INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN
LPN N° 02/2012 -Construcción del Centro Comunitario de Capiatá-

Capiatá, 31 de mayo de 2012

Señor:
Abog. Pedro Antonio Galeano Aquino
Intendente Municipal de Capiatá
Presente:

El Comité de Evaluación integrado por las siguientes personas: Arq. Manolo Duarte, Abog. Luis Pérez, Abog. Christian Ojeda y Edgar Arnaldo Girett; eleva el presente informe de Evaluación y Comparación de Ofertas correspondiente a la Licitación Pública Nacional N° 02/2012, **"Construcción del Centro Comunitario N° 1 de la Ciudad de Capiatá". ID N° 240.210.**

ANTECEDENTES:

En cumplimiento del Art. 19 de la Ley 2051/03, la convocatoria se realizó a través del diario LA NACIÓN los días 28, 29 y 30 de abril de 2012.

En concordancia a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, El acto de apertura de Ofertas, realizó en el salón auditorio de la Municipalidad de Capiatá, en fecha 21 de mayo de 2012, en el que se presentaron en tiempo cuatro ofertas, correspondientes a las empresas:

1. ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ, con RUC 1398623-6
2. YATYTA S.A., con RUC 80002900-3
3. EMPRENDIMIENTOS SAN JOSÉ, con RUC 3558950-7 y
4. JONICA S.A. con RUC 80017048-2

MÉTODO DE EVALUACIÓN:

Que, conforme el Art. 27 de la Ley 2051/03, El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas.

Que, en la Sección III del Pliego de Bases y Condiciones se establecen los criterios de Evaluación Calificación de las ofertas, cuales son: **a)**-La Convocante tomará en cuenta primero el cumplimiento de las ofertas con relación a los documentos sustanciales, legales y técnicos requeridos. **b)**-De las ofertas que cumplan con los documentos, se evaluará el cumplimiento de las capacidades técnicas y financieras indicadas en esta Sección, **c)**-Las ofertas deberán estar de acuerdo a las Especificaciones Técnicas solicitadas, **d)**-Se tendrá en cuenta el Precio más bajo, luego de haber demostrado el cumplimiento de todos los requisitos y haber demostrado poseer la capacidad requerida para el cumplimiento del contrato, conforme las disposiciones contenidas en el presente Pliego, en el Art. 63 del Decreto. 21909/03, y el Art. 28 de la Ley 2051/03.

Teniendo en cuenta, las consideraciones expuestas precedentemente, el comité de evaluación ha procedido, a la verificación y análisis de las documentaciones de las respectivas ofertas, las que se exponen a continuación:

EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN:

Luis A. Pérez B.
Abogado

Cumplimiento en la presentación de documentos de carácter sustancial	ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ	YATYTA S.A	EMPRENDIMIENTOS SAN JOSÉ	JONICA S.A
Formulario de la Oferta, debidamente completado y firmado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Formulario de lista de cantidades y sus precios, debidamente completado y firmado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	**No Cumple**
Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
RESULTADO	**PASA**	**PASA**	**PASA**	**NO PASA**

La empresa JONICA S.A. presento una garantía de mantenimiento de oferta a través de la póliza de caución N° 1.1501.0007103.0000 de EL COMERCIO PARAGUAYO, cuyo plazo de vigencia es de 60 días.

Al respecto, En la Sección I. sub cláusula 17.4, aclara **la Garantía de Mantenimiento de oferta Deberá permanecer válida por el periodo indicado en la Sección II.**

En este sentido en la **Sección II. Datos de la Licitación, punto IAO 17.4** del Pliego de Bases y Condiciones, se especifica "**El periodo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta es de 90 (noventa) días"**

Que, el Art. 61 método de evaluación del Decreto 21.909 dispone: 1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.

