DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							1. CONSTRUTEC INGENIERIA DE LUIS ALBERTO JARA CHILAVERT			2. MF METAL FIG DE JOSÉ FIGUEREDO FALCON			3. CONSTRUCTORA LA CONCORDIA DE ELIGIO RAMON LÓPEZ ALFONZO		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	Variación
1	Aberturas_Mano de Obra de remoción de puertas o ventanas	Unidad	UNIDAD	3	31.200	93.600	27.610	82.830	-11,51%	NO COTIZA			26.400	79.200	-15,38%
2	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas_Mano de Obra de remocion de marcos de madera o metálico	Metro lineal	UNIDAD	15	17.300	259.500	15.400	231.000	-10,98%				14.000	210.000	-19,08%
3	Servicio de Demolicion_Mano de Obra de remoción de piso cerámico, granito, calcáreo, porcelanato, azulejos etc.	Metros cuadrados	UNIDAD	270	10.700	2.889.000	9.470	2.556.900	-11,50%				9.000	2.430.000	-15,89%
4	Mamposteria_Mano de Obra de remoción de revoque de paredes	Metros cuadrados	UNIDAD	15	9.200	138.000	8.140	122.100	-11,52%				7.400	111.000	-19,57%
5	Servicio de pintura de exteriores_Mano de Obra de remoción de canaletas y bajadas	Metro lineal	UNIDAD	40	7.100	284.000	6.300	252.000	-11,27%				5.800	232.000	-18,31%
6	Servicio de instalacion de chapa_Mano de Obra de remoción de chapas galvanizadas	Metros cuadrados	UNIDAD	83	16.700	1.386.100	14.780	1.226.740	-11,50%				14.000	1.162.000	-16,17%
7	Colocacion de hormigon armado_Mano de Obra de remoción de piso de H°	Metros cuadrados	UNIDAD	70	22.300	1.561.000	19.740	1.381.800	-11,48%				18.500	1.295.000	-17,04%
8	Instalaciones sanitarias_Mano de Obra de remoción de artefactos sanitarios p/ reutilización	Unidad	UNIDAD	9	11.900	107.100	10.600	95.400	-10,92%				10.000	90.000	-15,97%
9	Montaje / Desmontaje de cielorraso_Mano de Obra de remoción de cielo raso de madera	Metros cuadrados	UNIDAD	70	23.500	1.645.000	20.800	1.456.000	-11,49%				20.000	1.400.000	-14,89%
10	Mantenimiento y reparacion de mamparas_Mano de Obra de remoción de mamparas de terciada	Metros cuadrados	UNIDAD	10	12.100	121.000	10.800	108.000	-10,74%				10.000	100.000	-17,36%
11	Construccion de muro de contencion_Mano de Obra de reparaciones de muro de contención de piedra bruta colocada	Metros cúbicos	UNIDAD	21	162.500	3.412.500	145.000	3.045.000	-10,77%				138.000	2.898.000	-15,08%
12	Construccion de muro de contencion_Materiales para reparaciones de muro de contención de piedra bruta colocada	Metros cúbicos	UNIDAD	21	347.800	7.303.800	307.900	6.465.900	-11,47%				297.000	6.237.000	-14,61%
13	Mamposteria_Mano de Obra de reparaciones de mampostería de 0,15 m	Metros cuadrados	UNIDAD	16	24.300	388.800	21.510	344.160	-11,48%				20.000	320.000	-17,70%
14	Mamposteria_Materiales para reparaciones de mampostería de 0,15 m	Metros cuadrados	UNIDAD	16	87.800	1.404.800	77.710	1.243.360	-11,49%				75.000	1.200.000	-14,58%
15	Servicio de Herreria_Mano de Obra para reparaciones de revoque impermeable con hidrofugo fino	Metros cuadrados	UNIDAD	190	24.800	4.712.000	21.950	4.170.500	-11,49%				20.000	3.800.000	-19,35%
16	Reparacion de revoque_Materiales para reparaciones de revoque impermeable con hidrofugo fino	Metros cuadrados	UNIDAD	190	25.700	4.883.000	22.745	4.321.550	-11,50%				21.000	3.990.000	-18,29%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							**1. CONSTRUTEC INGENIERIA DE LUIS ALBERTO JARA CHILAVERT**			**2. MF METAL FIG DE JOSÉ FIGUEREDO FALCON**			**3. CONSTRUCTORA LA CONCORDIA DE ELIGIO RAMON LÓPEZ ALFONZO**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
17	Reparacion de pared_Mano de Obra de reparaciones de fisuras de paredes - envarillado	Metro lineal	UNIDAD	25	11.300	282.500	10.100	252.500	-10,62%				9.500	237.500	-15,93%
18	Reparacion de pared_Materiales para reparación de fisuras de paredes - envarillado	Metro lineal	UNIDAD	25	16.600	415.000	14.700	367.500	-11,45%				14.000	350.000	-15,66%
19	Aberturas_Mano de Obra de cierre de abertura de acondicionador de aire c/ mampostería revocada	Unidad	UNIDAD	14	34.400	481.600	30.450	426.300	-11,48%				28.500	399.000	-17,15%
20	Aberturas_Provisión de materiales para cierre de abertura de acondicionador de aire c/ mampostería revocada.	Unidad	UNIDAD	14	85.000	1.190.000	75.225	1.053.150	-11,50%				72.000	1.008.000	-15,29%
21	Construccion/Colocacion de techo/tinglado_Mano de obra para colocación techo de chapa galvanizada.	Metros cuadrados	UNIDAD	100	89.200	8.920.000	78.945	7.894.500	-11,50%				76.000	7.600.000	-14,80%
22	Servicio de instalacion de chapa_Provisión de materiales de techo de chapa galvanizada con aislante. Incluye estructura metálica	Metros cuadrados	UNIDAD	100	222.700	22.270.000	198.500	19.850.000	-10,87%				190.000	19.000.000	-14,68%
23	Construccion/Colocacion de techo/tinglado_Mano de obra para colocación techo de policarbonato con estructura metálica	Metros cuadrados	UNIDAD	4	81.400	325.600	72.040	288.160	-11,50%				69.000	276.000	-15,23%
24	Construccion/Colocacion de techo/tinglado_Provision de materiales para techo de policarbonato con estructura metálica	Metros cuadrados	UNIDAD	4	250.500	1.002.000	221.690	886.760	-11,50%	**NO COTIZA**			213.000	852.000	-14,97%
25	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra para colocación de contrapiso de cascotes de 0,10 m.	Metros cuadrados	UNIDAD	120	21.900	2.628.000	19.380	2.325.600	-11,51%				18.000	2.160.000	-17,81%
26	Colocacion de pisos - contrapisos_Provisión de materiales para colocación de contrapiso de cascotes de 0,10 m.	Metros cuadrados	UNIDAD	120	38.100	4.572.000	33.720	4.046.400	-11,50%				32.000	3.840.000	-16,01%
27	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra para colocación de piso alisado de cemento.	Metros cuadrados	UNIDAD	44	20.300	893.200	17.970	790.680	-11,48%				17.000	748.000	-16,26%
28	Colocacion de pisos - contrapisos_Provisión de materiales para piso alisado de cemento.	Metros cuadrados	UNIDAD	44	35.500	1.562.000	31.420	1.382.480	-11,49%				29.000	1.276.000	-18,31%
29	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Mano de obra para colocación de piso de H° de 6 cm con O de 4,2 mm con terminación llaneada (helicoptero)	Metros cuadrados	UNIDAD	250	38.100	9.525.000	33.720	8.430.000	-11,50%				32.000	8.000.000	-16,01%
30	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Provisión de materiales para piso de H° de 6 cm con O de 4,2 mm con terminación llaneada (helicoptero)	Metros cuadrados	UNIDAD	250	143.900	35.975.000	128.000	32.000.000	-11,05%				122.500	30.625.000	-14,87%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							**1. CONSTRUTEC INGENIERIA DE LUIS ALBERTO JARA CHILAVERT**			**2. MF METAL FIG DE JOSÉ FIGUEREDO FALCON**			**3. CONSTRUCTORA LA CONCORDIA DE ELIGIO RAMON LÓPEZ ALFONZO**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
31	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Mano de obra de piso de H° de 10 cm. con O de 4,2 mm	Metros cuadrados	UNIDAD	28	40.800	1.142.400	36.110	1.011.080	-11,50%				34.000	952.000	-16,67%
32	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Provisión de materiales para piso de H° de 10 cm. con O de 4,2 mm	Metros cuadrados	UNIDAD	28	163.200	4.569.600	144.430	4.044.040	-11,50%				138.000	3.864.000	-15,44%
33	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra para colocación de piso calcáreo y/o cerámico.	Metros cuadrados	UNIDAD	120	24.800	2.976.000	21.950	2.634.000	-11,49%				20.000	2.400.000	-19,35%
34	Colocacion de pisos - contrapisos_Provision de materiales para colocación de piso calcáreo y/o cerámico.	Metros cuadrados	UNIDAD	120	87.100	10.452.000	77.100	9.252.000	-11,48%				74.000	8.880.000	-15,04%
35	Servicio de instalación de baldosas de cerámica para pisos_Mano de obra para colocación de piso baldosón de hormigón 30 x 30 cm a 40 x 40 cm.	Metros cuadrados	UNIDAD	46	24.600	1.131.600	21.770	1.001.420	-11,50%				20.500	943.000	-16,67%
36	Servicio de instalación de baldosas de cerámica para pisos_Provisión de materiales para colocación de piso baldosón de hormigón 30 x 30 cm a 40 x 40 cm.	Metros cuadrados	UNIDAD	46	88.400	4.066.400	78.235	3.598.810	-11,50%				75.000	3.450.000	-15,16%
37	Construcción de empedrado_Mano de obra para colocación de empedrado	Metros cuadrados	UNIDAD	262	19.800	5.187.600	17.520	4.590.240	-11,52%	**NO COTIZA**			16.000	4.192.000	-19,19%
38	Construcción de empedrado_Provisión de materiales para colocación de empedrado.	Metros cuadrados	UNIDAD	262	52.600	13.781.200	46.550	12.196.100	-11,50%				44.000	11.528.000	-16,35%
39	Instalacion de azulejos_Mano de obra para colocación de azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	150	31.300	4.695.000	27.700	4.155.000	-11,50%				26.000	3.900.000	-16,93%
40	Instalacion de azulejos_Provisión de materiales para colocación de azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	150	101.800	15.270.000	90.100	13.515.000	-11,49%				86.000	12.900.000	-15,52%
41	Servicio de Pulido y encerado de piso_Mano de obra para pulido de piso de granito a máquina	Metros cuadrados	UNIDAD	18	18.200	327.600	16.110	289.980	-11,48%				15.000	270.000	-17,58%
42	Servicio de Pulido y encerado de piso_Materiales para pulido de piso de granito a máquina	Metros cuadrados	UNIDAD	18	22.600	406.800	20.500	369.000	-9,29%				19.000	342.000	-15,93%
43	Revestimiento de pared o muros_Mano de obra para colocación de enduído de paredes y techo de losa	Metros cuadrados	UNIDAD	290	8.600	2.494.000	7.700	2.233.000	-10,47%				6.700	1.943.000	-22,09%
44	Revestimiento de pared o muros_Provisión de materiales para enduído de paredes y techo de losa	Metros cuadrados	UNIDAD	290	13.900	4.031.000	12.300	3.567.000	-11,51%				11.200	3.248.000	-19,42%
45	Servicio de pintura cielo razo_Mano de obra para pintura de paredes al látex.	Metros cuadrados	UNIDAD	1.028	12.900	13.261.200	11.900	12.233.200	-7,75%				10.300	10.588.400	-20,16%
46	Servicio de pintura_Materiales para pintura de paredes al látex.	Metros cuadrados	UNIDAD	1.028	13.400	13.775.200	11.900	12.233.200	-11,19%				11.200	11.513.600	-16,42%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							**1. CONSTRUTEC INGENIERIA DE LUIS ALBERTO JARA CHILAVERT**			**2. MF METAL FIG DE JOSÉ FIGUEREDO FALCON**			**3. CONSTRUCTORA LA CONCORDIA DE ELIGIO RAMON LÓPEZ ALFONZO**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
47	Servicio de pintura_Mano de obra para pintura de reja al sintético.	Metros cuadrados	UNIDAD	168	18.000	3.024.000	15.930	2.676.240	-11,50%				15.100	2.536.800	-16,11%
48	Servicio de pintura_Materiales para pintura de reja al sintético.	Metros cuadrados	UNIDAD	168	29.900	5.023.200	26.465	4.446.120	-11,49%				24.300	4.082.400	-18,73%
49	Servicio de pintura_Mano de obra para pintura de portones al sintético.	Metros cuadrados	UNIDAD	168	17.800	2.990.400	15.750	2.646.000	-11,52%				15.100	2.536.800	-15,17%
50	Servicio de pintura_Materiales para pintura de portones al sintético	Metros cuadrados	UNIDAD	168	30.100	5.056.800	26.640	4.475.520	-11,50%				25.400	4.267.200	-15,61%
51	Servicio de pintura_Mano de obra para pintura de paredes con silicona, previa limpieza de la superficie.	Metros cuadrados	UNIDAD	920	15.300	14.076.000	13.540	12.456.800	-11,50%				12.400	11.408.000	-18,95%
52	Servicio de pintura_Materiales para pintura de paredes con silicona, previa limpieza de la superficie.	Metros cuadrados	UNIDAD	920	15.200	13.984.000	13.450	12.374.000	-11,51%				12.300	11.316.000	-19,08%
53	Servicio de pintura_Mano de obra para pintura al barniz de tejuelón y maderamen	Metros cuadrados	UNIDAD	91	19.100	1.738.100	16.910	1.538.810	-11,47%				16.050	1.460.550	-15,97%
54	Servicio de pintura_Materiales para pintura al barniz de tejuelón y maderamen, con aplicacion de insecticida de absorción tipo fenoina u otro.	Metros cuadrados	UNIDAD	91	19.100	1.738.100	16.910	1.538.810	-11,47%				16.050	1.460.550	-15,97%
55	Aberturas_Mano de obra para colocación de puerta tablero (0.80 a 0.90 x 2.10) con cerradura y herrajes	Unidad	UNIDAD	3	209.200	627.600	185.150	555.450	-11,50%				178.500	535.500	-14,67%
56	Aberturas_Provisión de puerta tablero (0.80 a 0.90 x 2.10) con cerradura y herrajes	Unidad	UNIDAD	3	1.561.200	4.683.600	1.381.700	4.145.100	-11,50%				1.334.000	4.002.000	-14,55%
57	Carpinteria metalica_Mano de obra para colocación ventanas tipo balancín con vidrio crudo de 4 mm.	Metros cuadrados	UNIDAD	3	96.000	288.000	84.960	254.880	-11,50%				81.500	244.500	-15,10%
58	Carpinteria metalica_Provisión de ventanas tipo balancín con vidrio crudo de 4mm.	Metros cuadrados	UNIDAD	3	118.000	354.000	104.430	313.290	-11,50%				100.500	301.500	-14,83%
59	Servicio de colocacion de canaletas_Mano de Obra para colocación de canaleta y bajada de chapa galvanizada N° 26 - (Desarrollo 50 cm).	Metro lineal	UNIDAD	40	32.400	1.296.000	28.700	1.148.000	-11,42%				27.500	1.100.000	-15,12%
60	Servicio de colocacion de canaletas_Provisión de canaletas para colocación de canaleta y bajada de chapa galvanizada N° 26 - (Desarrollo 50 cm).	Metro lineal	UNIDAD	40	71.100	2.844.000	62.950	2.518.000	-11,46%				59.500	2.380.000	-16,32%
61	Servicio de colocacion de canaletas_Mano de obra de colocacion de canaletas de ladrillo revocado a cielo abierto. Desarrollo 50	Metro lineal	UNIDAD	6	132.500	795.000	117.270	703.620	-11,49%				113.000	678.000	-14,72%

