UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA (U.N.I.)
Creada por Ley 1009/96 de fecha 03 de Diciembre de 1996
Comité de Evaluación

DICTAMEN Nº 02/2.020
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 03/2.020 PARA EL SERVICIO DE "MANTENIMIENTOS VARIOS DE EDIFICIOS UNI 2020 – ID N° 383.057"

Encarnación, 15 de Septiembre de 2.020.-

Señor:
Prof. Ing. Hildegardo González Irala, Rector
Universidad Nacional de Itapúa
Encarnación – Paraguay

1.Introducción.

El Comité de Evaluación de la Universidad Nacional de Itapúa, de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio y análisis de las ofertas y elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación, en este caso de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 03/2.020 PARA EL SERVICIO DE "MANTENIMIENTOS VARIOS DE EDIFICIOS UNI 2020 – ID N° 383.057"**, solicitado por la Administración Central de la Universidad Nacional de Itapúa, cumple en remitirle el presente dictamen.----------

Que, se ha visto y considerado los expedientes de pedidos y el llamado **Nº 383.057** del Plan Anual de Contrataciones Públicas – Año 2020 de la Universidad Nacional de Itapúa.----------

2. Antecedentes.

Que, las invitaciones de la mencionada Contratación fueron remitidas a las siguientes Empresas: Rodolfo Ayala Pelzer, San Blás Construcciones S.R.L, Jorge A. Cardozo G., Alberto C. Arrúa T., y Arq. Federico D. Fleitas R., todas dentro del plazo y horarios establecidos.----------

3.Sistema de Adjudicación: Por **LOTE**, evaluado como el más bajo, Modalidad Contrato Abierto, por montos mínimo y máximo hasta la disponibilidad presupuestaria.----------

4. Acto de apertura y Monto de Ofertas.

Que, el acto de Apertura del Sobre se llevó a cabo en el lugar y horario establecidos, presentando su oferta las firmas siguientes: **1) La Cooperativa Multiactiva de Trabajo, Obras Viales, Civiles, Ahorro, Crédito y Consumo de Itapúa Lta.**, ambos Lotes (Lote I Gs. 55.129.274 y Lote II Gs. 6.388.129), por la suma total de **Gs. 61.517.403** (Guaraníes Sesenta y un millones quinientos diez y siete mil cuatrocientos tres); **2) LA EMPRESA SAN BLÁS CONSTRUCCIONES S.R.L**, ambos Lotes (Lote I Gs. 53.241.200 y Lote II Gs. 8.000.000), por la suma total de **Gs. 61.241.200** (Guaraníes Sesenta y un millones doscientos cuarenta y un mil doscientos); y **3) El Arq. Federico David Fleitas Roa,** con Cedula de Identidad Nº: 1.706.456, ambos Lotes (Lote I Gs. 72.000.000 y Lote II Gs. 7.200.000), por la suma total de **Gs. 79.200.000** (Guaraníes Setenta y nueve millones doscientos mil); de conformidad al Acta de Apertura de Sobres y en el Formulario de Resumen de Cotización se observa que la oferta de la **Cooperativa Multiactiva de Trabajo, Obras Viales, Civiles, Ahorro, Credito y Consumo de Itapúa Lta.,** incurrió en un error de suma en el Lote II, no obstante no se le envía nota, por no haber presentado la Declaración de Garantía de Mantenimiento de oferta de conformidad al PBC, que será tratada en el párrafo siguiente.----------

5. Observación Legal (Garantía de Mantenimiento de oferta).

Que, en el Acta de Apertura de Sobres, se ha dejado constancia que la **Cooperativa Multiactiva de Trabajo, Obras Viales, Civiles, Ahorro, Credito y Consumo de Itapúa Lta**.,presenta sólo una carpeta original de ofertas, y no la copia como se indica en el Pliego, la fecha de la **Declaración Jurada de Mantenimiento de oferta,** no corresponde al presente llamado, considerando que plasmó **30 de abril de 2.019,** conforme se observa en el formulario N.º 1; y el monto consignado en dicho documento es inferior a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones; una vez analizada por éste Comité se corrobora que el oferente en cuestión **presentó por 3% sobre el monto máximo su garantía, debiendo ser por 5% sobre el monto máximo del llamado, de acuerdo al PBC y según el manual de Garantías en las Contrataciones Públicas, los oferentes deberán ajustarse a lo solicitado en el PBC", en este sentido no cumple con las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones, y los Arts. 46 inc "f"** *Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato"...* **de la de la Ley 2051/03 y 39 inc. "c" del Decreto Reglamentario N.º 2992/19 de la Ley 2051/03** *"...Las garantías de mantenimiento de oferta deberán constituirse por el porcentaje que se determine del monto máximo total del contrato"*; **y el Art. 49 inc. "d" del mismo cuerpo normativo** *"Garantías y otros documentos requeridos por el Pliego de bases y condiciones, de conformidad con la Ley y el Reglamento"; y según lo contemplado en* el **Art. 61 inc "b" del mismo cuerpo legal,** *"La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida"* **; razón por la cual deberá ser DESCALIFICADA la oferta de la Cooperativa Multiactiva de Trabajo, Obras Viales, Civiles, Ahorro, Credito y Consumo de Itapúa Lta.**----------

6. Documentaciones de carácter substancial y formal.

Que, a excepción del párrafo precedente, y habiéndose analizado minuciosamente las documentaciones de las empresas oferentes en los aspectos legales tanto de carácter sustancial y accesorios, cumplen a lo estrictamente solicitado en el PBC, para un pronunciamiento regular del acto administrativo individual, ajustándose a los prescriptos en los Art. 60, 61 y 65 del Decreto Reglamentario N.º 2992/19 de la Ley 2051/03 y demás concordantes (Carta de Invitación, Formulario de Oferta, Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta, Declaración Jurada del Art. 40, Declaración Jurada de no emplear menores, Declaración Jurada de Bienes y Rentas, Copia de RUC, Declaración de IVA, Experiencia 2.016, 2.017 y 2.018, y los demás documentos solicitados en el PBC); cuadro de Análisis se adjunta como **Anexo I,** y en cuanto a sus estados financieros (Ratio de Liquidez, endeudamientos y rentabilidad, se ajustan al porcentaje exigido en el Pliego de Bases y condiciones, según los exámenes realizados para el efecto, se adjunta como **Anexo II** al presente dictamen), y para la verificación respecto a las prohibiciones establecidas en el Artículo 40 incs a y b de la Ley 2051/03, los mismos se han obtenido a través de la base de Datos del programa SINARH, que fuera solicitado al Departamento de Recursos Humanos de la Universidad Nacional de Itapúa, arrojando la no comprensión de los mismos en las prohibiciones de la Ley, por no registrarse ningún dato enmarcado en las prohibiciones de la ley referente a los oferentes; (la señora Hilda P. Cáceres Santa Cruz, socia dela firma San Blás Construcciones), se registra como docente - categoría que no quebranta el espíritu de la Ley), cuya relación con el Estado no se rige por la Ley 1626/00; se aqdjunta como **Anexo III**; **respecto a la aplicación de la Resolución N° 1890/2020 de la DNCP,** se ha enviado nota a los oferentes, contestando en tiempo y forma, una vez analizado por este Comité, consideramos que se ajusta al porcentaje legal exigido; de esta manera los oferentes cumplen con todas las exigencias legales para un pronunciamiento regular del Acto Administrativo individual en tal sentido amerita que se adjudique a las firmas presentadas, en los términos de las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones.----------

Que, conforme a los Criterios de Adjudicación del presente llamado, la adjudicación recaerá en el oferente cuya oferta cumpla con las condiciones legales y técnicas; tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para la realización del servicio o bien requerido y presente la oferta por **LOTE**, evaluada como la más baja, Modalidad Contrato Abierto, por montos mínimo y máximo, hasta la disponibilidad presupuestaria.----------

7. Conclusiones y recomendación de Adjudicación y otros.

Que, por todas las consideraciones arriba señaladas, el Comité de Evaluación, eleva el presente dictamen recomendando al Señor Rector:

1) LA DESCALIFICACIÓN DE LA OFERTA DE LA Cooperativa Multiactiva de Trabajo, Obras Viales, Civiles, Ahorro, Credito y Consumo de Itapúa Lta., por presentar por un valor inferior al porcentaje exigido en el PBC la Garantía de Mantenimiento de Oferta, no cumple con la exigencia del PBC y los Artículos 46 inc "f" de la Ley 2051/03 y 39 inc "c", 49 inc "d" y 61 inc "b" del Decreto Reglamentario N.º 2992/19 de la Ley 2051/03 y demás concordantes.----------

2) LA ADJUDICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 03/2.020 PARA EL SERVICIO DE "MANTENIMIENTOS VARIOS DE EDIFICIOS UNI 2020 – ID N° 383.057", solicitado por la Administración Central de la Universidad Nacional de Itapúa, a las Siguientes **EMPRESAS, según se detalla a continuación:**

a) El LOTE I: A LA EMPRESA SAN BLÁS CONSTRUCCIONES S.R.L, por la suma de **Gs. 35.000.000** (Guaraníes treinta y cinco millones), como monto mínimo y hasta **Gs. 70.000.000** (Guaraníes setenta millones), como monto máximo, con el I.V.A. incluido y acorde a la Disponibilidad Presupuestaria.--

b) EL LOTE II: Al Arq. Federico David Fleitas Roa, con Cedula de Identidad N°: 1.706.456, por la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes quince millones), como monto mínimo y hasta **Gs. 30.000.000** (Guaraníes treinta millones), como monto máximo**, con el I.V.A incluido, acorde a la Disponibilidad Presupuestaria y conforme a los Cuadros de Adjudicación que se anexan.**----------

Que, se remite el presente Dictamen para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los quince días del mes de Septiembre del año dos mil veinte, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.----------

ES NUESTRO DICTAMEN, SALVO MEJOR PARECER.

Ing. Javier Palacios	**Arq. Edith Páez de Moreno**	**Dr. René Arrúa T.**	**Arq. Myriam Morinigo**	**Abg. Raquel Velázquez S.**

ANEXO al ID: 383.057.
CUADRO DE COMPARACION
Análisis de Experiencia

Análisis de Experiencia	**Arq. Federico D. Fleitas R.**	**SAN BLAS CONSTRUCCIONES S.R.L.**
2016-2017-2018	Cumple	Cumple

Obs: Habiéndose analizado las copias de los contratos ejecutados y/o recepciones finales en construcción por las empresas se verifica que cumplen con la experiencia requerida, cuentan con las calificaciones y capacidad necesaria para la realización del servicio requerido.

Ing. Javier Palacios | Arq. Edith Páez de Moreno. | Dr. René Arrúa T. | Arq. Myriam Morinigo | Abg. Raquel F. Velázquez

ANEXO al ID: 383.057.
CUADRO DE COMPARACION
Análisis de La Capacidad Técnica

Análisis de Capacidad Técnica	**Arq. Federico D. Fleitas R.**	**SAN BLAS CONSTRUCCIONES S.R.L.**
2016-2017-2018	Cumple	Cumple

Obs: Habiéndose analizado los contratos ejecutados por las empresas se verifica que cumplen con las condiciones técnicas, cuentan con las calificaciones y capacidad necesaria para la realización del servicio requerido.

