Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO N° 36/2015
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS SBE

OBRA: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DEL PARQUE ÑU GUASU
ID: N° 295.054

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha 17/04/2015**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 15 de abril de 2015 constando las observaciones en el Acta S/N° y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto N° 21.909 respectivamente.

- **ANTECEDENTES**

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	621.070.137 Gs.
EMPRESAS PRESENTADAS	*Monto en Gs. según Acta de Apertura*
EN OBRAS de Nelson Federico Segovia	650.000.000
PEGASUS S.A. Empresa Constructora	515.000.000
RCG CONSTRUCCIONES de Maximiliano Amílcar Gómez	538.000.000

- **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

1.- OFERENTE: EN OBRAS de Nelson Federico Segovia

OFERTA (IVA incluido) :	650.000.000 Gs.				
Garantía Mantenimiento :		% Garantía:	%	Vigencia:	días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta		
II	Verificación Planilla de Oferta		
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta		
IV	Experiencia General		
V	Experiencia Específica		
VI	Capacidad en Materia de Personal		
VII	Capacidad en materia de Equipos		
VIII	Documentos Adicionales		

OBS: NO SE ANALIZA, YA QUE LA OFERTA SUPERA LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA

2.- OFERENTE: PEGASUS S.A. Empresa Constructora

OFERTA (IVA incluido) :	515.000.000 Gs. Verificada				
Garantía Mantenimiento :	30.000.000	% Garantía:	5,83 %	Vigencia:	120 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta	X	
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	N/A	

3.- OFERENTE: RCG CONSTRUCCIONES de Maximiliano Amílcar Gómez

OFERTA (IVA incluido) :	**538.000.000 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento :	25.000.000	% Garantía:	4,65 %	Vigencia:	100 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple
I	Formulario de Oferta	X	
II	Verificación Planilla de Oferta		X
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X	
IV	Experiencia General	X	
V	Experiencia Específica	X	
VI	Capacidad en Materia de Personal	X	
VII	Capacidad en materia de Equipos	N/A	
VIII	Documentos Adicionales	N/A	

OBS: PLANILLA CON 2 (DOS) OMISIONES – OFERTA INCOMPLETA

	INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA	Cumple	No Cumple
1	EN OBRAS de Nelson Federico Segovia	NO SE ANALIZA	NO SE ANALIZA
2	PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA	X	
3	RCG CONSTRUCCIONES de Maximiliano Amílcar Gómez		X

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y emisión del dictamen que servirá como base para la adjudicación.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

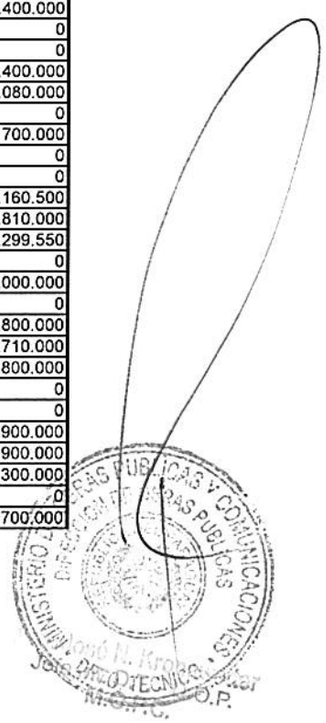
Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

El presente Informe Técnico fue revisado por el Director de Obras Públicas, informando que el mismo se adecua a lo exigido al Pliego de Bases y Condiciones. Por lo tanto, manifiesta su conformidad y eleva a su consideración.