NO COTIZA

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							1. CONSTRUTEC INGENIERIA DE LUIS ALBERTO JARA CHILAVERT			2. MF METAL FIG DE JOSÉ FIGUEREDO FALCON			3. CONSTRUCTORA LA CONCORDIA DE ELIGIO RAMON LÓPEZ ALFONZO		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
62	Servicio de colocacion de canaletas_Materiales para canaletas de ladrillo revocado a cielo abierto. Desarrollo 50	Metro lineal	UNIDAD	6	259.000	1.554.000	229.300	1.375.800	-11,47%	NO COTIZA			221.100	1.326.600	-14,63%
63	Instalaciones sanitarias_Mano de obra para reparación y/o construcción de registros pluviales de 0,60 x 0,60 x 0,80 m. (con rejilla de piso metálica)	Unidad	UNIDAD	4	177.700	710.800	157.300	629.200	-11,48%				151.000	604.000	-15,03%
64	Instalaciones sanitarias_Materiales para reparación y/o construcción de registros pluviales de 0,60 x 0,60 x 0,80 m. (con rejilla de piso metálica)	Unidad	UNIDAD	4	446.100	1.784.400	394.800	1.579.200	-11,50%				381.000	1.524.000	-14,59%
65	Instalaciones sanitarias_Mano de obra para reparación y/o construcción de registros pluviales de 1,00 x 1,00 x 1,20 m. (con rejilla de piso metalica)	Unidad	UNIDAD	6	235.100	1.410.600	208.100	1.248.600	-11,48%				200.000	1.200.000	-14,93%
66	Instalaciones sanitarias_Materiales para reparación y/o construcción de registros pluviales de 1,00 x 1,00 x 1,20 m. (con rejilla de piso metalica)	Unidad	UNIDAD	6	669.200	4.015.200	592.300	3.553.800	-11,49%				571.500	3.429.000	-14,60%
67	Preparacion de obra_Mano de obra de Cambio de conexiones flexibles con malla metálica	Unidad	UNIDAD	12	16.600	199.200	14.700	176.400	-11,45%				14.000	168.000	-15,66%
68	Preparacion de obra_Conexiones flexibles con malla metálica	Unidad	UNIDAD	12	41.500	498.000	36.750	441.000	-11,45%				35.100	421.200	-15,42%
69	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de inodoro cisterna alta	Unidad	UNIDAD	6	70.500	423.000	62.400	374.400	-11,49%				59.500	357.000	-15,60%
70	Instalaciones sanitarias_Provisión de inodoro cisterna alta y accesorios	Unidad	UNIDAD	6	261.000	1.566.000	231.000	1.386.000	-11,49%				222.100	1.332.600	-14,90%
71	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de tapa para inodoro	Unidad	UNIDAD	6	23.200	139.200	20.600	123.600	-11,21%				19.000	114.000	-18,10%
72	Instalaciones sanitarias_Provisión de Tapa para inodoro del tipo acolchada	Unidad	UNIDAD	6	79.000	474.000	69.950	419.700	-11,46%				67.200	403.200	-14,94%
73	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de cisterna alta	Unidad	UNIDAD	6	33.000	198.000	29.300	175.800	-11,21%				27.500	165.000	-16,67%
74	Instalaciones sanitarias_Provisión de Cisterna alta y accesorios	Unidad	UNIDAD	6	53.700	322.200	47.600	285.600	-11,36%				45.200	271.200	-15,83%
75	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de mingitorio	Unidad	UNIDAD	2	72.400	144.800	64.100	128.200	-11,46%				58.000	116.000	-19,89%
76	Instalaciones sanitarias_Provisión de Mingitorio y accesorios	Unidad	UNIDAD	2	266.100	532.200	235.500	471.000	-11,50%				227.100	454.200	-14,66%

