Gobernación de Itapúa
Comité de Evaluación

DICTAMEN DE EVALUACION N° 57 /2022

FECHA	17 **de** noviembre **de 2022**
CONVOCANTE	**Gobernación del Departamento de Itapúa**
MODALIDAD Y N°	**Concurso de Ofertas N° 13/2022**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	**"Construcción de Polideportivo en la Escuela Básica N° 3535 Yacyreta del Distrito de Encarnación - Plurianual"**
ID	**N° 419.796**

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del mencionado llamado, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/2003.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de ofertas ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental N° 770/2021 de fecha 19 de noviembre del año 2021, y la Resolución del Ejecutivo Departamental N°720/2022 de fecha 07 de noviembre del año 2022, conformado por los siguientes miembros firmantes de la presente evaluación: **el Abog. Walter Hurtado, Director de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa; la Lic. María Belén Chaparro, Jefa de Rendición de cuentas, de la Gobernación de Itapúa; el Ing. Nelson Tyrakowski, Secretario de Obras Públicas de la Gobernación de Itapúa.-**

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Decreto Reglamentario pasamos a expresar cuanto sigue:

Que, forma parte del presente dictamen de evaluación el Acta de Apertura de Ofertas electrónico, el cual fue comunicado a través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1205/2021, cuyo contenido se transcribe a continuación:.."

ACTA DE APERTURA

1. **Datos del acta:**

ID	419796				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Construcción de Polideportivo en la Escuela Básica N° 3535 Yacyreta del Distrito de Encarnación-Plurianua				
ENTIDAD CONVOCANTE	Gobierno Departamental de Itapua / Uoc Itapua				
FECHA DE APERTURA	1-Noviembre-2022	**HORA APERTURA**	08:30	**HORA FIN**	08:45
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Concurso de Ofertas				
LUGAR DE APERTURA	Gobernación de Itapúa- Oficina UOC				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Sr. Derlis Mendoza				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Adalberto Osorio				

2. **Ofertas no abiertas:**

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. **Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC**

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80090904-6	HABITARE SRL	habitaresrlpy@gmail.com
2	80077342-0	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	jl.ingenieriasa@gmail.com

4. **Verificación cuantitativa de los documentos presentados:**

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en

Habitare SRL

las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
HABITARE SRL	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaranies **Monto total de la oferta:** 829.566.513 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Fenix Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 41.062.316 **Vigencia de la Póliza:** De 1/11/2022 a 30/01/2023, 90 días
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaranies **Monto total de la oferta:** 630.538.190 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 41.500.000 **Vigencia de la Póliza:** De 1/11/2022 a 1/03/2023, 120 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras
HABITARE SRL	56	1721290	NO
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	21	1720530	NO

Ninguna

5. **Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:**

Ninguna

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 08:45 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Habitare SRL

EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

1- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

Conforme Consta en el Acta de Apertura de Ofertas no se han realizado observaciones.

2- Verificación del Cumplimiento de los Requisitos de Carácter Sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la/s oferta/s respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en la legislación vigente y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

OFERENTE	Formulario de oferta	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones del Art. 40° (1) y (2)
JL Y COMPAÑÍA SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HABITARE S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De conformidad a lo plasmado más arriba todas las Empresas Cumplen con las documentaciones de carácter sustancial.

3- Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto Reglamentario, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentada por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial; se verifica que no se han presentado errores aritméticos en las ofertas presentadas.

Aplicación del margen de preferencia:

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se ha constatado que el oferente **Habitare S.R.L** con Certificado Nº 143078 y el oferente **JL Y Compañía S.A** con Certificado Nº 143030 han obtenido el Certificado de Origen y Empleo Nacional, se anexa informe.

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	143078	419796	808372	VerCertificado	Autorizado,	31/10/2022 14:46:51	800909046	HABITARE S.R.L.
Servicio	143030	419796	807569	VerCertificado	Autorizado,	31/10/2022 08:54:30	800773420	J. L. Y COMPA?IA SOCIEDAD ANONIMA

Orden	Empresa	Monto de Oferta	Margen de Preferencia Nacional 40%	Monto Total
1	JL Y COMPAÑÍA SA	630.538.190	Posee	630.538.190
2	HABITARE S.R.L	839.566.513	Posee	839.566.513

4- Comparación de las ofertas presentadas:

ITEM	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA OFERTA GS.
1	JL Y COMPAÑÍA SA	630.538.190
2	HABITARE S.R.L	839.566.513