Arq. RICARDO RIEGO VOLPE., *Director*
Dirección de Obras Públicas

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS SBE Nº 36/2015 "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DEL PARQUE ÑU GUASU"

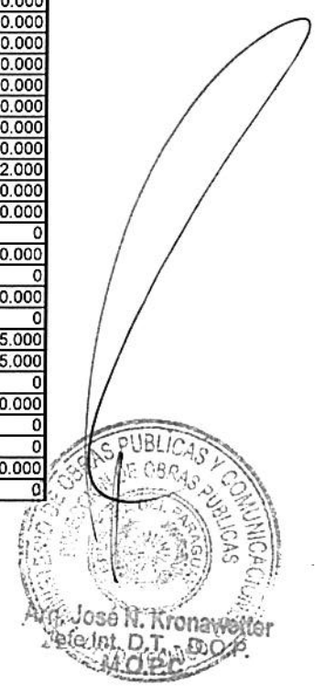
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	RUBROS	UN.	CANTIDAD	EN OBRAS de Nelson Federico		PEGASUS S.A. Empresa		RCG CONSTRUCCIONES de	
					P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
		AREA EXTERIOR Y PORTICOS								
		Area IslaTaiwan								
1	72131601-002	**Trabajos preliminares**								
		Cintado de obra y carteleria	und	1,00		0	1.000.000	1.000.000	320.000	320.000
2	72131601-012	**Pintura**				0		0		0
		Portico de acceso				0		0		0
		Pintura exterior al látex	m2	300,00		0	15.000	4.500.000	13.000	3.900.000
		Limpieza de piedra con ácido muriatico	m2	100,00		0	15.000	1.500.000	19.000	1.900.000
		Cancha de tenis				0		0		0
		Pintura exterior al látex del muro	m2	150,00		0	15.000	2.250.000	13.000	1.950.000
		Pintura polideportiva para piso de cancha de tenis	m2	300,00		0	25.000	7.500.000	28.000	8.400.000
		Anfiteatro				0		0		0
		Pintura exterior al látex de anfiteatro	m2	230,00		0	15.000	3.450.000	19.000	4.370.000
		Area Isla Taiwan				0		0		0
		Pintura sintética de puente y pagoda	m2	60,00		0	15.000	900.000	27.000	1.620.000
		Pintura sintética y mantenimiento de bancos	und	120,00		0	100.000	12.000.000	53.000	6.360.000
3	70111713-998	**Colocacón de muebles**				0		0		0
		Area Isla Taiwan				0		0		0
		Reposicion de bancos	und	30,00		0	800.000	24.000.000	1.000.000	30.000.000
		Reposición de barras de protección de bocas de alcantarillado	und	6,00		0	500.000	3.000.000	2.400.000	14.400.000
4	72101703-006	**Reparación de cerco perimetral**				0		0		0
		Area IslaTaiwan				0		0		0
		Verificacion y reacondicionamiento de cerco perimetral	und	1,00		0	25.145.250	25.145.250	5.400.000	5.400.000
		Colocación de postes de madera cada 10cm.h=2.00m.	und	120,00		0	100.000	12.000.000	84.000	10.080.000
5	72131601-013	**Limpieza final**				0		0		0
		Limpieza final de obra	und	1,00		0	500.000	500.000	700.000	700.000
		Muelle con mirador				0		0		0
6	72102802-011	**Reparación de muelle**				0		0		0
		Reposición de vigas longitudinales y transversales 4x8 y 4x7	und	1,00		0	1.500.000	1.500.000	23.160.500	23.160.500
		Reposición de baranda	ml	90,00		0	300.000	27.000.000	109.000	9.810.000
		Desmonte de vigas, baranda y piso	und	1,00		0	2.000.000	2.000.000	5.299.550	5.299.550
7	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0		0
		Reposición de piso - tablones de 2"x8"x1.50	m2	100,00		0	100.000	10.000.000	220.000	22.000.000
8	72131601-012	**Pintura**				0		0		0
		Pintura de vigas al barniz marino	ml	150,00		0	15.000	2.250.000	32.000	4.800.000
		Pintura de baranda al barniz marino	ml	90,00		0	15.000	1.350.000	19.000	1.710.000
		Pintura de piso - parte superior e inferior - al barniz marino	m2	200,00		0	15.000	3.000.000	19.000	3.800.000
		Pasarela				0		0		0
9	70111713-996	**Reparación de pasarela**				0		0		0
		Reposición de vigas longitudinales y transversales 4x8 y 4x7	und	1,00		0	1.500.000	1.500.000	20.900.000	20.900.000
		Reposición de baranda	ml	100,00		0	300.000	30.000.000	109.000	10.900.000
		Desmonte de vigas, baranda y piso	und	1,00		0	2.000.000	2.000.000	5.300.000	5.300.000
10	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0		0
		Reposición de pisos - tablones de 2"x8"x1.65	m2	85,00		0	100.000	8.500.000	220.000	18.700.000



