INFORME DE EVALUACIÓN CONTRATACIÓN DIRECTA PAC Nº 219.637
ADQUISICION DE SERVICIO DE LIMPIEZA

Asunción, 2 de junio de 2.011

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Artículo 64 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, que dispone que el Informe de Evaluación, deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

1. EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS, El llamado de referencia, ha sido publicado en el portal de Contrataciones Públicas, habiéndose cursado invitaciones a las siguientes empresas: SEGE S.R.L, TODO BRILLO S.R.L, SERVICIOS PARAGUAYOS S.A, SOLUCIONES S.R.L, y AMALIA GONZALEZ ARIAS; presentándose: SEGE S.R.L, LILIAN SOSA, CEVIMA, ABBATE & ASOC, y LAYA CONSTRUCCIONES S.A, para la fecha de apertura de los sobres con las respectivas ofertas el día once del mes de mayo de 2.011 a las 10:15 hs. En efecto, en esa fecha y hora, en las oficinas de la Unidad Técnica del Gabinete Social y en presencia de funcionarios de esta entidad, cuyos detalles constan en acta labrada en dicha oportunidad y al cual nos remitimos, se ha realizado el acto conforme a las formalidades prescriptas por las disposiciones aplicables.

2. COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES, se ha realizado una consulta a la empresa LAYA CONSTRUCCIONES S.A mediante la nota GS/DT/N Nº 369/2011, remitida en fecha 30 de mayo del corriente año, sobre el cumplimiento de los términos de las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones de este llamado para la Adquisición de Servicios de Limpieza ID N° 219.637.

   La empresa LAYA CONSTRUCCIONES ha respondido en tiempo y forma a través de la nota fechada el 30 de mayo de 2011 y recibida por la UTGS en fecha 31 de mayo del corriente en la cual manifiestan estar dispuestos a cumplir con todos los requisitos del llamado de referencia.
   Se adjuntan al presente Informe de Evaluación las copias de las respectivas notas.

3. TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACION A LOS REQUISITOS BASICOS Y SU CUMPLIMIENTO, SEGÚN EL ARTÍCULO 62 INCISO 1 DEL REGLAMENTO, LA QUE DEBERÁ CONTENER EXPLICACIONES RESPECTO AL INCUMPLIMIENTO DE CADA OFERTA, RESPECTO A DICHOS REQUISITOS. En el Acta de Apertura de Sobres figura el CUADRO COMPARATIVO DE DOCUMENTACIONES, en el cual ha sido nuevamente verificado en este proceso por este Comité Evaluador y se concluye que:

INFORME DE EVALUACIÓN CONTRATACIÓN DIRECTA PAC Nº 219.637
ADQUISICION DE SERVICIO DE LIMPIEZA

Las empresas han presentado sus ofertas según lo solicitado en la carta de invitación, así como las documentaciones exigidas para este llamado, siendo la empresa LAYA CONSTRUCCIONES S.A. la que presentó la oferta al más bajo costo.

Asimismo se ha verificado en el Portal de la Dirección de Contrataciones Públicas que el Oferente LAYA CONSTRUCCIÓNES S.A. está dentro de la categoría 2 (dos), con capacidad para proveer los Servicios de Limpieza, Mantenimiento y Reparaciones menores.

4. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS

A continuación se detallan el cuadro comparativo de las ofertas presentadas:

Cuadro Comparativo de Ofertas

		SEGE S.R.L			LILIAN SOSA			CEVIMA		
Item	Descrip-ción	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspon de)	Precio Total (IVA incluido si correspon de)	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si correspon de)	Precio Total (IVA incluido si correspon de)	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si correspon de)	Precio Total (IVA incluido si correspon de)
1	Servici o de Limpie za	8	2.707.000	21.656.000	8	2.645.000	21.160.000	8	2.830.340	22.642.720

Cuadro Comparativo de Ofertas

		ABBATE &ASOC			LAYA CONSTRUCCIONES S.A		
Item	Descrip-ción	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspon de)	Precio Total (IVA incluido si correspon de)	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido si correspon de)	Precio Total (IVA incluido si correspon de)
1	Servici o de Limpie za	8	3.113.917	29.094.683	8	1.650.000	13.200.000

5. ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LA ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS:

De las planillas de especificaciones técnicas y precios de las ofertas económicas presentada por la firma LAYA CONSTRUCCIONES S.A. y siguiendo con el método de evaluación sugerido el cual establece que deben ser analizadas detalladamente las ofertas con los precios mas bajos propuestos por cada oferente, teniendo en cuenta los demás requerimientos establecidos en la Ley, sobre la base la cual se manifiesta que esta empresa ha cumplido íntegramente con los requerimientos sustanciales exigidos para este llamado, asimismo y del análisis de las documentaciones presentadas se

INFORME DE EVALUACIÓN CONTRATACIÓN DIRECTA PAC Nº 219.637
ADQUISICION DE SERVICIO DE LIMPIEZA

concluye que la misma cuenta con la capacidad para ejecutar el contrato de manera satisfactoria y de acuerdo a lo establecido por la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la Unidad Técnica del Gabinete Social de la Presidencia de la República.

6. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES:

La presente evaluación fue realizada en estricto cumplimiento con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 2051/03 de CONTRATACIONES PÚBLICAS, en concordancia con el Art. 63 del Decreto 21909/03, que dispone: Criterio de Adjudicación. Atendiendo a lo dispuesto en el art. 28 de la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de Bases y Condiciones 2) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato 3) Presente el precio evaluado el más bajo; y con resguardo a los principios consagrados en el Art. 4 de la Ley 2051/03 y su decreto reglamentario, el Comité de Evaluación se expide al respecto y recomienda:

Adjudicar el llamado en la Modalidad de Contratación Directa – Contrato Abierto - PAC N° 219.637/11 "Adquisición de Servicio de Limpieza" a la empresa LAYA CONSTRUCCIONES S.A, de la siguiente manera:

Monto Mínimo de Contrato guaraníes nueve millones novecientos (G. 9.900.000.-), incluido todos los impuestos y gravámenes.

Monto Máximo de Contrato guaraníes trece millones doscientos mil (G. 13.200.000.-), incluido todos los impuestos y gravámenes.

Asimismo se recomienda la formalización del contrato abierto con la firma adjudicada hasta los montos mínimos y máximos mencionados.

Es nuestro dictamen

Lic. Tiburcio Gauto
Comité de Evaluación

Diana Von Bargen
Comité de Evaluación

Alejandra González
Comité de Evaluación

Unidad Técnica del Gabinete Social
Presidencia de la República
El Paraguayo Independiente N° 515 - 2° Piso
Telefax: (595-21)493 456/7/8
E-mail: gabinetesocial@gabinetesocial.gov.py
ASUNCION-PARAGUAY

PARAGUAY TODOS Y TODAS

GABINETE SOCIAL
Presidencia de la República

Asunción, 30 de mayo de 2.011

GS/DE/N/Nº 369 /2.011

Señores
LAYA CONSTRUCCIONES S.A.
Presente

En referencia al Llamado a Contratación Directa ID Nº 219.637 para la Adquisición de Servicio de Limpieza, tengo el agrado de dirigirme a ustedes, a los efectos nos respondan si están dispuestos a cumplir con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones con los términos del Anexo 3, "Especificaciones Técnicas", del mencionado llamado, cuya copia adjuntamos a la presente, en un plazo no mayor de 48 horas a partir de la recepción de la misma, a fin de continuar con el proceso de adjudicación correspondiente.

Gabinete Social Presidencia de la República • U.O.C. •

Lic. Tiburcio Gauto
Enc. de UOC

30-05-2011
15:47 hs.

LAYA Construcciones S.A.
RUC: 80020494-8

Unidad Técnica del Gabinete Social
Presidencia de la República
El Paraguayo Independiente N° 515 - 2° Piso
Telefax: (595-21)493 456/7/8
E-mail: gabinetesocial@gabinetesocial.gov.py
ASUNCION-PARAGUAY

GABINETE SOCIAL
Presidencia de la República

Anexo 3.

1. **Cantidad de los bienes**

   Conforme el cuadro de Especificaciones Técnicas

2. **Descripción**

   Conforme Cuadro de Especificaciones Técnicas

3. **Especificaciones técnicas de los bienes/servicios requeridos**

   Conforme a la planilla de Especificaciones Técnicas

4. **Plazo de entrega de los bienes/ o de realización de los servicios.**

   Después de la firma del Contrato, hasta el 31 de Diciembre del 2.011

5. **Lugar de entrega de los bienes/ o de prestación de los servicios**

   Unidad Técnica del Gabinete Social – Presidencia de la República Piso 12 Edificio Ayfra

6. El monto de la Oferta deberá incluir el salario mínimo legal para los personales afectados al servicio

7. Los precios deberán incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA)

8. **Condiciones de pago**

   El pago se realizará mes a mes contra entrega de factura legal y las ordenes de servicios correspondientes.
   El pago será en guaraníes a través de depósito en cuenta bancaria habilitada por el proveedor, la forma de pago será a crédito de acuerdo al plan financiero institucional y según transferencia del Ministerio de Hacienda.