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE Nº 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							1. CONSTRUTEC INGENIERIA DE LUIS ALBERTO JARA CHILAVERT			2. MF METAL FIG DE JOSÉ FIGUEREDO FALCON			3. CONSTRUCTORA LA CONCORDIA DE ELIGIO RAMON LÓPEZ ALFONZO		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
77	Instalaciones sanitarias_Mano de obra para cambio de lavatorio con pedestal	Unidad	UNIDAD	6	70.700	424.200	62.570	375.420	-11,50%	NO COTIZA			59.500	357.000	-15,84%
78	Instalaciones sanitarias_Provisión de materiales para cambio de lavatorio con pedestal, tamaño mediano.	Unidad	UNIDAD	6	242.700	1.456.200	214.790	1.288.740	-11,50%				207.200	1.243.200	-14,63%
79	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de cambio de canilla	Unidad	UNIDAD	12	50.500	606.000	44.700	536.400	-11,49%				43.000	516.000	-14,85%
80	Instalaciones sanitarias_Provisión de canilla para lavatorio	Unidad	UNIDAD	6	158.800	952.800	140.600	843.600	-11,46%				135.500	813.000	-14,67%
81	Instalaciones sanitarias_Provisión de materiales para colocación de canilla para patio con pico para manguera de 1/2.	Unidad	UNIDAD	6	174.100	1.044.600	154.100	924.600	-11,49%				148.500	891.000	-14,70%
82	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de colocación de caja sifonada de PVC	Unidad	UNIDAD	7	49.500	346.500	43.800	306.600	-11,52%				42.100	294.700	-14,95%
83	Instalaciones sanitarias_Provisión de caja sifonada de PVC con tapa tipo rejilla (15 x 15 cm) (20 x 20 cm)	Unidad	UNIDAD	7	115.300	807.100	102.100	714.700	-11,45%				98.300	688.100	-14,74%
84	Limpieza de obra_Mano de obra para desmonte, acarreo y transporte de suelo/arena.	Metros cúbicos	UNIDAD	6	74.100	444.600	65.600	393.600	-11,47%				62.500	375.000	-15,65%
85	Limpieza de obra_Mano de obra para remoción de escombros c/ retiro.	Metros cúbicos	UNIDAD	6	67.100	402.600	59.400	356.400	-11,48%				57.000	342.000	-15,05%
86	Preparacion de obra_Provisión de contenedores.	Unidad	UNIDAD	2	497.500	995.000	440.300	880.600	-11,50%				424.500	849.000	-14,67%
87	Servicio de limpieza general de la construccion_Mano de obra para limpieza diaria y final de área de trabajo.	Unidad	UNIDAD	1	2.616.700	2.616.700	2.315.788	2.315.788	-11,50%				223.500	223.500	-91,46%
TOTALES						300.785.400		267.115.728	-11,19%		0	-100,00%		249.628.000	-17,01%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							**4. ING. MARIO RAÚL IBARROLA ADORNO**			**5. ING. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
1	Aberturas_Mano de Obra de remoción de puertas o ventanas	Unidad	UNIDAD	3	31.200	93.600	33.400	100.200	7,05%	29.700	89.100	-4,81%
2	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas_Mano de Obra de remocion de marcos de madera o metálico	Metro lineal	UNIDAD	15	17.300	259.500	18.500	277.500	6,94%	16.875	253.125	-2,46%
3	Servicio de Demolicion_Mano de Obra de remoción de piso cerámico, granito, calcáreo, porcelanato, azulejos etc.	Metros cuadrados	UNIDAD	270	10.700	2.889.000	11.500	3.105.000	7,48%	10.800	2.916.000	0,93%
4	Mamposteria_Mano de Obra de remoción de revoque de paredes	Metros cuadrados	UNIDAD	15	9.200	138.000	9.900	148.500	7,61%	9.450	141.750	2,72%
5	Servicio de pintura de exteriores_Mano de Obra de remoción de canaletas y bajadas	Metro lineal	UNIDAD	40	7.100	284.000	7.600	304.000	7,04%	8.100	324.000	14,08%
6	Servicio de instalacion de chapa_Mano de Obra de remoción de chapas galvanizadas	Metros cuadrados	UNIDAD	83	16.700	1.386.100	17.900	1.485.700	7,19%	17.550	1.456.650	5,09%
7	Colocacion de hormigon armado_Mano de Obra de remoción de piso de H°	Metros cuadrados	UNIDAD	70	22.300	1.561.000	23.900	1.673.000	7,17%	24.300	1.701.000	8,97%
8	Instalaciones sanitarias_Mano de Obra de remoción de artefactos sanitarios p/ reutilización	Unidad	UNIDAD	9	11.900	107.100	12.800	115.200	7,56%	13.635	122.715	14,58%
9	Montaje / Desmontaje de cielorraso_Mano de Obra de remoción de cielo raso de madera	Metros cuadrados	UNIDAD	70	23.500	1.645.000	25.200	1.764.000	7,23%	27.000	1.890.000	14,89%
10	Mantenimiento y reparacion de mamparas_Mano de Obra de remoción de mamparas de terciada	Metros cuadrados	UNIDAD	10	12.100	121.000	13.000	130.000	7,44%	13.905	139.050	14,92%
11	Construccion de muro de contencion_Mano de Obra de reparaciones de muro de contención de piedra bruta colocada	Metros cúbicos	UNIDAD	21	162.500	3.412.500	173.800	3.649.800	6,95%	121.905	2.560.005	-24,98%
12	Construccion de muro de contencion_Materiales para reparaciones de muro de contención de piedra bruta colocada	Metros cúbicos	UNIDAD	21	347.800	7.303.800	371.800	7.807.800	6,90%	310.500	6.520.500	-10,72%
13	Mamposteria_Mano de Obra de reparaciones de mampostería de 0,15 m	Metros cuadrados	UNIDAD	16	24.300	388.800	26.000	416.000	7,00%	27.932	446.912	14,95%
14	Mamposteria_Materiales para reparaciones de mampostería de 0,15 m	Metros cuadrados	UNIDAD	16	87.800	1.404.800	93.900	1.502.400	6,95%	66.150	1.058.400	-24,66%
15	Servicio de Herreria_Mano de Obra para reparaciones de revoque impermeable con hidrofugo fino	Metros cuadrados	UNIDAD	190	24.800	4.712.000	26.600	5.054.000	7,26%	24.300	4.617.000	-2,02%
16	Reparacion de revoque_Materiales para reparaciones de revoque impermeable con hidrofugo fino	Metros cuadrados	UNIDAD	190	25.700	4.883.000	27.500	5.225.000	7,00%	22.275	4.232.250	-13,33%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							**4. ING. MARIO RAÚL IBARROLA ADORNO**			**5. ING. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
17	Reparacion de pared_Mano de Obra de reparaciones de fisuras de paredes - envarillado	Metro lineal	UNIDAD	25	11.300	282.500	12.100	302.500	7,08%	12.960	324.000	14,69%
18	Reparacion de pared_Materiales para reparación de fisuras de paredes - envarillado	Metro lineal	UNIDAD	25	16.600	415.000	17.800	445.000	7,23%	17.550	438.750	5,72%
19	Aberturas_Mano de Obra de cierre de abertura de acondicionador de aire c/ mampostería revocada	Unidad	UNIDAD	14	34.400	481.600	36.800	515.200	6,98%	39.555	553.770	14,99%
20	Aberturas_Provisión de materiales para cierre de abertura de acondicionador de aire c/ mampostería revocada.	Unidad	UNIDAD	14	85.000	1.190.000	90.900	1.272.600	6,94%	74.250	1.039.500	-12,65%
21	Construccion/Colocacion de techo/tinglado_Mano de obra para colocación techo de chapa galvanizada.	Metros cuadrados	UNIDAD	100	89.200	8.920.000	95.400	9.540.000	6,95%	102.533	10.253.300	14,95%
22	Servicio de instalacion de chapa_Provisión de materiales de techo de chapa galvanizada con aislante. Incluye estructura metálica	Metros cuadrados	UNIDAD	100	222.700	22.270.000	238.100	23.810.000	6,92%	256.095	25.609.500	15,00%
23	Construccion/Colocacion de techo/tinglado_Mano de obra para colocación techo de policarbonato con estructura metálica	Metros cuadrados	UNIDAD	4	81.400	325.600	87.100	348.400	7,00%	93.555	374.220	14,93%
24	Construccion/Colocacion de techo/tinglado_Provision de materiales para techo de policarbonato con estructura metálica	Metros cuadrados	UNIDAD	4	250.500	1.002.000	267.800	1.071.200	6,91%	288.023	1.152.092	14,98%
25	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra para colocación de contrapiso de cascotes de 0,10 m.	Metros cuadrados	UNIDAD	120	21.900	2.628.000	23.500	2.820.000	7,31%	17.550	2.106.000	-19,86%
26	Colocacion de pisos - contrapisos_Provisión de materiales para colocación de contrapiso de cascotes de 0,10 m.	Metros cuadrados	UNIDAD	120	38.100	4.572.000	40.800	4.896.000	7,09%	28.580	3.429.600	-24,99%
27	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra para colocación de piso alisado de cemento.	Metros cuadrados	UNIDAD	44	20.300	893.200	21.800	959.200	7,39%	17.550	772.200	-13,55%
28	Colocacion de pisos - contrapisos_Provisión de materiales para piso alisado de cemento.	Metros cuadrados	UNIDAD	44	35.500	1.562.000	38.000	1.672.000	7,04%	26.663	1.173.172	-24,89%
29	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Mano de obra para colocación de piso de H° de 6 cm con O de 4,2 mm con terminación llaneada (helicoptero)	Metros cuadrados	UNIDAD	250	38.100	9.525.000	40.600	10.150.000	6,56%	43.808	10.952.000	14,98%
30	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Provisión de materiales para piso de H° de 6 cm con O de 4,2 mm con terminación llaneada (helicoptero)	Metros cuadrados	UNIDAD	250	143.900	35.975.000	153.900	38.475.000	6,95%	107.933	26.983.250	-24,99%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							**4. ING. MARIO RAÚL IBARROLA ADORNO**			**5. ING. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
31	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Mano de obra de piso de H° de 10 cm. con O de 4,2 mm	Metros cuadrados	UNIDAD	28	40.800	1.142.400	43.700	1.223.600	7,11%	46.913	1.313.564	14,98%
32	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Provisión de materiales para piso de H° de 10 cm. con O de 4,2 mm	Metros cuadrados	UNIDAD	28	163.200	4.569.600	174.500	4.886.000	6,92%	122.445	3.428.460	-24,97%
33	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra para colocación de piso calcáreo y/o cerámico.	Metros cuadrados	UNIDAD	120	24.800	2.976.000	26.600	3.192.000	7,26%	27.000	3.240.000	8,87%
34	Colocacion de pisos - contrapisos_Provision de materiales para colocación de piso calcáreo y/o cerámico.	Metros cuadrados	UNIDAD	120	87.100	10.452.000	93.200	11.184.000	7,00%	65.340	7.840.800	-24,98%
35	Servicio de instalación de baldosas de cerámica para pisos_Mano de obra para colocación de piso baldosón de hormigón 30 x 30 cm a 40 x 40 cm.	Metros cuadrados	UNIDAD	46	24.600	1.131.600	26.300	1.209.800	6,91%	27.000	1.242.000	9,76%
36	Servicio de instalación de baldosas de cerámica para pisos_Provisión de materiales para colocación de piso baldosón de hormigón 30 x 30 cm a 40 x 40 cm.	Metros cuadrados	UNIDAD	46	88.400	4.066.400	94.500	4.347.000	6,90%	66.305	3.050.030	-24,99%
37	Construcción de empedrado_Mano de obra para colocación de empedrado	Metros cuadrados	UNIDAD	262	19.800	5.187.600	21.200	5.554.400	7,07%	22.748	5.959.976	14,89%
38	Construcción de empedrado_Provisión de materiales para colocación de empedrado.	Metros cuadrados	UNIDAD	262	52.600	13.781.200	56.300	14.750.600	7,03%	56.700	14.855.400	7,79%
39	Instalacion de azulejos_Mano de obra para colocación de azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	150	31.300	4.695.000	33.500	5.025.000	7,03%	23.490	3.523.500	-24,95%
40	Instalacion de azulejos_Provisión de materiales para colocación de azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	150	101.800	15.270.000	108.900	16.335.000	6,97%	76.410	11.461.500	-24,94%
41	Servicio de Pulido y encerado de piso_Mano de obra para pulido de piso de granito a máquina	Metros cuadrados	UNIDAD	18	18.200	327.600	19.500	351.000	7,14%	13.703	246.654	-24,71%
42	Servicio de Pulido y encerado de piso_Materiales para pulido de piso de granito a máquina	Metros cuadrados	UNIDAD	18	22.600	406.800	24.200	435.600	7,08%	17.010	306.180	-24,73%
43	Revestimiento de pared o muros_Mano de obra para colocación de enduído de paredes y techo de losa	Metros cuadrados	UNIDAD	290	8.600	2.494.000	9.200	2.668.000	6,98%	6.453	1.871.370	-24,97%
44	Revestimiento de pared o muros_Provisión de materiales para enduído de paredes y techo de losa	Metros cuadrados	UNIDAD	290	13.900	4.031.000	14.900	4.321.000	7,19%	10.429	3.024.410	-24,97%
45	Servicio de pintura cielo razo_Mano de obra para pintura de paredes al látex.	Metros cuadrados	UNIDAD	1.028	12.900	13.261.200	13.800	14.186.400	6,98%	11.502	11.824.056	-10,84%
46	Servicio de pintura_Materiales para pintura de paredes al látex.	Metros cuadrados	UNIDAD	1.028	13.400	13.775.200	14.400	14.803.200	7,46%	10.058	10.339.624	-24,94%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							**4. ING. MARIO RAÚL IBARROLA ADORNO**			**5. ING. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
47	Servicio de pintura_Mano de obra para pintura de reja al sintético.	Metros cuadrados	UNIDAD	168	18.000	3.024.000	19.300	3.242.400	7,22%	13.514	2.270.352	-24,92%
48	Servicio de pintura_Materiales para pintura de reja al sintético.	Metros cuadrados	UNIDAD	168	29.900	5.023.200	32.000	5.376.000	7,02%	22.430	3.768.240	-24,98%
49	Servicio de pintura_Mano de obra para pintura de portones al sintético.	Metros cuadrados	UNIDAD	168	17.800	2.990.400	19.100	3.208.800	7,30%	13.500	2.268.000	-24,16%
50	Servicio de pintura_Materiales para pintura de portones al sintético	Metros cuadrados	UNIDAD	168	30.100	5.056.800	32.200	5.409.600	6,98%	22.579	3.793.272	-24,99%
51	Servicio de pintura_Mano de obra para pintura de paredes con silicona, previa limpieza de la superficie.	Metros cuadrados	UNIDAD	920	15.300	14.076.000	16.600	15.272.000	8,50%	11.489	10.569.880	-24,91%
52	Servicio de pintura_Materiales para pintura de paredes con silicona, previa limpieza de la superficie.	Metros cuadrados	UNIDAD	920	15.200	13.984.000	16.000	14.720.000	5,26%	11.408	10.495.360	-24,95%
53	Servicio de pintura_Mano de obra para pintura al barniz de tejuelón y maderamen	Metros cuadrados	UNIDAD	91	19.100	1.738.100	20.500	1.865.500	7,33%	14.330	1.304.030	-24,97%
54	Servicio de pintura_Materiales para pintura al barniz de tejuelón y maderamen, con aplicacion de insecticida de absorción tipo fenoina u otro.	Metros cuadrados	UNIDAD	91	19.100	1.738.100	20.500	1.865.500	7,33%	14.330	1.304.030	-24,97%
55	Aberturas_Mano de obra para colocación de puerta tablero (0.80 a 0.90 x 2.10) con cerradura y herrajes	Unidad	UNIDAD	3	209.200	627.600	223.700	671.100	6,93%	156.938	470.814	-24,98%
56	Aberturas_Provisión de puerta tablero (0.80 a 0.90 x 2.10) con cerradura y herrajes	Unidad	UNIDAD	3	1.561.200	4.683.600	1.669.000	5.007.000	6,90%	1.350.000	4.050.000	-13,53%
57	Carpinteria metalica_Mano de obra para colocación ventanas tipo balancín con vidrio crudo de 4 mm.	Metros cuadrados	UNIDAD	3	96.000	288.000	102.700	308.100	6,98%	110.295	330.885	14,89%
58	Carpinteria metalica_Provisión de ventanas tipo balancín con vidrio crudo de 4mm.	Metros cuadrados	UNIDAD	3	118.000	354.000	126.200	378.600	6,95%	135.675	407.025	14,98%
59	Servicio de colocacion de canaletas_Mano de Obra para colocación de canaleta y bajada de chapa galvanizada N° 26 - (Desarrollo 50 cm).	Metro lineal	UNIDAD	40	32.400	1.296.000	34.700	1.388.000	7,10%	27.000	1.080.000	-16,67%
60	Servicio de colocacion de canaletas_Provisión de canaletas para colocación de canaleta y bajada de chapa galvanizada N° 26 - (Desarrollo 50 cm).	Metro lineal	UNIDAD	40	71.100	2.844.000	75.900	3.036.000	6,75%	81.000	3.240.000	13,92%
61	Servicio de colocacion de canaletas_Mano de obra de colocacion de canaletas de ladrillo revocado a cielo abierto. Desarrollo 50	Metro lineal	UNIDAD	6	132.500	795.000	141.700	850.200	6,94%	108.000	648.000	-18,49%

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							**4. ING. MARIO RAÚL IBARROLA ADORNO**			**5. ING. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
62	Servicio de colocacion de canaletas_Materiales para canaletas de ladrillo revocado a cielo abierto. Desarrollo 50	Metro lineal	UNIDAD	6	259.000	1.554.000	277.000	1.662.000	6,95%	243.000	1.458.000	-6,18%
63	Instalaciones sanitarias_Mano de obra para reparación y/o construcción de registros pluviales de 0,60 x 0,60 x 0,80 m. (con rejilla de piso metálica)	Unidad	UNIDAD	4	177.700	710.800	190.000	760.000	6,92%	133.313	533.252	-24,98%
64	Instalaciones sanitarias_Materiales para reparación y/o construcción de registros pluviales de 0,60 x 0,60 x 0,80 m. (con rejilla de piso metálica)	Unidad	UNIDAD	4	446.100	1.784.400	476.900	1.907.600	6,90%	391.500	1.566.000	-12,24%
65	Instalaciones sanitarias_Mano de obra para reparación y/o construcción de registros pluviales de 1,00 x 1,00 x 1,20 m. (con rejilla de piso metalica)	Unidad	UNIDAD	6	235.100	1.410.600	251.400	1.508.400	6,93%	176.378	1.058.268	-24,98%
66	Instalaciones sanitarias_Materiales para reparación y/o construcción de registros pluviales de 1,00 x 1,00 x 1,20 m. (con rejilla de piso metalica)	Unidad	UNIDAD	6	669.200	4.015.200	715.000	4.290.000	6,84%	526.500	3.159.000	-21,32%
67	Preparacion de obra_Mano de obra de Cambio de conexiones flexibles con malla metálica	Unidad	UNIDAD	12	16.600	199.200	17.800	213.600	7,23%	12.454	149.448	-24,98%
68	Preparacion de obra_Conexiones flexibles con malla metálica	Unidad	UNIDAD	12	41.500	498.000	44.400	532.800	6,99%	31.131	373.572	-24,99%
69	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de inodoro cisterna alta	Unidad	UNIDAD	6	70.500	423.000	75.400	452.400	6,95%	54.000	324.000	-23,40%
70	Instalaciones sanitarias_Provisión de inodoro cisterna alta y accesorios	Unidad	UNIDAD	6	261.000	1.566.000	279.100	1.674.600	6,93%	300.146	1.800.876	15,00%
71	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de tapa para inodoro	Unidad	UNIDAD	6	23.200	139.200	24.900	149.400	7,33%	17.402	104.412	-24,99%
72	Instalaciones sanitarias_Provisión de Tapa para inodoro del tipo acolchada	Unidad	UNIDAD	6	79.000	474.000	84.500	507.000	6,96%	83.025	498.150	5,09%
73	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de cisterna alta	Unidad	UNIDAD	6	33.000	198.000	35.300	211.800	6,97%	24.773	148.638	-24,93%
74	Instalaciones sanitarias_Provisión de Cisterna alta y accesorios	Unidad	UNIDAD	6	53.700	322.200	57.500	345.000	7,08%	61.695	370.170	14,89%
75	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de mingitorio	Unidad	UNIDAD	2	72.400	144.800	77.400	154.800	6,91%	54.311	108.622	-24,98%
76	Instalaciones sanitarias_Provisión de Mingitorio y accesorios	Unidad	UNIDAD	2	266.100	532.200	284.500	569.000	6,91%	305.978	611.956	14,99%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							4. ING. MARIO RAÚL IBARROLA ADORNO			5. ING. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
77	Instalaciones sanitarias_Mano de obra para cambio de lavatorio con pedestal	Unidad	UNIDAD	6	70.700	424.200	75.600	453.600	6,93%	54.000	324.000	-23,62%
78	Instalaciones sanitarias_Provisión de materiales para cambio de lavatorio con pedestal, tamaño mediano.	Unidad	UNIDAD	6	242.700	1.456.200	259.000	1.554.000	6,72%	279.045	1.674.270	14,98%
79	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de cambio de canilla	Unidad	UNIDAD	12	50.500	606.000	54.000	648.000	6,93%	37.935	455.220	-24,88%
80	Instalaciones sanitarias_Provisión de canilla para lavatorio	Unidad	UNIDAD	6	158.800	952.800	169.000	1.014.000	6,42%	121.500	729.000	-23,49%
81	Instalaciones sanitarias_Provisión de materiales para colocación de canilla para patio con pico para manguera de 1/2.	Unidad	UNIDAD	6	174.100	1.044.600	186.200	1.117.200	6,95%	130.579	783.474	-25,00%
82	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de colocación de caja sifonada de PVC	Unidad	UNIDAD	7	49.500	346.500	53.000	371.000	7,07%	37.260	260.820	-24,73%
83	Instalaciones sanitarias_Provisión de caja sifonada de PVC con tapa tipo rejilla (15 x 15 cm) (20 x 20 cm)	Unidad	UNIDAD	7	115.300	807.100	123.300	863.100	6,94%	87.750	614.250	-23,89%
84	Limpieza de obra_Mano de obra para desmonte, acarreo y transporte de suelo/arena.	Metros cúbicos	UNIDAD	6	74.100	444.600	79.300	475.800	7,02%	56.700	340.200	-23,48%
85	Limpieza de obra_Mano de obra para remoción de escombros c/ retiro.	Metros cúbicos	UNIDAD	6	67.100	402.600	71.800	430.800	7,00%	50.355	302.130	-24,96%
86	Preparacion de obra_Provisión de contenedores.	Unidad	UNIDAD	2	497.500	995.000	531.900	1.063.800	6,91%	472.500	945.000	-5,03%
87	Servicio de limpieza general de la construccion_Mano de obra para limpieza diaria y final de área de trabajo.	Unidad	UNIDAD	1	2.616.700	2.616.700	2.803.700	2.803.700	7,15%	1.962.900	1.962.900	-24,99%
TOTALES						**300.785.400**		**321.840.000**	**7,00%**		**263.812.851**	**-12,29%**