IT	CÓDIGO/ CATALOGO	RUBROS	UN.	CANTIDAD	EN OBRAS de Nelson Federico		PEGASUS S.A. Empresa		RCG CONSTRUCCIONES de	
					P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
11	72131601-012	**Pintura**				0		0		0
		Pintura de vigas al barniz marino	ml	140,00		0	15.000	2.100.000	32.000	4.480.000
		Pintura de baranda al barniz marino	ml	100,00		0	15.000	1.500.000	19.000	1.900.000
		Pintura de piso - parte superior e inferior - al barniz marino	m2	170,00		0	15.000	2.550.000	19.000	3.230.000
12	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				0		0		0
		Reemplazo de bocas de 150 mm en compuerta del lago	und	3,00		0	100.000	300.000	209.000	627.000
		Colocacion de pasantes de desague de 100mm	und	50,00		0	70.000	3.500.000	23.000	1.150.000
13	72101703-011	**Reparación de muro**				0		0		0
		Muro de Piedra de 0.45	m3	53,00		0	300.000	15.900.000	380.000	20.140.000
		Reposicion de malla de 5x5 de h= 2.00	ml	50,00		0	100.000	5.000.000	102.000	5.100.000
		Retiro de tejidos y postes	und	1,00		0	900.000	900.000	1.500.000	1.500.000
		Retiro de muro de piedra	und	1,00		0	1.500.000	1.500.000	1.700.000	1.700.000
		Tejido en stock h= 2.00	ml	100,00		0	100.000	10.000.000	30.000	3.000.000
		Postes con cabezal a 45	und	30,00		0	60.000	1.800.000	70.000	2.100.000
		Reposicion y colocacion de postes simples	und	15,00		0	50.000	750.000	100.000	1.500.000
		Reposicion y colocacion de postes dobles	und	2,00		0	50.000	100.000	191.000	382.000
		Hormigon Armado pilares-Vigas-Zapatas	m3	4,00		0	2.000.000	8.000.000	1.800.000	7.200.000
14	72131701-023	**Caminero**				0		0		0
		Reposición de capa asfáltica con base de hormigon de cascote	m2	60,00		0	150.000	9.000.000	140.000	8.400.000
15	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0		0
		Piso de hormigon zona bajo puente	m2	40,00		0	130.000	5.200.000	109.000	4.360.000
		Demolicion de piso de hormigon	m2	40,00		0	20.000	800.000	28.000	1.120.000
16	72131601-002	**Trabajos preliminares**				0		0		0
		Señalizacion de seguridad	und	1,00		0	180.000	180.000	1.380.000	1.380.000
17	72131601-013	**Limpieza final**				0		0		0
		Limpieza final de obra	und	1,00		0	500.000	500.000	3.300.000	3.300.000
		BAÑOS - CANTINA				0		0		0
		Baños				0		0		0
18	72103003-001	**Demoliciones varias**				0		0		0
		Retiro de artefactos sanitarios y mesadas	und	12,00		0	10.000	120.000	32.000	384.000
		Retiro de cañeria de desague	und	1,00		0	100.000	100.000	820.000	820.000
		Retiro de cañeria de agua	und	1,00		0	150.000	150.000	950.000	950.000
		Demolicion de piso	m2	27,15		0	5.000	135.750	8.000	217.200
		Demolicion de azulejos	m2	115,00		0	5.000	575.000	8.000	920.000
		Demolicion de mamposteria	m2	25,00		0	5.000	125.000	7.000	175.000
		Destechado de techo de teja y maderamen	m2	42,00		0	10.000	420.000	12.000	504.000
		Retiro de balancines	und	3,00		0	50.000	150.000	23.000	69.000
		Retiro de puertas y marcos	und	9,00		0	80.000	720.000	23.000	207.000
		Retiro de cielo raso	m2	27,15		0	10.000	271.500	15.000	407.250
19	72131601-003	**Cimiento**				0		0		0
		Cimiento de piedra bruta a=0.45 p=1.00	m3	10,00		0	300.000	3.000.000	375.000	3.750.000
20	72131601-005	**Mamposteria**				0		0		0
		Nivelacion de 0.30	m2	32,00		0	120.000	3.840.000	130.000	4.160.000
21	72131601-006	**Aislación**				0		0		0
		Aislacion horizontal de 0.30	ml	40,00		0	20.000	800.000	31.000	1.240.000
		Aislacion vertical con pintura asfaltica	m2	30,00		0	30.000	900.000	51.000	1.530.000
22	72131601-008	**Revoque**				0		0		0
		Revoque interior	m2	160,00		0	22.000	3.520.000	22.000	3.520.000
		Revoque exterior	m2	40,00		0	22.000	880.000	23.000	920.000

