INFORME Nº 060/2021
INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS E INMUEBLE DE LA AFD" – ID Nº 391.657

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 22 días del mes de noviembre del año 2021, siendo las 08:00 horas, en el local de la Agencia Financiera de Desarrollo (AFD), sito en Herib Campos Cervera Nº 886 c/Aviadores del Chaco, Edificio Australia, 3° Piso, se procede a la evaluación de las ofertas presentadas en el llamado efectuado por la AFD para la contratación del servicio de "Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble de la AFD", realizado mediante el procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas.

1. DATOS DE LA CONVOCATORIA Y ANTECEDENTES:

a) Nombre del llamado	: Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble de la AFD.
b) Nº de PAC	: 391.657.
c) Plurianualidad	: Sí.
d) Modalidad	: Licitación por Concurso de Ofertas.
e) Monto de PAC	: ₲ 400.000.000.
f) Expediente Nº	: 315757debidamente publicado en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP).
g) Sistema de adjudicación	: Por el total.
h) Modalidad de Contrato	: Abierto por montos mínimos y máximos

Por Resolución AFD Nº A73R07F070921 de fecha 07 de setiembre de 2021 se aprobó el Pliego de Bases y Condiciones del llamado a Licitación por Concurso de Ofertas para la contratación del servicio de "*Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble de la AFD*", con ID Nº 391.657, y se autorizó el inicio de los trámites del llamado respectivo. -

La integración del Comité de Evaluación de Ofertas - AFD del presente llamado fue realizada de conformidad a lo dispuesto en la Resolución AFD Nº A39R02F110520 "*Por la cual se deja sin efecto parcialmente el Manual de Contrataciones de la AFD, aprobado por Resolución AFD Nº A20R02F050319, y se dispone la conformación del Comité de Evaluación de Ofertas para los Llamados de la AFD*", quedando integrado por los siguientes funcionarios:

- **Esperanza Ocampo**, Gerente Interina de Administración, Desarrollo Humano y Tecnología, Coordinador del Comité;
- **Oscar Fariña,** Encargado de Despacho de Servicios Administrativos, área administrativa y área solicitante;
- **Ronaldo Britez,** Analista Legal de Servicios Administrativos, secretario del Comité; y,
- **Katia Redes**, Encargada de Despacho de la Asesoría Legal designada según Resolución de Presidencia N° 140/2021, área Legal**.**

2. RESUMEN DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS E INMUEBLE DE LA AFD":

A través de la Nota AFD/GADHT/UOC Nº 516/2021 de fecha 14 de setiembre de 2021, se dio entrada al llamado con ID Nº 391.657 en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, siendo el Nº de expediente generado por el Sistema el 315.757

En fecha 28 de septiembre de 2021 fueron remitidas las invitaciones a las siguientes firmas: ALEJANDRO RECALDE MORA; CONSTRUCCIONES AB S.R.L.; MIGUEL AUGUSTO AMARILLA;

ARQUITECTONICA S.R.L., CONSTRUCTEC S.R.L., conforme consta en los archivos de la UOC de la AFD.

Corresponde mencionar que en fecha 29 de setiembre fue emitida la Adenda Nº 01 por la cual fueron modificadas las condiciones establecidas en el PBC. -

Es así como quedó fijada la fecha de presentación de ofertas por parte de los potenciales oferentes para el día 11 de octubre del año 2021 hasta las 10:00 horas, y la apertura de los sobres para el mismo día a las 10:30 horas. En dicha fecha y hora presentaron sus respectivas ofertas y documentaciones las siguientes firmas: **NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS; ALEJANDRO RECALDE MORA; J.L.Y COMPAÑÍA SOCIEDAD ANÓNIMA; JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRIGUEZ; GREGOR DAVID BERNARDO CAMPUZANO FLEITAS; MIGUEL AUGUSTO AMARILLA BARRIOS; D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.** y **DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI**, según el siguiente detalle**:**