Ing. Javier Palacios | Arq. Edith Páez de Moreno. | Dr. René Arrúa T. | Arq. Myriam Morínigo | Abg. Raquel F. Velázquez

Contratación Directa N° 03/2020 ID 383.057
Para el servicio de Manteniminetos Varios de edificios UNI 2020

ARQ. FEDERICO FLEITAS

Año	Ratio de Liquidez			Endeudamiento			Rentabilidad		
	Cuenta	Monto	r	Cuenta	Monto	r	Cuenta	Monto	r
2016	Activo Corriente	271.126.698	>1	Pasivo Total	99.182.468	0,34	Utilidad(-Imp)	11.397.868	0,09
	Pasivo Corriente	-		Activo Total	291.126.698		Capital	120.000.000	
2017	Activo Corriente	303.672.887	5,39	Pasivo Total	56.311.878	0,17	Utilidad(-Imp)	75.416.779	0,63
	Pasivo Corriente	56.311.878		Activo Total	323.672.887		Capital	120.000.000	
2018	Activo Corriente	380.863.767	8,68	Pasivo Total	43.874.548	0,11	Utilidad(-Imp)	89.628.210	0,75
	Pasivo Corriente	43.874.548		Activo Total	400.863.767		Capital	120.000.000	
		CUMPLE	>1		CUMPLE	0,21		CUMPLE	0,49

SAN BLÁS CONSTRUCCIONES S.R.L

Año	Ratio de Liquidez			Endeudamiento			Rentabilidad		
	Cuenta	Monto	r	Cuenta	Monto	r	Cuenta	Monto	r
2016	Activo Corriente	803.795.262	19,14	Pasivo Total	41.992.251	0,04	Utilidad(-Imp)	362.363.049	7,25
	Pasivo Corriente	41.992.251		Activo Total	1.054.354.627		Capital	50.000.000	
2017	Activo Corriente	913.007.099	32,04	Pasivo Total	28.494.803	0,02	Utilidad(-Imp)	212.785.137	4,26
	Pasivo Corriente	28.494.803		Activo Total	1.256.033.523		Capital	50.000.000	
2018	Activo Corriente	2.284.666.834	2,03	Pasivo Total	1.122.971.815	0,44	Utilidad(-Imp)	142.547.657	2,85
	Pasivo Corriente	1.122.971.815		Activo Total	2.533.908.496		Capital	50.000.000	
		CUMPLE	17,74		CUMPLE	0,17		CUMPLE	4,78

Ing. Javier Palacios — Arq. Edith Páez de Moreno. — Dr. René Arrua T. — Arq. Myriam Morinigo — Abg. Raquel F. Velázquez

Informe del Registro del SINARH – Solicitante Comite Evaluación U.N.I

Objeto: Verificar si los oferentes se encuentra comprendido dentro de los Art. 16 y 60 de la ley 1626/00

Nombre y Apellido	Empresa y/o Persona fisica	N.º de Documento	Tipo de Documento	Observación
Hilda Patricia Caceres Santa Cruz	San Blas Construcciones S.R.L	3.196.480	C.I	catedratico MEC cat. 226 y 222
Juan Guillermo Esteche	San Blas Construcciones S.R.L	3.219.945	C.I	No tiene cargos Activos
Federico D. Fleitas R	Unipersonal	1.706.456	C.I	No tiene cargos activos

.....

Funcionario/a Responsable RR.HH

Fecha: 26/08/2020.-

Arq. Federico D. Fleitas R.
M.O.P.C N° 2397
Cel.: 0975 625205 – mail.: fd_fleitas@yahoo.com

Encarnación, 26 de Agosto de 2020.-

SEÑORES:
COMITÉ DE EVALUACION
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA
PRESENTE

Oferente: **Arq. Federico D. Fleitas R.-**
Convocante: UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA
Modalidad: LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA Nº 03 /2020
ID del Llamado: 383057.-
Nombre del Llamado: "SERVICIO DE MANTENIMIENTOS VARIOS DE EDIFICIOS UNI - 2020".

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. y por su intermedio a quien corresponda a los efectos de presentar los documentos solicitados en su **Nota,** recibida vía correo electrónico en fecha 25 de Agosto de 2020, con relación al llamado de referencia.

Se anexan los documentos solicitados:

- Planilla de desglose de precios.-

Sin otro particular y esperando que las documentaciones remitidas sean las requeridas y así poder proseguir con las evaluaciones, me despido con el debido respeto que se merece y deseándole éxitos en sus funciones.-

RECIBI ORIGINAL
Fecha: 26/08/2020
Hora: 14:50
Firma:
Aclaración: Fernando Araujo

Arq. Federico D. Fleitas R.
Servicio de Arquitectura
M.O.P.C Nº 2397

Oferente:
Arq. Federico D. Fleitas R.
C. I. Nº: 1.706.456
RUC.: 1.706.456-2
071208162
fd_fleitas@yahoo.com

Universidad Nacional de Itapúa
Comité de Evaluación

Encarnación, 25 de Agosto de 2.020.

Señor:
Arq. Federico D. Fleitas R.
Presente:

Los abajo firmantes, miembros del Comité de Evaluación de la Universidad Nacional de Itapúa, se dirigen a ud en el marco de la **CONTRATACION DIRECTA N.º 03/2020** para el Servicio de **"Mantenimiento Varios de Edificios UNI 2020" con ID N° 383.057"**; a los efectos de solicitar lo siguiente:

- El desglose y explicación por nota del costo que forma su oferta del Lote I, considerando que en varios ítems supera el porcentaje del precio de referencia, a fin de demostrar que es de ejecución posible; para adecuarse a lo dispuesto en la Resolución DNCP N.º 1890/2020 "...las ofertas que se encuentren situadas por debajo del Veinticinco por ciento (25%) o por encima del quice por ciento (15%) de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida con el llamado a contratación...": se adjunta planilla de comparación de precios de referencia y oferta.

Rogamos la presentación de lo solicitado, en el plazo máximo de 24 horas, para proseguir con el proceso de adjudicación.

Sin otro particular y en la espera de lo solicitado nos despedimos cordialmente.

Arq. Myriam Morinigo

Arq. Edith Paez de Moreno

Matrícula Nº 2357

Formulario 1

Formulario de Composición de Precios Unitarios

Fecha	**20/08/2020**	**Reparación de techo**		
Item Nº.:	**1**			
	1.1	**Reparación con Tapagoteras en techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa.**		
OBRA:	**Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I**		**Unidad:**	M2
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costa Total Hora Horario Gs.**
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Reparación con Tapagoteras en techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa.	1	8	465	3.718
			B) Total Gs.	3.718
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				3.718
E) Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Reparación con Tapagoteras en techo de zinc, cambio de ganchos y capuchones de goma y ajuste de chapa.	gl	1	8.000	8.000
			C) Total Gs.	8.000
F) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	11.718
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	176
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%			Gs	410
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	12.303
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	1.230
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	**13.534**

Fecha	**20/08/2020**	**Reparación de techo**		
Item Nº.:	**1**			
	1.2	**Remoción y Reposición de Techo de chapas zinc Nº 26 sobre estructura existente, incluye membrana aluminizada una cara esp: 10 mm**		
OBRA:	**Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I**		**Unidad:**	M2
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costa Total Hora Horario Gs.**
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Remoción y Reposición de Techo de chapas zinc Nº 26 sobre estructura existente, incluye membrana aluminizada una cara esp: 10 mm	1	8	14.614	116.909
			B) Total Gs.	116.909
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				116.909
E) Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Remoción y Reposición de Techo de chapas zinc Nº 26 sobre estructura existente, incluye membrana aluminizada una cara esp: 10 mm	gl	1	260.000	260.000
			C) Total Gs.	260.000
F) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	376.909
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	5.654
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%			Gs	13.192
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	395.755
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	39.575
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	**435.330**

Fecha	**20/08/2020**	**Reparación de techo**		
Item Nº.:	**1**			
	1.3	**Remoción y Reposición de cumbrera de chapa zinc Nº24 con desarrollo de 1,00m fijado a estructura existente.**		
OBRA:	**Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I**		**Unidad:**	ML
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costa Total Hora Horario Gs.**
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Remoción y Reposición de cumbrera de chapa zinc Nº24 con desarrollo de 1,00m fijado a estructura existente.	1	8	5.500	43.997
			B) Total Gs.	43.997
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				43.997
E) Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Remoción y Reposición de cumbrera de chapa zinc Nº24 con desarrollo de 1,00m fijado a estructura existente.	gl	1	98.000	98.000
			C) Total Gs.	98.000
F) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	141.997
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	2.130
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%			Gs	4.970
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	149.096
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	14.910
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	**164.006**

Fecha	20/08/2020	Reparación de techo			
Item N°.:	1 1.4	Remoción y Reposición de cenefa de chapa zinc N°24 fijado a estructura existente.			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Remoción y Reposición de cenefa de chapa zinc N°24 fijado a estructura existente.		1	8	4.816	38.525
				B) Total Gs.	38.525
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					38.525
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Remoción y Reposición de cenefa de chapa zinc N°24 fijado a estructura existente.		gl	1	86.000	86.000
				C) Total Gs.	86.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	124.525
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	1.868
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bei) 3,50%				Gs	4.358
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	130.751
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	13.075
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	143.826

Fecha	20/08/2020	Reparación de techo			
Item N°.:	1 1.5	Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm con chapa N° 24			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	ML
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm con chapa N° 24		1	8	4.816	38.525
				B) Total Gs.	38.525
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					38.525
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de babeta de chapa de desarrollo de 60 cm con chapa N° 24		gl	1	86.000	86.000
				C) Total Gs.	86.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	124.525
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	1.868
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bei) 3,50%				Gs	4.358
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	130.751
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	13.075
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	143.826

Fecha	20/08/2020	Reparación de techo			
Item N°.:	1 1.6	Reacondicionamiento de junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15cm. De ancho			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	ML
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reacondicionamiento de junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15cm. De ancho		1	8	5.971	47.769
				B) Total Gs.	47.769
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					47.769
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reacondicionamiento de junta de dilatación en horizontal y vertical con productos de poliuretano con tapajuntas de aluminio de 15cm. De ancho		gl	1	106.000	106.000
				C) Total Gs.	106.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	153.769
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	2.307
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bei) 3,50%				Gs	5.382
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	161.457
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	16.146
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	177.603

Fecha	20/08/2020	Reparación de techo			
Item Nº.:	1 1.7	Reparación de losa de Hº Aº, corregir pendiente para desagote de la misma e impermeabilización, tratamiento con pintura fibrada acrilica elástica, aplicada en frio.			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 393057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reparación de losa de Hº Aº, corregir pendiente para desagote de la misma e impermeabilización, tratamiento con pintura fibrada acrilica elástica, aplicada en frio.		1	8	6.359	50.868
				B) Total Gs.	50.868
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					50.868
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reparación de losa de Hº Aº, corregir pendiente para desagote de la misma e impermeabilización, tratamiento con pintura fibrada acrilica elástica, aplicada en frio.		gl	1	114.000	114.000
				C) Total Gs.	114.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
				Gs	164.868
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	2.473
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	5.770
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bei) 3,50%				Gs	173.112
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	17.311
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	190.423
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)					

Fecha	20/08/2020	Reparación de techo			
Item Nº.:	1 1.8	Reparación de cielorraso de machimbre de madera sobre estructura existente			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 393057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reparación de cielorraso de machimbre de madera sobre estructura existente		1	8	4.360	34.876
				B) Total Gs.	34.876
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					34.876
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reparación de cielorraso de machimbre de madera sobre estructura existente		gl	1	75.000	75.000
				C) Total Gs.	75.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
				Gs	109.876
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	1.648
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	3.846
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bei) 3,50%				Gs	115.370
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	11.537
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	126.907
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)					

Fecha	20/08/2020	Reparación de techo			
Item Nº.:	1 1.9	Reposición de cornisa de madera para machimbre			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 393057 - Lote I			Unidad:	ML
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de cornisa de madera para machimbre		1	8	1.431	11.451
				B) Total Gs.	11.451
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					11.451
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de cornisa de madera para machimbre		gl	1	24.000	24.000
				C) Total Gs.	24.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
				Gs	35.451
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	532
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	1.241
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bei) 3,50%				Gs	37.224
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	3.722
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	40.946
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)					

112

Fecha	20/08/2020	Reparación de techo			
Item Nº.:	1 / 1.10	Reparación de cielorraso de yeso de 10 mm			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reparación de cielorraso de yeso de 10 mm		1	8	5.254	42.030
				B) Total Gs.	42.030
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					42.030
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reparación de cielorraso de yeso de 10 mm		gl	1	92.000	92.000
				C) Total Gs.	92.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	134.030
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	2.010
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%				Gs	4.691
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	140.732
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	14.073
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	**154.805**

Fecha	20/08/2020	Reparación de techo			
Item Nº.:	1 / 1.11	Reposición de cielorraso de PVC			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de cielorraso de PVC		1	8	5.754	46.031
				B) Total Gs.	46.031
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					46.031
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de cielorraso de PVC		gl	1	101.000	101.000
				C) Total Gs.	101.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	147.031
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	2.205
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%				Gs	5.146
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	154.383
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	15.438
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	**169.821**

Fecha	20/08/2020	Reparación de techo			
Item Nº.:	1 / 1.12	Reposición de material aislante de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 10cm para techo			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de material aislante de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 10cm para techo		1	8	2.895	23.160
				B) Total Gs.	23.160
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					23.160
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de material aislante de espuma de polietileno con 2 caras aluminizadas de 10cm para techo		gl	1	51.000	51.000
				C) Total Gs.	51.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	74.160
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	1.112
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%				Gs	2.596
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	77.868
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	7.787
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	**85.655**