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.E.P. - O.C.R.
M.O.P.C.

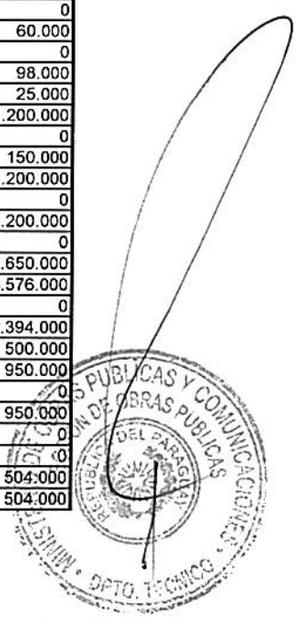
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	RUBROS	UN.	CANTIDAD	EN OBRAS de Nelson Federico		PEGASUS S.A. Empresa		RCG CONSTRUCCIONES de	
					P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
23	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				0		0		0
		Azulejos	m2	182,00		0	60.000	10.920.000	80.000	14.560.000
24	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0		0
		Relleno y compactacion	m3	24,00		0	40.000	960.000	100.000	2.400.000
		Contrapiso de cascote de 0.10 cm	m2	25,00		0	20.000	500.000	42.000	1.050.000
		Carpeta de regularizacion	m2	51,00		0	30.000	1.530.000	27.000	1.377.000
		Piso ceramico	m2	51,00		0	60.000	3.060.000	100.000	5.100.000
		Piso alisado	m2	15,00		0	30.000	450.000	40.000	600.000
25	72131601-007	**Techo**				0		0		0
		Techo con maderamen - teja y tejuelon	m2	46,00		0	200.000	9.200.000	260.000	11.960.000
		Techo sin maderamen - teja y tejuelon	m2	21,00		0	130.000	2.730.000	160.000	3.360.000
26	72131601-012	**Pintura**				0		0		0
		Pintura de techo al barniz	m2	69,00		0	15.000	1.035.000	19.000	1.311.000
		Pintura exterior a la cal con fijador	m2	56,00		0	15.000	840.000	9.000	504.000
		Pintura interior al látex sin enduido	m2	25,00		0	15.000	375.000	12.000	300.000
		Pintura sintética de balancines y puertas	m2	12,00		0	15.000	180.000	28.000	336.000
		Pintura sintética de canaleta y bajadas	ml	35,00		0	15.000	525.000	15.000	525.000
27	72131601-010	**Aberturas**				0		0		0
		Puertas de chapa doblda y marco cajon	und	2,00		0	1.000.000	2.000.000	1.300.000	2.600.000
		Aberturas de aluminio puertas box	und	15,00		0	800.000	12.000.000	500.000	7.500.000
		Balancines de 0.80 x 0.50	und	4,00		0	250.000	1.000.000	350.000	1.400.000
28	72102602-004	**Vidrios**				0		0		0
