DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 008/2018
CONCURSO DE OFERTA 01/2018

En cumplimiento a lo establecido en el **Art. 27°** de la **Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas"**, elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el Dictamen resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la **Concurso de Oferta N° 01/2018** para la ***"Construcción de Edificio, Área Decanato para la FCEA. – PAC Ad Referéndum 2018"*** con **ID N° 339.619.**

En ese sentido, primeramente resulta importante destacar que el **Comité de Evaluación de Ofertas de la UNC,** ha sido constituido por **Resolución REC N° 024/2018** de fecha 05 de febrero del 2018, conformado por las siguientes personas:

1. Lic. María Lourdes Ibáñes Jara (Presidente).
2. Lic. Hugo Osvaldo Villalba (Secretario).
3. Lic. Ever Javier Almirón Cañete (Miembro).
4. Ing. Com. Richard Paulin Montania Pereira (Miembro).
5. Lic. Ever Javier Benítez Martínez (Miembro).
6. Lic. María Celeste del Rocío Garbett de Miltos (Miembro).
7. CPN. Sintia Liza Oporto Ortiz (Miembro).

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha **12 de febrero de 2018**, se ha dado la apertura a los sobres de oferta de las siguientes empresas:

EMPRESA	OFERTA	PRECIO TOTAL DE LA OFERTA
CONSTRUCTORA FENAR – NERY PASSI RUMICH AYALA; RUC Nº 720953-3	Por el Total	**Gs. 348.915.400**
AGFI CONSTRUCCIONES - ING. ANDRÉS ANIBAL AGÜERO FIGARI; RUC Nº 3965457-5	Por el Total	**Gs. 342.438.235**
ING. CIVIL MARCOS VINICIUS ABBADE GARCIA; RUC Nº 8219750-4	Por el Total	**Gs. 338.212.645**

Posteriormente, se ha procedido a la verificación de las ofertas respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial a ser presentados de forma conjunta con la oferta, y demás requerimientos del P.B.C., de conformidad a lo establecido en el **Art. 61°** del **Decreto N° 21909/03** y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

DOCUMENTOS NECESARIOS	1	2	3
	Constructora FENAR	**AGFI Construcciones**	**Ing. Civil Marcos V. Abbade G.**
A) Formulario de Oferta (*)	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
B) Garantía de Mantenimiento de Oferta (*).-	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
C) Documentos Legales. Oferentes Individuales. Personas Físicas.-			
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la Oferta (*).-	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública (*).-	**No Aplica**	**No Aplica**	**No Aplica**
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art. 40 (*).-	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
Declaración Jurada de Protección de la Niñez y la Adolescencia.-	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
D) Documentos Legales. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.-	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*
E) Oferentes en Consorcio	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*

F) Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3			
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
G) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4			
Constancia de entrega de obras con satisfacción	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante.	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*
H) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6			
Curriculum del personal propuesto para ***Residentes de Obras***, anexando copia del título universitario y de una carta suscripta por el mismo, en donde se compromete a prestar el servicio para la firma oferente en caso de resultar adjudicada.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
Curriculum del personal propuesto para ***Jefe o Superintendente de Obras***, anexando copia del título universitario y de una carta suscripta por el mismo, en donde se compromete a prestar el servicio para la firma oferente en caso de resultar adjudicada.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
I) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.			
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	**Cumple**	**Cumple**	**No Cumple**
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	*No Aplica*	*No Aplica*	*No Aplica*

(*) Documentos Sustanciales, de acuerdo a lo estipulado en el Anexo E del Pliego de Bases y Condiciones.

De conformidad a la disposición contenida en el **núm. 2)** del **Art. 61°** del **Decreto N° 21909/03,** se ha procedido a la verificación de las Planillas de Precios presentadas por las firmas oferentes que han cumplido con las documentaciones de carácter sustancial; y según lo dispuesto en el **Art. 26** de la **Ley Nº 2051/03** y el **Art. 59 del Decreto Nº 21909/03**, el Comité de Evaluación de Ofertas ha dejado constancia de haber observado errores aritméticos en las Planillas de Precios presentada por la siguiente firma:

EMPRESA	PRECIO TOTAL DE LA OFERTA EN LAS PLANILLAS DE PRECIOS	VERIFICACIONES Y CORRECCIONES ARITMETICOS
ING. CIVIL MARCOS VINICIUS ABBADE GARCIA; RUC Nº 8219750-4	**G. 320.829.781.-**	**Gs. 338.212.645.**