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							**6. CX CONSTRUCCIONES S.A.**			**7. ECOSERVICE GROUP S.A.**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
1	Aberturas_Mano de Obra de remoción de puertas o ventanas	Unidad	UNIDAD	3	31.200	93.600	26.208	78.624	-16,00%	30.000	90.000	-3,85%
2	Mantenimiento y reparacion de puertas y ventanas_Mano de Obra de remocion de marcos de madera o metálico	Metro lineal	UNIDAD	15	17.300	259.500	14.532	217.980	-16,00%	17.000	255.000	-1,73%
3	Servicio de Demolicion_Mano de Obra de remoción de piso cerámico, granito, calcáreo, porcelanato, azulejos etc.	Metros cuadrados	UNIDAD	270	10.700	2.889.000	8.988	2.426.760	-16,00%	10.400	2.808.000	-2,80%
4	Mamposteria_Mano de Obra de remoción de revoque de paredes	Metros cuadrados	UNIDAD	15	9.200	138.000	7.728	115.920	-16,00%	9.000	135.000	-2,17%
5	Servicio de pintura de exteriores_Mano de Obra de remoción de canaletas y bajadas	Metro lineal	UNIDAD	40	7.100	284.000	5.964	238.560	-16,00%	7.000	280.000	-1,41%
6	Servicio de instalacion de chapa_Mano de Obra de remoción de chapas galvanizadas	Metros cuadrados	UNIDAD	83	16.700	1.386.100	14.028	1.164.324	-16,00%	15.000	1.245.000	-10,18%
7	Colocacion de hormigon armado_Mano de Obra de remoción de piso de H°	Metros cuadrados	UNIDAD	70	22.300	1.561.000	18.732	1.311.240	-16,00%	18.900	1.323.000	-15,25%
8	Instalaciones sanitarias_Mano de Obra de remoción de artefactos sanitarios p/ reutilización	Unidad	UNIDAD	9	11.900	107.100	9.996	89.964	-16,00%	11.000	99.000	-7,56%
9	Montaje / Desmontaje de cielorraso_Mano de Obra de remoción de cielo raso de madera	Metros cuadrados	UNIDAD	70	23.500	1.645.000	19.740	1.381.800	-16,00%	20.000	1.400.000	-14,89%
10	Mantenimiento y reparacion de mamparas_Mano de Obra de remoción de mamparas de terciada	Metros cuadrados	UNIDAD	10	12.100	121.000	10.164	101.640	-16,00%	12.000	120.000	-0,83%
11	Construccion de muro de contencion_Mano de Obra de reparaciones de muro de contención de piedra bruta colocada	Metros cúbicos	UNIDAD	21	162.500	3.412.500	136.500	2.866.500	-16,00%	160.000	3.360.000	-1,54%
12	Construccion de muro de contencion_Materiales para reparaciones de muro de contención de piedra bruta colocada	Metros cúbicos	UNIDAD	21	347.800	7.303.800	292.152	6.135.192	-16,00%	325.000	6.825.000	-6,56%
13	Mamposteria_Mano de Obra de reparaciones de mampostería de 0,15 m	Metros cuadrados	UNIDAD	16	24.300	388.800	20.412	326.592	-16,00%	22.500	360.000	-7,41%
14	Mamposteria_Materiales para reparaciones de mampostería de 0,15 m	Metros cuadrados	UNIDAD	16	87.800	1.404.800	73.752	1.180.032	-16,00%	75.600	1.209.600	-13,90%
15	Servicio de Herreria_Mano de Obra para reparaciones de revoque impermeable con hidrofugo fino	Metros cuadrados	UNIDAD	190	24.800	4.712.000	20.832	3.958.080	-16,00%	23.500	4.465.000	-5,24%
16	Reparacion de revoque_Materiales para reparaciones de revoque impermeable con hidrofugo fino	Metros cuadrados	UNIDAD	190	25.700	4.883.000	21.588	4.101.720	-16,00%	24.500	4.655.000	-4,67%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							**6. CX CONSTRUCCIONES S.A.**			**7. ECOSERVICE GROUP S.A.**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
17	Reparacion de pared_Mano de Obra de reparaciones de fisuras de paredes - envarillado	Metro lineal	UNIDAD	25	11.300	282.500	9.492	237.300	-16,00%	11.000	275.000	-2,65%
18	Reparacion de pared_Materiales para reparación de fisuras de paredes - envarillado	Metro lineal	UNIDAD	25	16.600	415.000	13.944	348.600	-16,00%	16.000	400.000	-3,61%
19	Aberturas_Mano de Obra de cierre de abertura de acondicionador de aire c/ mampostería revocada	Unidad	UNIDAD	14	34.400	481.600	28.896	404.544	-16,00%	35.000	490.000	1,74%
20	Aberturas_Provisión de materiales para cierre de abertura de acondicionador de aire c/ mampostería revocada.	Unidad	UNIDAD	14	85.000	1.190.000	71.400	999.600	-16,00%	85.000	1.190.000	0,00%
21	Construccion/Colocacion de techo/tinglado_Mano de obra para colocación techo de chapa galvanizada.	Metros cuadrados	UNIDAD	100	89.200	8.920.000	74.928	7.492.800	-16,00%	87.600	8.760.000	-1,79%
22	Servicio de instalacion de chapa_Provisión de materiales de techo de chapa galvanizada con aislante. Incluye estructura metálica	Metros cuadrados	UNIDAD	100	222.700	22.270.000	215.000	21.500.000	-3,46%	212.000	21.200.000	-4,80%
23	Construccion/Colocacion de techo/tinglado_Mano de obra para colocación techo de policarbonato con estructura metálica	Metros cuadrados	UNIDAD	4	81.400	325.600	68.376	273.504	-16,00%	75.000	300.000	-7,86%
24	Construccion/Colocacion de techo/tinglado_Provision de materiales para techo de policarbonato con estructura metálica	Metros cuadrados	UNIDAD	4	250.500	1.002.000	210.420	841.680	-16,00%	223.000	892.000	-10,98%
25	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra para colocación de contrapiso de cascotes de 0,10 m.	Metros cuadrados	UNIDAD	120	21.900	2.628.000	18.396	2.207.520	-16,00%	19.800	2.376.000	-9,59%
26	Colocacion de pisos - contrapisos_Provisión de materiales para colocación de contrapiso de cascotes de 0,10 m.	Metros cuadrados	UNIDAD	120	38.100	4.572.000	32.004	3.840.480	-16,00%	32.400	3.888.000	-14,96%
27	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra para colocación de piso alisado de cemento.	Metros cuadrados	UNIDAD	44	20.300	893.200	17.052	750.288	-16,00%	18.600	818.400	-8,37%
28	Colocacion de pisos - contrapisos_Provisión de materiales para piso alisado de cemento.	Metros cuadrados	UNIDAD	44	35.500	1.562.000	29.820	1.312.080	-16,00%	31.200	1.372.800	-12,11%
29	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Mano de obra para colocación de piso de H° de 6 cm con O de 4,2 mm con terminación llaneada (helicoptero)	Metros cuadrados	UNIDAD	250	38.100	9.525.000	32.004	8.001.000	-16,00%	32.400	8.100.000	-14,96%
30	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Provisión de materiales para piso de H° de 6 cm con O de 4,2 mm con terminación llaneada (helicoptero)	Metros cuadrados	UNIDAD	250	143.900	35.975.000	120.876	30.219.000	-16,00%	131.400	32.850.000	-8,69%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							**6. CX CONSTRUCCIONES S.A.**			**7. ECOSERVICE GROUP S.A.**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
31	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Mano de obra de piso de H° de 10 cm. con O de 4,2 mm	Metros cuadrados	UNIDAD	28	40.800	1.142.400	34.272	959.616	-16,00%	37.400	1.047.200	-8,33%
32	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Provisión de materiales para piso de H° de 10 cm. con O de 4,2 mm	Metros cuadrados	UNIDAD	28	163.200	4.569.600	137.088	3.838.464	-16,00%	149.660	4.190.480	-8,30%
33	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra para colocación de piso calcáreo y/o cerámico.	Metros cuadrados	UNIDAD	120	24.800	2.976.000	20.832	2.499.840	-16,00%	21.300	2.556.000	-14,11%
34	Colocacion de pisos - contrapisos_Provision de materiales para colocación de piso calcáreo y/o cerámico.	Metros cuadrados	UNIDAD	120	87.100	10.452.000	73.164	8.779.680	-16,00%	74.200	8.904.000	-14,81%
35	Servicio de instalación de baldosas de cerámica para pisos_Mano de obra para colocación de piso baldosón de hormigón 30 x 30 cm a 40 x 40 cm.	Metros cuadrados	UNIDAD	46	24.600	1.131.600	20.664	950.544	-16,00%	21.400	984.400	-13,01%
36	Servicio de instalación de baldosas de cerámica para pisos_Provisión de materiales para colocación de piso baldosón de hormigón 30 x 30 cm a 40 x 40 cm.	Metros cuadrados	UNIDAD	46	88.400	4.066.400	74.256	3.415.776	-16,00%	72.300	3.325.800	-18,21%
37	Construcción de empedrado_Mano de obra para colocación de empedrado	Metros cuadrados	UNIDAD	262	19.800	5.187.600	16.632	4.357.584	-16,00%	17.200	4.506.400	-13,13%
38	Construcción de empedrado_Provisión de materiales para colocación de empedrado.	Metros cuadrados	UNIDAD	262	52.600	13.781.200	44.184	11.576.208	-16,00%	45.300	11.868.600	-13,88%
39	Instalacion de azulejos_Mano de obra para colocación de azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	150	31.300	4.695.000	26.292	3.943.800	-16,00%	26.700	4.005.000	-14,70%
40	Instalacion de azulejos_Provisión de materiales para colocación de azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	150	101.800	15.270.000	85.512	12.826.800	-16,00%	78.600	11.790.000	-22,79%
41	Servicio de Pulido y encerado de piso_Mano de obra para pulido de piso de granito a máquina	Metros cuadrados	UNIDAD	18	18.200	327.600	15.288	275.184	-16,00%	18.600	334.800	2,20%
42	Servicio de Pulido y encerado de piso_Materiales para pulido de piso de granito a máquina	Metros cuadrados	UNIDAD	18	22.600	406.800	18.984	341.712	-16,00%	21.400	385.200	-5,31%
43	Revestimiento de pared o muros_Mano de obra para colocación de enduído de paredes y techo de losa	Metros cuadrados	UNIDAD	290	8.600	2.494.000	7.224	2.094.960	-16,00%	8.200	2.378.000	-4,65%
44	Revestimiento de pared o muros_Provisión de materiales para enduído de paredes y techo de losa	Metros cuadrados	UNIDAD	290	13.900	4.031.000	11.676	3.386.040	-16,00%	11.200	3.248.000	-19,42%
45	Servicio de pintura cielo razo_Mano de obra para pintura de paredes al látex.	Metros cuadrados	UNIDAD	1.028	12.900	13.261.200	10.836	11.139.408	-16,00%	11.400	11.719.200	-11,63%
46	Servicio de pintura_Materiales para pintura de paredes al látex.	Metros cuadrados	UNIDAD	1.028	13.400	13.775.200	11.256	11.571.168	-16,00%	11.650	11.976.200	-13,06%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							6. CX CONSTRUCCIONES S.A.			7. ECOSERVICE GROUP S.A.		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
47	Servicio de pintura_Mano de obra para pintura de reja al sintético.	Metros cuadrados	UNIDAD	168	18.000	3.024.000	15.120	2.540.160	-16,00%	15.300	2.570.400	-15,00%
48	Servicio de pintura_Materiales para pintura de reja al sintético.	Metros cuadrados	UNIDAD	168	29.900	5.023.200	25.116	4.219.488	-16,00%	25.100	4.216.800	-16,05%
49	Servicio de pintura_Mano de obra para pintura de portones al sintético.	Metros cuadrados	UNIDAD	168	17.800	2.990.400	14.952	2.511.936	-16,00%	15.400	2.587.200	-13,48%
50	Servicio de pintura_Materiales para pintura de portones al sintético	Metros cuadrados	UNIDAD	168	30.100	5.056.800	25.284	4.247.712	-16,00%	24.600	4.132.800	-18,27%
51	Servicio de pintura_Mano de obra para pintura de paredes con silicona, previa limpieza de la superficie.	Metros cuadrados	UNIDAD	920	15.300	14.076.000	12.852	11.823.840	-16,00%	12.400	11.408.000	-18,95%
52	Servicio de pintura_Materiales para pintura de paredes con silicona, previa limpieza de la superficie.	Metros cuadrados	UNIDAD	920	15.200	13.984.000	12.768	11.746.560	-16,00%	12.800	11.776.000	-15,79%
53	Servicio de pintura_Mano de obra para pintura al barniz de tejuelón y maderamen	Metros cuadrados	UNIDAD	91	19.100	1.738.100	16.044	1.460.004	-16,00%	17.500	1.592.500	-8,38%
54	Servicio de pintura_Materiales para pintura al barniz de tejuelón y maderamen, con aplicacion de insecticida de absorción tipo fenoina u otro.	Metros cuadrados	UNIDAD	91	19.100	1.738.100	16.044	1.460.004	-16,00%	17.200	1.565.200	-9,95%
55	Aberturas_Mano de obra para colocación de puerta tablero (0.80 a 0.90 x 2.10) con cerradura y herrajes	Unidad	UNIDAD	3	209.200	627.600	175.728	527.184	-16,00%	200.000	600.000	-4,40%
56	Aberturas_Provisión de puerta tablero (0.80 a 0.90 x 2.10) con cerradura y herrajes	Unidad	UNIDAD	3	1.561.200	4.683.600	1.311.408	3.934.224	-16,00%	1.400.000	4.200.000	-10,33%
57	Carpinteria metalica_Mano de obra para colocación ventanas tipo balancín con vidrio crudo de 4 mm.	Metros cuadrados	UNIDAD	3	96.000	288.000	80.640	241.920	-16,00%	92.600	277.800	-3,54%
58	Carpinteria metalica_Provisión de ventanas tipo balancín con vidrio crudo de 4mm.	Metros cuadrados	UNIDAD	3	118.000	354.000	99.120	297.360	-16,00%	114.000	342.000	-3,39%
59	Servicio de colocacion de canaletas_Mano de Obra para colocación de canaleta y bajada de chapa galvanizada N° 26 - (Desarrollo 50 cm).	Metro lineal	UNIDAD	40	32.400	1.296.000	27.216	1.088.640	-16,00%	28.700	1.148.000	-11,42%
60	Servicio de colocacion de canaletas_Provisión de canaletas para colocación de canaleta y bajada de chapa galvanizada N° 26 - (Desarrollo 50 cm).	Metro lineal	UNIDAD	40	71.100	2.844.000	59.724	2.388.960	-16,00%	64.200	2.568.000	-9,70%
61	Servicio de colocacion de canaletas_Mano de obra de colocacion de canaletas de ladrillo revocado a cielo abierto. Desarrollo 50	Metro lineal	UNIDAD	6	132.500	795.000	111.300	667.800	-16,00%	128.600	771.600	-2,94%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							**6. CX CONSTRUCCIONES S.A.**			**7. ECOSERVICE GROUP S.A.**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
62	Servicio de colocacion de canaletas_Materiales para canaletas de ladrillo revocado a cielo abierto. Desarrollo 50	Metro lineal	UNIDAD	6	259.000	1.554.000	217.560	1.305.360	-16,00%	224.000	1.344.000	-13,51%
63	Instalaciones sanitarias_Mano de obra para reparación y/o construcción de registros pluviales de 0,60 x 0,60 x 0,80 m. (con rejilla de piso metálica)	Unidad	UNIDAD	4	177.700	710.800	149.268	597.072	-16,00%	160.000	640.000	-9,96%
64	Instalaciones sanitarias_Materiales para reparación y/o construcción de registros pluviales de 0,60 x 0,60 x 0,80 m. (con rejilla de piso metálica)	Unidad	UNIDAD	4	446.100	1.784.400	374.724	1.498.896	-16,00%	415.000	1.660.000	-6,97%
65	Instalaciones sanitarias_Mano de obra para reparación y/o construcción de registros pluviales de 1,00 x 1,00 x 1,20 m. (con rejilla de piso metalica)	Unidad	UNIDAD	6	235.100	1.410.600	197.484	1.184.904	-16,00%	181.200	1.087.200	-22,93%
66	Instalaciones sanitarias_Materiales para reparación y/o construcción de registros pluviales de 1,00 x 1,00 x 1,20 m. (con rejilla de piso metalica)	Unidad	UNIDAD	6	669.200	4.015.200	562.128	3.372.768	-16,00%	515.000	3.090.000	-23,04%
67	Preparacion de obra_Mano de obra de Cambio de conexiones flexibles con malla metálica	Unidad	UNIDAD	12	16.600	199.200	13.944	167.328	-16,00%	16.000	192.000	-3,61%
68	Preparacion de obra_Conexiones flexibles con malla metálica	Unidad	UNIDAD	12	41.500	498.000	34.860	418.320	-16,00%	40.000	480.000	-3,61%
69	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de inodoro cisterna alta	Unidad	UNIDAD	6	70.500	423.000	59.220	355.320	-16,00%	68.000	408.000	-3,55%
70	Instalaciones sanitarias_Provisión de inodoro cisterna alta y accesorios	Unidad	UNIDAD	6	261.000	1.566.000	219.240	1.315.440	-16,00%	241.000	1.446.000	-7,66%
71	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de tapa para inodoro	Unidad	UNIDAD	6	23.200	139.200	19.488	116.928	-16,00%	22.000	132.000	-5,17%
72	Instalaciones sanitarias_Provisión de Tapa para inodoro del tipo acolchada	Unidad	UNIDAD	6	79.000	474.000	66.360	398.160	-16,00%	75.000	450.000	-5,06%
73	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de cisterna alta	Unidad	UNIDAD	6	33.000	198.000	27.720	166.320	-16,00%	31.000	186.000	-6,06%
74	Instalaciones sanitarias_Provisión de Cisterna alta y accesorios	Unidad	UNIDAD	6	53.700	322.200	45.108	270.648	-16,00%	49.600	297.600	-7,64%
75	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de mingitorio	Unidad	UNIDAD	2	72.400	144.800	60.816	121.632	-16,00%	71.000	142.000	-1,93%
76	Instalaciones sanitarias_Provisión de Mingitorio y accesorios	Unidad	UNIDAD	2	266.100	532.200	223.524	447.048	-16,00%	240.000	480.000	-9,81%