Fecha	20/08/2020	Reparación de techo		
Item N°.:	1 / 1.13	Reposición de cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias)		
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I		Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias)	1	8	11.154	89.231
			B) Total Gs.	89.231
				1
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				89.231
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de cielorraso de madera de machimbre con estructura de soporte de armazón de madera (incluye pintura al barniz manos necesarias)	gl	1	200.000	200.000
			C) Total Gs.	200.000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	289.231
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	4.338
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%			Gs	10.123
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	303.693
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	30.369
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	334.062

Fecha	20/08/2020	Reparación de techo		
Item N°.:	1 / 1.14	Reposición de estructura de soporte metálico para machimbre de PVC con caño estructural de 30x30mm cada 70cm para clavadero		
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I		Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de estructura de soporte metálico para machimbre de PVC con caño estructural de	1	8	8.365	66.921
			B) Total Gs.	66.921
				1
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				66.921
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de estructura de soporte metálico para machimbre de PVC con caño estructural de	gl	1	148.000	148.000
			C) Total Gs.	148.000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	214.921
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	3.224
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%			Gs	7.522
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	225.667
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	22.567
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	248.234

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura		
Item N°.:	2 / 2.1	Pintura siliconada para ladrillo visto		
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I		Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura siliconada para ladrillo visto	1	8	1.074	8.593
			B) Total Gs.	8.593
				1
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				8.593
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura siliconada para ladrillo visto	gl	1	17.000	17.000
			C) Total Gs.	17.000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	25.593
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	384
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%			Gs	896
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	26.873
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	2.687
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	29.560

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura		
Item N°.:	2 / 2.2	Pintura al látex interior (manos necesarias)		
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I		Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura al látex interior (manos necesarias)	1	8	1.211	9.687
			B) Total Gs.	9.687
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				9.687
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura al látex interior (manos necesarias)	gl	1	19.000	19.000
			C) Total Gs.	19.000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	28.687
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	430
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bei) 3,50%			Gs	1.004
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	30.122
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	3.012
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	**33.134**

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura		
Item N°.:	2 / 2.3	Pintura al látex exterior (manos necesarias)		
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I		Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura al látex exterior (manos necesarias)	1	8	1.218	9.746
			B) Total Gs.	9.746
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				9.746
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura al látex exterior (manos necesarias)	gl	1	20.000	20.000
			C) Total Gs.	20.000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	29.746
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	446
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bei) 3,50%			Gs	1.041
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	31.233
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	3.123
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	**34.356**

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura		
Item N°.:	2 / 2.4	Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza)		
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I		Unidad:	Un
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza)	1	8	2.381	19.050
			B) Total Gs.	19.050
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				19.050
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura al barniz sintético a manos necesarias con acabado fino de aberturas de madera (incluye lijado previo y limpieza)	gl	1	40.000	40.000
			C) Total Gs.	40.000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	59.050
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	886
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bei) 3,50%			Gs	2.067
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	62.003
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	6.200
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	**68.203**

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura			
Item Nº.:	2 / 2.5	Pintura de mocheta			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	ML
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura de mocheta		1	8	940	7.517
				B) Total Gs.	7.517
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					7.517
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura de mocheta		gl	1	16.000	16.000
				C) Total Gs.	16.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	23.517
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	353
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%				Gs	823
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	24.693
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	2.469
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	27.162

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura			
Item Nº.:	2 / 2.6	Pintura exterior de canalón con silleta			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura exterior de canalón con silleta		1	8	1.509	12.069
				B) Total Gs.	12.069
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					12.069
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura exterior de canalón con silleta		gl	1	27.000	27.000
				C) Total Gs.	27.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	39.069
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	586
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%				Gs	1.367
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	41.022
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	4.102
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	45.124

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura			
Item Nº.:	2 / 2.7	Pintura látex interior con enduido			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura látex interior con enduido		1	8	2.252	18.018
				B) Total Gs.	18.018
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					18.018
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura látex interior con enduido		gl	1	38.000	38.000
				C) Total Gs.	38.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	56.018
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	840
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%				Gs	1.961
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	58.818
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	5.882
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	64.700

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura			
Item Nº.:	2				
	2.8	Pintura látex exterior con enduido			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura látex exterior con enduido		1	8	2.264	18.114
				B) Total Gs.	18.114
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					18.114
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura látex exterior con enduido		gl	1	40.000	40.000
				C) Total Gs.	40.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	58.114
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	872
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%				Gs	2.034
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	61.019
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	6.102
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	67.121

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura			
Item Nº.:	2				
	2.9	Pintura tratamiento antioxido			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura tratamiento antioxido		1	8	836	6.701
				B) Total Gs.	6.701
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					6.701
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura tratamiento antioxido		gl	1	14.000	14.000
				C) Total Gs.	14.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	20.701
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	311
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%				Gs	725
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	21.736
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	2.174
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	23.910

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura			
Item Nº.:	2				
	2.10	Pintura sintética sobre metal			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura sintética sobre metal		1	8	2.149	17.196
				B) Total Gs.	17.196
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					17.196
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura sintética sobre metal		gl	1	38.000	38.000
				C) Total Gs.	38.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	55.196
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	828
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%				Gs	1.932
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	57.956
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	5.796
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	63.751

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura			
Item Nº.:	2 2.11	Tratamiento con pintura fibrada (incluye malla de tela)			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Tratamiento con pintura fibrada (incluye malla de tela)		1	8	3.134	25.070
				B) Total Gs.	25.070
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					25.070
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Tratamiento con pintura fibrada (incluye malla de tela)		gl	1	55.000	55.000
				C) Total Gs.	55.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	80.070
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	1.201
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%				Gs	2.802
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	84.073
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	8.407
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	92.480

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura			
Item Nº.:	2 2.12	Pintura de aberturas metálicas tipo balancín al esmalte sintético			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura de aberturas metálicas tipo balancín al esmalte sintético		1	8	2.001	16.005
				B) Total Gs.	16.005
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					16.005
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura de aberturas metálicas tipo balancín al esmalte sintético		gl	1	34.000	34.000
				C) Total Gs.	34.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	50.005
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	750
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%				Gs	1.750
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	52.505
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	5.251
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	57.756

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura			
Item Nº.:	2 2.13	Pintura sintética para aberturas metálicas			
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I			Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar		Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
		Generico	8	0	0
				A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra		Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura sintética para aberturas metálicas		1	8	2.239	17.915
				B) Total Gs.	17.915
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)					1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D					17.915
E) Materiales		Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura sintética para aberturas metálicas		gl	1	38.000	38.000
				C) Total Gs.	38.000
F) Transporte		DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
				C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)				Gs	55.915
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%				Gs	839
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%				Gs	1.957
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)				Gs	58.711
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%				Gs	5.871
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)				Gs	64.582

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura		
Item N°.:	2 / 2.14	Pintura al esmalte sintético de barandas		
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I		Unidad:	ML
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura al esmalte sintetico de barandas	1	8	1.216	9.728
			B) Total Gs.	9.728
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				9.728
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura al esmalte sintetico de barandas	gl	1	19.000	19.000
			C) Total Gs.	19.000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	28.728
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	431
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bei) 3,50%			Gs	1.005
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	30.165
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	3.016
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	**33.181**

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura		
Item N°.:	2 / 2.15	Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza)		
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I		Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza)	1	8	1.549	12.390
			B) Total Gs.	12.390
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				12.390
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura de cielorraso al barniz sintético manos necesarios (incluye lijado previo y limpieza)	gl	1	26.000	26.000
			C) Total Gs.	26.000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	38.390
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	576
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bei) 3,50%			Gs	1.344
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	40.309
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	4.031
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	**44.340**

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura		
Item N°.:	2 / 2.16	Pintura de canaleta de chapa con esmalte sintético (incluye antioxido, esmalte, aguarrás y lija)		
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I		Unidad:	ML
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura de canaleta de chapa con esmalte sintetico (Incluye antioxido, esmalte, aguarrás y lija)	1	8	1.531	12.249
			B) Total Gs.	12.249
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				12.249
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Pintura de canaleta de chapa con esmalte sintetico (Incluye antioxido, esmalte, aguarrás y lija)	gl	1	26.500	26.500
			C) Total Gs.	26.500
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	38.749
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	581
Beneficio e Impuestos (%s/ (CDT)) (Bei) 3,50%			Gs	1.356
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	40.686
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	4.069
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	**44.755**

Fecha	20/08/2020	Servicio de pintura		
Item Nº.:	2 2.17	Impermeabilización de Losa con Pintura Fibrada (incluye malla de tela)		
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I		Unidad:	M2
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Impermeabilización de Losa con Pintura Fibrada (incluye malla de tela)	1	8	2.432	19.454
			B) Total Gs.	19.454
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				19.454
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Impermeabilización de Losa con Pintura Fibrada (incluye malla de tela)	gl	1	42.000	42.000
			C) Total Gs.	42.000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	61.454
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	922
Beneficio e impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%			Gs	2.151
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	64.527
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	6.453
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	70.980

Fecha	20/08/2020	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias		
Item Nº.:	3 3.1	Remoción y reposición de artefactos sanitarios		
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I		Unidad:	Un
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Remoción y reposición de artefactos sanitarios	1	8	2.776	22.205
			B) Total Gs.	22.205
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				22.205
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Remoción y reposición de artefactos sanitarios	gl	1	48.000	48.000
			C) Total Gs.	48.000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	70.205
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	1.053
Beneficio e impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%			Gs	2.457
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	73.715
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	7.371
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	81.086

Fecha	20/08/2020	Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias		
Item Nº.:	3 3.2	Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua		
OBRA:	Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 con ID: 383057 - Lote I		Unidad:	ML
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costa Total Hora Horario Gs.
	Generico	8	0	0
			A) Total Gs.	0
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua	1	8	2.776	22.205
			B) Total Gs.	22.205
C) Producción de equipo p/h= Costos Horarios (A+B)				1
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C= D				22.205
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Reposición de caños PVC 1" con accesorios para abastecimiento de agua	gl	1	48.000	48.000
			C) Total Gs.	48.000
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
			C) Total Gs.	
Costo Directo Total (D+E+F)			Gs	70.205
Gastos Generales (% s/ (CDT) (GG) 1,50%			Gs	1.053
Beneficio e impuestos (%s/ (CDT)) (Bel) 3,50%			Gs	2.457
Costo Unitario (CDT + G.G. + BEL) (CU)			Gs	73.715
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.) 10,00%			Gs	7.371
COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + IVA)			Gs	81.086

Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 -

Lote Numero 1: Campus Encarnación

Item: 1

Item: 1.1	PRECIO REFERENCIAL	11.513	100%	
	PRECIO OFERTADO	13.354	116%	
	DIFERENCIA	15,99%		No
Item: 1.2	PRECIO REFERENCIAL	370.487	100%	
	PRECIO OFERTADO	435.330	118%	
	DIFERENCIA	17,50%		No
Item: 1.3	PRECIO REFERENCIAL	139.520	100%	
	PRECIO OFERTADO	164.006	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 1.4	PRECIO REFERENCIAL	122.353	100%	
	PRECIO OFERTADO	143.826	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 1.5	PRECIO REFERENCIAL	122.353	100%	
	PRECIO OFERTADO	143.826	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 1.6	PRECIO REFERENCIAL	151.087	100%	
	PRECIO OFERTADO	177.603	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 1.7	PRECIO REFERENCIAL	161.993	100%	
	PRECIO OFERTADO	190.423	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 1.8	PRECIO REFERENCIAL	107.960	100%	
	PRECIO OFERTADO	126.907	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 1.9	PRECIO REFERENCIAL	34.833	100%	
	PRECIO OFERTADO	40.946	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 1.10	PRECIO REFERENCIAL	131.693	100%	
	PRECIO OFERTADO	154.805	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 1.11	PRECIO REFERENCIAL	144.467	100%	
	PRECIO OFERTADO	169.821	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 1.12	PRECIO REFERENCIAL	72.867	100%	
	PRECIO OFERTADO	85.655	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 1.13	PRECIO REFERENCIAL	284.187	100%	
	PRECIO OFERTADO	334.062	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 1.14	PRECIO REFERENCIAL	211.173	100%	
	PRECIO OFERTADO	248.234	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No