		Colocación de vidrios ingles	m2	4,00		0	130.000	520.000	130.000	520.000
29	72102508-999	**Mesada**				0		0		0
		Mesada de granito	m2	2,50		0	1.300.000	3.250.000	990.000	2.475.000
30	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				0		0		0
		Instalación de agua (boca=unidad)	und	23,00		0	70.000	1.610.000	130.000	2.990.000
		Instalacion de desague (boca=unidad)	und	25,00		0	70.000	1.750.000	112.000	2.800.000
		Cañeria de100 c/ excavacion	ml	50,00		0	30.000	1.500.000	45.000	2.250.000
		Registros 0.80x0.80	und	3,00		0	150.000	450.000	660.000	1.980.000
		Camara septica 1.50x1.70x2.00	und	1,00		0	1.200.000	1.200.000	3.150.000	3.150.000
		Pozo ciego d=1.50 h=3.00	und	1,00		0	2.000.000	2.000.000	3.700.000	3.700.000
		Colocación de accesorios de baño	und	30,00		0	20.000	600.000	70.000	2.100.000
		Espejos 1,00 x 1.00- 2und.	m2	2,00		0	150.000	300.000	130.000	260.000
		Artefactos sanitarios inodoros	und	7,00		0	500.000	3.500.000	636.000	4.452.000
		Artefactos sanitarios duchas	und	8,00		0	150.000	1.200.000	120.000	960.000
		Artefactos sanitarios lavamanos	und	6,00		0	350.000	2.100.000	340.000	2.040.000
31	72102508-999	**Mesada**				0		0		0
		Mesada de granito	m2	2,50		0	1.300.000	3.250.000	1.000.000	2.500.000
32	72131601-001	**Instalacion eléctrica**				0		0		0
		Instalacion electrica (boca=unidad)	und	40,00		0	85.000	3.400.000	130.000	5.200.000
33	72101603-001	**Canaleta**				0		0		0
		Canaleta	ml	29,00		0	60.000	1.740.000	45.000	1.305.000
		Caños de bajada	ml	15,00		0	60.000	900.000	55.000	825.000
34	72131601-013	**Limpieza final**				0		0		0
		Limpieza final de obra	und	1,00		0	500.000	500.000	1.900.000	1.900.000
		Cantina				0		0		0
35	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0		0
		Deck de madera	m2	25,00		0	150.000	3.750.000	240.000	6.000.000
36	72131601-012	**Pintura**				0		0		0