Por las razones expuestas precedentemente, **se rechaza la oferta de la empresa JONICA S.A.**

Posteriormente se verifica el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros de los oferentes que han cumplido en la presentación de los documentos de carácter sustancial, conforme a los requisitos de calificación

Cumplimiento de los documentos legales y técnicos	Yatyta S.A.	Emprendimientos SAN JOSÉ	Ing. Diego Szklarkiervicz
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº	Cumple	Cumple	Cumple

Luis A. Pérez B.
Abogado
16013

677/2011			
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (RUC)	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada de la Escritura Pública de Constitución y/o estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	Cumple	N/C	N/C
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de que el oferente no se encuentre en quiebra, o con pedido de convocatoria de acreedores, expedida dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha de Apertura de Ofertas, por la Dirección General de Registros Públicos	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de estar inscripto en los Registros de la Dirección General del Trabajo	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de estar al día en el pago de su aporte obrero-patronal, expedido por el Instituto de Previsión Social (IPS) o en su defecto copia de la planilla del último pago que acredite estar al día en sus obligaciones	Cumple	Cumple	Cumple
Patente Municipal Comercial o Industrial, vigente a la fecha de apertura de sobres, donde se visualice el timbre de caja por el pago correspondiente	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de antecedentes penales del apoderado o representante autorizado a suscribir el contrato, expedido por los Tribunales de la República, dentro de los (30) treinta días anteriores a la fecha de apertura de ofertas	Cumple	Cumple	Cumple
Copia completa Autenticada del Balance Impositivo de los ejercicios fiscales 2009 y 2010 y 2011	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada en el que el Oferente se compromete, que por lo menos el 70% de la mano de obra total empleada en la ejecución de la obra, será personal domiciliada en el Distrito de Capiatá, en caso de ser adjudicado. Conforme el Art. 2° inc. c) Decreto 6.225/11	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada de que conoce el sitio de la Obra	Cumple	Cumple	Cumple
RESULTADO	**PASA**	**PASA**	**PASA**

Seguidamente se procedió a la evaluación de los precios ofertados en cada ítem, según se observa en el Anexo "A - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS", el cual forma parte del presente informe: **Ver anexo**

Después se procede, a la evaluación y calificación posterior, según el siguiente cuadro:

Criterios de Calificación Posterior	Yatyta S.A.	Emprendimientos SAN JOSÉ	Ing. Diego Szklarkiervicz
1. CAPACIDAD LEGAL *"El oferente no deberá estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta"*	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
2. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS Haber generado, durante los últimos cinco años, en promedio, un volumen anual de negocios igual o superior al 100% del monto ofertado en la presente licitación.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.			
3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN *Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (3) tres contratos, durante los últimos 5 (cinco) años, similares a las obras propuestas.* **Se considerarán como obras similares:** Construcción, remodelación o ampliación de edificaciones, cuyo monto contractual es igual o mayor al 50% del valor ofertado para la presente obra. Para el Caso de Consorcio, por lo menos uno de ellos debe cumplir con la exigencia. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. **Observación:** Las construcciones de obras de carácter vial, excavaciones o movimientos de suelo exclusivamente, no serán consideradas de naturaleza similar, por tanto no serán tenidas en cuenta en la evaluación y calificación.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
3.2. *"Contar con experiencia mínima en construcción de 5 (cinco) años.*	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
4. CAPACIDAD FINANCIERA *Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.* *El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será* ***de un porcentaje no inferior al monto total de la oferta.***	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
"*Haber generado, durante los últimos cinco años, en promedio un volumen anual de negocios igual o superior* **al total de la oferta.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Los índices serán calculados de la siguiente manera: **a)** Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 2 últimos años **b)** Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 2 últimos años	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

MUNICIPALIDAD DE PIATA

Pérez B.

c) Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital El promedio en los últimos 2 años, no deberá ser negativo.			
5. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL -Jefe de Obras/Residente de Obras con título profesional habilitante de Ingeniero Civil o Arquitecto como mínimo con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. -Profesional con título profesional habilitante de Ingeniero Electricista o equivalente, con experiencia mínima de 5 (cinco) años. Estos funcionarios propuestos no podrán ser cambiados sin autorización previa de la contratante.	**NO CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
6. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS *Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:* 1. pala cargadora, cantidad mínima uno. 2. Retro excavadora, cantidad mínima uno. 3. camión volquete de 10 toneladas como mínimo uno. 4. contenedores metálicos de 5 m3 o superior, como mínimo 5 unidades. 5. vehículo trasportador de contenedor, cantidad: uno.	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