Item: 2

Item: 2.1	PRECIO REFERENCIAL	25.147	100%	
	PRECIO OFERTADO	29.560	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.2	PRECIO REFERENCIAL	28.187	100%	
	PRECIO OFERTADO	33.134	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.3	PRECIO REFERENCIAL	29.227	100%	
	PRECIO OFERTADO	34.356	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.4	PRECIO REFERENCIAL	58.020	100%	
	PRECIO OFERTADO	68.203	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.5	PRECIO REFERENCIAL	23.107	100%	
	PRECIO OFERTADO	27.162	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.6	PRECIO REFERENCIAL	38.387	100%	
	PRECIO OFERTADO	45.124	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.7	PRECIO REFERENCIAL	55.040	100%	
	PRECIO OFERTADO	64.700	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.8	PRECIO REFERENCIAL	57.100	100%	
	PRECIO OFERTADO	67.121	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.5	PRECIO REFERENCIAL	130.987	100%	
	PRECIO OFERTADO	153.975	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.6	PRECIO REFERENCIAL	145.073	100%	
	PRECIO OFERTADO	170.533	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.7	PRECIO REFERENCIAL	133.067	100%	
	PRECIO OFERTADO	156.420	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.8	PRECIO REFERENCIAL	170.473	100%	
	PRECIO OFERTADO	200.391	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.9	PRECIO REFERENCIAL	177.140	100%	
	PRECIO OFERTADO	208.228	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.10	PRECIO REFERENCIAL	171.233	100%	
	PRECIO OFERTADO	201.284	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.11	PRECIO REFERENCIAL	167.447	100%	
	PRECIO OFERTADO	196.834	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.12	PRECIO REFERENCIAL	4.215.933	100%	
	PRECIO OFERTADO	4.955.829	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.13	PRECIO REFERENCIAL	35.187	100%	
	PRECIO OFERTADO	41.362	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.14	PRECIO REFERENCIAL	74.640	100%	
	PRECIO OFERTADO	87.739	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.15	PRECIO REFERENCIAL	136.087	100%	
	PRECIO OFERTADO	159.970	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.16	PRECIO REFERENCIAL	282.773	100%	
	PRECIO OFERTADO	332.400	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.17	PRECIO REFERENCIAL	3.207	100%	
	PRECIO OFERTADO	3.770	118%	
	DIFERENCIA	17,56%		No
Item: 8.18	PRECIO REFERENCIAL	16.447	100%	
	PRECIO OFERTADO	19.333	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.19	PRECIO REFERENCIAL	23.213	100%	
	PRECIO OFERTADO	27.287	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.20	PRECIO REFERENCIAL	28.607	100%	
	PRECIO OFERTADO	33.628	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.21	PRECIO REFERENCIAL	366.753	100%	
	PRECIO OFERTADO	431.118	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.22	PRECIO REFERENCIAL	165.900	100%	
	PRECIO OFERTADO	195.015	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.23	PRECIO REFERENCIAL	364.180	100%	
	PRECIO OFERTADO	428.094	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item. 8.24	PRECIO REFERENCIAL	39.207	100%	
	PRECIO OFERTADO	46.088	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.25	PRECIO REFERENCIAL	25.927	100%	
	PRECIO OFERTADO	30.477	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.26	PRECIO REFERENCIAL	17.200	100%	
	PRECIO OFERTADO	20.219	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No

Item: 2.9	PRECIO REFERENCIAL	20.340	100%	
	PRECIO OFERTADO	23.910	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.10	PRECIO REFERENCIAL	54.233	100%	
	PRECIO OFERTADO	63.751	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.11	PRECIO REFERENCIAL	78.673	100%	
	PRECIO OFERTADO	92.480	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.12	PRECIO REFERENCIAL	49.133	100%	
	PRECIO OFERTADO	57.756	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.13	PRECIO REFERENCIAL	54.940	100%	
	PRECIO OFERTADO	64.582	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.14	PRECIO REFERENCIAL	28.227	100%	
	PRECIO OFERTADO	33.181	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.15	PRECIO REFERENCIAL	37.720	100%	
	PRECIO OFERTADO	44.340	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.16	PRECIO REFERENCIAL	38.073	100%	
	PRECIO OFERTADO	44.755	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 2.17	PRECIO REFERENCIAL	60.393	100%	
	PRECIO OFERTADO	70.980	118%	
	DIFERENCIA	17,53%		No
Item: 3				
Item: 3.1	PRECIO REFERENCIAL	68.980	100%	
	PRECIO OFERTADO	81.086	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.2	PRECIO REFERENCIAL	46.507	100%	
	PRECIO OFERTADO	54.669	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		OK
Item: 3.3	PRECIO REFERENCIAL	29.540	100%	
	PRECIO OFERTADO	34.724	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.4	PRECIO REFERENCIAL	25.400	100%	
	PRECIO OFERTADO	29.858	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.5	PRECIO REFERENCIAL	149.133	100%	
	PRECIO OFERTADO	175.306	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.6	PRECIO REFERENCIAL	150.527	100%	
	PRECIO OFERTADO	176.944	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.7	PRECIO REFERENCIAL	194.660	100%	
	PRECIO OFERTADO	228.823	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.8	PRECIO REFERENCIAL	258.840	100%	
	PRECIO OFERTADO	304.266	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.9	PRECIO REFERENCIAL	56.333	100%	
	PRECIO OFERTADO	66.219	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.10	PRECIO REFERENCIAL	48.447	100%	
	PRECIO OFERTADO	56.949	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.11	PRECIO REFERENCIAL	44.680	100%	
	PRECIO OFERTADO	52.521	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.12	PRECIO REFERENCIAL	128.867	100%	
	PRECIO OFERTADO	151.483	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.13	PRECIO REFERENCIAL	134.067	100%	
	PRECIO OFERTADO	157.596	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.14	PRECIO REFERENCIAL	275.000	100%	

Item: 8.27	PRECIO REFERENCIAL	25.927	100%	
	PRECIO OFERTADO	30.477	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.28	PRECIO REFERENCIAL	17.200	100%	
	PRECIO OFERTADO	20.219	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.29	PRECIO REFERENCIAL	1.056.573	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.242.002	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.30	PRECIO REFERENCIAL	791.987	100%	
	PRECIO OFERTADO	930.981	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.31	PRECIO REFERENCIAL	170.020	100%	
	PRECIO OFERTADO	199.859	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.32	PRECIO REFERENCIAL	250.360	100%	
	PRECIO OFERTADO	294.298	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.33	PRECIO REFERENCIAL	69.333	100%	
	PRECIO OFERTADO	81.501	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.34	PRECIO REFERENCIAL	84.127	100%	
	PRECIO OFERTADO	98.891	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.35	PRECIO REFERENCIAL	41.720	100%	
	PRECIO OFERTADO	49.042	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.36	PRECIO REFERENCIAL	12.493	100%	
	PRECIO OFERTADO	14.686	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.37	PRECIO REFERENCIAL	130.180	100%	
	PRECIO OFERTADO	153.027	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.38	PRECIO REFERENCIAL	115.487	100%	
	PRECIO OFERTADO	135.755	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.39	PRECIO REFERENCIAL	2.053.433	100%	
	PRECIO OFERTADO	2.413.810	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.40	PRECIO REFERENCIAL	431.793	100%	
	PRECIO OFERTADO	507.573	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.41	PRECIO REFERENCIAL	2.387	100%	
	PRECIO OFERTADO	2.806	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.42	PRECIO REFERENCIAL	3.220	100%	
	PRECIO OFERTADO	3.785	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.43	PRECIO REFERENCIAL	4.773	100%	
	PRECIO OFERTADO	5.611	118%	
	DIFERENCIA	17,56%		No
Item: 8.44	PRECIO REFERENCIAL	17.593	100%	
	PRECIO OFERTADO	20.681	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.45	PRECIO REFERENCIAL	928.078	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.090.950	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.46	PRECIO REFERENCIAL	44.387	100%	
	PRECIO OFERTADO	52.177	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.47	PRECIO REFERENCIAL	160.180	100%	
	PRECIO OFERTADO	188.292	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.48	PRECIO REFERENCIAL	57.720	100%	
	PRECIO OFERTADO	67.850	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.49	PRECIO REFERENCIAL	133.007	100%	
	PRECIO OFERTADO	156.350	118%	

	PRECIO OFERTADO	323.263	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.15	PRECIO REFERENCIAL	1.436.953	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.689.138	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.16	PRECIO REFERENCIAL	48.213	100%	
	PRECIO OFERTADO	56.674	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.17	PRECIO REFERENCIAL	494.079	100%	
	PRECIO OFERTADO	580.790	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.18	PRECIO REFERENCIAL	134.067	100%	
	PRECIO OFERTADO	157.596	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.19	PRECIO REFERENCIAL	294.340	100%	
	PRECIO OFERTADO	345.997	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.20	PRECIO REFERENCIAL	400.993	100%	
	PRECIO OFERTADO	471.367	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.21	PRECIO REFERENCIAL	139.308	100%	
	PRECIO OFERTADO	163.757	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.22	PRECIO REFERENCIAL	64.734	100%	
	PRECIO OFERTADO	76.095	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.23	PRECIO REFERENCIAL	87.542	100%	
	PRECIO OFERTADO	102.906	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.24	PRECIO REFERENCIAL	207.440	100%	
	PRECIO OFERTADO	243.846	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.25	PRECIO REFERENCIAL	9.160	100%	
	PRECIO OFERTADO	10.768	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.26	PRECIO REFERENCIAL	9.160	100%	
	PRECIO OFERTADO	10.768	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.27	PRECIO REFERENCIAL	13.573	100%	
	PRECIO OFERTADO	15.955	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.28	PRECIO REFERENCIAL	117.607	100%	
	PRECIO OFERTADO	138.247	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.29	PRECIO REFERENCIAL	66.253	100%	
	PRECIO OFERTADO	77.880	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.30	PRECIO REFERENCIAL	504.559	100%	
	PRECIO OFERTADO	593.109	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.31	PRECIO REFERENCIAL	675.787	100%	
	PRECIO OFERTADO	794.388	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.32	PRECIO REFERENCIAL	86.182	100%	
	PRECIO OFERTADO	101.307	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.33	PRECIO REFERENCIAL	615.911	100%	
	PRECIO OFERTADO	724.003	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.34	PRECIO REFERENCIAL	178.807	100%	
	PRECIO OFERTADO	210.188	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.35	PRECIO REFERENCIAL	2.260.140	100%	
	PRECIO OFERTADO	2.656.795	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.36	PRECIO REFERENCIAL	1.786.593	100%	
	PRECIO OFERTADO	2.100.140	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.50	PRECIO REFERENCIAL	87.560	100%	
	PRECIO OFERTADO	102.927	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.51	PRECIO REFERENCIAL	725.720	100%	
	PRECIO OFERTADO	853.084	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 9				
Item: 9.1	PRECIO REFERENCIAL	100.087	100%	
	PRECIO OFERTADO	117.652	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 9.2	PRECIO REFERENCIAL	123.667	100%	
	PRECIO OFERTADO	145.371	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 10				
Item: 10.1	PRECIO REFERENCIAL	96.260	100%	
	PRECIO OFERTADO	113.154	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 10.2	PRECIO REFERENCIAL	20.673	100%	
	PRECIO OFERTADO	24.301	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 10.3	PRECIO REFERENCIAL	53.293	100%	
	PRECIO OFERTADO	62.646	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 10.4	PRECIO REFERENCIAL	42.973	100%	
	PRECIO OFERTADO	50.515	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 10.5	PRECIO REFERENCIAL	92.407	100%	
	PRECIO OFERTADO	108.624	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 10.6	PRECIO REFERENCIAL	208.400	100%	
	PRECIO OFERTADO	244.974	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 10.7	PRECIO REFERENCIAL	103.467	100%	
	PRECIO OFERTADO	121.625	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 10.8	PRECIO REFERENCIAL	123.413	100%	
	PRECIO OFERTADO	145.072	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 10.9	PRECIO REFERENCIAL	36.227	100%	
	PRECIO OFERTADO	42.585	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 10.10	PRECIO REFERENCIAL	117.553	100%	
	PRECIO OFERTADO	138.184	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 10.11	PRECIO REFERENCIAL	37.933	100%	
	PRECIO OFERTADO	44.590	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 10.12	PRECIO REFERENCIAL	157.900	100%	
	PRECIO OFERTADO	185.611	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 11				
Item: 11.1	PRECIO REFERENCIAL	358.333	100%	
	PRECIO OFERTADO	421.220	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 11.2	PRECIO REFERENCIAL	211.767	100%	
	PRECIO OFERTADO	248.932	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 11.3	PRECIO REFERENCIAL	1.831.533	100%	
	PRECIO OFERTADO	2.152.967	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 11.4	PRECIO REFERENCIAL	158.333	100%	
	PRECIO OFERTADO	186.120	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 11.5	PRECIO REFERENCIAL	25.700	100%	
	PRECIO OFERTADO	30.210	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 11.6	PRECIO REFERENCIAL	113.067	100%	
	PRECIO OFERTADO	132.910	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No