Siendo el sistema de adjudicación **POR LOTE TOTAL** y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas se procede a analizar la **oferta más baja** que corresponde a la presentada por la empresa **JL Y COMPAÑÍA SA**, y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones:

Al momento de evaluar la oferta presentada por la Empresa en cuanto a los documentos que componen la oferta; este Comité Evaluador ha constatado que no han sido agregadas con la oferta las siguientes Documentaciones: **Balance General y estados de resultados (2019-2020-2021); Todos los Formularios solicitados según PBC; Copia de Contratos, facturaciones y recepciones finales que avalen la experiencia requerida; Formulario 1 - composición de precios unitarios; Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato**. Con el objetivo de proseguir con la evaluación se le ha requerido vía NOTA UOC Nº 585/2022 de fecha 2 de noviembre a la empresa la presentación de dichas documentaciones; **la empresa JL Y COMPAÑÍA S.A. no ha presentado ninguno de los documentos solicitados.**

Con lo cual se procede a la **DESCALIFICACION DE LA OFERTA PRESENTADA POR LA JL Y COMPAÑÍA S.A por NO CUMPLIR CON LA TOTALIDAD DE LAS DOCUMENTACIONES REQUERIDAS PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.**

Seguidamente se procede a analizar la siguiente oferta que corresponde a la **EMPRESA HABITARE S.R.L**; y de dicho análisis se ha realizado las siguientes consideraciones:

A) CALIFICACIÓN LEGAL; la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03; se han verificado a través del SINARH y el propietario de la empresa no se encuentra registrado actualmente como funcionario público.

INFORME DEL SINARH				
VERIFICACIÓN DE DATOS DE LOS OFERENTES EN EL SINARH				
Nº	**Empresa**	**Representante legal**	**C.I Nº**	**SINARH**
1	**Habitare S.R.L**	Alejandro David Paniagua González	3.387.258	No Figura.-
2	**Habitare S.R.L.**	Álvaro Martin Paniagua González	4.646.023	No Figura.-

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*)	CUMPLE
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
5. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.(**)	NO APLICA
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE
8. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios **(**)**	CUMPLE
9. Documentos legales	
9.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.	
• Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta (*)	CUMPLE
• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.. (*)	CUMPLE

• En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA

Visita de ejecución al sitio de la obra:

Este Comité procedió a verificar los documentos presentados donde se observa que se han presentado las siguientes empresas:

Nº	Empresa
1	JL Y COMPAÑÍA SA
2	HABITARE S.R.L
3	FABIO LÓPEZ CURTIDO
4	ARQ. FEDERICO FLEITAS
5	SAN BLAS CONSTRUCCIONES S.R.L

Capacidad Financiera

Habitare S.R.L

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)/(2)Resultado	Promedio de los tres últimos años
31/12/2019	278.561.191	185.263.738	1,50	1,47
31/12/2020	410.563.719	285.622.755	1,44	
01/01/2021	482.629.915	326.668.265	1,48	

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	
31/12/2019	185.263.738	577.030.886	0,32	0,38
31/12/2020	285.622.755	704.038.381	0,41	
01/01/2021	326.668.265	776.104.577	0,42	

1- Coeficiente de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los años (2019; 2020,2021).

2- Coeficiente de Solvencia: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años (2019; 2020 ,2021)

Obs.: La Habitare S.R.L cumple con lo solicitado en el PBC.-

Activos Líquidos

Habitare S.R.L

Coeficiente de Liquidez

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)-(2)Resultado	Monto Ofertado
31/12/2021	482.629.915	326.668.265	155.961.650	829.566.513
	Línea de Crédito		600.000.000	
Total Activo Líquido			755.961.650	
Compromisos Contractuales Vigentes (Form. 9)			7.500.224	
Activo Liquido			**748.461.426**	
Deberá ser como mínimo el 60% del total de la Oferta.-			497.739.908	

La Empresa Habitare S.R.L. cumple con lo solicitado en el PBC

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Haber generado, durante los mejores Cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % (setenta por ciento) del monto total de su oferta. • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE** **CUMPLE**

Experiencia y Capacidad Técnica
Oferente: Habitare S.R.L

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto	Oferta Total Presentada
2018	127.092.000	829.566.513
2019	714.653.345	Promedio de 70% de Su oferta
2020	391.401.161	580.696.559
2021	885.329.425	Facturación de los últimos años
2022	963.453.224	616.385.831
Total	**3.081.929.155**	

