Universidad Nacional de Asunción
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

San Lorenzo, 11 de Diciembre de 2.018

CONTRATACIÓN DIRECTA ID N° 354.420

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACION

A. Se dio apertura al sobre de documentaciones y oferta, según el Acta de Apertura de Ofertas N° 028/2018 de fecha 06/12/2018.

B. Presenta todas las documentaciones exigidas el oferente: **RD INGENIERÍA de Antonio Delgado.**

C. **Tabla comparativa de ofertas en relación a los requisitos básicos y su cumplimiento**

DOCUMENTACION BASICA	*RD INGENIERÍA*
Formulario de Oferta	Presentó
Planilla de Precios del SICP	Presentó
Declaración Jurada Art. 40	Presentó
Declaración Jurada de menores de edad (Resolución DNCP 941/10)	Presentó
Garantía de Mantenimiento de Ofertas	Presentó

D. **Tabla comparativa de ofertas en relación a las especificaciones técnicas y otros requerimientos**

Se adjunta al presente Informe de Evaluación de Ofertas y Recomendación de Adjudicación el Anexo N° 1.

Se deja constancia que se ha remitido Nota U.O.C. N° 434/2018 a la empresa **RD INGENIERÍA de Antonio Delgado**, donde se solicita en un plazo no mayor a 24 (veinte y cuatro) horas, la remisión de una explicación detallada de la composición de los precios ofertados en los ítems N° 1 (sub-ítem 1.1) 2 (sub-ítem 2.1), 3 (sub-ítem 3.1 y 3.2), 4 (sub-ítem 4.1), 6 (sub-ítem N° 6.1 y 6.2), 7 (sub-ítem 7.1) y 8 (sub-ítem 8.1 y 8.2) ; según Resolución N° 956/2016, de manera a demostrar que los mismos son de ejecución posible. La misma presentó el Desglose solicitado, por lo que la oferta de la empresa **RD INGENIERÍA de Antonio Delgado,** se adecua a las especificaciones técnicas establecidas en la invitación a presentar propuesta y es susceptible de analizarse técnica y económicamente.

"En las Contrataciones Directas en las cuales no se contare con un mínimo de 3 (tres) ofertas al vencimiento del plazo de entrega de sobres, la Autoridad competente del Organismo, Entidad o Municipalidad, bajo su exclusiva responsabilidad, podrá disponer la evaluación de las que se hubieren presentado, sin necesidad de contar con el número mínimo de ofertas, debiendo en todos los casos asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación, o prorrogar la fecha de entrega y apertura de ofertas".

Y considerando la urgencia de realizar las reparaciones al Altillo de Madera, en cuyo interior se albergan gran parte de las documentaciones legales de la Institución, así como también la necesidad de realizar las tareas a contratar entre los últimos días de diciembre y del mes de enero y teniendo en cuenta la imposibilidad legal de prorrogar la apertura de ofertas se resolvió proceder a la apertura de sobres y evaluación de la oferta presentada.

E. **Tabla Comparativa de los precios unitarios y totales de las ofertas**

Se adjunta al presente Informe de Evaluación de Ofertas y Recomendación de Adjudicación el Anexo N° 2.

Alberto González
Giraguna

Lic. LUIS DAVID JIMENEZ
Director Administrativo

Lic. Víctor Hugo Martínez
Director de la U.O.C.

Lic. Rafael Gaona Insfrán
Asist...

San Lorenzo, 11 de Diciembre de 2.018

CONTRATACIÓN DIRECTA ID N° 354.420

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACION

F. Tabla de los precios totales de las ofertas más bajas.

Se adjunta al presente Informe de Evaluación de Ofertas y Recomendación de Adjudicación el Anexo N° 3.

La oferta correspondiente a la empresa **RD INGENIERÍA de Antonio Delgado** es evaluada como conveniente para la Reparación y Mantenimiento del Altillo de Madera.

Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 4° de la Ley 2.051 de Contrataciones Públicas.

G. Cumplimiento de los criterios para la evaluación de la oferta más conveniente:

I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	RD INGENIERÍA de Antonio Delgado
Formulario de Oferta * [El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en el anexo D]	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	Cumple

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.	RD INGENIERÍA de Antonio Delgado
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	Cumple
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	Cumple
Fotocopia simple de su certificado de cumplimiento tributario vigente.	Cumple
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	Cumple

Alberto González
Gerente

Lic. LUIS DAVID JIMENEZ
Director Administrativo

Lic. Rafael Gaona Insfrán
Asistente U.O.C.

Lic. Víctor Hugo Martínez
Director de la U.O.C.