Item: 3.37	PRECIO REFERENCIAL	142.347	100%	
	PRECIO OFERTADO	167.329	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.38	PRECIO REFERENCIAL	142.347	100%	
	PRECIO OFERTADO	167.329	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.39	PRECIO REFERENCIAL	1.813.567	100%	
	PRECIO OFERTADO	2.131.848	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.40	PRECIO REFERENCIAL	602.167	100%	
	PRECIO OFERTADO	707.847	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.41	PRECIO REFERENCIAL	117.253	100%	
	PRECIO OFERTADO	137.831	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.42	PRECIO REFERENCIAL	232.987	100%	
	PRECIO OFERTADO	273.876	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 3.43	PRECIO REFERENCIAL	268.840	100%	
	PRECIO OFERTADO	316.021	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No

Item: 4

Item: 4.1	PRECIO REFERENCIAL	166.840	100%	
	PRECIO OFERTADO	196.120	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 4.2	PRECIO REFERENCIAL	788.287	100%	
	PRECIO OFERTADO	926.631	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 4.3	PRECIO REFERENCIAL	1.906.260	100%	
	PRECIO OFERTADO	2.240.809	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 4.4	PRECIO REFERENCIAL	1.940.240	100%	
	PRECIO OFERTADO	2.280.752	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 4.5	PRECIO REFERENCIAL	2.751.413	100%	
	PRECIO OFERTADO	3.234.286	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 4.6	PRECIO REFERENCIAL	2.803.827	100%	
	PRECIO OFERTADO	3.295.899	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 4.7	PRECIO REFERENCIAL	240.667	100%	
	PRECIO OFERTADO	282.904	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 4.8	PRECIO REFERENCIAL	232.633	100%	
	PRECIO OFERTADO	273.460	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 4.9	PRECIO REFERENCIAL	819.300	100%	
	PRECIO OFERTADO	963.087	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 4.10	PRECIO REFERENCIAL	218.193	100%	
	PRECIO OFERTADO	256.486	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No

Item: 5

Item: 5.1	PRECIO REFERENCIAL	539.800	100%	
	PRECIO OFERTADO	634.535	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 5.2	PRECIO REFERENCIAL	1.058.600	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.244.384	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 5.3	PRECIO REFERENCIAL	294.140	100%	
	PRECIO OFERTADO	345.762	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 5.4	PRECIO REFERENCIAL	30.933	100%	
	PRECIO OFERTADO	36.362	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No

Item: 6

Item: 6.1	PRECIO REFERENCIAL	78.300	100%	
	PRECIO OFERTADO	92.042	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 6.2	PRECIO REFERENCIAL	107.607	100%	

Item: 11.7	PRECIO REFERENCIAL	1.890.000	100%	
	PRECIO OFERTADO	2.221.695	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 11.8	PRECIO REFERENCIAL	909.633	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.069.274	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 11.9	PRECIO REFERENCIAL	377.767	100%	
	PRECIO OFERTADO	444.065	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 11.10	PRECIO REFERENCIAL	129.600	100%	
	PRECIO OFERTADO	152.345	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 11.11	PRECIO REFERENCIAL	406.167	100%	
	PRECIO OFERTADO	477.449	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 11.12	PRECIO REFERENCIAL	1.277.900	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.502.171	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 11.13	PRECIO REFERENCIAL	441.533	100%	
	PRECIO OFERTADO	519.022	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 11.14	PRECIO REFERENCIAL	779.533	100%	
	PRECIO OFERTADO	916.341	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No

Item: 12

Item: 12.1	PRECIO REFERENCIAL	50.840	100%	
	PRECIO OFERTADO	59.762	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 12.2	PRECIO REFERENCIAL	44.427	100%	
	PRECIO OFERTADO	52.224	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 12.3	PRECIO REFERENCIAL	83.540	100%	
	PRECIO OFERTADO	98.201	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No

Item: 13

Item: 13.1	PRECIO REFERENCIAL	8.473	100%	
	PRECIO OFERTADO	9.960	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 13.2	PRECIO REFERENCIAL	13.533	100%	
	PRECIO OFERTADO	15.908	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 13.3	PRECIO REFERENCIAL	12.887	100%	
	PRECIO OFERTADO	15.149	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 13.4	PRECIO REFERENCIAL	11.513	100%	
	PRECIO OFERTADO	13.534	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 13.5	PRECIO REFERENCIAL	12.200	100%	
	PRECIO OFERTADO	14.341	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 13.6	PRECIO REFERENCIAL	3.727	100%	
	PRECIO OFERTADO	4.381	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 13.7	PRECIO REFERENCIAL	48.527	100%	
	PRECIO OFERTADO	57.043	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 13.8	PRECIO REFERENCIAL	13.053	100%	
	PRECIO OFERTADO	15.344	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 13.9	PRECIO REFERENCIAL	21.360	100%	
	PRECIO OFERTADO	25.109	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 13.10	PRECIO REFERENCIAL	12.533	100%	
	PRECIO OFERTADO	14.733	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No

Item: 14

Item: 14.1	PRECIO REFERENCIAL	121.593	100%	
	PRECIO OFERTADO	143.933	118%	
	DIFERENCIA	18,37%		No

Item: 15

Item: 15.1	PRECIO REFERENCIAL	98.673	100%	
	PRECIO OFERTADO	115.990	118%	

	PRECIO OFERTADO	126.492	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 6.3	PRECIO REFERENCIAL	127.300	100%	
	PRECIO OFERTADO	149.641	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 6.4	PRECIO REFERENCIAL	9.160	100%	
	PRECIO OFERTADO	10.768	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 6.5	PRECIO REFERENCIAL	269.147	100%	
	PRECIO OFERTADO	316.382	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 6.6	PRECIO REFERENCIAL	136.893	100%	
	PRECIO OFERTADO	160.918	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 6.7	PRECIO REFERENCIAL	270.507	100%	
	PRECIO OFERTADO	317.981	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No

Item: 7

Item: 7.1	PRECIO REFERENCIAL	52.920	100%	
	PRECIO OFERTADO	62.207	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 7.2	PRECIO REFERENCIAL	33.833	100%	
	PRECIO OFERTADO	39.771	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 7.3	PRECIO REFERENCIAL	119.473	100%	
	PRECIO OFERTADO	140.441	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 7.4	PRECIO REFERENCIAL	38.580	100%	
	PRECIO OFERTADO	45.351	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 7.5	PRECIO REFERENCIAL	124.320	100%	
	PRECIO OFERTADO	146.138	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 7.6	PRECIO REFERENCIAL	225.567	100%	
	PRECIO OFERTADO	265.154	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 7.7	PRECIO REFERENCIAL	350.993	100%	
	PRECIO OFERTADO	412.592	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 7.8	PRECIO REFERENCIAL	232.280	100%	
	PRECIO OFERTADO	273.045	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 7.9	PRECIO REFERENCIAL	98.267	100%	
	PRECIO OFERTADO	115.513	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 7.10	PRECIO REFERENCIAL	184.467	100%	
	PRECIO OFERTADO	216.841	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 7.11	PRECIO REFERENCIAL	176.747	100%	
	PRECIO OFERTADO	207.766	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		Ok

Item: 8

Item: 8.1	PRECIO REFERENCIAL	797.393	100%	
	PRECIO OFERTADO	932.633	117%	
	DIFERENCIA	16,96%		No
Item: 8.2	PRECIO REFERENCIAL	14.220	100%	
	PRECIO OFERTADO	16.716	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.3	PRECIO REFERENCIAL	16.927	100%	
	PRECIO OFERTADO	19.898	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 8.4	PRECIO REFERENCIAL	801.987	100%	
	PRECIO OFERTADO	942.736	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 15.2	PRECIO REFERENCIAL	115.840	100%	
	PRECIO OFERTADO	136.170	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No
Item: 15.3	PRECIO REFERENCIAL	159.620	100%	
	PRECIO OFERTADO	187.633	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No

Item: 16

Item: 16.1	PRECIO REFERENCIAL	468.953	100%	
	PRECIO OFERTADO	551.254	118%	
	DIFERENCIA	17,55%		No

Lote Numero 2: Residencia Universitaria

Item: 1

Item: 1.1	PRECIO REFERENCIAL	369.333	100%	
	PRECIO OFERTADO	365.000	99%	
	DIFERENCIA	-1,17%		OK

Item: 2

Item: 2.1	PRECIO REFERENCIAL	133.667	100%	
	PRECIO OFERTADO	130.000	97%	
	DIFERENCIA	-2,74%		OK
Item: 2.2	PRECIO REFERENCIAL	89.100	100%	
	PRECIO OFERTADO	85.000	95%	
	DIFERENCIA	-4,60%		OK
Item: 2.3	PRECIO REFERENCIAL	58.467	100%	
	PRECIO OFERTADO	55.000	94%	
	DIFERENCIA	-5,93%		OK
Item: 2.4	PRECIO REFERENCIAL	74.104	100%	
	PRECIO OFERTADO	70.000	94%	
	DIFERENCIA	-5,54%		OK
Item: 2.5	PRECIO REFERENCIAL	400.333	100%	
	PRECIO OFERTADO	400.000	100%	
	DIFERENCIA	-0,08%		OK
Item: 2.6	PRECIO REFERENCIAL	67.567	100%	
	PRECIO OFERTADO	65.000	96%	
	DIFERENCIA	-3,80%		OK

Item: 3

Item: 3.1	PRECIO REFERENCIAL	104.262	100%	
	PRECIO OFERTADO	100.000	96%	
	DIFERENCIA	-4,09%		OK
Item: 3.2	PRECIO REFERENCIAL	127.200	100%	
	PRECIO OFERTADO	125.000	98%	
	DIFERENCIA	-1,73%		OK

Item: 4

Item: 4.1	PRECIO REFERENCIAL	2.240.000	100%	
	PRECIO OFERTADO	2.200.000	98%	
	DIFERENCIA	-1,79%		OK
Item: 4.2	PRECIO REFERENCIAL	830.667	100%	
	PRECIO OFERTADO	820.000	99%	
	DIFERENCIA	-1,28%		OK
Item: 4.3	PRECIO REFERENCIAL	401.700	100%	
	PRECIO OFERTADO	400.000	100%	
	DIFERENCIA	-0,42%		OK
Item: 4.4	PRECIO REFERENCIAL	1.850.667	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.800.000	97%	
	DIFERENCIA	-2,74%		OK

Item: 5

Item: 5.1	PRECIO REFERENCIAL	9.054	100%	
	PRECIO OFERTADO	9.000	99%	
	DIFERENCIA	-0,60%		OK

Item: 6

Item: 6.1	PRECIO REFERENCIAL	102.374	100%	
	PRECIO OFERTADO	96.000	94%	
	DIFERENCIA	-6,23%		OK

Item: 7

Item: 7.1	PRECIO REFERENCIAL	484.182	100%	
	PRECIO OFERTADO	480.000	99%	
	DIFERENCIA	-0,86%		OK

Servicio de Mantenimientos Varios de Edificios UNI 2020 – San Blas Construcciones S.R.L

Lote Numero 1: Campus Encarnación

Item: 1

Item: 1.1	PRECIO REFERENCIAL	11.513	100%	
	PRECIO OFERTADO	13.000	113%	
	DIFERENCIA	**12,92%**		OK
Item: 1.2	PRECIO REFERENCIAL	370.487	100%	
	PRECIO OFERTADO	295.000	80%	
	DIFERENCIA	**-20,38%**		OK
Item: 1.3	PRECIO REFERENCIAL	139.520	100%	
	PRECIO OFERTADO	140.000	100%	
	DIFERENCIA	**0,34%**		OK
Item: 1.4	PRECIO REFERENCIAL	122.353	100%	
	PRECIO OFERTADO	120.000	98%	
	DIFERENCIA	**-1,92%**		OK
Item: 1.5	PRECIO REFERENCIAL	122.353	100%	
	PRECIO OFERTADO	110.000	90%	
	DIFERENCIA	**-10,10%**		OK
Item: 1.6	PRECIO REFERENCIAL	151.087	100%	
	PRECIO OFERTADO	140.000	93%	
	DIFERENCIA	**-7,34%**		OK
Item: 1.7	PRECIO REFERENCIAL	161.993	100%	
	PRECIO OFERTADO	150.000	93%	
	DIFERENCIA	**-7,40%**		OK
Item: 1.8	PRECIO REFERENCIAL	107.960	100%	
	PRECIO OFERTADO	90.000	83%	
	DIFERENCIA	**-16,64%**		OK
Item: 1.9	PRECIO REFERENCIAL	34.833	100%	
	PRECIO OFERTADO	30.000	86%	
	DIFERENCIA	**-13,87%**		OK
Item: 1.10	PRECIO REFERENCIAL	131.693	100%	
	PRECIO OFERTADO	125.000	95%	
	DIFERENCIA	**-5,08%**		OK
Item: 1.11	PRECIO REFERENCIAL	144.467	100%	
	PRECIO OFERTADO	115.000	80%	
	DIFERENCIA	**-20,40%**		OK
Item: 1.12	PRECIO REFERENCIAL	72.867	100%	
	PRECIO OFERTADO	65.000	89%	
	DIFERENCIA	**-10,80%**		OK
Item: 1.13	PRECIO REFERENCIAL	284.187	100%	
	PRECIO OFERTADO	230.000	81%	
	DIFERENCIA	**-19,07%**		OK
Item: 1.14	PRECIO REFERENCIAL	211.173	100%	
	PRECIO OFERTADO	190.000	90%	
	DIFERENCIA	**-10,03%**		OK

