CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Compromiso con la gente

Circunscripción Judicial Dpto. Central
Consejo de Administración

RESOLUCION Nº 124

POR LA QUE SE APRUEBA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DEL INMUEBLE Y SE ADJUDICA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES 15/2021 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE JUZGADOS DE LA CIUDAD DE LIMPIO Y LAMBARÉ" - ID Nº 392916, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 28, DE LA LEY 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS" Y LA RESOLUCION DNCP 2113/2021.----------

San Lorenzo, 11 de Noviembre de 2021.------

VISTO: Los antecedentes de la selección de los inmuebles determinados, el Dictamen N° 66/2021 de la Sección Unidad Operativa de Contrataciones por el cual se fundamenta la selección de los inmuebles, el Memorándum N° 208/2021 de la Sección Unidad Operativa de Contrataciones; la Nota N° 230/2021 de la Administración de la Circunscripción Judicial del Departamento Central.----------

C O N S I D E R A N D O:

Que, el ámbito responsable realizo la INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INMUEBLES conforme a los siguientes detalles:

- "SEDE DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADO DE PAZ DE LA CIUDAD DE LIMPIO" - **PROPIETARIA:** GLORIA PATRICIA RIVAS PEREIRA.

Ítem	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº		Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	"SEDE DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADO DE PAZ DE LA CIUDAD DE LIMPIO " Casa con 9 oficinas c/ 4 baños. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Superficie del terreno: 142,2555m2. Superficie de Construcción: 224m2. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Estacionamiento. Cuenta con 3 extintores.	1017	27-0003-01	San José y Cerro Cora de la Ciudad de Limpio.	12	Meses	7.000.000	84.000.000
					Precio Total (IVA incluido)			84.000.000

- "SEDE DEL JUZGADO PENAL DE GARANTÍAS Nº 1 DE LA CIUDAD DE LIMPIO" - **PROPIETARIA:** JOSE DE LA CRUZ JARA SACCARELLO.

Ítem	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº		Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
2	"SEDE DEL JUZGADO PENAL DE GARANTIAS Nº 1 DE LA CIUDAD DE LIMPIO" Casa con 6 oficinas c/ 5 baños. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Superficie del terreno 480 m2, 9820 cm2. Superficie de Construcción: 137 M2. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Estacionamiento. Cuenta con 4 extintores.	7055	27-2013-23	Viriato Méndez Chamorro entre Fulgencio Yegros y Ruta III de la Ciudad de Limpio	12	Meses	12.500.000	150.000.000
					Precio Total (IVA incluido)			150.000.000

Abog. Walter Rivero Cabañas
Secretario
Consejo de Administración Dto. Central

Abog. Silvia Patricia Centurión
Vice Presidente Segundo
Consejo de Administración - Central

Abog. Ma. Eugenia Giménez de Allen
Miembro
Consejo de Administración Dto. Central

Dra. María Teresa González De Daniel
Presidenta
Consejo de Administración - Central

PODER JUDICIAL • CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CENTRAL • PRESIDENCIA

- "SEDE DE JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE LA CIUDAD DE LAMBARÉ" - **PROPIETARIA:** LORENZO PORTILLO PEREZ

Ítem	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº		Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
3	"SEDE DE JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE LA CIUDAD DE LAMBARE". Planta Alta de una Casa con 8 oficinas c/3 baños. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Superficie del terreno: 800 m2 Superficie de Construcción:590 m2 Estacionamiento. Cuenta con 3 extintores.	7832	13-0914-05	Acuña de Figueroa c/ Féliz Bogado de la ciudad de Lambaré.	12	Meses	12.000.000	144.000.000
					Precio Total (IVA incluido)			144.000.000

Que, los inmueble seleccionados son los que pueden satisfacer adecuadamente los requerimientos de la convocante, ya que cuentan con los espacios físicos requeridos para el buen funcionamiento de los Juzgados requeridos además se encuentran ubicados en zonas de fácil acceso para los usuarios de justicia.-----

Que, la relación costo-beneficio de seguir alquilando contra la posibilidad de adquirir los inmuebles, relacionándolos al destino, capacidad, superficie y otras características de los inmuebles, es inviable la adquisición de los inmuebles debido al alto costo que representaría los inmuebles de esas características por las ubicaciones mismas de las requeridas, y que en el presupuesto aprobado para esta Circunscripción para el presente ejercicio no contempla el rubro correspondiente para las adquisiciones de inmuebles, cabe mencionar que los mismos no superan los umbrales de los (1000) jornales mínimos mensuales cada uno.-----

Que, la Sección Unidad Operativa de Contrataciones de la Circunscripción Judicial del Departamento Central por medio del Dictamen Nº 66/2021 de fecha 11 de noviembre de 2021 concluye y menciona lo siguiente: "…dictamina viable el procedimiento de Selección del Inmueble y la Adjudicación del llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES 15/2021 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE JUZGADOS DE LA CIUDAD DE LIMPIO Y LAMBARÉ" - ID Nº 392916,** de conformidad a lo establecido en la "Resolución 2113/2021, POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE LOCACIÓN Y RENOVACIÓN DE BIENES INMUEBLES DETERMINADOS". Salvo mejor parecer….".----------