RECOMENDACIÓN:

Teniendo en cuenta que la adjudicación se otorgará a la empresa que posea la calificación y tenga la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, se ha solicitado informe al departamento de fiscalización de obras de la Municipalidad de Capiatá, sobre el cumplimiento de la empresa **YATYTA S.A.** en la ejecución del cronograma establecido en el contrato de obra suscrito con la Municipalidad, en virtud a la Licitación Pública Nacional N° 01/2011 para la Construcción de Empedrados Obras auxiliares en diversas calles de la Ciudad de Capiatá.

El informe proveído por el departamento de fiscalización de obras, sobre el cumplimiento del cronograma de ejecución de parte de la Firma Yatyta S.A. revela considerables retrasos en la ejecución de dicho contrato suscrito con esta firma. A esto se suma la no presentación del currículo de un profesional electricista o equivalente, conforme se solicita en el Pliego.

En base a la evaluación realizada para determinar la capacidad técnica y financiera. Este comité de evaluación determina que la empresa Yatyta S.A. no posee la calificación necesaria para ejecutar en tiempo y forma los trabajos para la Construcción de la obra objeto del presente llamado. Por lo tanto este Comité **recomienda RECHAZAR la oferta de YATYTA S.A. por los fundamentos expuestos precedentemente.**

Que evaluadas las ofertas, el Comité de Evaluación, de conformidad al Art. 28 de la Ley 2051/03, el Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, **recomienda:**

ADJUDICAR el presente llamado "Construcción del Centro Comunitario N° 1 de la ciudad de Capiatá" a la **Firma EMPRENDIMIENTOS SAN JOSÉ** con RUC 3.558.950-7 **por un monto total de Gs. 1.492.187.315** (Guaraníes, mil cuatrocientos noventa y dos millones

ciento ochenta y siete mil trescientos quince), por cumplir con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones, poseer las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y presentar el precio evaluado como el más bajo.

Se eleva el presente informe a consideración del Señor Intendente Municipal para la adjudicación mediante Resolución, conforme la recomendación de la presente evaluación y comunicar oficialmente a quienes corresponda.

Suscriben las partes intervinientes en prueba de conformidad.

Abog. Luis Armado Pérez
Asesor Jurídico

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
Unidad Operativa de Contrataciones

Arq. Manolo Duarte
Director de Obras y Proyectos

Abog. Christian Ojeda Davalos
Secretario UOC

Edgar Arnaldo Girett Zarza
Auxiliar D.A.F.

Pérez B

ANEXO A

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ
Unidad Operativa de Contrataciones

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO COMUNITARIO MUNICIPAL N° 1
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