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 1 "Mantenimiento y Reparación de la Agencia Regional San Estanislao"							6. CX CONSTRUCCIONES S.A.			7. ECOSERVICE GROUP S.A.		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
77	Instalaciones sanitarias_Mano de obra para cambio de lavatorio con pedestal	Unidad	UNIDAD	6	70.700	424.200	59.388	356.328	-16,00%	68.500	411.000	-3,11%
78	Instalaciones sanitarias_Provisión de materiales para cambio de lavatorio con pedestal, tamaño mediano.	Unidad	UNIDAD	6	242.700	1.456.200	203.868	1.223.208	-16,00%	224.800	1.348.800	-7,38%
79	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de cambio de canilla	Unidad	UNIDAD	12	50.500	606.000	42.420	509.040	-16,00%	48.700	584.400	-3,56%
80	Instalaciones sanitarias_Provisión de canilla para lavatorio	Unidad	UNIDAD	6	158.800	952.800	133.392	800.352	-16,00%	157.600	945.600	-0,76%
81	Instalaciones sanitarias_Provisión de materiales para colocación de canilla para patio con pico para manguera de 1/2.	Unidad	UNIDAD	6	174.100	1.044.600	146.244	877.464	-16,00%	172.000	1.032.000	-1,21%
82	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de colocación de caja sifonada de PVC	Unidad	UNIDAD	7	49.500	346.500	41.580	291.060	-16,00%	47.200	330.400	-4,65%
83	Instalaciones sanitarias_Provisión de caja sifonada de PVC con tapa tipo rejilla (15 x 15 cm) (20 x 20 cm)	Unidad	UNIDAD	7	115.300	807.100	96.852	677.964	-16,00%	105.000	735.000	-8,93%
84	Limpieza de obra_Mano de obra para desmonte, acarreo y transporte de suelo/arena.	Metros cúbicos	UNIDAD	6	74.100	444.600	62.244	373.464	-16,00%	67.800	406.800	-8,50%
85	Limpieza de obra_Mano de obra para remoción de escombros c/ retiro.	Metros cúbicos	UNIDAD	6	67.100	402.600	56.364	338.184	-16,00%	57.600	345.600	-14,16%
86	Preparacion de obra_Provisión de contenedores.	Unidad	UNIDAD	2	497.500	995.000	417.900	835.800	-16,00%	420.000	840.000	-15,58%
87	Servicio de limpieza general de la construccion_Mano de obra para limpieza diaria y final de área de trabajo.	Unidad	UNIDAD	1	2.616.700	2.616.700	2.198.028	2.198.028	-16,00%	1.752.000	1.752.000	-33,05%
TOTALES						300.785.400		255.452.936	-15,07%		265.283.780	-11,80%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 2 "Mantenimiento de Cielorraso Metálico Edificio Sede Central"							1. CONSTRUTEC INGENIERIA DE LUIS ALBERTO JARA CHILAVERT			2. MF METAL FIG DE JOSÉ FIGUEREDO FALCON			3. CONSTRUCTORA LA CONCORDIA DE ELIGIO RAMON LÓPEZ ALFONZO		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
1	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos_Mano de Obra para remoción de láminas de cielorraso metálico	Metros cuadrados	UNIDAD	813	7.500	6.097.500	6.640	5.398.320	-11,47%	6.800	5.528.400	-9,33%	6.300	5.121.900	-16,00%
2	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos_Mano de obra para reparación de láminas de cielorraso metálico existente clasificado	Metros cuadrados	UNIDAD	270	37.200	10.044.000	32.950	8.896.500	-11,42%	31.500	8.505.000	-15,32%	31.400	8.478.000	-15,59%
3	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos_Mano de Obra colocación de láminas de cielorraso metálico	Metros cuadrados	UNIDAD	813	38.500	31.300.500	34.100	27.723.300	-11,43%	32.000	26.016.000	-16,88%	32.300	26.259.900	-16,10%
4	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos_Provisión de láminas de cielorraso metálico y accesorios	Metros cuadrados	UNIDAD	543	311.900	169.361.700	276.500	150.139.500	-11,35%	285.000	154.755.000	-8,62%	266.000	144.438.000	-14,72%
5	Servicio de pintura cielo razo_Mano de Obra de pintura de cielorraso metálico al sintético previo tratamiento antióxido	Metros cuadrados	UNIDAD	1.626	16.500	26.829.000	14.700	23.902.200	-10,91%	14.800	24.064.800	-10,30%	13.300	21.625.800	-19,39%
6	Servicio de pintura cielo razo_Materiales para pintura de cielorraso metálico al sintético previo tratamiento antióxido	Metros cuadrados	UNIDAD	1.626	32.700	53.170.200	28.950	47.072.700	-11,47%	31.500	51.219.000	-3,67%	27.600	44.877.600	-15,60%
7	Servicio de pintura cielo razo_Mano de obra de Pintura al latex de CENEFA superior e inferior incluido pilares	Metros cuadrados	UNIDAD	2.200	28.000	61.600.000	24.780	54.516.000	-11,50%	25.500	56.100.000	-8,93%	23.800	52.360.000	-15,00%
8	Servicio de pintura cielo razo_Materiales para Pintura al latex	Metros cuadrados	UNIDAD	2.200	13.400	29.480.000	11.900	26.180.000	-11,19%	11.000	24.200.000	-17,91%	11.400	25.080.000	-14,93%
9	Servicio de limpieza general de la construccion_Mano de obra de Limpieza diaria y final de área de trabajo.	Unidad	UNIDAD	1	4.455.000	4.455.000	3.942.700	3.942.700	-11,50%	4.200.000	4.200.000	-5,72%	3.808.600	3.808.600	-14,51%
10	Servicio de retiro de escombro_Provisión de contenedores	Unidad	UNIDAD	2	396.000	792.000	350.460	700.920	-11,50%	390.000	780.000	-1,52%	338.200	676.400	-14,60%
TOTALES						**393.129.900**		**348.472.140**	**-11,36%**		**355.368.200**	**-9,61%**		**332.726.200**	**-15,36%**

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 2 "Mantenimiento de Cielorraso Metálico Edificio Sede Central"							4. ING. MARIO RAÚL IBARROLA ADORNO			5. ING. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluído)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluído)**	**Variación**
1	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos_Mano de Obra para remoción de láminas de cielorraso metálico	Metros cuadrados	UNIDAD	813	7.500	6.097.500	NO COTIZA			NO COTIZA		
2	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos_Mano de obra para reparación de láminas de cielorraso metálico existente clasificado	Metros cuadrados	UNIDAD	270	37.200	10.044.000						
3	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos_Mano de Obra colocación de láminas de cielorraso metálico	Metros cuadrados	UNIDAD	813	38.500	31.300.500						
4	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos_Provisión de láminas de cielorraso metálico y accesorios	Metros cuadrados	UNIDAD	543	311.900	169.361.700						
5	Servicio de pintura cielo razo_Mano de Obra de pintura de cielorraso metálico al sintético previo tratamiento antióxido	Metros cuadrados	UNIDAD	1.626	16.500	26.829.000						
6	Servicio de pintura cielo razo_Materiales para pintura de cielorraso metálico al sintético previo tratamiento antióxido	Metros cuadrados	UNIDAD	1.626	32.700	53.170.200						
7	Servicio de pintura cielo razo_Mano de obra de Pintura al latex de CENEFA superior e inferior incluido pilares	Metros cuadrados	UNIDAD	2.200	28.000	61.600.000						
8	Servicio de pintura cielo razo_Materiales para Pintura al latex	Metros cuadrados	UNIDAD	2.200	13.400	29.480.000						
9	Servicio de limpieza general de la construccion_Mano de obra de Limpieza diaria y final de área de trabajo.	Unidad	UNIDAD	1	4.455.000	4.455.000						
10	Servicio de retiro de escombro_Provisión de contenedores	Unidad	UNIDAD	2	396.000	792.000						
TOTALES						**393.129.900**		---	---		---	---