Atendiendo el cuadro referenciado precedentemente, cabe destacar que los errores aritméticos observados no implican modificaciones algunas en los precios unitarios de la Planilla de Ofertas, observándose así estrictamente lo que dispone las normativas mencionadas más arriba, a cuyo criterio del Comité se deben a errores u omisiones de buena fe. Asimismo, se ha notificado a la respectiva empresa, según se puede comprobar en el oficio cursado Nota CEO N° 12 de fecha 16 de febrero de 2018. Asimismo, se solicita que la empresa remita el **Certificado de Origen Nacional** expedido por la autoridad competente conforme establece la **SECCIÓN II.** "Criterios de Evaluación y Calificación" en el **Punto 9.**

La empresa unipersonal **ING. CIVIL MARCOS VINICIUS ABBADE GARCIA; RUC Nº 8219750-4**, ha remitido la aceptación de las verificaciones y correcciones de los errores aritméticos observados por el Comité de Evaluación de Ofertas, nota mediante con fecha 19 de febrero de 2018.

La evaluación se realizó **por el total**, teniendo en cuenta las cotizaciones más bajas presentadas y las que reúnan las especificaciones técnicas solicitadas en la licitación, con expresa observancia de las previsiones presupuestarias de la unidad académica afectada, ubicando las ofertas mencionadas en orden numérico de menor a mayor, resultando los oferentes con menores precios, los siguientes:

EMPRESA	PRECIO TOTAL DE LA OFERTA
ING. CIVIL MARCOS VINICIUS ABBADE GARCIA; RUC Nº 8219750-4	**Gs. 338.212.645.-**
AGFI CONSTRUCCIONES - ING. ANDRÉS ANIBAL AGUERO FIGARI; RUC Nº 3965457-5	**Gs. 342.438.235.-**
CONSTRUCTORA FENAR – NERY PASSI RUMICH AYALA; RUC Nº 720953-3	**Gs. 348.915.400.-**

Por otro lado, se deja constancia que la empresa **CONSTRUCTORA FENAR - NERY PASSI RUMICH AYALA – RUC N° 720953-3**, y la firma **AGFI CONSTRUCCIONES - ANDRÉS ANIBAL AGÜERO FIGARI – RUC N° 3965457-5**, han presentado el Certificado de Origen Nacional que le posibilita acceder al margen de preferencia nacional.

En ese sentido y en cumplimiento a lo establecido en las normativas pertinentes, el Comité, deja constancia que la empresa unipersonal **ING. CIVIL MARCOS VINICIUS ABBADE GARCIA; RUC Nº 8219750-4,** ha presentado dentro de los plazos establecidos en la nota mencionada más arriba el respectivo **Certificado de Origen Nacional**, por lo que el comité procedió a la verificación del referido documento en donde se puedo constatar que la fecha de emisión ***es a posterior*** a la fecha del **Acta de Apertura**, por lo que ***no podrá acogerse al beneficio***, tal como lo establece la **SECCIÓN II.** "Criterios de Evaluación y Calificación" en el **Punto 9.** del **PBC.** De esta manera, el beneficio del margen de preferencias recae a favor de la segunda mejor oferta presentada.

Por otro lado, prosiguiendo con el análisis de los precios ofertados y siguiendo con la verificación del criterio establecido en el **Art. 1°** de la **Resolución DNCP Nº 1173/2016**, el comité aclara que no ha realizado consultas dentro del referido marco normativo, al encontrarse todos los precios de la oferta dentro del intervalo de 30% por debajo y 20% por encima de la estimación de costo referencial.

Por lo expuesto, el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por la empresa **AGFI CONSTRUCCIONES - ANDRÉS ANIBAL AGÜERO FIGARI – RUC N° 3965457-5** como la oferta más baja en precio; por tanto, y de conformidad a lo establecido en la **SECCIÓN II. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN** y el **Anexo Nº I** del **PBC**; el **Decreto N° 21909/03**, y la **Resolución DNCP N° 849/2015**, a los efectos de verificar el cumplimiento de los demás requisitos referentes a: (a) **Capacidad legal**; (b) **Capacidad Financiera**; (c) **Capacidad Técnica** y (d) **Experiencia.**

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN	1 AGFI Construcciones
2. CAPACIDAD LEGAL	
Verificación de las Prohibiciones Establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley 2051/03	**Cumple**
3. CAPACIDAD FINANCIERA	
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1 (uno)*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente al ejercicio fiscal cerrado 2017.	**47,15**
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *(0,80)*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente al ejercicio fiscal cerrado 2017.	**0,01**
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	**Cumple**
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **50%**	**Cumple**

4. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	
*	**No Aplica**
5. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **(1)** contrato, durante los últimos diez **(10)** años (2008; 2009; 2010; 2011; 2012; 2013; 2014; 2015; 2016 y 2017), similares a las obras propuestas.	**Cumple**
"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período *2017* en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCION.	**Cumple**
6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: **Director de obras Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencias en obras similares (Construcción de estructuras edilicias).**	**Cumple**
Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con tres (03) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares (Construcción de estructuras edilicias), dichas experiencias podrán ser en obras realizadas en el ámbito público y/o privado)	**Cumple**
7. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: **Las Herramientas necesarias, para la ejecución y culminación satisfactoria de la obra, Ej:** Equipos de transporte, Herramientas de construcción, Equipos de seguridad, Herramientas manuales de acuerdo al tipo de la obra, Equipos de soporte (andamios, medición, etc.), Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	**Cumple**

De forma a dar cumplimiento a la evaluación de la **CAPACIDAD LEGAL** del oferente, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido a verificar las demás documentaciones proveídas por la firma constatándose que la misma ha presentado en forma correcta el formulario de **Declaración Jurada** relacionada a las inhabilidades previstas en el **Art. 40** y de integridad a lo establecido en el **Art. 20, inciso "w"**, de la **Ley 2051/03;** en cuanto a la evaluación de la **CAPACIDAD FINANCIERA,** se ha procedido al análisis del balance de la empresa **AGFI CONSTRUCCIONES - ING. ANDRÉS ANIBAL AGUERO FIGARI; RUC Nº 3965457-5**, en donde se ha constatado el cumplimiento satisfactorio de lo solicitado en dicho criterio; De igual forma cumple en presentar la documentación pertinente para la acreditación de la **EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS.**

Así mismo, el Comité de Evaluación de Ofertas de la U.N.C. ha procedido al análisis correspondiente del criterio de evaluación del **Art. 40, Inc. "a"** y **"b"** de la **Ley 2051/03** "De Contrataciones Públicas", con base al informe emitido por la Dirección de Recursos Humanos del Rectorado de la UNC, a través del reporte del SINARH, en donde se corrobora que el representante de la firma **AGFI CONSTRUCCIONES - Sr. Ing. Andrés Aníbal Agüero Figari** con **C.I Nº 3.965.457,** no se encuentran comprendido en las prohibiciones establecidas.

Por lo expuesto, y con expresa observancia a lo establecido en el **Art. 28° de la Ley N° 2051/03** "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al **Artículo 63° del Decreto Reglamentario N° 21909/03**, "… *La adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1. cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones; 2. tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato…*", concluye que la firma **AGFI CONSTRUCCIONES - ING. ANDRÉS ANIBAL AGUERO FIGARI; RUC Nº 3965457-5**, cumple satisfactoriamente los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Por lo tanto, en base a las consideraciones expuestas y de conformidad a los **Artículos 27**, **28** y **34** de la **Ley Nº 2051/03** y los **Artículos 58** al **63** del **Decreto Reglamentario Nº 21909/03**, el **Comité de Evaluación de Ofertas de la Universidad Nacional de Concepción,** recomienda **ADJUDICAR** el presente llamado a la empresa:

- **AGFI CONSTRUCCIONES - ING. ANDRÉS ANIBAL AGUERO FIGARI; RUC Nº 3965457-5**: por el total de la suma de **Gs. 342.438.235** (Son guaraníes: Trescientos cuarenta y dos millones cuatrocientos treinta y ocho mil doscientos treinta y cinco).

Se emite el presente Dictamen salvo mejor parecer del **Señor Rector**, para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Concepción, República del Paraguay, a los **doce días del mes de marzo del año dos mil diez y ocho**, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Lic. Ever Javier Almirón Cañete
Miembro

Ing. Com. Richard Paulin Montania Pereira
Miembro

Lic. Ever Javier Benítez Martínez
Miembro

Lic. María C. del Rocío Garbett de Miltos
Miembro

CPN. Sintia Liza Oporto Ortiz
Miembro

Lic. Hugo Osvaldo Villalba
Secretario

Lic. María Lourdes Ibáñes Jara
Presidente

Dirección de U.O.C.
Mg. José Alcides Abente Marín
Director de U.O.C.
Universidad Nacional de Concepción