Obs.: la Facturación de los mejores 5 años de los 10 últimos años de la Empresa Habitare S.R.L cumple con lo solicitado en el PBC.-

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **[1]** contratos, durante los últimos cinco **[5]** años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un **70%** por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**CUMPLE** **CUMPLE** **CUMPLE**
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período **2018-2022**en las siguientes actividades clave: Refacción y Construcciones de Polideportivos, Edificios, Aulas, Baños, Viviendas.-	**CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Requisitos Mínimos	
• Residente de Obra: Deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con una experiencia mínima de 3 años, el cual diariamente deberá controlar la zona de obra (residente de obra), el mismo deberá justificar su relación laboral con la empresa la cual será justificada con la presentación de como mínimo un documento en donde ha certificado con su firma como Residente de Obra (ya sea Acta de Inicio, Acta de Recepción Final o libro de obra, o certificación de obra). Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 2 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	**CUMPLE** **CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos Mínimos	**CUMPLE / NO CUMPLE**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:	
· 2 Camión tumba para traslado de materiales	**CUMPLE**
· Camioneta 4x4 o 4x2 con carrocería	**CUMPLE**
• Camión hormigonera	**CUMPLE**
· Retropala.	**CUMPLE**
Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	**CUMPLE**

- En cuanto a los Requerimientos adicionales requeridos en el PBC la Empresa ha presentado la totalidad de los mismos; por ende, cumple con dichos requisitos.
- En cuanto a las Especificaciones Técnicas requeridas de conformidad al análisis efectuado a la oferta presentada, la misma cumple con las especificaciones técnicas requeridas para el presente llamado a Licitación.
- Igualmente, se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando todos los ítems dentro de los parámetros porcentuales dispuestos por la normativa respecto a los precios referenciales.

LA DIFERENCIA PORCENTUAL ENTRE EL PRECIO REFERENCAL Y PRECIO OFERTADO SEGÚN RESOLUCION 1890/20 DE LA DNCP, SE ADJUNTA AL PRESENTE DICTAMEN COMO ANEXO.

Recomendación de Adjudicación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la **Adjudicación** de la **Licitación por Concurso de Ofertas N° 13/2022 "Construcción de Polideportivo en la Escuela Básica N° 3535 Yacyreta del Distrito de Encarnación-Plurianual", ID N° 419.796,** a favor de la empresa **HABITARE S.R.L. representado por el Sr. Alejandro David Paniagua González,** Por el **TOTAL** de los Ítems, siendo la adjudicación la suma de **Gs. 829.566.513 (guaraníes ochocientos veintinueve millones quinientos sesenta y seis mil quinientos trece).** ----------

Según Planilla de Cómputo Métrico y Precios						
Construcción de Polideportivo en la Escuela Básica N° 3535 Yacyreta del Distrito de Encarnación-Plurianual con ID: 419796					HABITARE S.R.L	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de obra	Unidad	1		
1.1		Obrador (3x5 m)	Unidad Medida Global	1	3.296.470	3.296.470
1.2		Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	994.630	994.630
1.3		Placa de inauguración (40x30 cm) según PBC	Metros cuadrados	1	1.649.350	1.649.350
2	72131601-004	Colocación de hormigón armado	Unidad	1		-
2.1		Piso de hormigón de 0,10 m, alisado con helicóptero fck=210 kg/cm2	Metros cuadrados	534	158.630	84.708.420
2.2		Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo visto una cara (ladrillo semi prensado)º	Metros cuadrados	8,5	135.204	1.149.234
2.3		Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común. (Paredes interiores)	Metros cuadrados	120	118.460	14.215.200
3	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Unidad	1		-
3.1		Cubierta de Chapa trapezoidal N°26 sobre clavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo Cabriada existente - Pend.15% - Sector Polideportivo (Según detalle de estructura) - Incluye base antioxido y chapa cumbrera	Metros cuadrados	566	261.000	147.726.000
3.2		Cubierta de Chapa trapezoidal pre-pintada color "cerámica N°24 sobre vigas doble c y perfil correa metálica "C" de 70x30x15x2mm - Pend. 15%	Metros cuadrados	97	152.576	14.799.872
3.3		Cenefa metálica hecho con chapa galv n° 27 (55 desarrollo)	Metro lineal	70	120.830	8.458.100
4	72101603-9999	Canaleta alero de 0,60 de desarrollo chapa #26	Metro lineal	76	148.270	11.268.520