Ítem	Descripción	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	ALEJANDRO RECALDE MORA	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA
1	El Formulario de oferta suscripto por el oferente, debidamente completado y firmado.	Presenta	Presenta	Presenta
2	Documento que acredite la existencia de la persona jurídica, (Constitución o Estatuto Social); así como Documento que acredite las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas (en caso de persona jurídica); y Fotocopia de cedula de Identidad del firmante de la oferta (en caso de persona física).	Presenta	Presenta	Presenta
3	Garantía de Mantenimiento de oferta.	Presenta	Presenta	Presenta
4	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Activo en SIPE	Activo en SIPE	Activo en SIPE
5	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	Activo en SIPE	Activo en SIPE	Activo en SIPE
6	Fotocopia simple de la declaración de Impuesto a la Renta correspondientes a los ejercicios fiscales requeridos.	No Presenta	Presenta	No Presenta
7	Certificado de Cumplimiento Tributario.	Presenta	Presenta	Activo en SIPE
8	Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Activo en SIPE	Activo en SIPE	Activo en SIPE
9	Copia simple de facturas y/o contratos y/u órdenes de compras/servicios.	Activo en SIPE	Presenta	Activo en SIPE
10	Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años requeridos.	No Presenta	Presenta	No Presenta
11	Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	No Presenta	Presenta	Activo en SIPE
12	Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19	Activo en SIPE	Presenta	No Presenta
13	Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios	Presenta	No Presenta	Presenta

INFORME Nº 060/2021

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA EL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS E INMUEBLE DE LA AFD" – ID Nº 391.657

Ítem	Descripción	JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ	Gregor David Bernardo Campuzano Fleitas	Miguel Augusto Amarilla Barrios
1	El Formulario de oferta suscripto por el oferente, debidamente completado y firmado.	Presenta	Presenta	Presenta
2	Documento que acredite la existencia de la persona jurídica, (Constitución o Estatuto Social); así como Documento que acredite las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas (en caso de persona jurídica); y Fotocopia de cedula de Identidad del firmante de la oferta (en caso de persona física).	Presenta	Presenta	Presenta
3	Garantía de Mantenimiento de oferta.	Presenta	Presenta	Presenta
4	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Presenta	Activo en SIPE	Activo en SIPE
5	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	Presenta	Presenta	Activo en SIPE
6	Fotocopia simple de la declaración de Impuesto a la Renta correspondientes a los ejercicios fiscales requeridos.	Presenta	Presenta	No Presenta
7	Certificado de Cumplimiento Tributario.	Presenta	Presenta	Presenta
8	Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Presenta	Activo en SIPE	Activo en SIPE
9	Copia simple de facturas y/o contratos y/u órdenes de compras/servicios.	Presenta	Presenta	Activo en SIPE
10	Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años requeridos.	Presenta	Presenta	No Presenta
11	Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Presenta	Presenta	Presenta
12	Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19	Presenta	Presenta	Presenta
13	Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios	Presenta	Presenta	No Presenta

Ítem	Descripción	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.	DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI
1	El Formulario de oferta suscripto por el oferente, debidamente completado y firmado.	Presenta	Presenta
2	Documento que acredite la existencia de la persona jurídica, (Constitución o Estatuto Social); así como Documento que acredite las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas (en caso de persona jurídica); y Fotocopia de cedula de Identidad del firmante de la oferta (en caso de persona física).	Presenta	Presenta
3	Garantía de Mantenimiento de oferta.	Presenta	Presenta

4	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta
5	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	Activo en SIPE	Presenta
6	Fotocopia simple de la declaración de Impuesto a la Renta correspondientes a los ejercicios fiscales requeridos.	Activo en SIPE	Presenta
7	Certificado de Cumplimiento Tributario.	Presenta	Presenta
8	Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Activo en SIPE	Presenta
9	Copia simple de facturas y/o contratos y/u órdenes de compras/servicios.	Activo en SIPE	Presenta
10	Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años requeridos.	Activo en SIPE	Presenta
11	Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Activo en SIPE	Presenta
12	Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19	Presenta	Presenta
13	Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios	Presenta	Presenta

RESUMEN DE COTIZACIONES EN GUARANÍES:

	Descripción	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS			ALEJANDRO RECALDE MORA			J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA		
		Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Cantidad.	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble de la AFD	1	**28.378.500**	**28.378.500**	1	**28.400.250**	**28.400.250**	1	**27.944.450**	**27.944.450**
	TOTAL			**28.378.500**			**28.400.250**			**27.944.450**

	Descripción	JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ			Gregor David Bernardo Campuzano Fleitas			Miguel Augusto Amarilla Barrios		
		Cant.	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Cant.	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble de la AFD	1	**27.241.000**	**27.241.000**	1	**28.100.250**	**28.100.250**	1	**28.083.000**	**28.083.000**
	TOTAL			**27.241.000**			**28.100.250**			**28.083.000**

	Descripción	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.			DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI		
		Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble de la AFD	1	**25.261.949**	**25.261.949**	1	**29.968.000**	**29.968.000**
	TOTAL			**25.261.949**			**29.968.000**

3. DISPOSICIONES LEGALES TOMADAS EN CUENTA POR EL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS – AFD:

La evaluación de las ofertas presentadas se realizó tomando en cuenta los Arts. 26º, 27º y 28º de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", las disposiciones pertinentes de la Ley Nº 3.439/07, y los Arts. 58º, 59°, 60º, 61º, 62º, 63º, 65º y 67º del Decreto Reglamentario Nº 2.992/2019.