Item: 2

Item: 2.1	PRECIO REFERENCIAL	25.147	100%	
	PRECIO OFERTADO	25.000	99%	
	DIFERENCIA	**-0,58%**		OK
Item: 2.2	PRECIO REFERENCIAL	28.187	100%	
	PRECIO OFERTADO	28.000	99%	
	DIFERENCIA	**-0,66%**		OK
Item: 2.3	PRECIO REFERENCIAL	29.227	100%	
	PRECIO OFERTADO	29.000	99%	
	DIFERENCIA	**-0,78%**		OK
Item. 2.4	PRECIO REFERENCIAL	58.020	100%	
	PRECIO OFERTADO	66.500	115%	
	DIFERENCIA	**14,62%**		OK
Item: 2.5	PRECIO REFERENCIAL	23.107	100%	
	PRECIO OFERTADO	23.000	100%	
	DIFERENCIA	**-0,46%**		OK
Item: 2.6	PRECIO REFERENCIAL	38.387	100%	
	PRECIO OFERTADO	37.000	96%	
	DIFERENCIA	**-3,61%**		OK
Item: 2.7	PRECIO REFERENCIAL	55.040	100%	
	PRECIO OFERTADO	49.000	89%	
	DIFERENCIA	**-10,97%**		OK
Item: 2.8	PRECIO REFERENCIAL	57.100	100%	
	PRECIO OFERTADO	49.500	87%	
	DIFERENCIA	**-13,31%**		OK
Item: 8.4	PRECIO REFERENCIAL	801.987	100%	
	PRECIO OFERTADO	650.000	81%	
	DIFERENCIA	**-18,95%**		Ok
Item: 8.5	PRECIO REFERENCIAL	130.987	100%	
	PRECIO OFERTADO	145.000	111%	
	DIFERENCIA	**10,70%**		Ok
Item: 8.6	PRECIO REFERENCIAL	145.073	100%	
	PRECIO OFERTADO	130.000	90%	
	DIFERENCIA	**-10,39%**		Ok
Item: 8.7	PRECIO REFERENCIAL	133.067	100%	
	PRECIO OFERTADO	123.000	92%	
	DIFERENCIA	**-7,57%**		Ok
Item: 8.8	PRECIO REFERENCIAL	170.473	100%	
	PRECIO OFERTADO	130.000	76%	
	DIFERENCIA	**-23,74%**		Ok
Item: 8.9	PRECIO REFERENCIAL	177.140	100%	
	PRECIO OFERTADO	170.000	96%	
	DIFERENCIA	**-4,03%**		Ok
Item: 8.10	PRECIO REFERENCIAL	171.233	100%	
	PRECIO OFERTADO	170.000	99%	
	DIFERENCIA	**-0,72%**		Ok
Item: 8.11	PRECIO REFERENCIAL	167.447	100%	
	PRECIO OFERTADO	170.000	102%	
	DIFERENCIA	**1,52%**		Ok
Item: 8.12	PRECIO REFERENCIAL	4.215.933	100%	
	PRECIO OFERTADO	3.200.000	76%	
	DIFERENCIA	**-24,10%**		Ok
Item: 8.13	PRECIO REFERENCIAL	35.187	100%	
	PRECIO OFERTADO	39.000	111%	
	DIFERENCIA	**10,84%**		Ok
Item: 8.14	PRECIO REFERENCIAL	74.640	100%	
	PRECIO OFERTADO	70.000	94%	
	DIFERENCIA	**-6,22%**		Ok
Item: 8.15	PRECIO REFERENCIAL	136.087	100%	
	PRECIO OFERTADO	130.000	96%	
	DIFERENCIA	**-4,47%**		Ok
Item: 8.16	PRECIO REFERENCIAL	282.773	100%	
	PRECIO OFERTADO	230.000	81%	
	DIFERENCIA	**-18,66%**		Ok
Item: 8.17	PRECIO REFERENCIAL	3.207	100%	
	PRECIO OFERTADO	3.200	100%	
	DIFERENCIA	**-0,22%**		Ok
Item: 8.18	PRECIO REFERENCIAL	16.447	100%	
	PRECIO OFERTADO	14.000	85%	
	DIFERENCIA	**-14,88%**		Ok
Item: 8.19	PRECIO REFERENCIAL	23.213	100%	
	PRECIO OFERTADO	23.000	99%	
	DIFERENCIA	**-0,92%**		Ok
Item: 8.20	PRECIO REFERENCIAL	28.607	100%	
	PRECIO OFERTADO	26.000	91%	
	DIFERENCIA	**-9,11%**		Ok
Item: 8.21	PRECIO REFERENCIAL	366.753	100%	
	PRECIO OFERTADO	315.000	86%	
	DIFERENCIA	**-14,11%**		Ok
Item: 8.22	PRECIO REFERENCIAL	165.900	100%	
	PRECIO OFERTADO	160.000	96%	
	DIFERENCIA	**-3,56%**		Ok
Item: 8.23	PRECIO REFERENCIAL	364.180	100%	
	PRECIO OFERTADO	300.000	82%	
	DIFERENCIA	**-17,62%**		Ok
Item: 8.24	PRECIO REFERENCIAL	39.207	100%	
	PRECIO OFERTADO	39.000	99%	
	DIFERENCIA	**-0,53%**		Ok
Item: 8.25	PRECIO REFERENCIAL	25.927	100%	
	PRECIO OFERTADO	25.000	96%	
	DIFERENCIA	**-3,58%**		Ok

Item: 2.9	PRECIO REFERENCIAL	20.340	100%	
	PRECIO OFERTADO	20.000	98%	
	DIFERENCIA	**-1,67%**		OK
Item: 2.10	PRECIO REFERENCIAL	54.233	100%	
	PRECIO OFERTADO	58.000	107%	
	DIFERENCIA	**6,95%**		OK
Item: 2.11	PRECIO REFERENCIAL	78.673	100%	
	PRECIO OFERTADO	70.000	89%	
	DIFERENCIA	**-11,02%**		OK
Item: 2.12	PRECIO REFERENCIAL	49.133	100%	
	PRECIO OFERTADO	49.000	100%	
	DIFERENCIA	**-0,27%**		OK
Item: 2.13	PRECIO REFERENCIAL	54.940	100%	
	PRECIO OFERTADO	55.000	100%	
	DIFERENCIA	**0,11%**		OK
Item: 2.14	PRECIO REFERENCIAL	28.227	100%	
	PRECIO OFERTADO	28.000	99%	
	DIFERENCIA	**-0,80%**		OK
Item: 2.15	PRECIO REFERENCIAL	37.720	100%	
	PRECIO OFERTADO	39.000	103%	
	DIFERENCIA	**3,39%**		OK
Item: 2.16	PRECIO REFERENCIAL	38.073	100%	
	PRECIO OFERTADO	33.000	87%	
	DIFERENCIA	**-13,32%**		OK
Item: 2.17	PRECIO REFERENCIAL	60.393	100%	
	PRECIO OFERTADO	65.000	108%	
	DIFERENCIA	**7,63%**		OK

Item: 3

Item: 3.1	PRECIO REFERENCIAL	68.980	100%	
	PRECIO OFERTADO	79.000	115%	
	DIFERENCIA	**14,53%**		OK
Item: 3.2	PRECIO REFERENCIAL	46.507	100%	
	PRECIO OFERTADO	50.000	108%	
	DIFERENCIA	**7,51%**		OK
Item: 3.3	PRECIO REFERENCIAL	29.540	100%	
	PRECIO OFERTADO	33.000	112%	
	DIFERENCIA	**11,71%**		OK
Item: 3.4	PRECIO REFERENCIAL	25.400	100%	
	PRECIO OFERTADO	26.000	102%	
	DIFERENCIA	**2,36%**		OK
Item: 3.5	PRECIO REFERENCIAL	149.133	100%	
	PRECIO OFERTADO	150.000	101%	
	DIFERENCIA	**0,58%**		OK
Item: 3.6	PRECIO REFERENCIAL	150.527	100%	
	PRECIO OFERTADO	150.000	100%	
	DIFERENCIA	**-0,35%**		OK
Item: 3.7	PRECIO REFERENCIAL	194.660	100%	
	PRECIO OFERTADO	180.000	92%	
	DIFERENCIA	**-7,53%**		OK
Item: 3.8	PRECIO REFERENCIAL	258.840	100%	
	PRECIO OFERTADO	260.000	100%	
	DIFERENCIA	**0,45%**		OK
Item: 3.9	PRECIO REFERENCIAL	56.333	100%	
	PRECIO OFERTADO	63.000	112%	
	DIFERENCIA	**11,83%**		OK
Item: 3.10	PRECIO REFERENCIAL	48.447	100%	
	PRECIO OFERTADO	54.000	111%	
	DIFERENCIA	**11,46%**		OK
Item: 3.11	PRECIO REFERENCIAL	44.680	100%	
	PRECIO OFERTADO	50.000	112%	
	DIFERENCIA	**11,91%**		OK
Item: 3.12	PRECIO REFERENCIAL	128.867	100%	
	PRECIO OFERTADO	125.000	97%	
	DIFERENCIA	**-3,00%**		OK
Item: 3.13	PRECIO REFERENCIAL	134.067	100%	
	PRECIO OFERTADO	135.000	101%	
	DIFERENCIA	**0,70%**		OK
Item: 3.14	PRECIO REFERENCIAL	275.000	100%	