5	7210160 3-9999	Caños de bajada de PVC de 100 mm	Metro lineal	120	55.105	6.612.600
6	7213160 1-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad	1		-
6.1		Carpeta para piso (baños, depósito y escenario)	Metros cuadrados	84	26.665	2.239.860
6.2		Piso cerámico (0,3x0,30 m) (baños, depósito y escenario)	Metros cuadrados	84	110.674	9.296.616
6.3		Zócalo cerámico	Metro lineal	50	25.660	1.283.000
7	7210250 8-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	99	99.327	9.833.373
8	7213160 1-008	Revoques	Unidad	1		-
8.1		Revoque con hidrófugo-interior/exterior	Metros cuadrados	75	34.986	2.623.950
8.2		Alfeizar	Metro lineal	20	22.068	441.360
9	7213160 1-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1		-
9.1		Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	1	381.230	381.230
9.2		Suministro e Instalación de tablero metálico con barras Trifásico 24 módulos	Unidad	1	850.120	850.120
9.3		Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en electro ducto con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 4x16mm2	Metro lineal	45	101.230	4.555.350
9.4		puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad Medida Global	1	856.100	856.100
9.5		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	2	242.930	485.860
9.6		Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	482.349	482.349
9.7		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	7	107.565	752.955
9.8		Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 20000Lm, máx. 200W	Unidad	12	907.906	10.894.872
9.9		Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 9000 Lm, máx. 200W	Unidad	3	1.185.310	3.555.930
9.10		Suministro e instalación de panel led tipo adosar luz fría 24W	Unidad	12	150.465	1.805.580
9.11		Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo led de adosar para interior 24 W	Unidad	10	150.688	1.506.880
9.12		Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	Unidad	4	660.475	2.641.900
9.13		Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama	Unidad	3	350.103	1.050.309
9.14		Tomas corrientes común	Unidad	19	77.589	1.474.191
9.15		Tomas corriente tipo shuko	Unidad	3	165.112	495.336
9.16		Tomas corriente trifásico 3x32A con conductores sección mínima 6 mm2	Unidad	2	349.887	699.774
9.17		Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	1	299.765	299.765

9.18		Suministro y lanzamiento de electroducto 3/4 " para alimentación de AP a40 cm de profundidad con protección mecánica	Metro lineal	305	22.010	6.713.050
9.19		Suministro y lanzamiento de conductor tipo NYY 2x2,5mm2 + 1x2mm2 PE para alimentación de AP	Metro lineal	305	30.610	9.336.050
9.20		Suministro y erección de poste H A 9/200 con cimentación reforzada	Unidad	7	1.653.002	11.571.014
9.21		Suministro e instalación de alumbrado público tipo led 200W 19500LM 4000K con brazo corto adosado con estructura metálico a estructura civil	Unidad	8	1.250.943	10.007.544
9.22		Suministro e instalación de alumbrado público tipo led 200W 19500LM 4000K con brazo corto montado en poste de H A	Unidad	7	1.250.836	8.755.852
9.23		Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 30 x 30 x 30 cm . Fondo 5cm de piedra triturada para alimentación de AP	Unidad	7	355.320	2.487.240
10	7213160 1-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		-
10.1		Aprovisionamiento de agua (incluye conexión a la red de suministro, 1 llave de paso de Gral. Y 7 llaves de paso internos. Tuberías según plano de instalación sanitaria.)	Unidad Medida Global	1	3.689.046	3.689.046
10.2		Provisión y colocación de inodoro con cisterna alta	Unidad	5	725.641	3.628.205
10.3		Provisión y colocación inodoro con cisterna baja	Unidad	1	831.502	831.502
10.4		Provisión y colocación mingitorios	Unidad	3	486.200	1.458.600
10.5		Provisión y colocación de ducha eléctrica	Unidad	1	175.360	175.360
10.6		Mesada de granito color ocre, con zócalos, pollera y 2 bachas de porcelana blanca 1m2	Unidad Medida Global	1	1.233.785	1.233.785
10.7		Jabonera, de adosar, metálico	Unidad	7	87.240	610.680
10.8		Porta rollos de adosar, metálico	Unidad	6	85.693	514.158
11	7210151 0-005	Construcción de desagüe pluvial	Unidad	1		-
11.1		Registro 40x40,con rejilla metálica	Unidad	20	385.054	7.701.080
11.2		Caños pvc de 100 mm, con protección mecánica de ladrillo común- hasta la calle	Metro lineal	244	45.305	11.054.420
12	7213160 1-010	Aberturas	Unidad	1		-
12.1		Ventiluz 1,00x0,5/1,60	Unidad	5	550.762	2.753.810
12.2		Ventiluz 0,6x0,6/1,80	Unidad	2	495.876	991.752
12.3		Puerta metálica de 0,80x2,10 m (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20)	Unidad	3	1.105.670	3.317.010
12.4		Puerta metálica de 0,90x2,10 m (marco de chapa #18, bastidor	Unidad	1	1.155.628	1.155.628