Igualmente, se tomó en cuenta la Res. Nº 1890/2020 emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas "*POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03*".

Por su parte, dado que la evaluación de ofertas ha requerido la verificación pormenorizada de las Especificaciones Técnicas, a fin de evitar posibles inconvenientes durante la ejecución del contrato, el Informe de Evaluación es emitido con posterioridad a los 20 días calendarios establecidos en la Ley Nº 2.051/03, haciendo uso de la facultad de diferir la adjudicación por otros 20 días calendarios. (Art. 28, 4to. párrafo, Ley Nº 2051/03).

4. EVALUACIÓN DE OFERTAS, VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL, CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS, REQUERIMIENTO DE DOCUMENTOS FORMALES, DOCUMENTACIONES LEGALES, CAPACIDAD FINANCIERA, ANÁLISIS DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EXPERIENCIAS REQUERIDAS:

4.1 <u>Evaluación de documentación de carácter sustancial:</u>

Las documentaciones básicas de carácter sustancial de las ofertas presentadas por las firmas **EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas, Alejandro Recalde Mora; J.L. Y COMPAÑÍA SOCIEDAD ANONIMA; Julio César Gómez Rodríguez; GC INGENIERÍA de Gregor David Bernardo Campuzano Fleitas; Miguel Augusto Amarilla Barrios, D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L. y Diego Rafael Beconi Ochipinti**, fueron verificadas conforme el cuadro que sigue:

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas	Alejandro Recalde Mora	J.L. Y COMPAÑÍA SOCIEDAD ANONIMA
El formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados	Cumple	Cumple	Cumple
La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	Cumple	Cumple	Cumple
Los documentos que acrediten la existencia del oferente.	Cumple	Cumple	Cumple
Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente.	Cumple	Cumple	Cumple

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	Julio César Gómez Rodríguez	GC INGENIERÍA de Gregor David Bernardo Campuzano Fleitas	Miguel Augusto Amarilla Barrios
El formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados	Cumple	Cumple	Cumple
La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	Cumple	Cumple	Cumple
Los documentos que acrediten la existencia del oferente.	Cumple	Cumple	Cumple
Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente.	Cumple	Cumple	Cumple

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	Diego Rafael Beconi Ochipinti
El formulario de oferta y la lista de precios, debidamente llenados y firmados	Cumple	Cumple
La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	Cumple	Cumple
Los documentos que acrediten la existencia del oferente.	Cumple	Cumple
Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente.	Cumple	Cumple

Conforme a las verificaciones realizadas, se ha constatado que las ofertas presentadas por las firmas **EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas, Alejandro Recalde Mora; J.L. Y COMPAÑÍA SOCIEDAD ANONIMA; Julio César Gómez Rodríguez; GC INGENIERÍA de Gregor David Bernardo Campuzano Fleitas; Miguel Augusto Amarilla Barrios, D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L. y Diego Rafael Beconi Ochipinti** se ajustan a los requerimientos de las documentaciones básicas de carácter sustancial, conforme a lo establecido en el **Art. 63° del Decreto Reglamentario Nº 2.992/2019**, y el **Pliego de Bases y Condiciones**.

4.2 <u>Cuadro comparativo de precios totales:</u>

	Descripción	NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS	ALEJANDRO RECALDE MORA	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ
		Precio Total (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble de la AFD	**28.378.500**	**28.400.250**	**27.944.450**	**27.241.000**

	Descripción	Gregor David Bernardo Campuzano Fleitas	Miguel Augusto Amarilla Barrios	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.	DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI
		Precio Total (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble de la AFD	**28.100.250**	**28.083.000**	**25.261.949**	**29.968.000**

Por otro lado, no ha sido necesario realizar correcciones aritméticas a las ofertas presentadas, considerando la inexistencia de errores en la suma o multiplicación de los precios ofertados.