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 2 "Mantenimiento de Cielorraso Metálico Edificio Sede Central"							**6. CX CONSTRUCCIONES S.A.**			**7. ECOSERVICE GROUP S.A.**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
1	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos_Mano de Obra para remoción de láminas de cielorraso metálico	Metros cuadrados	UNIDAD	813	7.500	6.097.500	6.300	5.121.900	-16,00%	5.750	4.674.750	-23,33%
2	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos_Mano de obra para reparación de láminas de cielorraso metálico existente clasificado	Metros cuadrados	UNIDAD	270	37.200	10.044.000	31.248	8.436.960	-16,00%	31.200	8.424.000	-16,13%
3	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos_Mano de Obra colocación de láminas de cielorraso metálico	Metros cuadrados	UNIDAD	813	38.500	31.300.500	32.340	26.292.420	-16,00%	31.600	25.690.800	-17,92%
4	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos_Provisión de láminas de cielorraso metálico y accesorios	Metros cuadrados	UNIDAD	543	311.900	169.361.700	272.500	147.967.500	-12,63%	249.600	135.532.800	-19,97%
5	Servicio de pintura cielo razo_Mano de Obra de pintura de cielorraso metálico al sintético previo tratamiento antióxido	Metros cuadrados	UNIDAD	1.626	16.500	26.829.000	15.000	24.390.000	-9,09%	14.500	23.577.000	-12,12%
6	Servicio de pintura cielo razo_Materiales para pintura de cielorraso metálico al sintético previo tratamiento antióxido	Metros cuadrados	UNIDAD	1.626	32.700	53.170.200	30.000	48.780.000	-8,26%	29.400	47.804.400	-10,09%
7	Servicio de pintura cielo razo_Mano de obra de Pintura al latex de CENEFA superior e inferior incluido pilares	Metros cuadrados	UNIDAD	2.200	28.000	61.600.000	23.520	51.744.000	-16,00%	26.700	58.740.000	-4,64%
8	Servicio de pintura cielo razo_Materiales para Pintura al latex	Metros cuadrados	UNIDAD	2.200	13.400	29.480.000	11.256	24.763.200	-16,00%	12.400	27.280.000	-7,46%
9	Servicio de limpieza general de la construccion_Mano de obra de Limpieza diaria y final de área de trabajo.	Unidad	UNIDAD	1	4.455.000	4.455.000	3.742.200	3.742.200	-16,00%	3.341.250	3.341.250	-25,00%
10	Servicio de retiro de escombro_Provisión de contenedores	Unidad	UNIDAD	2	396.000	792.000	332.640	665.280	-16,00%	299.000	598.000	-24,49%
TOTALES						**393.129.900**		**341.903.460**	**-13,03%**		**335.663.000**	**-14,62%**

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 3 "Mantenimiento de la Portería de la Sede Central"							**1. CONSTRUTEC INGENIERIA DE LUIS ALBERTO JARA CHILAVERT**			**2. MF METAL FIG DE JOSÉ FIGUEREDO FALCON**			**3. CONSTRUCTORA LA CONCORDIA DE ELIGIO RAMON LÓPEZ ALFONZO**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
1	Revoques_Mano de Obra de Remoción de revoque de losas.	Metros cuadrados	UNIDAD	20	11.900	238.000	10.600	212.000	-10,92%				9.500	190.000	-20,17%
2	Mamposteria_Mano de Obra de Remoción de revoque de paredes.	Metros cuadrados	UNIDAD	16	9.200	147.200	8.200	131.200	-10,87%				7.600	121.600	-17,39%
3	Servicio de Demolicion_Mano de Obra de Remoción de piso cerámico, granito, calcáreo, porcelanato, azulejos etc.	Metros cuadrados	UNIDAD	32	10.700	342.400	9.500	304.000	-11,21%				8.600	275.200	-19,63%
4	Instalaciones sanitarias_Mano de Obra de Remocion de artefactos sanitarios	Unidad	UNIDAD	2	29.300	58.600	25.950	51.900	-11,43%				24.700	49.400	-15,70%
5	Aberturas_Mano de Obra de remoción de aberturas vidriadas c/ perfilería	Metros cuadrados	UNIDAD	43	32.300	1.388.900	28.600	1.229.800	-11,46%				27.500	1.182.500	-14,86%
6	Servicio de reparacion de rejas_Mano de Obra de Remoción de verjas, portones o rejas	Metros cuadrados	UNIDAD	39	8.500	331.500	7.600	296.400	-10,59%				6.700	261.300	-21,18%
7	Carpinteria metalica_Mano de Obra de remoción de parasol metálico	Metros cuadrados	UNIDAD	6	15.800	94.800	14.000	84.000	-11,39%				13.300	79.800	-15,82%
8	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de Obra de remoción de piso de baldosas (Galería)	Metros cuadrados	UNIDAD	122	10.700	1.305.400	9.470	1.155.340	-11,50%				8.600	1.049.200	-19,63%
9	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Mano de Obra de remoción de pavimentos tipo ladrillo de H° c/ recuperación	Metros cuadrados	UNIDAD	120	18.600	2.232.000	16.500	1.980.000	-11,29%				15.200	1.824.000	-18,28%
10	Mamposteria_Mano de obra de Reparaciones de mampostería de 0,30 m	Metros cuadrados	UNIDAD	6	38.100	228.600	33.720	202.320	-11,50%				32.300	193.800	-15,22%
11	Mamposteria_Materiales para Reparaciones de mampostería de 0,30 m	Metros cuadrados	UNIDAD	6	162.900	977.400	144.200	865.200	-11,48%				138.700	832.200	-14,86%
12	Reparacion de revoque_Mano de obra de Reparaciones de revoque impermeable con hidrófugo (fino)	Metros cuadrados	UNIDAD	18	24.800	446.400	21.950	395.100	-11,49%				20.900	376.200	-15,73%
13	Reparacion de revoque_Materiales para Reparaciones de revoque impermeable con hidrófugo (fino)	Metros cuadrados	UNIDAD	18	25.700	462.600	22.800	410.400	-11,28%				21.900	394.200	-14,79%
14	Reparacion de revoque_Mano de obra de Reparaciones de revoque de losa.	Metros cuadrados	UNIDAD	20	44.600	892.000	39.500	790.000	-11,43%				38.000	760.000	-14,80%
15	Reparacion de revoque_Materiales para Reparaciones de revoque de losa.	Metros cuadrados	UNIDAD	20	33.200	664.000	29.500	590.000	-11,14%				27.600	552.000	-16,87%
16	Servicio de tubos de desagüe y bajantes_Mano de obra Instalación de agua corriente y desagüe cloacal. (kitchenette)	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	290.000	290.000	256.650	256.650	-11,50%				247.900	247.900	-14,52%

NO COTIZA

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 3 "Mantenimiento de la Portería de la Sede Central"							1. CONSTRUTEC INGENIERIA DE LUIS ALBERTO JARA CHILAVERT			2. MF METAL FIG DE JOSÉ FIGUEREDO FALCON			3. CONSTRUCTORA LA CONCORDIA DE ELIGIO RAMON LÓPEZ ALFONZO		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio referencial UNITARIO (G)	Precio referencial TOTAL (G)	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total (IVA incluido)	Variación
17	Servicio de tubos de desagüe y bajantes_Materiales para instalación de agua corriente con caños PVC tricapa c/ terminación aro metálico y desagüe cloacal, incluye rejillas sifonada, desengrasador y llaves de paso	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	570.000	570.000	504.450	504.450	-11,50%	NO COTIZA			487.300	487.300	-14,51%
18	Instalaciones sanitarias_Mano de obra colocación de lavamanos 1,10x0,55	Unidad	UNIDAD	1	361.700	361.700	320.200	320.200	-11,47%				308.000	308.000	-14,85%
19	Instalaciones sanitarias_Provisión de Lavamanos con pileta de granito color gris (1,00x0,60) con 1 bacha embutida de acero inoxidable, con zócalo y faldón. Según diseño.	Unidad	UNIDAD	1	1.650.000	1.650.000	1.460.250	1.460.250	-11,50%				1.410.000	1.410.000	-14,55%
20	Instalaciones sanitarias_Mano de obra colocación de grifería pico móvil	Unidad	UNIDAD	1	71.200	71.200	63.100	63.100	-11,38%				60.800	60.800	-14,61%
21	Instalaciones sanitarias_Provisión de Grifería pico móvil	Unidad	UNIDAD	1	300.000	300.000	265.500	265.500	-11,50%				256.500	256.500	-14,50%
22	Instalaciones sanitarias_Mano de obra colocación de Canilla de patio de 1/2". Incluye Alimentación	Unidad	UNIDAD	1	71.200	71.200	63.100	63.100	-11,38%				60.800	60.800	-14,61%
23	Instalaciones sanitarias_Materiales para colocación de Canilla de patio de 1/2". Incluye Alimentación	Unidad	UNIDAD	1	220.100	220.100	194.800	194.800	-11,49%				188.100	188.100	-14,54%
24	Servicio de retiro de escombro_Mano de obra de colocación de piso porcelanato 40 x 40 cm a 60 x 60 cm.	Metros cuadrados	UNIDAD	14	30.200	422.800	26.800	375.200	-11,26%				25.700	359.800	-14,90%
25	Servicio de retiro de escombro_Materiales para colocación de piso porcelanato 40 x 40 cm a 60 x 60 cm	Metros cuadrados	UNIDAD	14	190.400	2.665.600	168.600	2.360.400	-11,45%				162.600	2.276.400	-14,60%
26	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra de piso de H° de 1,50x1,50x0,06 m con varilla de 4,2 mm con terminación llaneada (helicóptero)	Metros cuadrados	UNIDAD	122	45.000	5.490.000	39.900	4.867.800	-11,33%				38.000	4.636.000	-15,56%
27	Colocacion de pisos - contrapisos_Materiales para piso de H° de 1,50x1,50x0,06 m con varilla de 4,2 mm con terminación llaneada (helicóptero)	Metros cuadrados	UNIDAD	122	213.900	26.095.800	189.500	23.119.000	-11,41%				182.400	22.252.800	-14,73%
28	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra de colocación de piso tipo adoquinado de hormigón	Metros cuadrados	UNIDAD	120	26.000	3.120.000	23.100	2.772.000	-11,15%				21.900	2.628.000	-15,77%
29	Colocacion de pisos - contrapisos_Materiales para piso tipo adoquinado de hormigón	Metros cuadrados	UNIDAD	120	141.600	16.992.000	125.400	15.048.000	-11,44%				120.700	14.484.000	-14,76%
30	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra de colocación de azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	10	31.300	313.000	27.700	277.000	-11,50%				26.600	266.000	-15,02%
31	Colocacion de pisos - contrapisos_Materiales para azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	10	99.800	998.000	88.500	885.000	-11,32%				84.600	846.000	-15,23%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 3 "Mantenimiento de la Portería de la Sede Central"							**1. CONSTRUTEC INGENIERIA DE LUIS ALBERTO JARA CHILAVERT**			**2. MF METAL FIG DE JOSÉ FIGUEREDO FALCON**			**3. CONSTRUCTORA LA CONCORDIA DE ELIGIO RAMON LÓPEZ ALFONZO**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
32	Carpinteria metalica_Mano de Obra de colocación de ventanas en carpintería de aluminio	Metros cuadrados	UNIDAD	32	212.800	6.809.600	188.500	6.032.000	-11,42%				181.400	5.804.800	-14,76%
33	Carpinteria metalica_Materiales para ventanas en carpintería de aluminio color fosco, con vidrios laminados crudo 3+3 color gris	Metros cuadrados	UNIDAD	32	663.300	21.225.600	587.000	18.784.000	-11,50%				566.200	18.118.400	-14,64%
34	Carpinteria metalica_Mano de Obra de colocación de columnas, portones y rejas metálicas	Metros cuadrados	UNIDAD	34	168.300	5.722.200	148.950	5.064.300	-11,50%				143.000	4.862.000	-15,03%
35	Carpinteria metalica_Materiales para columnas, portones y rejas metálicas	Metros cuadrados	UNIDAD	34	215.000	7.310.000	190.275	6.469.350	-11,50%				183.000	6.222.000	-14,88%
36	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de inodoro cisterna alta	Unidad	UNIDAD	1	70.500	70.500	62.400	62.400	-11,49%				59.900	59.900	-15,04%
37	Instalaciones sanitarias_Provisión de inodoro cisterna alta y accesorios	Unidad	UNIDAD	1	261.000	261.000	231.000	231.000	-11,49%				222.300	222.300	-14,83%
38	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de tapa para inodoro	Unidad	UNIDAD	1	23.200	23.200	20.600	20.600	-11,21%				19.000	19.000	-18,10%
39	Instalaciones sanitarias_Provisión de Tapa para inodoro del tipo común	Unidad	UNIDAD	1	50.700	50.700	44.870	44.870	-11,50%				42.800	42.800	-15,58%
40	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de cisterna alta	Unidad	UNIDAD	1	33.000	33.000	29.300	29.300	-11,21%				27.600	27.600	-16,36%
41	Instalaciones sanitarias_Provisión de Cisterna alta y accesorios	Unidad	UNIDAD	1	53.700	53.700	47.600	47.600	-11,36%				45.600	45.600	-15,08%
42	Carpinteria metalica_Mano de Obra colocación de parasoles metálicos	Metros cuadrados	UNIDAD	6	85.800	514.800	76.000	456.000	-11,42%				73.200	439.200	-14,69%
43	Carpinteria metalica_Provision de parasoles metálicos	Metros cuadrados	UNIDAD	6	250.000	1.500.000	221.250	1.327.500	-11,50%				213.400	1.280.400	-14,64%
44	Servicio de pintura_Mano de obra de aislación con tela geotextil y pintura impermeabilizante	Metros cuadrados	UNIDAD	286	47.600	13.613.600	42.200	12.069.200	-11,34%				39.800	11.382.800	-16,39%
45	Servicio de pintura_Materiales para aislación con tela geotextil y pintura impermeabilizante	Metros cuadrados	UNIDAD	286	93.000	26.598.000	82.400	23.566.400	-11,40%				78.500	22.451.000	-15,59%
46	Servicio de pintura_Mano de obra de Pintura de paredes/muros/canteros al látex.	Metros cuadrados	UNIDAD	265	12.900	3.418.500	11.500	3.047.500	-10,85%				10.500	2.782.500	-18,60%
47	Servicio de pintura_Mano de obra de Pintura de cielorraso al látex	Metros cuadrados	UNIDAD	370	14.900	5.513.000	13.200	4.884.000	-11,41%				12.500	4.625.000	-16,11%
48	Servicio de pintura_Mano de Obra de Pintura al látex de CENEFA superior e inferior incluído pilares	Metros cuadrados	UNIDAD	122	28.000	3.416.000	24.780	3.023.160	-11,50%				23.500	2.867.000	-16,07%
49	Servicio de pintura_Materiales para Pintura al látex	Metros cuadrados	UNIDAD	757	13.400	10.143.800	11.860	8.978.020	-11,49%				11.300	8.554.100	-15,67%
50	Servicio de pintura_Mano de obra de Pintura de reja/portón al sintético	Metros cuadrados	UNIDAD	136	18.000	2.448.000	15.930	2.166.480	-11,50%				14.700	1.999.200	-18,33%