		40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20)				
12.5		Puerta Placa de madera de 0,70x2,10 para baños de oficina de profesores	Unidad	1	550.808	550.808
12.6		Puerta de 0,70x1,65 para boxes, vaivén	Unidad	4	451.751	1.807.004
13	7213160 1-012	Servicio de pintura	Unidad	1		-
13.1		Pintura látex interior/exterior sin enduido (paredes de mampostería revocadas y pilares de hormigón)	Metros cuadrados	830	31.383	26.047.890
13.2		Tratamiento de ladrillo visto (limpieza y siliconado)	Metros cuadrados	96	25.378	2.436.288
13.3		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	13	33.105	430.365
13.4		De estructuras metálicas de techo, con pintura sintética y barandas	Metros cuadrados	600	30.868	18.520.800
13.5		Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	196	25.850	5.066.600
13.6		Pintura de cancha (fondo y líneas de área con pintura polideportiva-según plano)	Metros cuadrados	314,8	22.187	6.984.468
14	7213160 1-9984	Construcción de rampa peatonal-Obras Complementarias	Unidad	1		-
14.1		Rampa conector, contrapiso y piso de hormigón de 0,10 m	Unidad Medida Global	1	1.398.653	1.398.653
14.2		Escalera y rampa de acceso al escenario	Unidad Medida Global	1	1.550.449	1.550.449
14.3		Arcos metálicos para futbol (según diseño- incluye red de arco)	Unidad	2	2.062.663	4.125.326
14.4		Torre de básquet, rebatible, con sistema de protección (según diseño)	Unidad	2	17.600.774	35.201.548
14.5		Poste para red de vóley (Caño galv de 3" Incluye red-según diseño)	Unidad Medida Global	1	1.375.484	1.375.484
14.6		Baranda de caño metálico para gradería, pasamanos escalera rampa de escenario (según planos)	Metro lineal	29	99.036	2.872.044
14.7		Cielo raso de pvc (color blanco - no incluye pista de hormigón)	Metros cuadrados	85	99.543	8.461.155
14.8		Espejo para baños con bordes de de madera (2,20x0,60, - 0,85x0,60 - 0,75x0,60 - 1,90x0,60)	Metros cuadrados	3,5	250.965	878.378
14.9		Vidrios para ventanas	Metros cuadrados	3,5	203.274	711.459
15	7213160 1-004	Colocación de hormigón armado-Obras exteriores	Unidad	1		-
15.1		Limpieza y nivelación de terreno	Metros cuadrados	2.430	5.380	13.073.400
15.2		Pista de hormigón- acceso vehicular y estacionamiento con cordón cuneta (Según planta - H°A° de fck 210 kg/cm2, con malla de 30x30 cm en varilla de 6 mm	Metros cuadrados	587	158.631	93.116.397

15.3		Contrapiso de 0,10 m, explanada	Metros cuadrados	765	37.658	28.808.370
15.4		Piso de baldoson de hormigón 40x40x0,04 m- explanada, y acceso desde la escuela al polideportivo	Metros cuadrados	765	82.523	63.130.095
15.5		Pórtico de acceso (zapatas, pilares de hormigón y estructura metálica-según plano)	Unidad Medida Global	1	6.602.457	6.602.457
15.6		Portón Metálico (Acceso vehicular "PM1", peatonal "PM2" y acceso a la escuela "PM3"-según detalle y especificaciones técnicas)	Metros cuadrados	26	550.985	14.325.610
15.7		Cordón de mampostería de 0,30-revocado (perímetro arenero y patio posterior-según plano)	Metro lineal	96	55.133	5.292.768
15.8		Cerco metálico con tejido sima (para perímetro de arenero y patio posterior-según detalle de plano)	Metros cuadrados	194	165.745	32.154.530
15.9		Arenero (colchón de 10 cm arena lavada)	Metros cúbicos	11	99.031	1.089.341
16	7611170 2-003	Servicio de retiro de vallado	Metros cuadrados	225	5.620	1.264.500
17	7213160 1-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	1.985	5.501	10.919.485
					Precio Total	**829.566.513**