IT	CÓDIGO/ CATALOGO	RUBROS	UN.	CANTIDAD	EN OBRAS de Nelson Federico		PEGASUS S.A. Empresa		RCG CONSTRUCCIONES de	
					P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
		Pintura interior al látex	m2	105,00		0	15.000	1.575.000	12.000	1.260.000
		Pintura exterior al látex	m2	62,00		0	15.000	930.000	9.000	558.000
		Pintura de techo al barniz	m2	45,00		0	15.000	675.000	19.000	855.000
		Pintura polideportiva de piso	m2	35,00		0	25.000	875.000	32.000	1.120.000
		Pintura sintética de aberturas (puertas)	m2	12,00		0	15.000	180.000	25.000	300.000
		Pintura sintética balancines	m2	2,00		0	15.000	30.000	28.000	56.000
37	72131601-001	**Instalacion eléctrica**				0		0		0
		Mantenimiento de la instalación eléctrica	und	10,00		0	50.000	500.000	125.000	1.250.000
38	72131601-013	**Limpieza final**				0		0		0
		Limpieza final de obra	und	1,00		0	500.000	500.000	670.000	670.000
		BAÑOS - ADMINISTRACION				0		0		0
		Baños				0		0		0
39	72103003-001	**Demoliciones varias**				0		0		0
		Retiro de artefactos sanitarios	und	16,00		0	10.000	160.000	32.000	512.000
		Retiro de mámparas	m2	82,00		0	10.000	820.000	12.000	984.000
		Demolicion de piso	m2	76,00		0	10.000	760.000	8.000	608.000
		Demolicion de azulejos	m2	114,00		0	5.000	570.000	8.000	912.000
40	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0		0
		Carpeta piso	m2	76,00		0	30.000	2.280.000	27.000	2.052.000
		Piso cerámico	m2	76,00		0	60.000	4.560.000	95.000	7.220.000
41	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				0		0		0
		Azulejos	m2	114,00		0	60.000	6.840.000	79.000	9.006.000
42	72102602-007	**Mamparas**				0		0		0
		Mamparas acrilicas con perfil de aluminio	m2	28,00		0	200.000	5.600.000	415.000	11.620.000
		Puertas de acrilico(0.60 x 1.90)	un	10,00		0	800.000	8.000.000	500.000	5.000.000
		Mamparas de eucatex	m2	42,00		0	130.000	5.460.000	215.000	9.030.000
		Puertas de eucatex	und	9,00		0	500.000	4.500.000	605.000	5.445.000
		Cerraduras para baño	und	2,00		0	120.000	240.000	170.000	340.000
43	72131601-012	**Pintura**				0		0		0
		Pintura interior látex	m2	36,00		0	15.000	540.000	12.000	432.000
		Pintura sintética y mantenimiento de puerta de acceso	und	2,00		0	15.000	30.000	350.000	700.000
		Pintura sintética de balancines	m2	21,00		0	15.000	315.000	28.000	588.000
44	72101601-002	**Cielo raso**				0		0		0
		Reposición de cielo raso P.V.C.	m2	76,00		0	100.000	7.600.000	95.000	7.220.000
		Desmonte de cielo raso	m2	76,00		0	10.000	760.000	11.000	836.000
45	72102508-999	**Mesada**				0		0		0
		Mesada de granito 1.50x0.50 p/ 2 bachas -2und.-	m2	1,50		0	1.300.000	1.950.000	1.000.000	1.500.000
		Zocalo de granito de 0.075	ml	3,00		0	200.000	600.000	95.000	285.000
46	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				0		0		0
		Bachas - lavamanos	und	4,00		0	350.000	1.400.000	356.000	1.424.000
		Inodoro cisterna alta	und	9,00		0	500.000	4.500.000	630.000	5.670.000
		Mingitorios	und	2,00		0	800.000	1.600.000	424.000	848.000
		Griferia especial lavamanos	und	4,00		0	120.000	480.000	420.000	1.680.000
		Griferia duchas	und	10,00		0	200.000	2.000.000	112.000	1.120.000
		Duchas eléctricas	und	10,00		0	150.000	1.500.000		0 RCG CONST. No cotizó
		Griferia mingitorios	und	2,00		0	150.000	300.000	112.000	224.000
		Llaves de paso	und	8,00		0	100.000	800.000	122.000	976.000
		Accesorios toalleros	und	10,00		0	50.000	500.000	67.000	670.000
		Jabonera ducha	und	10,00		0	30.000	300.000	67.000	670.000
		Jabonera lavamanos	und	4,00		0	30.000	120.000	67.000	268.000

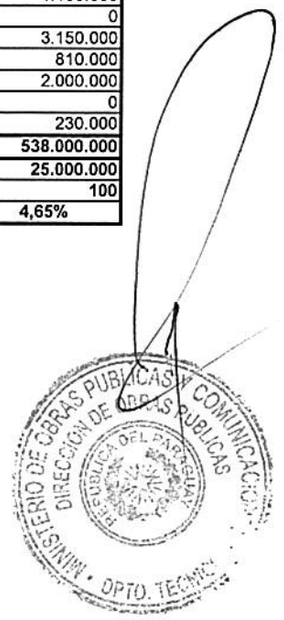
Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

