DIRECCIÓN NACIONAL DE MIGRACIONES PARAGUAY | PARAGUÁI JEVA REHEGUA TETÃ REMIMOÏMBY

ADENDA Nº 01
DEL CONTRATO DE LOCACIÓN Nº 15/2023 "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS Y DEPENDENCIAS DE LA DNM - AD REFERENDUM – PLURIANUAL" – ID Nº 433.080.

Entre la Dirección Nacional de Migraciones con domicilio en la calle Eligio Ayala esq. Caballero, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el **Abg. Jorge Marcelo Kronawetter Kuiumyian,** con **Cedula de Identidad N° 1.463.846**, en su carácter de **Director Nacional,** denominada en adelante **LOCATARIO**, por una parte, y, por la otra, la Firma **Elias A. Saba S.A. Inmobiliaria (Abas Inmobiliaria);** con **RUC N° 80001831-1**, representada por el **Señor Gustavo Adolfo Saba**, con **Cédula de Identidad Nº 342.896**; y, la **Señora Maria Von Zastrow Saba**, con **Cédula de Identidad Nº 1.682.547;** ambos en carácter de **Directores Titulares**, con domicilio en la calle Eligio Ayala esq. México Nº 196, de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, denominada en adelante **LOCADOR**, acuerdan celebrar la presente **Adenda Nº 01 DEL CONTRATO DE LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS Y DEPENDENCIAS DE LA DNM - AD REFERENDUM – PLURIANUAL" - ID Nº 433.080,** la cual estará sujeta a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA. Objeto:
La presente **Adenda Nº 01** tiene por objeto la modificación del **Contrato de Locación Nº 15/2023 "Locación de Inmueble Determinado para la Dirección General de Administración y Finanzas y Dependencias de la DNM – Ad Referéndum – Plurianual" – ID Nº 433.080**; vigente.

CLAUSULA SEGUNDA. De la modificación:
Las partes acuerdan modificar el **Contrato de Locación Nº 15/2023 "Locación de Inmueble Determinado para la Dirección General de Administración y Finanzas y Dependencias de la DNM – Ad Referéndum – Plurianual" – ID Nº 433.080**; a fin de **AGREGAR** la **Clausula Decimo Quinta**, cuya redacción es la siguiente:

DECIMO QUINTA:

El precio mensual estará sujeto a reajuste, el cual no será superior a la variación anual del índice de precios del costo de la vivienda, publicado por el Banco Central del Paraguay, para el periodo anual del contrato vigente.

CLAUSULA TERCERA. Inalterabilidad:
Queda acordado que todas las clausulas establecidas en el Contrato Original que no son afectadas por la presente Adenda Nº 01 permanecerán firmes, vigentes e invariables.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 09 días del mes de octubre de 2023.-

.....
Sr. Gustavo Adolfo Saba
Director Titular
Elias A. Saba S.A. Inmobiliaria
(Abas Inmobiliaria) - Locador

.....
Sra. Maria Von Zastrow Saba
Directora Titular
Elias A. Saba S.A. Inmobiliaria
(Abas Inmobiliaria) - Locador

.....
Abg. Jorge Marcelo Kronawetter Kuiumyian
Director Nacional
Dirección Nacional de Migraciones - Locatario