Asunción, 22 de diciembre 2.014

LLAMADO M.O.P.C. LC N° 08/2014.
ALQUILER DE OFICINAS PARA SEDE DE LA UNIDAD DE RECONVERSIÓN URBANA Y BTR.
AD REFERENDUM PGN 2015 – ID N° 285.170.

INFORME DE ANÁLISIS TÉCNICO

I. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se expone el resultado del análisis técnico de las propuestas presentadas por los oferentes participantes del LLAMADO M.O.P.C. LC N° 08/2014, *ALQUILER DE OFICINAS PARA SEDE DE LA UNIDAD DE RECONVERSIÓN URBANA Y BTR.*

II APERTURA DE PROPUESTAS

El 22 de diciembre de 2014, en el Salón de Actos del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones, sito en Oliva esq. Alberdi, se procedió a la apertura de los Sobres que contienen las Propuestas de los Oferentes participantes. Los oferentes que presentaron propuesta:

a) **Benito Roggio e Hijos S.A.**
b) **Ercida Mercedes Renault Candia.**

III ANÁLISIS TÉCNICO

El análisis técnico se realizó sobre la base de su cumplimiento con el *"Anexo 3: Descripción del Inmueble"*, cuyo resumen se detalla a continuación:

Lote N° 1 – Edificio La Encarnación – Piso 12
Oferente: Benito Roggio e Hijos S.A.

1	2	3	4	5	6	7	8
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Finca Nº/ Cta. Cte. Catastral Nº**	**Domicilio/Distrito/ Localidad**	**Cantidad meses**	**Unidad Medida**	**Condición**
1	80131502-001	Alquiler de Oficinas	N° de Finca: 9.071 de La Encarnación. Cta. Cte. Catastral: 10.436.08/12-00 (Piso 12)	14 de Mayo N° 563 esq. Gral. Díaz, Edificio La Encarnación. Asunción.-	12	Meses	**CUMPLE**
2	80161504-002	Expensas Comunes			12	Meses	**CUMPLE**
3	80161504-998	Garantía de Alquiler			1	Unidad	**CUMPLE**

La oferta evaluada cumple con el análisis técnico realizado, sin embargo, durante la revisión documental realizada en el Acto de Apertura, se constató que el Oferente NO PRESENTA el documento solicitado en el punto 13 del Anexo 1 "Instrucciones para los Oferentes y Datos del Procedimiento de Locación de Inmueble Determinado", donde dice:

13. El Oferente garantizará el mantenimiento de su oferta durante el plazo de validez indicado en el punto anterior, por un monto equivalente al 3% del monto total de la oferta, instrumentada mediante Póliza o garantía bancaria

Lote N° 2 – Edificio La Encarnación – Piso 10
Oferente: Ercida Mercedes Renault Candia

1	2	3	4	5	6	7	8
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Finca Nº/ Cta. Cte. Catastral Nº**	**Domicilio/Distrito/ Localidad**	**Cantidad meses**	**Unidad Medida**	**Condición**
1	80131502-001	Alquiler de Oficinas	Cta. Cte. Catastral: 10.0436.08/1001/1002 (oficinas 1001/1002) Piso 10	14 de Mayo N° 563 esq. Gral. Díaz, Edificio La Encarnación. Asunción.-	12	Meses	**CUMPLE**
2	80161504-002	Expensas Comunes			12	Meses	**CUMPLE**
3	80161504-998	Garantía de Alquiler			1	Unidad	**CUMPLE**

La oferta evaluada cumple con el análisis técnico realizado:
Se eleva el presente informe a consideración del Comité de Evaluación de Ofertas, para proceder a la apertura de los sobres de la Propuesta de Precio del Oferente habilitado.

ARQ. CYNTHIA YANES
Coordinadora General Interina
Préstamos N° 2419/OC-PR y 2420/BL-PR