Seguidamente, a efectos de acoger al beneficio de la aplicación del margen de preferencia al oferente que cuente con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN), se ha verificado en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN en el llamado de referencia, resultando cuanto sigue:

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	115767	391657	702862	VerCertificado	Autorizado,	08/10/2021 16:22:28	37460919	CAMPUZANO FLEITAS GREGOR DAVID BERNARDO
Servicio	115741	391657	717327	VerCertificado	Autorizado,	08/10/2021 14:48:42	800773420	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	115740	391657	717207	VerCertificado	Autorizado,	08/10/2021 14:47:56	34913394	AMARILLA BARRIOS MIGUEL AUGUSTO
Servicio	115739	391657	716449	VerCertificado	Autorizado,	08/10/2021 14:46:49	9337091	SEGOVIA AZUCAS NELSON FEDERICO
Servicio	115734	391657	716527	VerCertificado	Autorizado,	08/10/2021 14:43:08	800623282	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.
Servicio	115729	391657	716639	VerCertificado	Autorizado,	08/10/2021 14:38:45	3664686	GOMEZ RODRIGUEZ JULIO CESAR
Servicio	115728	391657	625287	VerCertificado	Autorizado,	08/10/2021 14:38:02	6522904	RECALDE MORA ALEJANDRO
Servicio	115721	391657	716511	VerCertificado	Autorizado,	08/10/2021 14:21:41	24649767	BECONI OCHIPINTI DIEGO RAFAEL

Por lo tanto y considerando que todos los oferentes cuentan con el Certificado de Origen Nacional, vinculado al presente llamado no se aplica el beneficio de margen de preferencia para ninguna de las firmas

Es así como se procede a agrupar las ofertas que han calificado en orden numérico de menor a mayor a fin de proseguir con la evaluación, quedando en el siguiente orden:

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OFICINAS E INMUEBLE DE LA AFD.		**MONTO EN GUARANÍES**
1.	**D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.**	**₲ 25.261.949**
2.	**JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ**	**₲ 27.241.000**
3.	**J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA**	**₲ 27.944.450**
4.	**Miguel Augusto Amarilla Barrios**	**₲ 28.083.000**
5.	**GC INGENIERÍA de Gregor David Bernardo Campuzano Fleitas**	**₲ 28.100.250**
6.	**EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas**	**₲ 28.378.500**
7.	**ALEJANDRO RECALDE MORA**	**₲ 28.400.250**
8.	**DIEGO RAFAEL BECONI OCHIPINTI**	**₲ 29.968.000**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 63° inc. 3 del decreto N° 2992/19, se selecciona provisoriamente la oferta más baja en precios presentada por la firma D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L. para verificar el cumplimiento de los demás requisitos en la Licitación.

4.3 Solicitud de documentos formales:

Teniendo en cuenta que las firmas oferentes omitieron la presentación de ciertos documentos formales, se solicitó la presentación de estos, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Por **Nota AFD/ GADHT/UOC Nº 765/2021** remitida en fecha 17 de noviembre del año 2021, se solicitó a la firma **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**, documentaciones en relación con la oferta presentada, según el siguiente detalle:

- Listado de Clientes con datos de contactos actualizados a quienes hayan prestado Servicios enmarcados dentro del rubro del servicio requerido dentro de los últimos cinco años. –
- Contratos, facturas u órdenes de Servicios que acrediten experiencias dentro de los últimos cinco años dentro del rubro del servicio requerido.

Asimismo, se solicita una explicación detallada de la composición de los precios ofertados, conforme a la Resolución DNCP Nº 1890/2020 en los ítems que se describen en la planilla inserta más abajo, teniendo en cuenta que los costos unitarios de la oferta presentada en dichos ítems superan los porcentajes indicados en la Resolución mencionada.

						DYD ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.R.L.		
N° Item	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Presenta-ción**	**Precio Unitario Referencial**	**Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)**	**Precio Total (Precio unitario por cantidad)**	**Diferencia Porcentual**
30	Provisión y colocación de termo calefón igual a los existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	1700000	765000	**765.000**	-55,000%
32	Mantenimiento de bomba y filtro de piscina, consistente en retiro, reposición, limpieza, destranque, materiales, etc.	Unidad	1	EVENTO	2000000	900000	**900.000**	-55,000%
40	Mantenimiento y reparación de portones basculante existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	1000000	450000	**450.000**	-55,000%
74	Limpieza general del predio del Inmueble de la AFD.	Unidad	1	EVENTO	2000000	900000	**900.000**	-55,000%
75	Limpieza general de interiores de edificaciones existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	1900000	855000	**855.000**	-55,000%
76	Mantenimiento y limpieza de toda area verde de jardines, patios, veredas, pasillos, áreas comunes existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	1350000	607500	**607.500**	-55,000%
78	Fumigación exterior de edificaciones y predio de la AFD, materiales, etc.	Unidad	1	EVENTO	1500000	675000	**675.000**	-55,000%