				YATYTA S.A.					EMPRENDIMIENTO SAN JOSE					ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ				
ITEN		DESCRIPCIÓN	UN	Marca	Proce-dencia	Cantidad	Precio Unitario	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	Marca	Proce-dencia	Cantidad	Precio Unitario	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	Marca	Proce-dencia	Cantidad	Precio Unitario	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
1	72131601-002	**Trabajos Preliminares**																
1.2		Movilización	gl			1.00	900,000	900,000			1.00	4,000,000	4,000,000			1.00	1,950,000	1,950,000
1.3		Instalaciones provisorias	gl			1.00	1,200,000	1,200,000			1.00	5,000,000	5,000,000			1.00	1,950,000	1,950,000
1.4		Vallado Provisorio de 1,8 mts	ml			70.00	40,000	2,800,000			70.00	99,493	6,964,510			70.00	18,200	1,274,000
1.5		Cartel de obra (3 mts x 2 mts)	un			1.00	500,000	500,000			1.00	4,700,000	4,700,000			1.00	390,000	390,000
1.6		Replanteo y marcación	m2			855.00	1,000	855,000			855.00	4,518	3,862,890			855.00	2,600	2,223,000
2	72131601-002	**Movimiento de suelo**																
2.1		Desmonte	m3			20.00	19,000	380,000			20.00	22,000	440,000			20.00	26,000	520,000
2.2		Relleno compactado	m3			250.00	25,000	6,250,000			250.00	34,500	8,625,000			250.00	58,500	14,625,000
2.3		Excavación para fundaciones	m3			130.00	15,000	1,950,000			130.00	34,500	4,485,000			130.00	19,500	2,535,000
2.4		Relleno compactado de fundaciones	m3			130.00	25,000	3,250,000			130.00	34,500	4,485,000			130.00	19,500	2,535,000
3	72131601-004	**Estructura de Hormigón Armado**																
3.1		Fundaciones tipo tubulones y cabezales	m3			130.00	700,000	91,000,000			130.00	700,000	91,000,000			130.00	1,300,000	169,000,000
3.2		Pilares	m3			30.00	1,730,000	51,900,000			30.00	1,650,000	49,500,000			30.00	1,885,000	56,550,000
3.3		Vigas	m3			60.00	1,730,000	103,800,000			60.00	1,750,000	105,000,000			60.00	1,885,000	113,100,000
3.4		Losas	m3			90.00	1,685,000	151,650,000			90.00	1,500,000	135,000,000			90.00	1,755,000	157,950,000
4	72131601-005	**Mamposterías y dinteles**																
4.1		Mampostería de nivelación de 0,30 m de ladrillo común	m2			180.00	107,000	19,260,000			180.00	120,000	21,600,000			180.00	132,600	23,868,000
4.2		Mampostería de 0,20 m - Exterior - Lad.común	m2			750.00	88,000	66,000,000			750.00	85,850	64,387,500			750.00	104,000	78,000,000
4.3		Mampostería de 0,15 m - Interior - Lad.común	m2			350.00	60,000	21,000,000			350.00	65,000	22,750,000			350.00	71,500	25,025,000
4.4		Mampostería de 0,15 m - Soporte techo chapa	m2			324.00	60,000	19,440,000			324.00	70,000	22,680,000			324.00	71,500	23,166,000
4.5		Adintelados sobre aberturas	ml			240.00	10,000	2,400,000			240.00	45,500	10,920,000			240.00	16,250	3,900,000
4.6		Gradas interiores	gl			1.00	1,200,000	1,200,000			1.00	2,500,000	2,500,000			1.00	2,600,000	2,600,000
5	72131601-006	**Aislaciones**																
5.1		Asfáltica horizontal de paredes	m2			180.00	14,000	2,520,000			180.00	30,000	5,400,000			180.00	23,400	4,212,000