Estando los montos ofertados dentro de la disponibilidad presupuestaria para la ejecución de las obras y en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, haciendo mención que la evaluación se desarrolló con transparencia e independencia de criterio y en presencia total de los miembros del Comité quienes sugieren al Señor Gobernador la adjudicación del presente llamado a la Empresa citada más arriba, según se desprende de la documentación arrimada, sumado a los criterios analizados anteriormente.-

ES NUESTRO DICTAMEN...

Atentamente

Abog. Walter Hurtado
Dirección Jurídica
Gobernación de Itapúa

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Rendición de Cuentas

Lic. María Belén Chaparro
Jefa de Rendición de Cuentas
Gobernación de Itapúa

Ing. Nelson Tyrakowski
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa

Diferencia porcentual entre precio Referencial y Precio Ofertado según Resolución N° 1890 de la DNCP

Construcción de Polideportivo en la Escuela Básica N° 3535 Yacyreta del Distrito de Encarnación-Plurianua con ID: 419796

						HABITARE S.R.L		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO REFERENCIAL	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	CUMPLE/ NO CUMPLE
1	72131601-002	Preparacion de obra	Unidad	1				
1.1		Obrador (3x5 m)	Unidad Medida Global	1	3.296.470	3.296.470	3.296.470	Cumple
1.2		Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	994.630	994.630	994.630	Cumple
1.3		Placa de inauguración (40x30 cm) según PBC	Metros cuadrados	1	1.649.350	1.649.350	1.649.350	Cumple
2	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1			-	
2.1		Piso de hormigón de 0,10 m, alisado con heli	Metros cuadrados	534	158630	158.630	84.708.420	Cumple
2.2		Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo vis	Metros cuadrados	8,5	135204	135.204	1.149.234	Cumple
2.3		Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo co	Metros cuadrados	120	118460	118.460	14.215.200	Cumple
3	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Unidad	1			-	
3.1		Cubierta de Chapa trapezoidal N°26 sobre clavadores de perfil "C" y estructura metálica tipo Cabriada existente - Pend.15% - Sector Polideportivo (Según detalle de estructura) - Incluye base antioxido y chapa cumbrera	Metros cuadrados	566	246300	261.000	147.726.000	Cumple
3.2		Cubierta de Chapa trapezoidal pre-pintada color "cerámica N°24 sobre vigas doble c y perfil correa metálica "C" de 70x30x15x2mm - Pend. 15%	Metros cuadrados	97	152576	152.576	14.799.872	Cumple
3.3		Cenefa metálica hecho con chapa galv n° 27 (55 desarrollo)	Metro lineal	70	120830	120.830	8.458.100	Cumple
4	72101603-9999	Canaleta alero de 0,60 de desarrollo chapa #26	Metro lineal	76	148.270	148.270	11.268.520	Cumple
5	72101603-9999	Caños de bajada de PVC de 100 mm	Metro lineal	120	55.105	55.105	6.612.600	Cumple
6	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad	1			-	
6.1		Carpeta para piso (baños, deposito y escenario)	Metros cuadrados	84	26.665	26.665	2.239.860	Cumple
6.2		Piso cerámico (0,3x0,30 m) (baños, deposito y escenario)	Metros cuadrados	84	110.674	110.674	9.296.616	Cumple
6.3		Zócalo cerámico	Metro lineal	50	25.660	25.660	1.283.000	Cumple
7	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	99	99.327	99.327	9.833.373	Cumple
8	72131601-008	Revoques	Unidad	1			-	
8.1		Revoque con hidrófugo-interior/exterior	Metros cuadrados	75	34.986	34.986	2.623.950	Cumple
8.2		Alfeizar	Metro lineal	20	22.068	22.068	441.360	Cumple
9	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	1			-	
9.1		Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	1	381.230	381.230	381.230	Cumple
9.2		Suministro e Instalación de tablero metálico con barras Trifásico 24 módulos	Unidad	1	850.120	850.120	850.120	Cumple
9.3		Alimentación eléctrica subterránea a 40 cm de profundidad en electro ducto con protección mecánica, cable subterráneo tipo NYY 4x16mm2	Metro lineal	45	101.230	101.230	4.555.350	Cumple
9.4		puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad Medida Global	1	856.100	856.100	856.100	Cumple
9.5		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	2	242.930	242.930	485.860	Cumple
9.6		Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	482.349	482.349	482.349	Cumple
9.7		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	7	107.565	107.565	752.955	Cumple
9.8		Suministro e instalación de Reflector LED	Unidad	12	907.906	907.906	10.894.872	Cumple
9.9		Suministro e instalación de Reflector LED mínimo 9000 Lm, máx. 200W	Unidad	3	1.185.310	1.185.310	3.555.930	Cumple
9.10		Suministro e instalación de panel led tipo adosar luz fría 24W	Unidad	12	150.465	150.465	1.805.580	Cumple