NO COTIZA

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 3 "Mantenimiento de la Portería de la Sede Central"							**1. CONSTRUTEC INGENIERIA DE LUIS ALBERTO JARA CHILAVERT**			**2. MF METAL FIG DE JOSÉ FIGUEREDO FALCON**			**3. CONSTRUCTORA LA CONCORDIA DE ELIGIO RAMON LÓPEZ ALFONZO**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
51	Servicio de pintura_Materiales para Pintura de reja/portón al sintético.	Metros cuadrados	UNIDAD	136	29.900	4.066.400	26.460	3.598.560	-11,51%				24.600	3.345.600	-17,73%
52	Servicio de pintura_Mano de Obra de pintura de cordones y franja peatonal (sintético)	Metros cuadrados	UNIDAD	18,4	16.000	294.400	14.160	260.544	-11,50%				13.300	244.720	-16,88%
53	Servicio de pintura_Materiales para pintura de cordones y franja peatonal (sintético)	Metros cuadrados	UNIDAD	18,4	29.900	550.160	26.460	486.864	-11,51%	**NO COTIZA**			24.600	452.640	-17,73%
54	Servicio de limpieza general de la construccion_Mano de Obra de Limpieza de Obra diaria y final	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	1.583.300	1.583.300	1.401.224	1.401.224	-11,50%				1.351.500	1.351.500	-14,64%
TOTALES						**184.660.660**		**163.580.982**	**-11,42%**		**0**	**0,00%**		**156.109.860**	**-15,46%**

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 3 "Mantenimiento de la Portería de la Sede Central"							**4. ING. MARIO RAÚL IBARROLA ADORNO**			**5. ING. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
1	Revoques_Mano de Obra de Remoción de revoque de losas.	Metros cuadrados	UNIDAD	20	11.900	238.000	12.500	250.000	5,04%	8.938	178.760	-24,89%
2	Mamposteria_Mano de Obra de Remoción de revoque de paredes.	Metros cuadrados	UNIDAD	16	9.200	147.200	9.700	155.200	5,43%	7.500	120.000	-18,48%
3	Servicio de Demolicion_Mano de Obra de Remoción de piso cerámico, granito, calcáreo, porcelanato, azulejos etc.	Metros cuadrados	UNIDAD	32	10.700	342.400	11.300	361.600	5,61%	10.000	320.000	-6,54%
4	Instalaciones sanitarias_Mano de Obra de Remocion de artefactos sanitarios	Unidad	UNIDAD	2	29.300	58.600	30.800	61.600	5,12%	33.688	67.376	14,98%
5	Aberturas_Mano de Obra de remoción de aberturas vidriadas c/ perfilería	Metros cuadrados	UNIDAD	43	32.300	1.388.900	33.900	1.457.700	4,95%	37.125	1.596.375	14,94%
6	Servicio de reparacion de rejas_Mano de Obra de Remoción de verjas, portones o rejas	Metros cuadrados	UNIDAD	39	8.500	331.500	9.000	351.000	5,88%	9.750	380.250	14,71%
7	Carpinteria metalica_Mano de Obra de remoción de parasol metálico	Metros cuadrados	UNIDAD	6	15.800	94.800	16.600	99.600	5,06%	18.125	108.750	14,72%
8	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de Obra de remoción de piso de baldosas (Galería)	Metros cuadrados	UNIDAD	122	10.700	1.305.400	11.300	1.378.600	5,61%	10.000	1.220.000	-6,54%
9	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Mano de Obra de remoción de pavimentos tipo ladrillo de H° c/ recuperación	Metros cuadrados	UNIDAD	120	18.600	2.232.000	19.600	2.352.000	5,38%	21.375	2.565.000	14,92%
10	Mamposteria_Mano de obra de Reparaciones de mampostería de 0,30 m	Metros cuadrados	UNIDAD	6	38.100	228.600	40.000	240.000	4,99%	43.750	262.500	14,83%
11	Mamposteria_Materiales para Reparaciones de mampostería de 0,30 m	Metros cuadrados	UNIDAD	6	162.900	977.400	170.000	1.020.000	4,36%	122.188	733.128	-24,99%
12	Reparacion de revoque_Mano de obra de Reparaciones de revoque impermeable con hidrófugo (fino)	Metros cuadrados	UNIDAD	18	24.800	446.400	26.100	469.800	5,24%	22.500	405.000	-9,27%
13	Reparacion de revoque_Materiales para Reparaciones de revoque impermeable con hidrófugo (fino)	Metros cuadrados	UNIDAD	18	25.700	462.600	27.000	486.000	5,06%	20.625	371.250	-19,75%
14	Reparacion de revoque_Mano de obra de Reparaciones de revoque de losa.	Metros cuadrados	UNIDAD	20	44.600	892.000	46.800	936.000	4,93%	33.500	670.000	-24,89%
15	Reparacion de revoque_Materiales para Reparaciones de revoque de losa.	Metros cuadrados	UNIDAD	20	33.200	664.000	37.900	758.000	14,16%	24.906	498.120	-24,98%
16	Servicio de tubos de desagüe y bajantes_Mano de obra Instalación de agua corriente y desagüe cloacal. (kitchenette)	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	290.000	290.000	304.300	304.300	4,93%	285.000	285.000	-1,72%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 3 "Mantenimiento de la Portería de la Sede Central"							4. ING. MARIO RAÚL IBARROLA ADORNO			5. ING. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
17	Servicio de tubos de desagüe y bajantes_Materiales para instalación de agua corriente con caños PVC tricapa c/ terminación aro metálico y desagüe cloacal, incluye rejillas sifonada, desengrasador y llaves de paso	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	570.000	570.000	598.000	598.000	4,91%	427.625	427.625	-24,98%
18	Instalaciones sanitarias_Mano de obra colocación de lavamanos 1,10x0,55	Unidad	UNIDAD	1	361.700	361.700	379.500	379.500	4,92%	312.500	312.500	-13,60%
19	Instalaciones sanitarias_Provisión de Lavamanos con pileta de granito color gris (1,00x0,60) con 1 bacha embutida de acero inoxidable, con zócalo y faldón. Según diseño.	Unidad	UNIDAD	1	1.650.000	1.650.000	1.730.900	1.730.900	4,90%	1.562.500	1.562.500	-5,30%
20	Instalaciones sanitarias_Mano de obra colocación de grifería pico móvil	Unidad	UNIDAD	1	71.200	71.200	74.700	74.700	4,92%	53.406	53.406	-24,99%
21	Instalaciones sanitarias_Provisión de Grifería pico móvil	Unidad	UNIDAD	1	300.000	300.000	314.700	314.700	4,90%	225.625	225.625	-24,79%
22	Instalaciones sanitarias_Mano de obra colocación de Canilla de patio de 1/2". Incluye Alimentación	Unidad	UNIDAD	1	71.200	71.200	74.700	74.700	4,92%	81.875	81.875	14,99%
23	Instalaciones sanitarias_Materiales para colocación de Canilla de patio de 1/2". Incluye Alimentación	Unidad	UNIDAD	1	220.100	220.100	230.900	230.900	4,91%	250.000	250.000	13,58%
24	Servicio de retiro de escombro_Mano de obra de colocación de piso porcelanato 40 x 40 cm a 60 x 60 cm.	Metros cuadrados	UNIDAD	14	30.200	422.800	31.700	443.800	4,97%	34.688	485.632	14,86%
25	Servicio de retiro de escombro_Materiales para colocación de piso porcelanato 40 x 40 cm a 60 x 60 cm	Metros cuadrados	UNIDAD	14	190.400	2.665.600	199.800	2.797.200	4,94%	142.813	1.999.382	-24,99%
26	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra de piso de H° de 1,50x1,50x0,06 m con varilla de 4,2 mm con terminación llaneada (helicóptero)	Metros cuadrados	UNIDAD	122	45.000	5.490.000	47.300	5.770.600	5,11%	51.625	6.298.250	14,72%
27	Colocacion de pisos - contrapisos_Materiales para piso de H° de 1,50x1,50x0,06 m con varilla de 4,2 mm con terminación llaneada (helicóptero)	Metros cuadrados	UNIDAD	122	213.900	26.095.800	224.400	27.376.800	4,91%	157.938	19.268.436	-26,16%
28	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra de colocación de piso tipo adoquinado de hormigón	Metros cuadrados	UNIDAD	120	26.000	3.120.000	27.300	3.276.000	5,00%	29.875	3.585.000	14,90%
29	Colocacion de pisos - contrapisos_Materiales para piso tipo adoquinado de hormigón	Metros cuadrados	UNIDAD	120	141.600	16.992.000	148.600	17.832.000	4,94%	106.250	12.750.000	-24,96%
30	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra de colocación de azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	10	31.300	313.000	32.900	329.000	5,11%	28.750	287.500	-8,15%
31	Colocacion de pisos - contrapisos_Materiales para azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	10	99.800	998.000	104.700	1.047.000	4,91%	74.875	748.750	-24,97%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 3 "Mantenimiento de la Portería de la Sede Central"							**4. ING. MARIO RAÚL IBARROLA ADORNO**			**5. ING. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
32	Carpinteria metalica_Mano de Obra de colocación de ventanas en carpintería de aluminio	Metros cuadrados	UNIDAD	32	212.800	6.809.600	223.300	7.145.600	4,93%	244.688	7.830.016	14,98%
33	Carpinteria metalica_Materiales para ventanas en carpintería de aluminio color fosco, con vidrios laminados crudo 3+3 color gris	Metros cuadrados	UNIDAD	32	663.300	21.225.600	695.900	22.268.800	4,91%	762.788	24.409.216	15,00%
34	Carpinteria metalica_Mano de Obra de colocación de columnas, portones y rejas metálicas	Metros cuadrados	UNIDAD	34	168.300	5.722.200	176.600	6.004.400	4,93%	126.250	4.292.500	-24,99%
35	Carpinteria metalica_Materiales para columnas, portones y rejas metálicas	Metros cuadrados	UNIDAD	34	215.000	7.310.000	225.600	7.670.400	4,93%	247.188	8.404.392	14,97%
36	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de inodoro cisterna alta	Unidad	UNIDAD	1	70.500	70.500	74.000	74.000	4,96%	52.938	52.938	-24,91%
37	Instalaciones sanitarias_Provisión de inodoro cisterna alta y accesorios	Unidad	UNIDAD	1	261.000	261.000	273.800	273.800	4,90%	293.750	293.750	12,55%
38	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de tapa para inodoro	Unidad	UNIDAD	1	23.200	23.200	24.400	24.400	5,17%	17.413	17.413	-24,94%
39	Instalaciones sanitarias_Provisión de Tapa para inodoro del tipo común	Unidad	UNIDAD	1	50.700	50.700	53.200	53.200	4,93%	38.038	38.038	-24,97%
40	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de cisterna alta	Unidad	UNIDAD	1	33.000	33.000	34.700	34.700	5,15%	24.763	24.763	-24,96%
41	Instalaciones sanitarias_Provisión de Cisterna alta y accesorios	Unidad	UNIDAD	1	53.700	53.700	56.400	56.400	5,03%	57.500	57.500	7,08%
42	Carpinteria metalica_Mano de Obra colocación de parasoles metálicos	Metros cuadrados	UNIDAD	6	85.800	514.800	90.100	540.600	5,01%	98.625	591.750	14,95%
43	Carpinteria metalica_Provision de parasoles metálicos	Metros cuadrados	UNIDAD	6	250.000	1.500.000	262.300	1.573.800	4,92%	275.000	1.650.000	10,00%
44	Servicio de pintura_Mano de obra de aislación con tela geotextil y pintura impermeabilizante	Metros cuadrados	UNIDAD	286	47.600	13.613.600	50.000	14.300.000	5,04%	37.500	10.725.000	-21,22%
45	Servicio de pintura_Materiales para aislación con tela geotextil y pintura impermeabilizante	Metros cuadrados	UNIDAD	286	93.000	26.598.000	97.600	27.913.600	4,95%	106.875	30.566.250	14,92%
46	Servicio de pintura_Mano de obra de Pintura de paredes/muros/canteros al látex.	Metros cuadrados	UNIDAD	265	12.900	3.418.500	13.600	3.604.000	5,43%	12.500	3.312.500	-3,10%
47	Servicio de pintura_Mano de obra de Pintura de cielorraso al látex	Metros cuadrados	UNIDAD	370	14.900	5.513.000	15.700	5.809.000	5,37%	13.750	5.087.500	-7,72%
48	Servicio de pintura_Mano de Obra de Pintura al látex de CENEFA superior e inferior incluído pilares	Metros cuadrados	UNIDAD	122	28.000	3.416.000	29.400	3.586.800	5,00%	21.013	2.563.586	-24,95%
49	Servicio de pintura_Materiales para Pintura al látex	Metros cuadrados	UNIDAD	757	13.400	10.143.800	14.100	10.673.700	5,22%	10.063	7.617.691	-24,90%
50	Servicio de pintura_Mano de obra de Pintura de reja/portón al sintético	Metros cuadrados	UNIDAD	136	18.000	2.448.000	18.900	2.570.400	5,00%	13.513	1.837.768	-24,93%

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 3 "Mantenimiento de la Portería de la Sede Central"							**4. ING. MARIO RAÚL IBARROLA ADORNO**			**5. ING. HUGO CONSTANTINO GIOVINE GRAMATCHICOFF**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
51	Servicio de pintura_Materiales para Pintura de reja/portón al sintético.	Metros cuadrados	UNIDAD	136	29.900	4.066.400	31.400	4.270.400	5,02%	22.438	3.051.568	-24,96%
52	Servicio de pintura_Mano de Obra de pintura de cordones y franja peatonal (sintético)	Metros cuadrados	UNIDAD	18,4	16.000	294.400	16.800	309.120	5,00%	15.000	276.000	-6,25%
53	Servicio de pintura_Materiales para pintura de cordones y franja peatonal (sintético)	Metros cuadrados	UNIDAD	18,4	29.900	550.160	31.400	577.760	5,02%	22.438	412.859	-24,96%
54	Servicio de limpieza general de la construccion_Mano de Obra de Limpieza de Obra diaria y final	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	1.583.300	1.583.300	1.656.520	1.656.520	4,62%	1.187.500	1.187.500	-25,00%
TOTALES						**184.660.660**		**193.948.600**	**5,03%**		**172.418.488**	**-6,63%**