Que, de conformidad a lo establecido en el Art. 28 de la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas", la cual menciona que la máxima autoridad de la Institución es la que decide sobre la adjudicación, por lo que el pleno del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial del Departamento Central, considera pertinente la adjudicación propuesta por la Sección Unidad Operativa de Contrataciones.----------

Que, viendo todos los antecedentes, y no observándose impedimento alguno para dar curso a lo establecido por la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas" y la Resolución DNCP Nº 2113/2021, ", en cuanto a la aprobación de la recomendación de procedimiento de selección del inmueble y de adjudicación y.----------

POR TANTO, en uso de sus atribuciones, **EL**.----------

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL

DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

R E S U E L V E:

Art. 1º; APROBAR, EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN DEL INMUEBLE Y ADJUDICAR LA LOCACIÓN DE INMUEBLES 15/2021 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA SEDE DE JUZGADOS DE LA CIUDAD DE LIMPIO Y LAMBARÉ" - ID Nº 392916, de conformidad al siguiente detalle:----------

Abog. Walter Rivelos Cabañas
Secretario
Consejo de Administración Dto. Central

Abog. Silvia Patricia Centurión
Vice Presidente Segundo
Consejo de Administración - Central

Abog. Ma. Eugenia Giménez de Allen
Miembro
Consejo de Administración Dto. Central

Dra. María Teresa González De Daniel
Presidenta
Consejo de Administración - Central

CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CENTRAL · PRESIDENCIA

PROPIETARIA: GLORIA PATRICIA RIVAS PEREIRA

Ítem	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº		Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	**"SEDE DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Y JUZGADO DE PAZ DE LA CIUDAD DE LIMPIO"** Casa con 9 oficinas c/ 4 baños. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Superficie del terreno: 142,2555m2. Superficie de Construcción: 224m2. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Estacionamiento. Cuenta con 3 extintores.	1017	27-0003-01	San José y Cerro Cora de la Ciudad de Limpio.	12	Meses	7.000.000	84.000.000
Precio Total (IVA incluido)								**84.000.000**

PROPIETARIA: JOSE DE LA CRUZ JARA SACCARELLO

Ítem	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº		Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
2	**"SEDE DEL JUZGADO PENAL DE GARANTIAS Nº 1 DE LA CIUDAD DE LIMPIO".** Casa con 6 oficinas c/ 5 baños. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Superficie del terreno 480 m2, 9820 cm2. Superficie de Construcción: 137 M2. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Estacionamiento. Cuenta con 4 extintores.	7055	27-2013-23	Viriato Méndez Chamorro entre Fulgencio Yegros y Ruta III de la Ciudad de Limpio	12	Meses	12.500.000	150.000.000
Precio Total (IVA incluido)								**150.000.000**

PROPIETARIA: LORENZO PORTILLO PEREZ

Ítem	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº		Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
3	**"SEDE DE JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE LA CIUDAD DE LAMBARE".** Planta Alta de una Casa con 8 oficinas c/3 baños. Servicio de energía eléctrica, agua corriente. Instalación trifásica. Con línea telefónica. En buenas condiciones (techos, pisos, pintura). Superficie del terreno: 800 m2 Superficie de Construcción:590 m2 Estacionamiento. Cuenta con 3 extintores.	7832	13-0914-05	Acuña de Figueroa c/ Féliz Bogado de la ciudad de Lambaré.	12	Meses	12.000.000	144.000.000
Precio Total (IVA incluido)								**144.000.000**

Abog. Walter Riveros Cabañas
Secretario
Consejo de Administración Dto. Central

Abog. Silvia Patricia Centurión
Vice Presidente Segundo
Consejo de Administración - Central

Abog. Ma. Eugenia Giménez de Allan
Miembro
Consejo de Administración Dto. Central

Dra. María Teresa González De Daniel
Presidenta
Consejo de Administración - Central

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CENTRAL
PRESIDENCIA

Art. 2°; DISPONER, la suscripción de los contratos correspondientes, entre la Circunscripción Judicial del Departamento Central representada por su Presidenta y los Propietarios.----------

Art. 3°; IMPUTAR, La presente erogación al rubro correspondiente.----------

Art. 4°; ENCARGAR, a la Sub Unidad Operativa de Contrataciones a proseguir con los trámites pertinentes.----------

Art. 5°; ANOTAR, registrar, notificar la presente Resolución a quienes corresponda.----------

Abog. Silvia Patricia Centurión
Vice Presidente Segundo
Consejo de Administración - Central

Ante mí:

Abog. Ma. Eugenia Giménez de Allen
Miembro
Consejo de Administración Dto. Central

Dra. María Teresa González De Daniel
Presidenta
Consejo de Administración - Central

Abog. Walter Riveros Cabañas
Secretario
Consejo de Administración Dto. Central

PODER JUDICIAL · CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CENTRAL · PRESIDENCIA