157

ESCRIBANIA
Silva Wapenka

Reg. Nº 1126 de Contratos Civiles y Comerciales

A CARGO DEL NOTARIO Y ESCRIBANO PÚBLICO
Federico José Silva Wapenka

Escritura de: PODER ESPECIAL DE ADMINISTRACION.-

Otorgada por: SONIA ISABEL ZARATE DE ZARACHO.-

A: JESUS JOSE ANTONIO ZARACHO PEDOTTI.-

Nº: 24 **Folio:** 54 y vto.- **Protocolo:** COMERCIAL "A".-

Fecha: 12-03 **Año:** 2.014 **Copia:** PRIMERA

Av. Tte. 1ro Oswaldo Tishler c/Cerro Corá - Telefax: (0775) 232587-Cel.: 0985 308000
E-mail: silvawapenka@hotmail.com - Hohenau - Itapúa - Paraguay

Colegio de Escribanos del Paraguay
SELLADO NOTARIAL

SERIE BV

Nº 7469656

ESCRIBANO : FEDERICO JOSE SILVA WAPENKA
LOCALIDAD : HOHENAU
DIRECCION : AVDA. TTE. 1RO. OSWALDO TISCHLER
REGISTRO : 1126

Federico José Silva Wapenka
Notario y Escribano Público
Registro Nº 1.126
Av. Tte. 1ro. Oswaldo Tischler
Tel. (0775) 232 587-Hohenau - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

NUMERO VEINTE Y CUATRO (24)-ESCRITURA DE PODER ESPECIAL DE ADMINISTRACION QUE OTORGA LA SEÑORA SONIA ISABEL ZARATE DE ZARACHO A FAVOR DEL SEÑOR JESUS JOSE ANTONIO ZARACHO PEDOTTI.

En Hohenau, República del Paraguay, a los **DOCE** días del mes de **MARZO** del año **DOS MIL CATORCE, ante mí, el Notario Autorizante FEDERICO JOSE SILVA WAPENKA**, Notario y Escribano Público, Titular del Registro Nº 1.126, comparece la señora **SONIA ISABEL ZARATE DE ZARACHO,** con Cédula de Identidad Nº 679.969, paraguaya, casada, domiciliada en esta ciudad. Cumplió con los requisitos legales personales del caso, capaz, doy fe.- **Y LA SEÑORA SONIA ISABEL ZARATE DE ZARACHO DICE:** Que otorga **PODER ESPECIAL**, a favor de su cónyuge el señor **JESUS JOSE ANTONIO ZARACHO PEDOTTI,** con Cédula de Identidad Nº 789.545, paraguayo, domiciliado en esta ciudad, para que en su nombre y representación **ADMINISTRE** y **ALQUILE,** a la o a las personas que resultare/n interesada/s, por el precio y condiciones que estime más conveniente bienes inmuebles de su propiedad, y especialmente para administrar y alquilar el edificio **"SCHOENSTATT"** de su propiedad, ubicado sobre la calle San Roque Gonzalez esquina las Residentas, en el **Distrito de Hohenau, perteneciente a la Matrícula Nº H12/1894, Padrón Nº 2971 del Distrito de Hohenau**. El apoderado está facultado a: 1) Administrar los inmuebles con facultad de mandar realizar las reparaciones que fueren necesarias para su conservación y las urgentes de cualquier índole; 2) Hacer el pago de los servicios básicos, los impuestos o tasas municipales y todo gasto propio de la administración; 3) Cobrar alquileres y otorgar facturas de cobro; y 4) Realizar y firmar contratos de alquiler con las personas o instituciones que resultare/n interesada/s, por el precio y condiciones que estime más conveniente. A dicho efecto faculta a su apoderado a realizar todos los trámites, gestiones y diligencias que sean necesarias para el mejor desempeño del presente mandato así como a suscribir todos los instrumentos que le sean

Corresponde a la actuacion notarial con

Hoja de Seguridad N° 4554782 Serie "AS"

requeridos para ello, todo con obligación de rendir cuenta a su poderdante, quedando investido el mandatario de las facultades implícitas que determina la naturaleza del presente mandato.- **Previne la inscripción. Leo a los comparecientes quienes la ratifican, otorgan y firman, como dicen acostumbran a hacerlo, de todo lo cual, y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad de los otorgantes, doy fe.- FDO.: SONIA ISABEL ZARATE DE ZARACHO; ANTE MI: FEDERICO JOSE SILVA WAPENKA, esta mi sello.**----------

EXPEDI CONCUERDA EN HOJA DE SEGURIDAD NOTARIAL Nº 4554782 SERIE "AS".--

Federico José Silva Wapenka
Notario y Escribano Público
Registro Nº 1.126
Av. Pte. 1ro. Oswaldo Tischler
Tel. (0775) 232 587-Hohenau - Paraguay

155

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACIÓN NOTARIAL

SERIE AS Nº 4554782

ESCRIBANO : FEDERICO JOSE SILVA WAPENKA
LOCALIDAD : HOHENAU
DIRECCION : AVDA. TTE. 1RO. OSWALDO TISCHLER
REGISTRO : 1126

...///... C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº 24

folio 54 y vlto.- del Protocolo de la División Comercial

Sección "A".- del Registro Notarial Nº 1.126.-

con asiento en HOHENAU

y autorizada por FEDERICO JOSE SILVA WAPENKA.-

en el carácter de Titular de dicho Registro,

expido esta Primera.- copia para El Apoderado.-

a los Doce (12) días del mes

de Marzo del año. 2.014.-

Federico José Silva Wapenka
Notario y Escribano Público
Registro Nº 1.126
Av. Tte. 1ro. Oswaldo Tischler
Tel. (0775) 222 567-Hohenau - Paraguay

DIRECCION GRAL. DE LOS REGISTROS PUBLICOS
INSCRIPCIÓN PODERES Y BUQUES
PODERES ESPECIALES
ASUNCIÓN 13 MES Marzo AÑO 2014
ENTRADA Nº 822260 HORA 9:12
SECCIÓN UNO DIVISIÓN DOS SERIE G
NUMERO 224 FOLIO 888 Y SGTES.
Fátima Granados
Registradora

N P Aurelliana Franco de C.
Cargo Asesora
Función Jefa D.G.R.P.

PODER JUDICIAL
SECCION PODERES Y BUQUES
DIRECCION GENERAL DE REGISTROS PUBLICOS

MIRNA E. FRANCO
Fiscalizadora
Ingresos Judiciales