San Lorenzo, 11 de Diciembre de 2.018

CONTRATACIÓN DIRECTA ID N° 354.420

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACION

En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	No aplica
Fotocopia simple del Cumplimiento Tributario vigente.	Cumple
Copia de contratos con entes Públicas y/o Privadas de Reparación y Mantenimiento de Altillos de Madera objeto de la presente licitación, ejecutados en los años: 2.016 y 2.017.	Cumple
Certificado de Origen Nacional emitido por la Dirección General de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio y/o Constancia de inicio de los trámites para la obtención del certificado al momento de la apertura de sobres. La no presentación de dicha documentación mencionada no será motivo de descalificación a los oferentes.	Presentó

Nombre de la Empresa	Representante Legal	C.I. Nº	Cumplimiento Inc. a	Cumplimiento Inc. b
RD INGENIERÍA	Antonio Delgado	3.841.220	Se procedió a la verificación de los registros del personal de la convocante constatando que el oferente o su representante, no se halla comprendido en el presupuesto del Inc. "a" del Art. 40.	Se procedió a la verificación de la base de datos del SINARH y de la Secretaria de la Función Pública, constatando que el oferente o su representante, no aparece en dichas bases de datos del Estado, cumpliendo con lo estipulado en el Inc. "b" del Art. 40

Por lo tanto, este Comité de Evaluación considera que esta empresa demuestra la capacidad suficiente para la Reparación y Mantenimiento del Altillo de Madera objeto del presente llamado.

H. <u>Tabla comparativa del porcentaje de variación entre la oferta más baja evaluada y el presupuesto referencial</u>

Se adjunta al presente Informe de Evaluación de Ofertas y Recomendación el Anexo N° 4

Por lo tanto, y en consideración de los aspectos indicados anteriormente, el Comité de Evaluación, responsable de las evaluaciones de ofertas para las Contrataciones Directas, recomienda adjudicar a la empresa **RD INGENIERÍA de Antonio Delgado** la Reparación y Mantenimiento del Altillo de Madera, por la suma de **Gs. 49.860.000** (Guaraníes Cuarenta y Nueve Millones Ochocientos Sesenta Mil), con relación al Llamado **ID Nº 354.420 "Reparación y Mantenimiento del Altillo de Madera"** de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte, por haber ajustado su oferta a las especificaciones técnicas establecidas, presentando la oferta evaluada como conveniente y porque los precios de la oferta de esta

Lic. LUIS DAVID JIMENEZ
Director Administrativo

Alberto González
Graduna

Lic. Rafael Ocaña Insfrán
Asistente U.O.C.

Lic. Víctor Hugo Martínez

San Lorenzo, 11 de Diciembre de 2.018

CONTRATACIÓN DIRECTA ID N° 354.420

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACION

empresa se encuentran dentro de un porcentaje razonable en comparación al Presupuesto Referencial elaborado por el Departamento de Contrataciones.

Alberto González
Girador

Lic. Luis David Jiménez
Director Administrativo

Lic. Víctor Martínez
Director de la U.O.C.

Lic. Rafael Gaona Insfrán
Dpto. de la U.O.C.

ANEXO 1

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS

Item	Cantidad	Especificaciones Tecnicas	RD INGENIERÍA de Antonio Delgado
1		**1-Tareas iniciales**	
	1,00	1.1. Demolicion de paredes existentes y aberturas y de pisos para escalera caracol	Se Adecua
2		**2.Mamposterias de cerramiento en entrepiso**	
	15,00	1.1. Colocacion de mamposteria de ladrillos huecos de 015 m en zona de bedeles y auditoria	Se Adecua
3		**3.Estructura metalica de tirantes**	
	85,00	3.1. Colocacion y fijacion en mamposteria existente de tirantes metalicos de chapa doblada doble" c" de 2mm de espesor según detalle y separaciones	Se Adecua
	1,00	3.2 Escalera caracol para entrepiso con estruct. metalica escalones de madera debe incluir fijacion y cimentacion a suelo	Se Adecua
4		**4. Pavimento**	
	64,00	4.1. Placa de madera multilaminada de 15 mm	Se Adecua
5		**5. Revestimiento vinilico**	
	60,00	5.1. Provision y colocacion de piso vinilico con zocalo	Se Adecua
6		**6. Pintura**	
	280,00	6.1. Pintura al látex en paredes de los locales intervenidos	Se Adecua
	65,00	6.2. Pintura de cielorraso de cara inferior de placas multilaminadas al latex	Se Adecua
	65,00	6.3. Pintura de estructura de tirantes metalicos al esmalte sintetico previo antioxido	Se Adecua
	10,00	6.4. Pintura de aberturas de madera al barniz sintetico y escalones de madera	Se Adecua
7		**7. Aberturas**	
	3,00	7.1. Provision y colocacion de puertas placas con marco de madera según medidas	Se Adecua
8		**8. Eléctricidad**	
	4,00	8.1. Toma corrientes en planta alta entrepiso	Se Adecua
	4,00	8.2. Llave de 1 punto para iluminacion planta entrepiso	Se Adecua
	11,00	8.3. bocas de iluminacion en cielorraso embutidas en tirantes metalicos seg. detalle	Se Adecua
	10,00	8.4. bocas de iluminacion en paredes de entrepiso	Se Adecua

Alberto Gonzalez
Girador

Lic. Luis David Jiménez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

Lic. Rafael Gaona
Dpto. de la U.O.C.

