.841.456
	2,74	1,30	19,84	0,00	0,00	4,80	1,26	1,58	3,58	8,76	11,93	17,82	3,16	5,84	3,76
	Promedio		8,96	Promedio		1,60	Promedio		2,14	Promedio		12,63	Promedio		4,08
Indice de Endeudamiento															
Años	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Pasivo Total	528.401.803	3.212.492.085	5.273.787.593	0	0	25.000.000	275.815.341	172.393.966	297.839.067	13.859.099	25.993.094	25.314.330	880.781.847	1.593.324.125	1.828.128.955
Activo Total	1.099.957.183	4.312.386.360	8.957.812.421	99.500.000	99.850.000	167.000.000	375.677.866	300.858.887	525.541.306	121.342.014	349.122.912	487.813.176	1.976.192.109	2.979.984.745	3.317.950.416
	0,76	0,74	0,76	0,00	0,00	0,15	0,73	0,57	0,57	0,11	0,07	0,05	0,45	0,57	0,55
	Promedio		0,75	Promedio		0,05	Promedio		0,62	Promedio		0,08	Promedio		0,52
Indice de Rentabilidad															
Años	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012	2010	2011	2012
Utilidad despues del Impuesto	97.000.803	928.847.343	576.004.974	25.000.000	29.000.000	71.150.316	29.287.543	28.732.333	78.515.156	77.111.744	204.941.010	141.552.544	215.734.585	140.356.594	158.219.179
Patrimonio Neto	267.555.380	1.099.894.275	1.683.844.828	99.500.000	99.850.000	142.000.000	100.062.525	128.264.921	227.802.239	107.482.915	323.129.729	462.498.846	1.095.410.251	1.285.840.918	1.491.821.739
	0,20	0,75	0,34	0,26	0,29	0,50	0,29	0,21	0,34	0,72	0,63	0,31	0,20	0,11	0,11
	Promedio		0,45	Promedio		0,35	Promedio		0,28	Promedio		0,55	Promedio		0,14

Resumen de Promedios de los tres últimos años	LAYA CONSTRUCCIONES	VIVERO KA'AVOTY	CORSEMAR	J.BENZA	SEGE S.R.L.	REFERENCIA
Ratio de Liquidez	8,96	1,60	2,14	12,63	4,08	> O = 1
Indice de Endeudamiento	0,75	0,05	0,62	0,08	0,52	< O = 0,80
Indice de Rentabilidad	0,45	0,35	0,28	0,55	0,14	> O = 0

Lic. Alfio Díaz

LCO – PAC Nº 27/2013 – "MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION, PLAZA BERNARDINO CABALLERO, DIRECCION GENERAL DE REGISTROS PUBLICOS Y DE SAN LORENZO"

CONCLUSION: Teniendo en cuenta los índices de referencia, los promedios resultantes en el Indice de Solvencia Financiera, Indice de Endeudamiento e Indice de Rentabilidad para la empresa oferente es la siguiente:

- **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados se encuentran dentro de los rangos referenciales.

- **VIVERO KA'AVOTY:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados se encuentran dentro de los rangos referenciales.

- **CORSEMAR:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados se encuentran dentro de los rangos referenciales.

- **SEGE S.R.L.:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados se encuentran dentro de los rangos referenciales.

  Obs.: Existe una diferencia de 1 guaraní entre el Total Activo y Total Pasivo en los Ejercicios 2010 y 2011 y de 2 guaraníes entre el Total Activo y Total Pasivo en el Ejercicio 2012.

- **J. BENZA:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados se encuentran dentro de los rangos referenciales.

  Obs.: Existe una diferencia de 89 guaraníes entre el Total Activo y Total Pasivo en el Ejercicio 2011.

Lic. Alfio Díaz