9.11		Suministro e instalación de artefacto lumínico tipo led de adosar para interior 24 W	Unidad	10	150.688	150.688	1.506.880	Cumple
9.12		Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	Unidad	4	660.475	660.475	2.641.900	Cumple
9.13		Alimentación de circuito de tomas, en electroductos antillama	Unidad	3	350.103	350.103	1.050.309	Cumple
9.14		Tomas corrientes común	Unidad	19	77.589	77.589	1.474.191	Cumple
9.15		Tomas corriente tipo shuko	Unidad	3	165.112	165.112	495.336	Cumple
9.16		Tomas corriente trifásico 3x32A con conductores sección mínima 6 mm2	Unidad	2	349.887	349.887	699.774	Cumple
9.17		Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	1	299.765	299.765	299.765	Cumple
9.18		Suministro y lanzamiento de electroducto 3/4 " para alimentacion de AP a40 cm de profundidad con protección mecánica	Metro lineal	305	22.010	22.010	6.713.050	Cumple
9.19		Suministro y lanzamiento de conductor tipo NYY 2x2,5mm2 + 1x2mm2 PE para alimentacion de AP	Metro lineal	305	30.610	30.610	9.336.050	Cumple
9.20		Suministro y ereccion de poste H A 9/200 con cimentacion reforzada	Unidad	7	1.653.002	1.653.002	11.571.014	Cumple
9.21		Suministro e instalcion de alumbrado publico tipo led 200W 19500LM 4000K con brazo corto adozado con estructura metalico a estructura civil	Unidad	8	1.250.943	1.250.943	10.007.544	Cumple
9.22		Suministro e instalcion de alumbrado publico tipo led 200W 19500LM 4000K con brazo corto montado en poste de H A	Unidad	7	1.250.836	1.250.836	8.755.852	Cumple
9.23		Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 30 x 30 x 30 cm . Fondo 5cm de piedra triturada para alimentacion de AP	Unidad	7	355.320	355.320	2.487.240	Cumple
10	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1			-	
10.1		Aprovisionamiento de agua (incluye conexión a la red de suministro, 1 llave de paso de Gral. Y 7 llaves de paso internos. Tuberías según plano de instalación sanitaria.)	Unidad Medida Global	1	3.689.046	3.689.046	3.689.046	Cumple
10.2		Provisión y colocación de inodoro con sisterna alta	Unidad	5	725.641	725.641	3.628.205	Cumple
10.3		Provisión y colocción inodoro con cisterna baja	Unidad	1	831.502	831.502	831.502	Cumple
10.4		Provisión y colocación mingitorios	Unidad	3	486.200	486.200	1.458.600	Cumple
10.5		Provisión y colocación de ducha eléctrica	Unidad	1	175.360	175.360	175.360	Cumple
10.6		Mesada de granito color ocre, con zocalos, pollera y 2 bachas de porcelana blanca 1m2	Unidad Medida Global	1	1.233.785	1.233.785	1.233.785	Cumple
10.7		Jabonera, de adosar, metálico	Unidad	7	87.240	87.240	610.680	Cumple
10.8		Porta rollos de adosar, metálico	Unidad	6	85.693	85.693	514.158	Cumple
11	72101510-005	Construccion de desague pluvial	Unidad	1			-	
11.1		Registro 40x40,con rejilla metálica	Unidad	20	385.054	385.054	7.701.080	Cumple
11.2		Caños pvc de 100 mm, con protección mecánica de ladrillo común- hasta la calle	Metro lineal	244	45.305	45.305	11.054.420	Cumple
12	72131601-010	Aberturas	Unidad	1			-	
12.1		Ventiluz 1,00x0,5/1,60	Unidad	5	550.762	550.762	2.753.810	Cumple
12.2		Ventiluz 0,6x0,6/1,80	Unidad	2	495.876	495.876	991.752	Cumple
12.3		Puerta metálica de 0,80x2,10 m (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20)	Unidad	3	1.105.670	1.105.670	3.317.010	Cumple
12.4		Puerta metálica de 0,90x2,10 m (marco de chapa #18, bastidor 40x40x1,20, y enchapado con chapa # 20)	Unidad	1	1.155.628	1.155.628	1.155.628	Cumple
12.5		Puerta Placa de madera de 0,70x2,10 para baños de oficina de profesores	Unidad	1	550.808	550.808	550.808	Cumple
12.6		Puerta de 0,70x1,65 para boxes, baiben	Unidad	4	451.751	451.751	1.807.004	Cumple
13	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1			-	
13.1		Pintura látex interior/exterior sin enduido (paredes de mampostería revocadas y pilares de hormigón)	Metros cuadrados	830	31.383	31.383	26.047.890	Cumple
13.2		Tratamiento de ladrillo visto (limpieza y siliconado)	Metros cuadrados	96	25.378	25.378	2.436.288	Cumple
13.3		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	13	33.105	33.105	430.365	Cumple
13.4		De estructuras metálicas de techo, con pintura sintética y barandas	Metros cuadrados	600	30.868	30.868	18.520.800	Cumple
13.5		Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	196	25.850	25.850	5.066.600	Cumple