ANEXO 2
TABLA DE LOS PRECIOS UNITARIOS Y TOTALES

Item	Cantidad	Especificaciones Tecnicas	RD INGENIERÍA de Antonio Delgado				
			Marca	Proced.	Precio Unitario	Precio Total	P. Tot. Ajustado (20%)
1		**1-Tareas iniciales**					
	1,00	1.1. Demolicion de paredes existentes y aberturas y de pisos para escalera caracol	N/A	N/A	350.000	350.000	350.000
2		**2.Mamposterias de cerramiento en entrepiso**					
	15,00	1.1. Colocacion de mamposteria de ladrillos huecos de 015 m en zona de bedeles y auditoria	N/A	N/A	120.000	1.800.000	1.800.000
3		**3.Estructura metalica de tirantes**					
	85,00	3.1. Colocacion y fijacion en mamposteria existente de tirantes metalicos de chapa doblada doble" c" de 2mm de espesor según detalle y separaciones	N/A	N/A	210.000	17.850.000	17.850.000
	1,00	3.2 Escalera caracol para entrepiso con estruct. metalica escalones de madera debe incluir fijacion y cimentacion a suelo	N/A	N/A	2.800.000	2.800.000	2.800.000
4		**4. Pavimento**					
	64,00	4.1. Placa de madera multilaminada de 15 mm	N/A	N/A	80.000	5.120.000	5.120.000
5		**5. Revestimiento vinilico**					
	60,00	5.1. Provision y colocacion de piso vinilico con zocalo	N/A	N/A	91.000	5.460.000	5.460.000
6		**6. Pintura**					
	280,00	6.1. Pintura al látex en paredes de los locales intervenidos	N/A	N/A	25.000	7.000.000	7.000.000
	65,00	6.2. Pintura de cielorraso de cara inferior de placas multilaminadas al latex	N/A	N/A	25.000	1.625.000	1.625.000
	65,00	6.3. Pintura de estructura de tirantes metalicos al esmalte sintetico previo antioxido	N/A	N/A	35.000	2.275.000	2.275.000
	10,00	6.4. Pintura de aberturas de madera al barniz sintetico y escalones de madera	N/A	N/A	35.000	350.000	350.000
7		**7. Aberturas**					
	3,00	7.1. Provision y colocacion de puertas placas con marco de madera según medidas	N/A	N/A	650.000	1.950.000	1.950.000
8		**8. Eléctricidad**					
	4,00	8.1. Toma corrientes en planta alta entrepiso	N/A	N/A	80.000	320.000	320.000
	4,00	8.2. Llave de 1 punto para iluminacion planta entrepiso	N/A	N/A	80.000	320.000	320.000
	11,00	8.3. bocas de iluminacion en cielorraso embutidas en tirantes metalicos seg. detalle	N/A	N/A	140.000	1.540.000	1.540.000
	10,00	8.4. bocas de iluminacion en paredes de entrepiso	N/A	N/A	110.000	1.100.000	1.100.000
		TOTALES				**49.860.000**	**49.860.000**

Alberto Gonzalez
Gerador

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

Lic. Luis David Jiménez
Director Administrativo

Lic. Rafael Gaona
Dpto. de la U.O.C.