2(dos)

GABINETE
SOCIAL
Presidencia de la República

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
Termino de Referencia

SERVICIO DE LIMPIEZA

AREAS DE COBERTURA DE SERVICIOS

PISO 12:	Todas las oficinas ubicadas en dicho piso Pasillos y Sanitarios ubicados en dicho piso Total de Área de Cobertura: Ver Planilla.				
	FRECUENCIA				
DETALLE DE SERVICIOS	Una vez al día	Una vez a la semana	Tres veces por semana	Una vez al mes	Cada 3 meses
Limpieza de pisos (barrido y repasado)	x				
Limpieza de mobiliarios (escritorios, computadoras, impresoras, teléfonos, estantes, mesas y sillas, mamparas, etc.)	x				
Limpieza de aberturas	x				
Limpieza de vidrios de alto tránsito a nivel	x				
Limpieza de espejos	x				
Limpieza, desinfección y desodorización de sanitarios	x				
Limpieza y descarga de basureros	x				
Recolección de residuos	x				
Limpieza de kitchenette y otros	x				
Limpieza de techos (retiros de tela de arañas)		x			
Limpieza profunda de sanitarios (pisos, artefactos sanitarios, griferías y azulejos)		x			
Limpieza de artefactos de iluminación		x			
Limpieza integral de sillas de plástico		x			
Limpieza profunda de vidrios a nivel y en altura			x		

3(tres)

GABINETE
SOCIAL
Presidencia de la República

PISO 12:	Todas las oficinas ubicadas en dicho piso Pasillos y Sanitarios ubicados en dicho piso Total de Área de Cobertura: Ver Planilla.				
	FRECUENCIA				
DETALLE DE SERVICIOS	Una vez al día	Una vez a la semana	Tres veces por semana	Una vez al mes	Cada 3 meses
Limpieza general de todos los vidrios interiores				x	
Limpieza profunda de 2 (dos) heladeras				x	
Limpieza profunda de 2 (dos) microondas				x	
Limpieza integral de sillas de plástico				x	
Lavado, desodorizac n y desinfección de sillas y sillones				x	
Lavado y desinfección de cortinados				x	
Limpieza profunda mecanizada de pisos					x

EL SERVICIO INCLUYE:

Mano de Obra con personal capacitado.

Productos y materiales, equipos mecánicos y herramientas manuales de limpieza necesarios para la buena ejecución de las tareas.
Productos o insumos necesarios para realizar el servicio: Detergentes, limpia vidrios, bolsa de residuos, desodorantes de ambientes en líquido y aerosol, desinfectantes, lustra muebles, lustra metales, ceras y removedores de cera, 24 rollos de papel higiénico de 300 mts. hojas estándar para dispenser (por mes), 2 fardos de 3200 hojas de papel de manos en hojas intercaladas para dispenser (por mes),10 litros de jabón líquido para dispenser (por mes).
Provisión de 10 dispenser (en comodato) para papel higiénico
Provisión de 6 dispenser (en comodato) para toallas de papel
Provisión de 6 dispenser (en comodato o con costo dentro de la oferta) para jabón líquido.

4 (cuatro)

GABINETE
SOCIAL
Presidencia de la República

RESPONSABILIDADES: Emergentes de roturas o daños de cualquier clase que fuesen causados por los empleados de la empresa.
CANTIDAD DE PERSONAL ASIGNADO: Dos personales
UNIFORME IDENTIFICATORIO: Los empleados asigna
SUPERVISION DE TAREAS: La calidad del servicio y todas las tareas deberán estar controladas y verificadas por un supervisor/a periódicamente.
Personal para limpieza diaria: de Lunes a Viernes, de 15:00 a 17:30 horas semanales como mínimo.
La oferta de las firmas deberá incluir el pago del salario mínimo proporcional a las horas trabajadas por los personales designados a la UTGS.

LAYA S.A.
Servicio Integral de Limpieza

Asunción, 30 de mayo de 2011

Señor
Lic. Tiburcio Gauto, Encargado UOC
Gabinete Social
Presidencia de la República
Presente

Me dirijo a Ud., en representación de la Empresa Laya Construcciones S.A.,con relación a la nota recibida en fecha 30/05, con referencia al llamado a Contratación Directa ID Nº 219.637 para la Adquisición de Servicio de Limpieza , manifestando que habiendo hecho un estudio de las especificaciones técnicas nos encontramos dispuestos a cumplir con todos los requisitos según el llamado.

Sin otro particular, atentamente.

LAYA Construcciones S.A.
RUC: 80020494-8

Ing. Carlos Ayala
Presidente

GABINETE SOCIAL
Presidencia de la República
Doc. Nº 340/2011
Recibido por: Patricia Cabral
Fecha: 31-05-11 Hora: 12:10

Cerro León Nº 249 entre Yegros e Iturbe
Tel.: 021-371-154 / Cel.: 0981- 404-851

E-mail: layasa@hotmail.com
Asunción - Paraguay