5.3		Aislación de piso de baños y balcones s/SS	m2			90.00	20,000	1,800,000			90.00	55,650	5,008,500			90.00	45,500	4,095,000
5.5		Aislación de canalones en techo de chapa	ml			150.00	20,000	3,000,000			150.00	65,000	9,750,000			150.00	32,500	4,875,000
6	72131601-007	**Techos metálicos**																
6.1		Techo de chapas metálicas galvanizadas sobre perfiles u.	m2			285.00	170,000	48,450,000			285.00	225,000	64,125,000			285.00	182,000	51,870,000
7	72131601-008	**Revoques**																
7.1		Revoque exterior de mampostería con hidrofugo	m2			750.00	18,000	13,500,000			750.00	25,000	18,750,000			750.00	19,500	14,625,000
7.2		Revoque interior de mampostería	m2			1,074.00	18,000	19,332,000			1,074.00	30,000	32,220,000			1,074.00	18,200	19,546,800
7.3		Revoque de losa	m2			580.00	27,000	15,660,000			580.00	55,000	31,900,000			580.00	32,500	18,850,000
8	72131601-009	**Contrapisos y alisadas**																
8.1		Contrapiso de 10 cm sobre terreno natural	m2			565.00	12,000	6,780,000			565.00	30,000	16,950,000			565.00	23,400	13,221,000
8.3		Carpeta piso cerámico	m2			865.00	19,000	16,435,000			865.00	20,000	17,300,000			865.00	19,500	16,867,500
8.4		Carpeta para piso ceramico exterior (Salon Multiuso)	m2			400.00	19,000	7,600,000			400.00	22,000	8,800,000			400.00	19,500	7,800,000
9	72131601-009	**Pisos, zócalos y revestidos**																
9.1		Piso Cerámico 40 x 40 - tipo blanco - PI 5	m2			485.00	65,000	31,525,000			485.00	90,000	43,650,000			485.00	78,000	37,830,000
9.2		Piso Cerámico 30 x 30 - tipo Blanco PI 5	m2			285.00	65,000	18,525,000			285.00	80,000	22,800,000			285.00	71,500	20,377,500
9.3		Piso Cerámico 20 x 30 - tipo Beige PI 3	m2			285.00	65,000	18,525,000			285.00	70,000	19,950,000			285.00	67,600	19,266,000
9.4		Zócalo cerámico 10 x 40 - Idem piso	ml			650.00	26,000	16,900,000			650.00	20,000	13,000,000			650.00	20,150	13,097,500
9.5		Zócalo cerámico 10 x 30 - Idem piso	ml			250.00	26,000	6,500,000			250.00	20,000	5,000,000			250.00	19,500	4,875,000
9.6		Revestido de azulejos en baños-(altura= 2,10 m) - 25 x 33	m2			120.00	48,000	5,760,000			120.00	80,000	9,600,000			120.00	78,000	9,360,000
10	72101601-002	**Cielorrasos**																
10.1		Cielorraso tipo yeso con bunas perimetrales	m2			560.00	75,000	42,000,000			560.00	80,000	44,800,000			560.00	110,500	61,880,000
11	72102601-001	**Carpintería y vidrios**																
11.1		Puertas de aluminio color natural, con Vidrio Cristal de 10 mm incoloro con frenos.	m2			20.00	1,100,000	22,000,000			20.00	600,000	12,000,000			20.00	780,000	15,600,000
11.2		Puertas de aluminio color natural, con Vidrio Cristal de 10 mm incoloro con frenos.	m2			12.00	1,100,000	13,200,000			12.00	600,000	7,200,000			12.00	780,000	9,360,000
11.3		Puertas corredizas para aceso principal de aluminio color natural, con Vidrio Cristal de 10 mm aumado con frenos.	m2			8.00	1,100,000	8,800,000			8.00	600,000	4,800,000			8.00	910,000	7,280,000