79	Fumigación de interiores de edificaciones de la AFD.	Unidad	1	EVENTO	1600000	720000	**720.000**	-55,000%
80	Sanitación/Desinfección de las oficinas y areas comunes de la AFD (2do., 3er., 4to. piso del edificio Australia, el Anexo y el inmueble).	Unidad	1	EVENTO	2200000	990000	**990.000**	-55,000%

La firma **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.** dio respuesta a la solicitud según nota recibida en fecha 18 de noviembre del año en curso. Por la misma nota la firma remitió en respuesta a la solicitud de la Convocante la explicación detallada de la composición de los precios ofertados, conforme al procedimiento establecido en la **Resolución DNCP Nº 1890/2020**. En dicha explicación realiza un desglose de sus costos; mencionando que los mismos están representados por los costos de los materiales a ser utilizados para la prestación del servicio, mano de obra, transporte, costos directos, gastos generales, transporte, Impuestos al Valor Agregado, Beneficios e Impuestos, menciona además que los precios de los materiales derivan de valores establecidos a partir de acuerdos comerciales con diversos proveedores, que le permite ofertar los valores presentados, garantizando la mayor calidad y al mejor precio. Una vez analizada la explicación brindada por el oferente se ha concluido que la firma ha brindado la información de todos los gastos en que incurriría para cumplir con el servicio requerido, garantizando además la calidad del servicio según la nota remitida, por lo que se consideran razonables los precios presentados por la empresa **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.** y considerados de ejecución posible la oferta presentada por la misma.

4.4 Verificación de documentaciones legales y requisitos mínimos de solvencia económica:

Seguidamente, se selecciona provisoriamente la oferta con el menor precio, presentada por la firma **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**, verificándose en detalle el cumplimiento de las documentaciones legales presentadas**,** resultando cuanto sigue:

DOCUMENTOS LEGALES	D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Cumple
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley Nº 6355/19.	Cumple
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario.	Cumple
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.	Cumple
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	Cumple
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2018, 2019,2020 para contribuyentes de IRACIS.	Cumple

Impuesto a la Renta Formularios correspondientes a los ejercicios fiscales 2018, 2019, 2020.	Cumple
Copia de facturas y/o contratos y/u órdenes de servicio que avalen la experiencia requerida, en los años requeridos	Cumple
Listado de clientes con datos de contacto actualizado a quienes haya proveído el Servicio, en los años requeridos	Cumple

(*) Seguidamente, dando cumplimiento a la Res. DNCP N° 849/2015 y a las bases de la convocatoria, el Comité de Evaluación confirmó la **Capacidad Legal** del oferente, a través del Formulario de Ofertas debidamente firmado, los registros del personal de la Convocante y la base de datos del SINARH (Sistema Integrado Nacional de Recursos Humanos), que el oferente y sus representantes no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el Art. 40 de la Ley Nº 2051/03, específicamente los presupuestos del inciso a), b), m) y n), modificados por Ley Nº 6716/2021, por no aparecer dentro de los registros como funcionarios públicos, ni tener relación de parentesco con los funcionarios involucrados en el presente procedimiento.

Igualmente, se constata que ha proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, y de los datos extraídos, se ha cotejado en el registro de "*Sanciones a Proveedores*" del SICP, que ninguno aparece como persona física inhabilitada, de conformidad al inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.

4.5 Análisis de la capacidad financiera:

Acto seguido, se prosigue con la evaluación conforme a los requisitos contemplados en el Pliego de Bases y Condiciones en cuanto a la capacidad financiera, verificándose el cumplimiento por parte de la firma unipersonal **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.** de los requisitos mínimos de solvencia económica, conforme a los análisis financieros practicados, cuyos ejemplares forman parte del presente informe, resultando cuanto sigue:

Indicadores financieros Requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones

D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	Ratios Requeridos	Condición Parámetro SI / NO
Ratio de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente	**Igual o mayor que 1,** en promedio, en los años 2018, 2019 y 2020.	SI
Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total	**No deberá ser mayor a 0,80**, en promedio, en los años 2018, 2019 y 2020	SI
Rentabilidad: (utilidad neta/ capital) x 100 (utilidad neta/patrimonio neto) x 100 (utilidad neta/Activo total) x 100	El promedio de los años 2018, 2019 y 2020, **no deberá ser negativo**	SI