ANEXO 3
TABLA DE LOS PRECIOS EVALUADOS COMO LOS MÁS BAJOS

Item	Cantidad	Especificaciones Tecnicas	ARTES GRÁFICA VISUAL de Telma Celina Villasboa				
			Marca	Proced.	Precio Unitario	Precio Total	P. Tot. Ajustado (20%)
1		**1-Tareas iniciales**					
	1,00	1.1. Demolicion de paredes existentes y aberturas y de pisos para escalera caracol	N/A	N/A	350.000	350.000	350.000
2		**2.Mamposterias de cerramiento en entrepiso**					
	15,00	1.1. Colocacion de mamposteria de ladrillos huecos de 015 m en zona de bedeles y auditoria	N/A	N/A	120.000	1.800.000	1.800.000
3		**3.Estructura metalica de tirantes**					
	85,00	3.1. Colocacion y fijacion en mamposteria existente de tirantes metalicos de chapa doblada doble" c" de 2mm de espesor según detalle y separaciones	N/A	N/A	210.000	17.850.000	17.850.000
	1,00	3.2 Escalera caracol para entrepiso con estruct. metalica escalones de madera debe incluir fijacion y cimentacion a suelo	N/A	N/A	2.800.000	2.800.000	2.800.000
4		**4. Pavimento**					
	64,00	4.1. Placa de madera multilaminada de 15 mm	N/A	N/A	80.000	5.120.000	5.120.000
5		**5. Revestimiento vinilico**					
	60,00	5.1. Provision y colocacion de piso vinilico con zocalo	N/A	N/A	91.000	5.460.000	5.460.000
6		**6. Pintura**					
	280,00	6.1. Pintura al látex en paredes de los locales intervenidos	N/A	N/A	25.000	7.000.000	7.000.000
	65,00	6.2. Pintura de cielorraso de cara inferior de placas multilaminadas al latex	N/A	N/A	25.000	1.625.000	1.625.000
	65,00	6.3. Pintura de estructura de tirantes metalicos al esmalte sintetico previo antioxido	N/A	N/A	35.000	2.275.000	2.275.000
	10,00	6.4. Pintura de aberturas de madera al barniz sintetico y escalones de madera	N/A	N/A	35.000	350.000	350.000
7		**7. Aberturas**					
	3,00	7.1. Provision y colocacion de puertas placas con marco de madera según medidas	N/A	N/A	650.000	1.950.000	1.950.000
8		**8. Eléctricidad**					
	4,00	8.1. Toma corrientes en planta alta entrepiso	N/A	N/A	80.000	320.000	320.000
	4,00	8.2. Llave de 1 punto para iluminacion planta entrepiso	N/A	N/A	80.000	320.000	320.000
	11,00	8.3. bocas de iluminacion en cielorraso embutidas en tirantes metalicos seg. detalle	N/A	N/A	140.000	1.540.000	1.540.000
	10,00	8.4. bocas de iluminacion en paredes de entrepiso	N/A	N/A	110.000	1.100.000	1.100.000
		TOTAL				**49.860.000**	**49.860.000**

Alberto Gonzalez
Gerente

Lic. Luis David Jiménez
Director Administrativo

Lic. Víctor Martínez
Director de la UOC

Lic. Rafael Gaona
Dpto. de la U.O.C.

ANEXO 4

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL

Item	Cantidad	Especificaciones Tecnicas	Precio Unitario de la Oferta más baja	Precio Unitario Estimado	Porcentaje de Variación
1		**1-Tareas iniciales**			
	1,00	1.1. Demolicion de paredes existentes y aberturas y de pisos para escalera caracol	350.000	730.000	-52,05
2		**2.Mamposterias de cerramiento en entrepiso**			
	15,00	1.1. Colocacion de mamposteria de ladrillos huecos de 015 m en zona de bedeles y auditoria	120.000	65.000	84,62
3		**3.Estructura metalica de tirantes**			
	85,00	3.1. Colocacion y fijacion en mamposteria existente de tirantes metalicos de chapa doblada doble" c" de 2mm de espesor según detalle y separaciones	210.000	60.000	250,00
	1,00	3.2 Escalera caracol para entrepiso con estruct. metalica escalones de madera debe incluir fijacion y cimentacion a suelo	2.800.000	4.200.000	-33,33
4		**4. Pavimento**			
	64,00	4.1. Placa de madera multilaminada de 15 mm	80.000	120.000	-33,33
5		**5. Revestimiento vinilico**			
	60,00	5.1. Provision y colocacion de piso vinilico con zocalo	91.000	118.000	-22,88
6		**6. Pintura**			
	280,00	6.1. Pintura al látex en paredes de los locales intervenidos	25.000	40.000	-37,50
	65,00	6.2. Pintura de cielorraso de cara inferior de placas multilaminadas al latex	25.000	40.000	-37,50
	65,00	6.3. Pintura de estructura de tirantes metalicos al esmalte sintetico previo antioxido	35.000	35.000	0,00
	10,00	6.4. Pintura de aberturas de madera al barniz sintetico y escalones de madera	35.000	35.000	0,00
7		**7. Aberturas**			
	3,00	7.1. Provision y colocacion de puertas placas con marco de madera según medidas	650.000	1.200.000	-45,83
8		**8. Eléctricidad**			
	4,00	8.1. Toma corrientes en planta alta entrepiso	80.000	130.000	-38,46
	4,00	8.2. Llave de 1 punto para iluminacion planta entrepiso	80.000	135.000	-40,74
	11,00	8.3. bocas de iluminacion en cielorraso embutidas en tirantes metalicos seg. detalle	140.000	150.000	-6,67
	10,00	8.4. bocas de iluminacion en paredes de entrepiso	110.000	150.000	-26,67

Alberto Gonzalez
Guador

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

Lic. Luis David Jiménez
Director Administrativo

Lic. Rafael Gaona
Dpto. de la U.O.C.