Luis A. F
Abog
Mat. C.S.J.

				ATYTA S.A.					EMPRENDIMIENTO SAN JOSE					ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ				
ITEN		DESCRIPCIÓN	UN	Marca	Proce-dencia	Cantidad	Precio Unitario	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	Marca	Proce-dencia	Cantidad	Precio Unitario	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	Marca	Proce-dencia	Cantidad	Precio Unitario	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
11.4		Ventanas fijas con perfil de aluminio color natural, con Vidrio Cristal de 8 mm incoloro.(multiuso)	m2			100.00	600,000	60,000,000			100.00	580,000	58,000,000			100.00	650,000	65,000,000
11.5		Mamparas en diviciones de oficinas.	m2			90.00	135,000	12,150,000			90.00	80,000	7,200,000			90.00	156,000	14,040,000
11.6		Ventanas corredizas con perfil de aluminio color natural con vidrios de 8 mm.	m2			90.00	760,000	68,400,000			90.00	600,000	54,000,000			90.00	715,000	64,350,000
11.7		Marcos metálicos para puertas placas de madera	ml			95.00	48,000	4,560,000			95.00	55,000	5,225,000			95.00	39,000	3,705,000
11.8		Puertas placas para baños y administración con herrajes	un.			1.00	500,000	500,000			1.00	210,000	210,000			1.00	585,000	585,000
11.9		Mostrador en Front Desk	ml.			8.00	600,000	4,800,000			8.00	1,500,000	12,000,000			8.00	780,000	6,240,000
11.1		Pergolado de perfilería de estructura metalica	m2			60.00	120,000	7,200,000			60.00	150,000	9,000,000			60.00	91,000	5,460,000
12	72131601-001	**Instalación Eléctrica. con prov.y colocacion.de artef.de iluminación, no incluye Generador, ni Circuito Cerrado de TV, con acometida de la red de Ande.**																
12.1		Bocas de luces	un			300.00	65,000	19,500,000			300.00	190,000	57,000,000			300.00	65,000	19,500,000
12.2		Bocas de luces para el patio (incluyen provisión y colocación de cañerías, cajas, conexiones, llaves)	un			30.00	65,000	1,950,000			30.00	150,000	4,500,000			30.00	65,000	1,950,000
12.3		Bocas para Aire Acondicionado (incluye provisión y colocación de cañerías, cajas, conexiones y cableado; no el Artefacto de Aire Acondicionado)	un			60.00	100,000	6,000,000			60.00	240,000	14,400,000			60.00	195,000	11,700,000
12.4		Tableros seccionales (incluye provisión y colocación de cajas y llaves termomagnéticas)	un			3.00	1,200,000	3,600,000			3.00	5,500,000	16,500,000			3.00	1,040,000	3,120,000
12.5		Tablero General (incluye provisión y colocación de caja y llaves termimagnéticas)	un			1.00	3,700,000	3,700,000			1.00	9,500,000	9,500,000			1.00	1,690,000	1,690,000
12.6		Bocas para teléfono (incluye provisión y colocación de cañerías, cajas, conexiones, no así el cableado	un			30.00	50,000	1,500,000			30.00	80,000	2,400,000			30.00	39,000	1,170,000
12.7		Bocas para televisión	un			35.00	65,000	2,275,000			35.00	80,000	2,800,000			35.00	65,000	2,275,000
12.8		Cañería para TV	gl			1.00	500,000	500,000			1.00	2,450,000	2,450,000			1.00	650,000	650,000
12.9		Cañería para Central de internet	gl			1.00	1,700,000	1,700,000			1.00	2,200,000	2,200,000			1.00	1,300,000	1,300,000
12.10		Entrada para televisión	gl			1.00	700,000	700,000			1.00	500,000	500,000			1.00	650,000	650,000
12.11		Entrada para teléfono	gl			1.00	900,000	900,000			1.00	800,000	800,000			1.00	650,000	650,000
12.12		Cañería para Central de teléfono	gl			1.00	1,900,000	1,900,000			1.00	2,500,000	2,500,000			1.00	650,000	650,000
12.13		Tomas corrientes	un			120.00	65,000	7,800,000			120.00	80,000	9,600,000			120.00	65,000	7,800,000