4.6 Análisis de las especificaciones técnicas y experiencia requerida:

En cuanto a las Especificaciones Técnicas, juntamente con el área de Servicios Generales se ha realizado en detalle el análisis de la oferta más baja en precios, así como el cumplimiento de la experiencia requerida. Respecto a dicha oferta se verifica que la misma cumple con las

especificaciones técnicas del llamado, asimismo la firma acreditó las experiencias mediante la presentación de Contratos de prestación de servicios en el rubro del Servicio requerido dentro de los últimos cinco años a las siguientes entidades: Dirección Nacional de Aduanas; Secretaría Nacional de Deportes; Secretaría del Ambiente; MOPC; y. el listado de Clientes con datos de contactos actualizados a quienes han prestado servicios en el rubro del Servicio requerido ofertado dentro de los últimos cinco años.-

Cabe mencionar que las ofertas presentadas por las **EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas, Alejandro Recalde Mora; J.L. Y COMPAÑÍA SOCIEDAD ANONIMA; Julio César Gómez Rodríguez; GC INGENIERÍA de Gregor David Bernardo Campuzano Fleitas; Miguel Augusto Amarilla Barrios y Diego Rafael Beconi Ochipinti**, no fueron evaluadas con mayor detalle, teniendo en cuenta que la oferta más baja en precios, cumple sustancialmente con todos los requerimientos de la licitación y que la evaluación fue realizada conforme a lo dispuesto en el art. 63° del Decreto Reglamentario N° 2992/2019.-

5. RECOMENDACIÓN:

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 65° del Decreto Reglamentario N° 2.992/19, por el cual se dispone que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; se RECOMIENDA, salvo otro parecer, cuanto sigue:

- **ADJUDICAR** a la firma **D Y D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**, con **RUC Nº 80062328-2**, el llamado a **Licitación por Concurso de Ofertas** para la prestación del servicio de "***Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble de la AFD***", con **ID Nº 391.657**, por reunir los requisitos legales y técnicos y resultar solvente su oferta, en la modalidad de contrato abierto por un **monto mínimo de guaraníes doscientos millones (₲ 200.000.000) IVA Incluido** y hasta un **monto máximo de guaraníes cuatrocientos millones (₲ 400.000.000) IVA Incluido**, plurianuales, conforme a la siguiente planilla de precios unitarios:

N° Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)
1	Mano de Obra por instalación eléctrica	Unidad	1	EVENTO	₲ 123.900
2	Cambio de Lamparas/Foco LED 10w, ecológico.	Unidad	1	EVENTO	₲ 67.509
3	Cambio de Lamparas/Foco LED 100w, ecológico.	Unidad	1	EVENTO	₲ 165.022
4	Cableado de circuito eléctrico para tomacorriente.	Metro lineal	1	EVENTO	₲ 90.012
5	Cableado de circuito eléctrico para luces de iluminación.	Metro lineal	1	EVENTO	₲ 112.515
6	Cableado de circuitos eléctricos conductores de 4mm.	Metro lineal	1	EVENTO	₲ 189.000
7	Mantenimiento y verificación de tablero seccional.	Unidad	1	EVENTO	₲ 262.500
8	Provisión y montaje artefactos de iluminación tipo fluorescente X 2 tubos.	Unidad	1	EVENTO	₲ 315.042

