Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
Se considera la ubicación estratégica del inmueble , con todos los servicios el inmueble es de fácil acceso, tanto para las personas de la Ciudad que acuden al SENEPA, como para el funcionario en general , unos de los motivos, por lo que se ha obtado por este inmueble. Cumple con las documentaciones necesarias para poder ser arrendado no existen interesados en ceder en locación sus inmuebles, debido a los costos para acceder a las documentaciones solicitadas para formalizar el contrato. Se debe considerar la necesidad de para el Sector 1 de la Zona III, cabe mencionar que la Institucion no cuenta con un local propio por lo que se hace necesario que se proceda el llamado de la locación para el local. El local reúne la condición básica para ser sede del Sector 1 de la Zona III en excelentes condiciones con dos Depositos para guardar los Insumos de la Zona y Sectores acorde a las exigencias de la Institucion.

CARÁCTER DEL LOCADOR	*Propietario*		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Oscar Fabian	DIRECCIÓN:	Mcal Estigarribia N° 1710
APELLIDOS:	Benitez Rolon	TELÉFONO:	0983359801
N° DE C.I.	4.302.720	OBSERVACIONES:	
RUC:	4.302.720-2		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	NO APLICA	DIRECCIÓN:	
APELLIDOS:	NO APLICA	TELÉFONO:	
N° DE C.I.	NO APLICA	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	NO APLICA
RUC:	NO APLICA	OBSERVACIONES:	
DATOS DEL INMUEBLE			
FINCA	16.587		
CUENTA CORRIENTE CTRAL.	19-0250-02		
DIRECCIÓN	Capitan Dominguez e/ Juan E. Oleary y 4ta. Proyectada		
DISTRITO/LOCALIDAD	Caacupe		
DEPARTAMENTO	Coordillera		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	800m²		
SUPERFICIE EDIFICADA	142,00m²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	PARA EL SECTOR 1 DE LA ZONA III		
HABITACIONES	2(Dos)		
COCINA	-		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Un Deposito y un Servicio Higienico		

Lic. Arturo E. Nuñez A.
Jefe Dpto. Adj. de Apoyo Adm
y Responsable de la UOC
SENEPA