12.14		Toma para computadora con tierra	un			35.00	100,000	3,500,000			35.00	95,500	3,342,500			35.00	104,000	3,640,000
		No incluye provisión ni instalación de transformador																
	72131601-011	**Instalaciones Sanitarias: Incluyen Provisión de materiales y mano de obra. Las cañerías dentro de los baños, desde la llave de paso, son cañerías de termofusión PN 10 para agua fría .**																
13		**Instalaciones Sanitarias - Baños Planta Baja**																
13.1		Instalaciones de cañería de agua fría	gl			2.00	900,000	1,800,000			2.00	2,450,000	4,900,000			2.00	812,500	1,625,000
13.2		Colocación de llaves de paso	un			5.00	60,000	300,000			5.00	155,750	778,750			5.00	52,000	260,000
13.3		Instalaciones de cañerías de desagüe	gl			2.00	700,000	1,400,000			2.00	2,400,000	4,800,000			2.00	812,500	1,625,000
13.4		Colocación y conexión de los artefactos	gl			2.00	900,000	1,800,000			2.00	1,110,100	2,220,200			2.00	195,000	390,000
14		**Instalaciones Sanitarias - Baños Primer Nivel**																
14.1		Instalaciones de cañería de agua fría	gl			2.00	900,000	1,800,000			2.00	2,450,000	4,900,000			2.00	812,500	1,625,000
14.2		Colocación de llaves de paso	un			5.00	60,000	300,000			5.00	155,750	778,750			5.00	52,000	260,000
14.3		Instalaciones de cañerías de desagüe	gl			1.00	900,000	900,000			1.00	3,950,000	3,950,000			1.00	1,625,000	1,625,000
14.4		Colocación y conexión de los artefactos	gl			2.00	900,000	1,800,000			2.00	1,110,250	2,220,500			2.00	195,000	390,000
15		**Instalaciones Sanitarias - Baño segundo Nivel**																
15.1		Instalaciones de cañería de agua fría	gl			2.00	900,000	1,800,000			2.00	2,450,000	4,900,000			2.00	812,500	1,625,000
15.2		Colocación de llaves de paso	gl			5.00	60,000	300,000			5.00	155,750	778,750			5.00	52,000	260,000
15.3		Instalación de cañería de desagüe	gl			1.00	900,000	900,000			1.00	3,950,000	3,950,000			1.00	1,625,000	1,625,000
15.4		Colocación y conexión de artefactos	gl			2.00	900,000	1,800,000			2.00	111,025	222,050			2.00	195,000	390,000
16		**Inst.Santaria - Red externa de desagüe cloacal**																
16.1		Prov.y colocación de cañería de PVC liv. ø 150 mm	ml			60.00	85,000	5,100,000			60.00	160,000	9,600,000			60.00	45,500	2,730,000
16.2		Prov.y colocación de cañería de PVC liv. ø 100 mm	ml			100.00	28,000	2,800,000			100.00	85,000	8,500,000			100.00	32,500	3,250,000
16.3		Construción de registros	un			20.00	150,000	3,000,000			20.00	475,000	9,500,000			20.00	195,000	3,900,000
16.4		Construcción de Cámara Séptica	un			1.00	950,000	950,000			1.00	3,400,000	3,400,000			1.00	3,900,000	3,900,000
16.5		Pozo absorvente	un			1.00	1,800,000	1,800,000			1.00	4,000,000	4,000,000			1.00	3,900,000	3,900,000
17		**Artefactos sanitarios, accesorios y griferías**																
17.1		Inodoro con cisterna acoplado	un			19.00	500,000	9,500,000			19.00	455,550	8,655,450			19.00	650,000	12,350,000
17.2		Tapa para inodoro	un			19.00	50,000	950,000			19.00	55,500	1,054,500			19.00	65,000	1,235,000
17.3		Lavatorio para mesada Oval	un			13.00	200,000	2,600,000			13.00	60,505	786,565			13.00	195,000	2,535,000
17.4		Mingitorio	un			6.00	750,000	4,500,000			6.00	150,000	900,000			6.00	455,000	2,730,000
17.5		Grifería para lavatorio Art.61	gl.			1.00	1,950,000	1,950,000			1.00	265,000	265,000			1.00	1,352,000	1,352,000
17.6		Grifería para mingitorio Art.61	gl.			1.00	900,000	900,000			1.00	330,000	330,000			1.00	624,000	624,000