9	Provisión y montaje de tubos LED de 18 W ecológico.	Unidad	1	EVENTO	₲ 63.000
10	Verificación y Cambio de Tubos Fluorescentes de 40 W.	Unidad	1	EVENTO	₲ 52.500
11	Verificación y Cambio de reactancia electrónica para Fluorescentes de 40 W.	Unidad	1	EVENTO	₲ 84.000
12	Provisión y montaje de artefacto de iluminación LED, ecológico, 20x20cm.	Unidad	1	EVENTO	₲ 168.000
13	Provisión y montaje de tubos LED de 9 W ecológico.	Unidad	1	EVENTO	₲ 52.500
14	Provisión y montaje de lamparas LED de 9 W ecológico, tipo dicroica.	Unidad	1	EVENTO	₲ 99.750
15	Provisión y montaje de disyuntores/TM de 3 X 80 A tipo europeo.	Unidad	1	EVENTO	₲ 487.565
16	Provisión y montaje de disyuntores/TM de 3 X 63 A tipo europeo.	Unidad	1	EVENTO	₲ 262.535
17	Provisión y montaje de disyuntores/TM de 3 X32 A tipo europeo.	Unidad	1	EVENTO	₲ 120.016
18	Provisión y montaje de disyuntores/TM monofásicos de 10, 16, 20, 25 A tipo europeo.	Unidad	1	EVENTO	₲ 126.000
19	Mantenimiento de cerco eléctrico reposición de hilos deteriorados y/o sueltos.	Unidad	1	EVENTO	₲ 375.050
20	Reparación de cerco eléctrico, cambio de placa electrónica.	Unidad	1	EVENTO	₲ 450.060
21	Mano de Obra por instalación sanitaria y pluvial.	Unidad	1	EVENTO	₲ 157.500
22	Mantenimiento de desagüe cloacal de inodoros.	Unidad	1	EVENTO	₲ 225.030
23	Mantenimiento de lavatorio de baño.	Unidad	1	EVENTO	₲ 262.500
24	Provisión, colocación y cambio de tapas plásticas para inodoros de baños.	Unidad	1	EVENTO	₲ 86.262
25	Mantenimiento de piletas de cocinas/kitchenette.	Unidad	1	EVENTO	₲ 165.022
26	Limpieza de cañerías de otros sistemas de drenaje.	Unidad	1	EVENTO	₲ 142.519
27	Mantenimiento de griferías de sanitarios, canillas, cocinas, patios y otros existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 190.000
28	Mantenimiento de desagüe pluvial.	Unidad	1	EVENTO	₲ 190.000
29	Reparación de canaletas y bajadas de desagüe pluvial.	Metro lineal	1	EVENTO	₲ 105.000
30	Provisión y colocación de termo calefón igual a los existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 765.000
31	Mantenimiento de termo calefón existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 375.050
32	Mantenimiento de bomba y filtro de piscina, consistente en retiro, reposición, limpieza, destranque, materiales, etc.	Unidad	1	EVENTO	₲ 900.000
33	Mano de Obra de aberturas y cortinas.	Unidad	1	EVENTO	₲ 168.000
34	Mantenimiento de cerradura completa, picaportes, bisagras de puertas de madera existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 135.018
35	Provisión y cambio de cerradura completa en puerta de madera, igual a los existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 195.026
36	Mantenimiento y reparación de aberturas con puertas de madera y sus accesorios, existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 150.020

37	Mantenimiento y reparación de aberturas con ventanas de madera y sus accesorios, existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 135.018
38	Mantenimiento y reparación de aberturas con puertas de metal (Hierro) y sus accesorios existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 336.000
39	Mantenimiento y reparación de aberturas con ventana de metal (Hierro) y sus accesorios existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 336.000
40	Mantenimiento y reparación de portones basculante existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 450.000
41	Provisión y colocado motor de portones basculante igual a los existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 1.500.200
42	Provisión y colocación de Cortinas Verticales en banda giratorias a 180º en tela poliéster de 9,5cm de ancho, color igual al existente en la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 168.000
43	Provisión y colocación de Cortinas Verticales en banda giratorias a 180º en tela poliéster anti solar de 9,5cm de ancho, color igual al existente en la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 220.500
44	Provisión y colocación de Cortinas Horizontales en láminas de aluminio de 25mm, color similar al existente en la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 210.000
45	Mano de Obra de mamparas	Unidad	1	EVENTO	₲ 210.000
46	Provisión y colocación de mamparas de vidrio en cristal templado de 10mm, igual a la línea existente en la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 825.110
47	Provisión y colocación de puerta corrediza de vidrio en cristal templado de 10 mm, con herrajes, cerradura y llave.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 900.120
48	Provisión y colocado de ventana de vidrio de cristal templado de 10 mm, igual a los existentes en la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 637.585
49	Provisión y cambio de freno hidráulico para puerta de vidrio tipo cristal templado existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 750.100
50	Provisión y colocación de puerta de vidrio tipo cristal templado de 10 mm, con herrajes, cerradura y llave, medida igual al existente en la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 900.120
51	Mantenimiento de puertas de vidrio templado y sus accesorios, de los existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 270.036
52	Mantenimiento de ventanas de vidrio templado y sus accesorios, de los existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 285.038
53	Mano de Obra de separadores de vista	Unidad	1	EVENTO	₲ 105.000
54	Provisión y colocación de Separadores de Vista para escritorios, en Material Acrílico Transparente Incoloro. Medida 100cm x 63cm.	Unidad	1	EVENTO	₲ 337.545
55	Provisión y colocación de Separadores de Vista para escritorios, en Material Acrílico Transparente Incoloro. Medida 68cm x 63cm.	Unidad	1	EVENTO	₲ 262.535
56	Provisión y colocación de Separadores de Vista para escritorios, en Material Acrílico Transparente Incoloro. Medida 55cm x 63cm.	Unidad	1	EVENTO	165.022
57	Mano de Obra de pintura	Unidad	1	EVENTO	₲ 84.000
58	Pintura exterior en general del predio (blanqueado a la cal), consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 31.500