Item: 8.26	PRECIO REFERENCIAL	17.200	100%	
	PRECIO OFERTADO	16.000	93%	
	DIFERENCIA	**-6,98%**		Ok
Item: 8.27	PRECIO REFERENCIAL	25.927	100%	
	PRECIO OFERTADO	26.000	100%	
	DIFERENCIA	**0,28%**		Ok
Item: 8.28	PRECIO REFERENCIAL	17.200	100%	
	PRECIO OFERTADO	16.000	93%	
	DIFERENCIA	**-6,98%**		Ok
Item: 8.29	PRECIO REFERENCIAL	1.056.573	100%	
	PRECIO OFERTADO	800.000	76%	
	DIFERENCIA	**-24,28%**		Ok
Item: 8.30	PRECIO REFERENCIAL	791.987	100%	
	PRECIO OFERTADO	600.000	76%	
	DIFERENCIA	**-24,24%**		Ok
Item: 8.31	PRECIO REFERENCIAL	170.020	100%	
	PRECIO OFERTADO	170.000	100%	
	DIFERENCIA	**-0,01%**		Ok
Item: 8.32	PRECIO REFERENCIAL	250.360	100%	
	PRECIO OFERTADO	245.000	98%	
	DIFERENCIA	**-2,14%**		Ok
Item: 8.33	PRECIO REFERENCIAL	69.333	100%	
	PRECIO OFERTADO	60.000	87%	
	DIFERENCIA	**-13,46%**		Ok
Item: 8.34	PRECIO REFERENCIAL	84.127	100%	
	PRECIO OFERTADO	65.000	77%	
	DIFERENCIA	**-22,74%**		Ok
Item: 8.35	PRECIO REFERENCIAL	41.720	100%	
	PRECIO OFERTADO	36.000	86%	
	DIFERENCIA	**-13,71%**		Ok
Item: 8.36	PRECIO REFERENCIAL	12.493	100%	
	PRECIO OFERTADO	10.500	84%	
	DIFERENCIA	**-15,95%**		Ok
Item: 8.37	PRECIO REFERENCIAL	130.180	100%	
	PRECIO OFERTADO	149.000	114%	
	DIFERENCIA	**14,46%**		Ok
Item: 8.38	PRECIO REFERENCIAL	115.487	100%	
	PRECIO OFERTADO	115.000	100%	
	DIFERENCIA	**-0,42%**		Ok
Item: 8.39	PRECIO REFERENCIAL	2.053.433	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.700.000	83%	
	DIFERENCIA	**-17,21%**		Ok
Item: 8.40	PRECIO REFERENCIAL	431.793	100%	
	PRECIO OFERTADO	350.000	81%	
	DIFERENCIA	**-18,94%**		Ok
Item: 8.41	PRECIO REFERENCIAL	2.387	100%	
	PRECIO OFERTADO	2.000	84%	
	DIFERENCIA	**-16,21%**		Ok
Item: 8.42	PRECIO REFERENCIAL	3.220	100%	
	PRECIO OFERTADO	3.000	93%	
	DIFERENCIA	**-6,83%**		Ok
Item: 8.43	PRECIO REFERENCIAL	4.773	100%	
	PRECIO OFERTADO	4.500	94%	
	DIFERENCIA	**-5,72%**		Ok
Item: 8.44	PRECIO REFERENCIAL	17.593	100%	
	PRECIO OFERTADO	15.000	85%	
	DIFERENCIA	**-14,74%**		Ok
Item: 8.45	PRECIO REFERENCIAL	928.078	100%	
	PRECIO OFERTADO	800.000	86%	
	DIFERENCIA	**-13,80%**		Ok
Item: 8.46	PRECIO REFERENCIAL	44.387	100%	
	PRECIO OFERTADO	50.000	113%	
	DIFERENCIA	**12,65%**		Ok
Item: 8.47	PRECIO REFERENCIAL	160.180	100%	
	PRECIO OFERTADO	150.000	94%	
	DIFERENCIA	**-6,36%**		Ok
Item: 8.48	PRECIO REFERENCIAL	57.720	100%	
	PRECIO OFERTADO	55.000	95%	

	PRECIO OFERTADO	270.000	98%	
	DIFERENCIA	**-1,82%**		OK
Item: 3.15	PRECIO REFERENCIAL	1.436.953	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.100.000	77%	
	DIFERENCIA	**-23,45%**		OK
Item: 3.16	PRECIO REFERENCIAL	48.213	100%	
	PRECIO OFERTADO	55.000	114%	
	DIFERENCIA	**14,08%**		OK
Item: 3.17	PRECIO REFERENCIAL	494.079	100%	
	PRECIO OFERTADO	490.000	99%	
	DIFERENCIA	**-0,83%**		OK
Item: 3.18	PRECIO REFERENCIAL	134.067	100%	
	PRECIO OFERTADO	130.000	97%	
	DIFERENCIA	**-3,03%**		OK
Item: 3.19	PRECIO REFERENCIAL	294.340	100%	
	PRECIO OFERTADO	330.000	112%	
	DIFERENCIA	**12,12%**		OK
Item: 3.20	PRECIO REFERENCIAL	400.993	100%	
	PRECIO OFERTADO	450.000	112%	
	DIFERENCIA	**12,22%**		OK
Item: 3.21	PRECIO REFERENCIAL	139.308	100%	
	PRECIO OFERTADO	135.000	97%	
	DIFERENCIA	**-3,09%**		OK
Item: 3.22	PRECIO REFERENCIAL	64.734	100%	
	PRECIO OFERTADO	65.000	100%	
	DIFERENCIA	**0,41%**		OK
Item: 3.23	PRECIO REFERENCIAL	87.542	100%	
	PRECIO OFERTADO	95.000	109%	
	DIFERENCIA	**8,52%**		OK
Item: 3.24	PRECIO REFERENCIAL	207.440	100%	
	PRECIO OFERTADO	200.000	96%	
	DIFERENCIA	**-3,59%**		OK
Item: 3.25	PRECIO REFERENCIAL	9.160	100%	
	PRECIO OFERTADO	10.000	109%	
	DIFERENCIA	**9,17%**		OK
Item: 3.26	PRECIO REFERENCIAL	9.160	100%	
	PRECIO OFERTADO	10.500	115%	
	DIFERENCIA	**14,63%**		OK
Item: 3.27	PRECIO REFERENCIAL	13.573	100%	
	PRECIO OFERTADO	15.000	111%	
	DIFERENCIA	**10,51%**		OK
Item: 3.28	PRECIO REFERENCIAL	117.607	100%	
	PRECIO OFERTADO	135.000	115%	
	DIFERENCIA	**14,79%**		OK
Item: 3.29	PRECIO REFERENCIAL	66.253	100%	
	PRECIO OFERTADO	75.000	113%	
	DIFERENCIA	**13,20%**		OK
Item: 3.30	PRECIO REFERENCIAL	504.559	100%	
	PRECIO OFERTADO	500.000	99%	
	DIFERENCIA	**-0,90%**		OK
Item: 3.31	PRECIO REFERENCIAL	675.787	100%	
	PRECIO OFERTADO	500.000	74%	
	DIFERENCIA	**-26,01%**		OK
Item: 3.32	PRECIO REFERENCIAL	86.182	100%	
	PRECIO OFERTADO	90.000	104%	
	DIFERENCIA	**4,43%**		OK
Item: 3.33	PRECIO REFERENCIAL	615.911	100%	
	PRECIO OFERTADO	550.000	89%	
	DIFERENCIA	**-10,70%**		OK
Item: 3.34	PRECIO REFERENCIAL	178.807	100%	
	PRECIO OFERTADO	190.000	106%	
	DIFERENCIA	**6,26%**		OK
Item: 3.35	PRECIO REFERENCIAL	2.260.140	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.800.000	80%	
	DIFERENCIA	**-20,36%**		OK
Item: 3.36	PRECIO REFERENCIAL	1.786.593	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.500.000	84%	
	DIFERENCIA	**-16,04%**		OK
	DIFERENCIA	**-4,71%**		Ok
Item: 8.49	PRECIO REFERENCIAL	133.007	100%	
	PRECIO OFERTADO	130.000	98%	
	DIFERENCIA	**-2,26%**		Ok
Item: 8.50	PRECIO REFERENCIAL	87.560	100%	
	PRECIO OFERTADO	80.000	91%	
	DIFERENCIA	**-8,63%**		Ok
Item: 8.51	PRECIO REFERENCIAL	725.720	100%	
	PRECIO OFERTADO	550.000	76%	
	DIFERENCIA	**-24,21%**		Ok
Item: 9				
Item: 9.1	PRECIO REFERENCIAL	100.087	100%	
	PRECIO OFERTADO	100.000	100%	
	DIFERENCIA	**-0,09%**		Ok
Item: 9.2	PRECIO REFERENCIAL	123.667	100%	
	PRECIO OFERTADO	125.000	101%	
	DIFERENCIA	**1,08%**		Ok
Item: 10				
Item: 10.1	PRECIO REFERENCIAL	96.260	100%	
	PRECIO OFERTADO	100.000	104%	
	DIFERENCIA	**3,89%**		Ok
Item: 10.2	PRECIO REFERENCIAL	20.673	100%	
	PRECIO OFERTADO	20.000	97%	
	DIFERENCIA	**-3,26%**		Ok
Item: 10.3	PRECIO REFERENCIAL	53.293	100%	
	PRECIO OFERTADO	46.000	86%	
	DIFERENCIA	**-13,68%**		Ok
Item: 10.4	PRECIO REFERENCIAL	42.973	100%	
	PRECIO OFERTADO	39.000	91%	
	DIFERENCIA	**-9,25%**		Ok
Item: 10.5	PRECIO REFERENCIAL	92.407	100%	
	PRECIO OFERTADO	95.000	103%	
	DIFERENCIA	**2,81%**		Ok
Item: 10.6	PRECIO REFERENCIAL	208.400	100%	
	PRECIO OFERTADO	235.000	113%	
	DIFERENCIA	**12,76%**		Ok
Item: 10.7	PRECIO REFERENCIAL	103.467	100%	
	PRECIO OFERTADO	95.000	92%	
	DIFERENCIA	**-8,18%**		Ok
Item: 10.8	PRECIO REFERENCIAL	123.413	100%	
	PRECIO OFERTADO	120.000	97%	
	DIFERENCIA	**-2,77%**		Ok
Item: 10.9	PRECIO REFERENCIAL	36.227	100%	
	PRECIO OFERTADO	32.000	88%	
	DIFERENCIA	**-11,67%**		Ok
Item: 10.10	PRECIO REFERENCIAL	117.553	100%	
	PRECIO OFERTADO	130.000	111%	
	DIFERENCIA	**10,59%**		Ok
Item: 10.11	PRECIO REFERENCIAL	37.933	100%	
	PRECIO OFERTADO	29.000	76%	
	DIFERENCIA	**-23,55%**		Ok
Item: 10.12	PRECIO REFERENCIAL	157.900	100%	
	PRECIO OFERTADO	160.000	101%	
	DIFERENCIA	**1,33%**		Ok
Item: 11				
Item: 11.1	PRECIO REFERENCIAL	358.333	100%	
	PRECIO OFERTADO	350.000	98%	
	DIFERENCIA	**-2,33%**		Ok
Item: 11.2	PRECIO REFERENCIAL	211.767	100%	
	PRECIO OFERTADO	200.000	94%	
	DIFERENCIA	**-5,56%**		Ok
Item: 11.3	PRECIO REFERENCIAL	1.831.533	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.790.000	98%	
	DIFERENCIA	**-2,27%**		Ok
Item: 11.4	PRECIO REFERENCIAL	158.333	100%	
	PRECIO OFERTADO	130.000	82%	
	DIFERENCIA	**-17,89%**		Ok
Item: 11.5	PRECIO REFERENCIAL	25.700	100%	
	PRECIO OFERTADO	20.000	78%	
	DIFERENCIA	**-22,18%**		Ok

Item: 3.37	PRECIO REFERENCIAL	142.347	100%	
	PRECIO OFERTADO	130.000	91%	
	DIFERENCIA	**-8,67%**		OK
Item: 3.38	PRECIO REFERENCIAL	142.347	100%	
	PRECIO OFERTADO	130.000	91%	
	DIFERENCIA	**-8,67%**		OK
Item: 3.39	PRECIO REFERENCIAL	1.813.567	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.600.000	88%	
	DIFERENCIA	**-11,78%**		OK
Item: 3.40	PRECIO REFERENCIAL	602.167	100%	
	PRECIO OFERTADO	500.000	83%	
	DIFERENCIA	**-16,97%**		OK
Item: 3.41	PRECIO REFERENCIAL	117.253	100%	
	PRECIO OFERTADO	120.000	102%	
	DIFERENCIA	**2,34%**		OK
Item: 3.42	PRECIO REFERENCIAL	232.987	100%	
	PRECIO OFERTADO	190.000	82%	
	DIFERENCIA	**-18,45%**		OK
Item: 3.43	PRECIO REFERENCIAL	268.840	100%	
	PRECIO OFERTADO	250.000	93%	
	DIFERENCIA	**-7,01%**		OK
Item: 4.1	PRECIO REFERENCIAL	166.840	100%	
	PRECIO OFERTADO	150.000	90%	
	DIFERENCIA	**-10,09%**		OK
Item: 4.2	PRECIO REFERENCIAL	788.287	100%	
	PRECIO OFERTADO	600.000	76%	
	DIFERENCIA	**-23,89%**		OK
Item: 4.3	PRECIO REFERENCIAL	1.906.260	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.650.000	87%	
	DIFERENCIA	**-13,44%**		OK
Item: 4.4	PRECIO REFERENCIAL	1.940.240	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.700.000	88%	
	DIFERENCIA	**-12,38%**		OK
Item: 4.5	PRECIO REFERENCIAL	2.751.413	100%	
	PRECIO OFERTADO	2.200.000	80%	
	DIFERENCIA	**-20,04%**		OK
Item: 4.6	PRECIO REFERENCIAL	2.803.827	100%	
	PRECIO OFERTADO	2.250.000	80%	
	DIFERENCIA	**-19,75%**		OK
Item: 4.7	PRECIO REFERENCIAL	240.667	100%	
	PRECIO OFERTADO	195.000	81%	
	DIFERENCIA	**-18,98%**		OK
Item: 4.8	PRECIO REFERENCIAL	232.633	100%	
	PRECIO OFERTADO	250.000	107%	
	DIFERENCIA	**7,47%**		OK
Item: 4.9	PRECIO REFERENCIAL	819.300	100%	
	PRECIO OFERTADO	650.000	79%	
	DIFERENCIA	**-20,66%**		OK
Item: 4.10	PRECIO REFERENCIAL	218.193	100%	
	PRECIO OFERTADO	240.000	110%	
	DIFERENCIA	**9,99%**		OK