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 3 "Mantenimiento de la Portería de la Sede Central"							**6. CX CONSTRUCCIONES S.A.**			**7. ECOSERVICE GROUP S.A.**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
1	Revoques_Mano de Obra de Remoción de revoque de losas.	Metros cuadrados	UNIDAD	20	11.900	238.000	9.996	199.920	-16,00%	11.000	220.000	-7,56%
2	Mamposteria_Mano de Obra de Remoción de revoque de paredes.	Metros cuadrados	UNIDAD	16	9.200	147.200	7.728	123.648	-16,00%	8.500	136.000	-7,61%
3	Servicio de Demolicion_Mano de Obra de Remoción de piso cerámico, granito, calcáreo, porcelanato, azulejos etc.	Metros cuadrados	UNIDAD	32	10.700	342.400	8.988	287.616	-16,00%	10.000	320.000	-6,54%
4	Instalaciones sanitarias_Mano de Obra de Remocion de artefactos sanitarios	Unidad	UNIDAD	2	29.300	58.600	24.612	49.224	-16,00%	28.000	56.000	-4,44%
5	Aberturas_Mano de Obra de remoción de aberturas vidriadas c/ perfilería	Metros cuadrados	UNIDAD	43	32.300	1.388.900	27.132	1.166.676	-16,00%	30.000	1.290.000	-7,12%
6	Servicio de reparacion de rejas_Mano de Obra de Remoción de verjas, portones o rejas	Metros cuadrados	UNIDAD	39	8.500	331.500	7.140	278.460	-16,00%	8.400	327.600	-1,18%
7	Carpinteria metalica_Mano de Obra de remoción de parasol metálico	Metros cuadrados	UNIDAD	6	15.800	94.800	13.272	79.632	-16,00%	15.000	90.000	-5,06%
8	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de Obra de remoción de piso de baldosas (Galería)	Metros cuadrados	UNIDAD	122	10.700	1.305.400	8.988	1.096.536	-16,00%	10.500	1.281.000	-1,87%
9	Servicio de instalación de hormigón proyectado_Mano de Obra de remoción de pavimentos tipo ladrillo de H° c/ recuperación	Metros cuadrados	UNIDAD	120	18.600	2.232.000	15.624	1.874.880	-16,00%	17.200	2.064.000	-7,53%
10	Mamposteria_Mano de obra de Reparaciones de mampostería de 0,30 m	Metros cuadrados	UNIDAD	6	38.100	228.600	32.004	192.024	-16,00%	38.000	228.000	-0,26%
11	Mamposteria_Materiales para Reparaciones de mampostería de 0,30 m	Metros cuadrados	UNIDAD	6	162.900	977.400	136.836	821.016	-16,00%	158.000	948.000	-3,01%
12	Reparacion de revoque_Mano de obra de Reparaciones de revoque impermeable con hidrófugo (fino)	Metros cuadrados	UNIDAD	18	24.800	446.400	20.832	374.976	-16,00%	24.000	432.000	-3,23%
13	Reparacion de revoque_Materiales para Reparaciones de revoque impermeable con hidrófugo (fino)	Metros cuadrados	UNIDAD	18	25.700	462.600	21.588	388.584	-16,00%	25.000	450.000	-2,72%
14	Reparacion de revoque_Mano de obra de Reparaciones de revoque de losa	Metros cuadrados	UNIDAD	20	44.600	892.000	37.464	749.280	-16,00%	38.000	760.000	-14,80%
15	Reparacion de revoque_Materiales para Reparaciones de revoque de losa	Metros cuadrados	UNIDAD	20	33.200	664.000	27.888	557.760	-16,00%	30.000	600.000	-9,64%
16	Servicio de tubos de desagüe y bajantes_Mano de obra Instalación de agua corriente y desagüe cloacal. (kitchenette)	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	290.000	290.000	243.600	243.600	-16,00%	270.000	270.000	-6,90%

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 3 "Mantenimiento de la Portería de la Sede Central"							**6. CX CONSTRUCCIONES S.A.**			**7. ECOSERVICE GROUP S.A.**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
17	Servicio de tubos de desagüe y bajantes_Materiales para instalación de agua corriente con caños PVC tricapa c/ terminación aro metálico y desagüe cloacal, incluye rejillas sifonada, desengrasador y llaves de paso	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	570.000	570.000	478.800	478.800	-16,00%	530.000	530.000	-7,02%
18	Instalaciones sanitarias_Mano de obra colocación de lavamanos 1,10x0,55	Unidad	UNIDAD	1	361.700	361.700	303.828	303.828	-16,00%	350.000	350.000	-3,23%
19	Instalaciones sanitarias_Provisión de Lavamanos con pileta de granito color gris (1,00x0,60) con 1 bacha embutida de acero inoxidable, con zócalo y faldón. Según diseño.	Unidad	UNIDAD	1	1.650.000	1.650.000	1.386.000	1.386.000	-16,00%	1.500.000	1.500.000	-9,09%
20	Instalaciones sanitarias_Mano de obra colocación de grifería pico móvil	Unidad	UNIDAD	1	71.200	71.200	59.808	59.808	-16,00%	70.000	70.000	-1,69%
21	Instalaciones sanitarias_Provisión de Grifería pico móvil	Unidad	UNIDAD	1	300.000	300.000	252.000	252.000	-16,00%	250.000	250.000	-16,67%
22	Instalaciones sanitarias_Mano de obra colocación de Canilla de patio de 1/2". Incluye Alimentación	Unidad	UNIDAD	1	71.200	71.200	59.808	59.808	-16,00%	70.000	70.000	-1,69%
23	Instalaciones sanitarias_Materiales para colocación de Canilla de patio de 1/2". Incluye Alimentación	Unidad	UNIDAD	1	220.100	220.100	184.884	184.884	-16,00%	200.000	200.000	-9,13%
24	Servicio de retiro de escombro_Mano de obra de colocación de piso porcelanato 40 x 40 cm a 60 x 60 cm.	Metros cuadrados	UNIDAD	14	30.200	422.800	25.368	355.152	-16,00%	29.000	406.000	-3,97%
25	Servicio de retiro de escombro_Materiales para colocación de piso porcelanato 40 x 40 cm a 60 x 60 cm	Metros cuadrados	UNIDAD	14	190.400	2.665.600	159.936	2.239.104	-16,00%	142.800	1.999.200	-25,00%
26	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra de piso de H° de 1,50x1,50x0,06 m con varilla de 4,2 mm con terminación llaneada (helicóptero)	Metros cuadrados	UNIDAD	122	45.000	5.490.000	37.800	4.611.600	-16,00%	39.000	4.758.000	-13,33%
27	Colocacion de pisos - contrapisos_Materiales para piso de H° de 1,50x1,50x0,06 m con varilla de 4,2 mm con terminación llaneada (helicóptero)	Metros cuadrados	UNIDAD	122	213.900	26.095.800	179.676	21.920.472	-16,00%	182.300	22.240.600	-14,77%
28	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra de colocación de piso tipo adoquinado de hormigón	Metros cuadrados	UNIDAD	120	26.000	3.120.000	21.840	2.620.800	-16,00%	22.000	2.640.000	-15,38%
29	Colocacion de pisos - contrapisos_Materiales para piso tipo adoquinado de hormigón	Metros cuadrados	UNIDAD	120	141.600	16.992.000	118.944	14.273.280	-16,00%	121.500	14.580.000	-14,19%
30	Colocacion de pisos - contrapisos_Mano de obra de colocación de azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	10	31.300	313.000	26.292	262.920	-16,00%	28.200	282.000	-9,90%
31	Colocacion de pisos - contrapisos_Materiales para azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	10	99.800	998.000	83.832	838.320	-16,00%	86.400	864.000	-13,43%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 3 "Mantenimiento de la Portería de la Sede Central"							**6. CX CONSTRUCCIONES S.A.**			**7. ECOSERVICE GROUP S.A.**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
32	Carpinteria metalica_Mano de Obra de colocación de ventanas en carpintería de aluminio	Metros cuadrados	UNIDAD	32	212.800	6.809.600	178.752	5.720.064	-16,00%	176.400	5.644.800	-17,11%
33	Carpinteria metalica_Materiales para ventanas en carpintería de aluminio color fosco, con vidrios laminados crudo 3+3 color gris	Metros cuadrados	UNIDAD	32	663.300	21.225.600	557.172	17.829.504	-16,00%	638.700	20.438.400	-3,71%
34	Carpinteria metalica_Mano de Obra de colocación de columnas, portones y rejas metálicas	Metros cuadrados	UNIDAD	34	168.300	5.722.200	141.372	4.806.648	-16,00%	158.600	5.392.400	-5,76%
35	Carpinteria metalica_Materiales para columnas, portones y rejas metálicas	Metros cuadrados	UNIDAD	34	215.000	7.310.000	180.600	6.140.400	-16,00%	210.000	7.140.000	-2,33%
36	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de inodoro cisterna alta	Unidad	UNIDAD	1	70.500	70.500	59.220	59.220	-16,00%	68.500	68.500	-2,84%
37	Instalaciones sanitarias_Provisión de inodoro cisterna alta y accesorios	Unidad	UNIDAD	1	261.000	261.000	219.240	219.240	-16,00%	250.000	250.000	-4,21%
38	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de tapa para inodoro	Unidad	UNIDAD	1	23.200	23.200	19.488	19.488	-16,00%	20.000	20.000	-13,79%
39	Instalaciones sanitarias_Provisión de Tapa para inodoro del tipo común	Unidad	UNIDAD	1	50.700	50.700	42.588	42.588	-16,00%	50.000	50.000	-1,38%
40	Instalaciones sanitarias_Mano de obra de Cambio de cisterna alta	Unidad	UNIDAD	1	33.000	33.000	27.720	27.720	-16,00%	33.000	33.000	0,00%
41	Instalaciones sanitarias_Provisión de Cisterna alta y accesorios	Unidad	UNIDAD	1	53.700	53.700	45.108	45.108	-16,00%	50.000	50.000	-6,89%
42	Carpinteria metalica_Mano de Obra colocación de parasoles metálicos	Metros cuadrados	UNIDAD	6	85.800	514.800	72.072	432.432	-16,00%	81.000	486.000	-5,59%
43	Carpinteria metalica_Provision de parasoles metálicos	Metros cuadrados	UNIDAD	6	250.000	1.500.000	210.000	1.260.000	-16,00%	240.000	1.440.000	-4,00%
44	Servicio de pintura_Mano de obra de aislación con tela geotextil y pintura impermeabilizante	Metros cuadrados	UNIDAD	286	47.600	13.613.600	39.984	11.435.424	-16,00%	37.400	10.696.400	-21,43%
45	Servicio de pintura_Materiales para aislación con tela geotextil y pintura impermeabilizante	Metros cuadrados	UNIDAD	286	93.000	26.598.000	78.120	22.342.320	-16,00%	81.200	23.223.200	-12,69%
46	Servicio de pintura_Mano de obra de Pintura de paredes/muros/canteros al látex.	Metros cuadrados	UNIDAD	265	12.900	3.418.500	10.836	2.871.540	-16,00%	11.000	2.915.000	-14,73%
47	Servicio de pintura_Mano de obra de Pintura de cielorraso al látex	Metros cuadrados	UNIDAD	370	14.900	5.513.000	12.516	4.630.920	-16,00%	12.000	4.440.000	-19,46%
48	Servicio de pintura_Mano de Obra de Pintura al látex de CENEFA superior e inferior incluído pilares	Metros cuadrados	UNIDAD	122	28.000	3.416.000	23.520	2.869.440	-16,00%	24.000	2.928.000	-14,29%
49	Servicio de pintura_Materiales para Pintura al látex	Metros cuadrados	UNIDAD	757	13.400	10.143.800	11.256	8.520.792	-16,00%	11.300	8.554.100	-15,67%
50	Servicio de pintura_Mano de obra de Pintura de reja/portón al sintético	Metros cuadrados	UNIDAD	136	18.000	2.448.000	15.120	2.056.320	-16,00%	17.600	2.393.600	-2,22%

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

ANEXO-4 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ID: 402105

PROCEDIMIENTO: LPN ANDE N° 1160/2021

MONEDA: PYG

MONTO TOTAL: LOTE 1 ₲ 300.785.400.- LOTE 2 ₲ 393.129.900.- LOTE 3 ₲ 184.660.660.-

"Servicio de Mantenimiento y reparaciones de Edificios en Sede Central y Agencia Regional de la ANDE"

Lote 3 "Mantenimiento de la Portería de la Sede Central"							**6. CX CONSTRUCCIONES S.A.**			**7. ECOSERVICE GROUP S.A.**		
Ítem	**Descripción del Bien**	**Unidad de Medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio referencial UNITARIO (G)**	**Precio referencial TOTAL (G)**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total (IVA incluido)**	**Variación**
51	Servicio de pintura_Materiales para Pintura de reja/portón al sintético.	Metros cuadrados	UNIDAD	136	29.900	4.066.400	25.116	3.415.776	-16,00%	27.000	3.672.000	-9,70%
52	Servicio de pintura_Mano de Obra de pintura de cordones y franja peatonal (sintético)	Metros cuadrados	UNIDAD	18,4	16.000	294.400	13.440	247.296	-16,00%	15.000	276.000	-6,25%
53	Servicio de pintura_Materiales para pintura de cordones y franja peatonal (sintético)	Metros cuadrados	UNIDAD	18,4	29.900	550.160	25.116	462.134	-16,00%	27.000	496.800	-9,70%
54	Servicio de limpieza general de la construccion_Mano de Obra de Limpieza de Obra diaria y final	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	1.583.300	1.583.300	1.329.972	1.329.972	-16,00%	1.224.000	1.224.000	-22,69%
TOTALES						**184.660.660**		**155.114.954**	**-16,00%**		**162.044.600**	**-12,25%**