Luis A.
Abo
Mat. C.S.J

ITEN		DESCRIPCIÓN	UN	ATYTA S.A.					EMPRENDIMIENTO SAN JOSE					ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ				
				Marca	Proce-dencia	Cantidad	Precio Unitario	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	Marca	Proce-dencia	Cantidad	Precio Unitario	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	Marca	Proce-dencia	Cantidad	Precio Unitario	PRECIO TOTAL (IVA Incluido)
17.7		Conexión de 0,40	gl.			1.00	300,000	300,000			1.00	80,000	80,000			1.00	338,000	338,000
17.8		Conexión de 0,30	gl.			1.00	500,000	500,000			1.00	70,000	70,000			1.00	195,000	195,000
17.9		Roseta 1/2 cromado	gl.			1.00	800,000	800,000			1.00	60,000	60,000			1.00	260,000	260,000
18.0		Prolongador cromado	gl.			1.00	400,000	400,000			1.00	50,000	50,000			1.00	260,000	260,000
18.1		Tornillos con tarugo	gl.			1.00	300,000	300,000			1.00	15,000	15,000			1.00	260,000	260,000
18.2		Sifón de goma simple	un			7.00	70,000	490,000			7.00	158,500	1,109,500			7.00	65,000	455,000
18.3		Mesadas de granito natural para mesadas lavatorios	un			7.00	900,000	6,300,000			7.00	1,150,000	8,050,000			7.00	1,560,000	10,920,000
18	72102305-002	**Aire Acondicionado**																
18.1		Equipo Acondicionadores de Aire, tipo Split System, de 60.000 BTU/H. cada uno, frio calor. Tipo consola de techo con control remoto para recepción y salón de usos múltiples	un			5.00	7,800,000	39,000,000			5.00	8,650,500	43,252,500			5.00	8,710,000	43,550,000
18.2		Equipo Acondicionadores de Aire, tipo ventana, de 24.000 BTU/H, cada uno, frio calor, para oficinas	un			6.00	3,000,000	18,000,000			6.00	3,150,000	18,900,000			6.00	3,510,000	21,060,000
18.3		Equipo Acondicionadores de Aire, tipo Split System, de 18.000 BTU/H, cada uno, frio calor, para oficinas.	un			4.00	2,700,000	10,800,000			4.00	2,550,150	10,200,600			4.00	2,535,000	10,140,000
18.4		Montaje de los equipos, redes de cañería de cobre, electroductos de mando entre unidad interior y exterior, arranque de desagües para las unidades interiores, puesta en marcha, carga de gas refrigerante y controles de funcionamiento.	gl			1.00	4,000,000	4,000,000			1.00	11,000,000	11,000,000			1.00	19,500,000	19,500,000
18.5		Desagüe de PVC de los equipos de AA	gl			1.00	500,000	500,000			1.00	1,400,000	1,400,000			1.00	2,925,000	2,925,000
19		**Trabajos Exteriores**																
19.1	72131701-023	Cordones de Hormigón Prefabricado en camineros vehiculares y veredas exteriores	ml			60.00	15,000	900,000			60.00	42,500	2,550,000			60.00	45,500	2,730,000
19.2	72131701-004	Pavimento empedrado para acceso vehicular y estacionamiento exterior	m2			180.00	28,000	5,040,000			180.00	50,000	9,000,000			180.00	78,000	14,040,000
19.3	72131701-004	Pavimento de canto rodado para acceso peatonal.	m2			100.00	65,000	6,500,000			100.00	95,000	9,500,000			100.00	65,000	6,500,000
19.4	72131701-023	Vereda exterior, de canto rodado con contrapiso	m2			86.00	65,000	5,590,000			86.00	100,000	8,600,000			86.00	80,600	6,931,600
19.5	70111713-002	Empastado en sector jardin	m2			70.00	15,000	1,050,000			70.00	20,000	1,400,000			70.00	19,500	1,365,000
21.6	72102601-001	Porton de acceso para salon auditorio	gl			1.00	3,500,000	3,500,000			1.00	4,000,000	4,000,000			1.00	5,200,000	5,200,000
20		**Pintura**																
20.1	72102402-001	Pintura de paredes interiores al látex con enduído	m2			954.00	14,000	13,356,000			954.00	20,000	19,080,000			954.00	15,600	14,882,400
20.2	72102401-001	Pintura de paredes exteriores con impacril	m2			750.00	15,000	11,250,000			750.00	15,000	11,250,000			750.00	32,500	24,375,000
20.3	72102402-002	Pintura de cielorraso al látex con enduído	m2			560.00	14,000	7,840,000			560.00	25,550	14,308,000			560.00	23,400	13,104,000
20.4	72102401-003	Pintura de marcos metálicos al esmalte sintético	ml			95.00	10,000	950,000			95.00	15,000	1,425,000			95.00	15,600	1,482,000
20.5	72102401-003	Pintura de aberturas de madera al esmalte sintético	m2			18.00	10,000	180,000			18.00	25,850	465,300			18.00	15,600	280,800
TOTAL GUARANÍES IVA INCLUIDO:								**1,264,178,000**					**1,492,187,315**					**1,503,134,100**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
Unidad Operativa de Contrataciones

Luis A. Pérez B.
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 16011