IT	CÓDIGO/ CATALOGO	RUBROS	UN.	CANTIDAD	EN OBRAS de Nelson Federico		PEGASUS S.A. Empresa		RCG CONSTRUCCIONES de		
					P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	
		Accesorio papelera	und	9,00		0	30.000	270.000	80.000	720.000	
		Tapas de inodoro	und	9,00		0	50.000	450.000	67.000	603.000	
		Secador de mano	und	2,00		0	700.000	1.400.000	830.000	1.660.000	
		Espejos 1.50x1.00 - 4.00 und.-	m2	6,00		0	160.000	960.000	135.000	810.000	
47	72131601-001	**Instalacion eléctrica**				0		0		0	
		Instalacion eléctrica nueva (boca=unidad)	und	8,00		0	85.000	680.000	210.000	1.680.000	
		Instalacion eléctrica mantenimiento (boca=unidad)	und	15,00		0	60.000	900.000	113.000	1.695.000	
		Reposición de placas - punto y tomas	und	15,00		0	50.000	750.000	34.000	510.000	
48	72131601-013	**Limpieza final**				0		0		0	
		Limpieza final de obra	und	1,00		0	500.000	500.000	1.100.000	1.100.000	
		ADMINISTRACION				0		0		0	
49	72131601-012	**Pintura**				0		0		0	
		Pintura exterior al látex	m2	300,00		0	15.000	4.500.000	14.000	4.200.000	
		Limpieza de piedra con ácido muriatico	m2	75,00		0	15.000	1.125.000	19.000	1.425.000	
		Pintura interior al látex	m2	150,00		0	15.000	2.250.000	12.000	1.800.000	
		Pintura sintética de aberturas	m2	30,00		0	15.000	450.000	28.000	840.000	
50	72131601-001	**Instalacion eléctrica**				0		0		0	
		Instalación eléctrica en la galeria - mantenimiento	und	12,00		0	70.000	840.000	110.000	1.320.000	
		TALLER - BAÑO	und	2,00		0	150.000	300.000		0	RCG CONST. No cotizó
51	72103003-001	**Demoliciones varias**				0		0		0	
		Retiro de artefactos sanitarios	m2	2,50		0	10.000	25.000	8.000	20.000	
		Demolicion de piso	m2	14,00		0	10.000	140.000	8.000	112.000	
		Demolicion de azulejos	m2	2,50		0	10.000	25.000	22.000	55.000	
52	72131601-009	**Piso - Contrapiso**				0		0		0	
		Carpeta Piso	m2	2,50		0	30.000	75.000	95.000	237.500	
		Piso cerámico	m2	14,00		0	60.000	840.000	80.000	1.120.000	
53	72102508-003	**Revestimiento de azulejos**				0		0		0	
		Azulejos	m2	5,00		0	60.000	300.000	12.000	60.000	
54	72131601-012	**Pintura**				0		0		0	
		Pintura interior al látex	m2	3,50		0	15.000	52.500	28.000	98.000	
		Pintura sintética de puerta	m2	1,00		0	15.000	15.000	25.000	25.000	
		Pintura sintética de balancines	und	1,00		0	15.000	15.000	1.200.000	1.200.000	
55	72131601-011	**Instalaciones sanitarias**				0		0		0	
		Juego de baño - servicio - y griferia	m2	1,00		0	1.200.000	1.200.000	150.000	150.000	
		Espejo -1.00x1.00	und	1,00		0	160.000	160.000	1.200.000	1.200.000	
56	72131601-010	**Aberturas**				0		0		0	
		Puerta tablero con herrajes 0.80 x 2.10	und	1,00		0	1.300.000	1.300.000	1.200.000	1.200.000	
57	72131601-001	**Instalacion eléctrica**				0		0		0	
		Instalacion eléctrica baño - mantenimiento	bocas	15,00		0	80.000	1.200.000	110.000	1.650.000	
		Instalacion eléctrica taller	m2	298,00		0	200.000	59.600.000	12.000	3.576.000	
58	72131601-012	**Pintura**				0		0		0	
		Pintura exterior al látex s/ enduido	m2	133,00		0	15.000	1.995.000	18.000	2.394.000	
		Pintura de techo al barniz	m2	20,00		0	15.000	300.000	25.000	500.000	
		Pintura sintética de aberturas	und	1,00		0	15.000	15.000	950.000	950.000	
59	72131601-013	**Limpieza final**				0		0		0	
		Limpieza final de obra	und	1,00		0	500.000	500.000	950.000	950.000	
		SECTOR MEDIO - BAÑOS CABALLEROS - DAMAS				0		0		0	
60	72131601-010	**Aberturas**				0		0		0	
		Herrajes tipo pasador para puertas de eucatex	und	8,00		0	60.000	480.000	63.000	504.000	
		Herrajes tipo pasador para puertas acrilicas	und	8,00		0	60.000	480.000	63.000	504.000	



Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P
M.O.P.C.

IT	CÓDIGO/ CATALOGO	RUBROS	UN.	CANTIDAD	EN OBRAS de Nelson Federico		PEGASUS S.A. Empresa		RCG CONSTRUCCIONES de	
					P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)
		Mantenimiento de 16 boxes	und	16,00		0	100.000	1.600.000	95.000	1.520.000
61	72131601-001	**Instalacion eléctrica**				0		0		0
		Instalacion eléctrica - mantenimiento	und	10,00		0	100.000	1.000.000	110.000	1.100.000
62	72131601-012	**Pintura**				0		0		0
		Pintura de ladrillo con silicona	m2	175,00		0	15.000	2.625.000	18.000	3.150.000
		Pintura de techo al barniz	m2	45,00		0	15.000	675.000	18.000	810.000
		Pintura sintética de mamparas del baño	m2	80,00		0	15.000	1.200.000	25.000	2.000.000
63	72131601-013	**Limpieza final**				0		0		0
		Limpieza final de obra	und	1,00		0	500.000	500.000	230.000	230.000
		TOTAL IVA INCLUIDO				**0**		**515.000.000**		**538.000.000**
GARANTÍA MANTENIMIENTO DE OFERTA				**Monto**		**0**		**30.000.000**		**25.000.000**
				Días		**0**		**120**		**100**
				%		**0,00%**		**5,83%**		**4,65%**



Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS SBE N° 36/2015 "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN LAS INSTALACIONES DEL PARQUE ÑU GUASU"

	EN OBRAS de Nelson Federico Segovia	PEGASUS S.A. Empresa Constructora	RCG CONSTRUCCIONES de Maximiliano Amilcar Gómez
4 - EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS			
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutadas igual o superior al equivalente al 50% del monto total de la oferta. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	NO SE ANALIZA	CUMPLE	CUMPLE
5 - EXPERIENCIA ESPECIFICAS EN OBRAS			
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (5) cinco contrato, durante los últimos (10) diez años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la ejecución de trabajos de construcción y mantenimiento general de edificios y trabajos en madera, en cuanto a la escala física (en un mínimo de 200 m2), u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	NO SE ANALIZA	CUMPLE	CUMPLE
6 - CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL			
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos claves, según sea necesario durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado, con cinco (5) años de experiencia como mínimo en obras de construcción y mantenimiento general de edificios y trabajos en madera, en cuanto a la escala física (en mínimo de 200 m2)	NO SE ANALIZA	**Arq. Rubén López** (26 años de exp.) - CUMPLE	**Ing. Gualberto Céspedes Osorio** (37 años de exp.) - CUMPLE
7 - CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS			
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	**N/A**	**N/A**	**N/A**
8 - REQUERIMIENTOS ADICIONALES			
El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado	**N/A**	**N/A**	**N/A**

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.C
M.O.P.C.