59	Lustre de zócalos y contramarcos, consistente, preparación y limpieza del área a pintar.	Metro lineal	1	EVENTO	₲ 26.250
60	Pintura para interior al Latex, el mismo color y tratamiento existente en la AFD, consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 47.250
61	Lustre de aberturas (puertas y/o ventanas) de madera, consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 294.000
62	Pintura de paredes con revestimiento texturado, consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 84.000
63	Pintura tipo sintética de verjas y aberturas metálicas existentes en la AFD, consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 42.000
64	Ploteado de cristales en puertas y ventanas existentes en la AFD, consistente con material, preparación y limpieza del área a plotear.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 210.000
65	Pintura de techo interior al barniz en la AFD, consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 33.600
66	Pintura de cielo raso existente en la AFD, consistente con material, preparación y limpieza del área a pintar.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 33.600
67	Mano de Obra de alfombra	Unidad	1	EVENTO	₲ 63.000
68	Mantenimiento y reparación de la alfombra existente en la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 126.000
69	Provisión, cambio y colocación de alfombra igual al existente en la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 189.000
70	Mano de Obra de piso	Unidad	1	EVENTO	₲ 57.000
71	Reparación de piso cerámico, en material igual al existente en la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 123.500
72	Reparación con provisión de piso tipo vereda similar al existente en local de la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 104.500
73	Mano de Obra de limpieza de predio	Unidad	1	EVENTO	₲ 225.030
74	Limpieza general del predio del Inmueble de la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 900.000
75	Limpieza general de interiores de edificaciones existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 855.000
76	Mantenimiento y limpieza de toda área verde de jardines, patios, veredas, pasillos, áreas comunes existentes en la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 607.500
77	Mano de Obra de fumigación/sanitación	Unidad	1	EVENTO	₲ 187.525
78	Fumigación exterior de edificaciones y predio de la AFD, materiales, etc.	Unidad	1	EVENTO	₲ 675.000
79	Fumigación de interiores de edificaciones de la AFD.	Unidad	1	EVENTO	₲ 720.000
80	Sanitación/Desinfección de las oficinas y áreas comunes de la AFD (2do., 3er., 4to. piso del edificio Australia, el Anexo y el inmueble).	Unidad	1	EVENTO	₲ 990.000
81	Mano de Obra de albañilería	Unidad	1	EVENTO	₲ 135.018
82	Reparación de techo, impermeabilización, cambio y/o reposición de tejas similares a los existentes en la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 210.000
83	Impermeabilización de techo con membrana liquida/elástica.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 94.500

84	Provisión y colocación de cielo raso igual al existente en la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 150.000
85	Reparación de revoque en material igual al existente en la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 36.750
86	Mampostería de 15 cm. de ancho de ladrillos comunes.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 93.500
87	Mano de Obra en área datacenter	Unidad	1	EVENTO	₲ 210.028
88	Provisión y colocación de mamparas con material en placa de yeso cortafuego (ignifuga/antillama) en las paredes del datacenter de la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 255.034
89	Retiro de paredes de mamparas de yeso existente en la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 90.012
90	Pintura para interior y exterior de las paredes del datacenter con pintura ignifuga/antillama.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 63.000
91	Provisión y colocación de cielo raso con material en placa de yeso cortafuego(ignifuga/antillama).	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 161.500
92	Reparación de piso antillama sobreelevado existente en el datacenter de la AFD.	Metros cuadrados	1	EVENTO	₲ 171.000

- Esperanza Ocampo, Gerente Interina de Administración, Desarrollo Humano y Tecnología, Coordinadora del Comité;

MARIA ESPERANZA OCAMPO DE MANFREDI
Firmado digitalmente por MARIA ESPERANZA OCAMPO DE MANFREDI
Fecha: 2021.11.22 10:50:56 -03'00'

- Oscar Fariña, Encargado de Despacho del área de Servicios Administrativo, área solicitante y área administrativa;

OSCAR MARCIAL FARIÑA SALINAS
Firmado digitalmente por OSCAR MARCIAL FARIÑA SALINAS
Fecha: 2021.11.22 10:45:39 -03'00'

- Ronaldo Brítez, Analista Legal de Evaluación de Ofertas, secretario del Comité;

RONALDO BRITEZ LOPEZ
Firmado digitalmente por RONALDO BRITEZ LOPEZ
Fecha: 2021.11.22 10:31:58 -03'00'

- Katia Redes, Encargada de Despacho de la Asesoría Legal, área Legal.

KATIA MARIA REDES FLORENTIN
Firmado digitalmente por KATIA MARIA REDES FLORENTIN
Fecha: 2021.11.22 10:42:25 -03'00'