Item: 5

Item: 5.1	PRECIO REFERENCIAL	539.800	100%	
	PRECIO OFERTADO	450.000	83%	
	DIFERENCIA	**-16,64%**		OK
Item: 5.2	PRECIO REFERENCIAL	1.058.600	100%	
	PRECIO OFERTADO	800.000	76%	
	DIFERENCIA	**-24,43%**		Ok
Item: 5.3	PRECIO REFERENCIAL	294.140	100%	
	PRECIO OFERTADO	260.000	88%	
	DIFERENCIA	**-11,61%**		Ok
Item: 5.4	PRECIO REFERENCIAL	30.933	100%	
	PRECIO OFERTADO	25.000	81%	
	DIFERENCIA	**-19,18%**		Ok

Item: 6

Item: 6.1	PRECIO REFERENCIAL	78.300	100%	
	PRECIO OFERTADO	85.000	109%	
	DIFERENCIA	**8,56%**		Ok
Item: 6.2	PRECIO REFERENCIAL	107.607	100%	
Item: 11.6	PRECIO REFERENCIAL	113.067	100%	
	PRECIO OFERTADO	130.000	115%	
	DIFERENCIA	**14,98%**		Ok
Item: 11.7	PRECIO REFERENCIAL	1.890.000	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.600.000	85%	
	DIFERENCIA	**-15,34%**		Ok
Item: 11.8	PRECIO REFERENCIAL	909.633	100%	
	PRECIO OFERTADO	700.000	77%	
	DIFERENCIA	**-23,05%**		Ok
Item: 11.9	PRECIO REFERENCIAL	377.767	100%	
	PRECIO OFERTADO	300.000	79%	
	DIFERENCIA	**-20,59%**		Ok
Item: 11.10	PRECIO REFERENCIAL	129.600	100%	
	PRECIO OFERTADO	140.000	108%	
	DIFERENCIA	**8,02%**		Ok
Item: 11.11	PRECIO REFERENCIAL	406.167	100%	
	PRECIO OFERTADO	350.000	86%	
	DIFERENCIA	**-13,83%**		Ok
Item: 11.12	PRECIO REFERENCIAL	1.277.900	100%	
	PRECIO OFERTADO	1.000.000	78%	
	DIFERENCIA	**-21,75%**		Ok
Item: 11.13	PRECIO REFERENCIAL	441.533	100%	
	PRECIO OFERTADO	400.000	91%	
	DIFERENCIA	**-9,41%**		Ok
Item: 11.14	PRECIO REFERENCIAL	779.533	100%	
	PRECIO OFERTADO	600.000	77%	
	DIFERENCIA	**-23,03%**		Ok

Item: 12

Item: 12.1	PRECIO REFERENCIAL	50.840	100%	
	PRECIO OFERTADO	58.000	114%	
	DIFERENCIA	**14,08%**		Ok
Item: 12.2	PRECIO REFERENCIAL	44.427	100%	
	PRECIO OFERTADO	50.000	113%	
	DIFERENCIA	**12,54%**		Ok
Item: 12.3	PRECIO REFERENCIAL	83.540	100%	
	PRECIO OFERTADO	85.000	102%	
	DIFERENCIA	**1,75%**		Ok

Item: 13

Item: 13.1	PRECIO REFERENCIAL	8.473	100%	
	PRECIO OFERTADO	8.500	100%	
	DIFERENCIA	**0,32%**		Ok
Item: 13.2	PRECIO REFERENCIAL	13.533	100%	
	PRECIO OFERTADO	13.000	96%	
	DIFERENCIA	**-3,94%**		Ok
Item: 13.3	PRECIO REFERENCIAL	12.887	100%	
	PRECIO OFERTADO	12.000	93%	
	DIFERENCIA	**-6,88%**		Ok
Item: 13.4	PRECIO REFERENCIAL	11.513	100%	
	PRECIO OFERTADO	13.000	113%	
	DIFERENCIA	**12,92%**		Ok
Item: 13.5	PRECIO REFERENCIAL	12.200	100%	
	PRECIO OFERTADO	12.000	98%	
	DIFERENCIA	**-1,64%**		Ok
Item: 13.6	PRECIO REFERENCIAL	3.727	100%	
	PRECIO OFERTADO	3.000	80%	
	DIFERENCIA	**-19,51%**		Ok
Item: 13.7	PRECIO REFERENCIAL	48.527	100%	
	PRECIO OFERTADO	55.000	113%	
	DIFERENCIA	**13,34%**		Ok
Item: 13.8	PRECIO REFERENCIAL	13.053	100%	
	PRECIO OFERTADO	13.000	100%	
	DIFERENCIA	**-0,41%**		Ok
Item: 13.9	PRECIO REFERENCIAL	21.360	100%	
	PRECIO OFERTADO	19.000	89%	
	DIFERENCIA	**-11,05%**		Ok
Item: 13.10	PRECIO REFERENCIAL	12.533	100%	
	PRECIO OFERTADO	11.000	88%	
	DIFERENCIA	**-12,23%**		Ok

Item: 14

Item: 14.1	PRECIO REFERENCIAL	121.593	100%	
	PRECIO OFERTADO	130.000	107%	

	PRECIO OFERTADO	110.000	102%
	DIFERENCIA	**2,22%**	Ok
Item: 6.3	PRECIO REFERENCIAL	127.300	100%
	PRECIO OFERTADO	120.000	94%
	DIFERENCIA	**-5,73%**	Ok
Item: 6.4	PRECIO REFERENCIAL	9.160	100%
	PRECIO OFERTADO	10.500	115%
	DIFERENCIA	**14,63%**	Ok
Item: 6.5	PRECIO REFERENCIAL	269.147	100%
	PRECIO OFERTADO	309.000	115%
	DIFERENCIA	**14,81%**	Ok
Item: 6.6	PRECIO REFERENCIAL	136.893	100%
	PRECIO OFERTADO	125.000	91%
	DIFERENCIA	**-8,69%**	Ok
Item: 6.7	PRECIO REFERENCIAL	270.507	100%
	PRECIO OFERTADO	250.000	92%
	DIFERENCIA	**-7,58%**	Ok

Item: 7

Item: 7.1	PRECIO REFERENCIAL	52.920	100%
	PRECIO OFERTADO	60.000	113%
	DIFERENCIA	**13,38%**	Ok
Item: 7.2	PRECIO REFERENCIAL	33.833	100%
	PRECIO OFERTADO	38.500	114%
	DIFERENCIA	**13,79%**	Ok
Item: 7.3	PRECIO REFERENCIAL	119.473	100%
	PRECIO OFERTADO	120.000	100%
	DIFERENCIA	**0,44%**	Ok
Item: 7.4	PRECIO REFERENCIAL	38.580	100%
	PRECIO OFERTADO	39.500	102%
	DIFERENCIA	**2,38%**	Ok
Item: 7.5	PRECIO REFERENCIAL	124.320	100%
	PRECIO OFERTADO	125.000	101%
	DIFERENCIA	**0,55%**	Ok
Item: 7.6	PRECIO REFERENCIAL	225.567	100%
	PRECIO OFERTADO	255.000	113%
	DIFERENCIA	**13,05%**	Ok
Item: 7.7	PRECIO REFERENCIAL	350.993	100%
	PRECIO OFERTADO	390.000	111%
	DIFERENCIA	**11,11%**	Ok
Item: 7.8	PRECIO REFERENCIAL	232.280	100%
	PRECIO OFERTADO	250.000	108%
	DIFERENCIA	**7,63%**	Ok
Item: 7.9	PRECIO REFERENCIAL	98.267	100%
	PRECIO OFERTADO	110.000	112%
	DIFERENCIA	**11,94%**	Ok
Item: 7.10	PRECIO REFERENCIAL	184.467	100%
	PRECIO OFERTADO	210.000	114%
	DIFERENCIA	**13,84%**	Ok
Item: 7.11	PRECIO REFERENCIAL	176.747	100%
	PRECIO OFERTADO	190.000	107%
	DIFERENCIA	**7,50%**	Ok

Item: 8

Item: 8.1	PRECIO REFERENCIAL	797.393	100%
	PRECIO OFERTADO	650.000	82%
	DIFERENCIA	**-18,48%**	Ok
Item: 8.2	PRECIO REFERENCIAL	14.220	100%
	PRECIO OFERTADO	13.000	91%
	DIFERENCIA	**-8,58%**	Ok
Item: 8.3	PRECIO REFERENCIAL	16.927	100%
	PRECIO OFERTADO	14.500	86%
	DIFERENCIA	**-14,34%**	Ok
	DIFERENCIA	**6,91%**	Ok

Item: 15

Item: 15.1	PRECIO REFERENCIAL	98.673	100%
	PRECIO OFERTADO	90.000	91%
	DIFERENCIA	**-8,79%**	Ok
Item: 15.2	PRECIO REFERENCIAL	115.840	100%
	PRECIO OFERTADO	110.000	95%
	DIFERENCIA	**-5,04%**	Ok
Item: 15.3	PRECIO REFERENCIAL	159.620	100%
	PRECIO OFERTADO	165.000	103%
	DIFERENCIA	**3,37%**	Ok

Item: 16

Item: 16.1	PRECIO REFERENCIAL	468.953	100%
	PRECIO OFERTADO	490.000	104%
	DIFERENCIA	**4,49%**	Ok

Lote Numero 2: Residencia Universitaria

Item: 1

Item: 1.1	PRECIO REFERENCIAL	369.333	100%
	PRECIO OFERTADO	420.000	114%
	DIFERENCIA	**13,72%**	Ok

Item: 2

Item: 2.1	PRECIO REFERENCIAL	133.667	100%
	PRECIO OFERTADO	130.000	97%
	DIFERENCIA	**-2,74%**	Ok
Item: 2.2	PRECIO REFERENCIAL	89.100	100%
	PRECIO OFERTADO	95.000	107%
	DIFERENCIA	**6,62%**	OK
Item: 2.3	PRECIO REFERENCIAL	58.467	100%
	PRECIO OFERTADO	65.000	111%
	DIFERENCIA	**11,17%**	OK
Item: 2.4	PRECIO REFERENCIAL	74.104	100%
	PRECIO OFERTADO	85.000	115%
	DIFERENCIA	**14,70%**	OK
Item: 2.5	PRECIO REFERENCIAL	400.333	100%
	PRECIO OFERTADO	460.000	115%
	DIFERENCIA	**14,90%**	OK
Item: 2.6	PRECIO REFERENCIAL	67.567	100%
	PRECIO OFERTADO	70.000	104%
	DIFERENCIA	**3,60%**	OK

Item: 3

Item: 3.1	PRECIO REFERENCIAL	104.262	100%
	PRECIO OFERTADO	100.000	96%
	DIFERENCIA	**-4,09%**	OK
Item: 3.2	PRECIO REFERENCIAL	127.200	100%
	PRECIO OFERTADO	125.000	98%
	DIFERENCIA	**-1,73%**	OK

Item: 4

Item: 4.1	PRECIO REFERENCIAL	2.240.000	100%
	PRECIO OFERTADO	2.550.000	114%
	DIFERENCIA	**13,84%**	OK
Item: 4.2	PRECIO REFERENCIAL	830.667	100%
	PRECIO OFERTADO	890.000	107%
	DIFERENCIA	**7,14%**	OK
Item: 4.3	PRECIO REFERENCIAL	401.700	100%
	PRECIO OFERTADO	370.000	92%
	DIFERENCIA	**-7,89%**	OK
Item: 4.4	PRECIO REFERENCIAL	1.850.667	100%
	PRECIO OFERTADO	1.990.000	108%
	DIFERENCIA	**7,53%**	OK

Item: 5

Item: 5.1	PRECIO REFERENCIAL	9.054	100%
	PRECIO OFERTADO	10.000	110%
	DIFERENCIA	**10,45%**	OK

Item: 6

Item: 6.1	PRECIO REFERENCIAL	102.374	100%
	PRECIO OFERTADO	90.000	88%
	DIFERENCIA	**-12,09%**	OK

Item: 7

Item: 7.1	PRECIO REFERENCIAL	484.182	100%
	PRECIO OFERTADO	550.000	114%
	DIFERENCIA	**13,59%**	OK