13.6		Pintura de cancha (fondo y líneas de área con pintura polideportiva-según plano)	Metros cuadrados	314,8	22.187	22.187	6.984.468	Cumple
14	72131601-9984	Construccion de rampa peatonal- Obras Complementarias	Unidad	1			-	
14.1		Rampa conector, contrapiso y piso de hormigón de 0,10 m	Unidad Medida Global	1	1.398.654	1.398.653	1.398.653	Cumple
14.2		Escalera y rampa de acceso al escenario	Unidad Medida Global	1	1.550.449	1.550.449	1.550.449	Cumple
14.3		Arcos metálicos para futbol (según diseño-incluye red de arco)	Unidad	2	2.062.663	2.062.663	4.125.326	Cumple
14.4		Torre de basquet, rebatible, con sistema de proteccion (según diseño)	Unidad	2	17.600.774	17.600.774	35.201.548	Cumple
14.5		Poste para red de vóley (Caño galv de 3" Incluye red-según diseño)	Unidad Medida Global	1	1.375.484	1.375.484	1.375.484	Cumple
14.6		Baranda de caño metálico para gradería, pasamanos escalera rampa de escenario (según planos)	Metro lineal	29	99.036	99.036	2.872.044	Cumple
14.7		Cielo raso de pvc (color blanco - no incluye pista de hormigón)	Metros cuadrados	85	99.543	99.543	8.461.155	Cumple
14.8		Espejo para baños con bordes de de madera (2,20x0,60, - 0,85x0,60 - 0,75x0,60 - 1,90x0,60)	Metros cuadrados	3,5	250.965	250.965	878.378	Cumple
14.9		Vidrios para ventanas	Metros cuadrados	3,5	203.274	203.274	711.459	Cumple
15	72131601-004	Colocacion de hormigon armado- Obras exteriores	Unidad	1			-	
15.1		Limpieza y nivelacion de terreno	Metros cuadrados	2.430	5.380	5.380	13.073.400	Cumple
15.2		Pista de hormgion- acceso veichular y estacionamiento con cordon cuneta (Según planta - H°A° de fck 210 kg/cm2, con malla de 30x30 cm en varilla de 6 mm	Metros cuadrados	587	158.631	158.631	93.116.397	Cumple
15.3		Contrapiso de 0,10 m, explanada	Metros cuadrados	765	37.658	37.658	28.808.370	Cumple
15.4		Piso de baldoson de hormigon 40x40x0,04 m- explanada, y acceso desde la escuela al polideportivo	Metros cuadrados	765	82.523	82.523	63.130.095	Cumple
15.5		Portico de acceso (zapatas, pilares de hormigon y estructura metalica-según plano)	Unidad Medida Global	1	6.602.457	6.602.457	6.602.457	Cumple
15.6		Portón Metalico (Acceso vehicular "PM1", peatonal "PM2" y acceso a la escuela "PM3"- según detalle y especificaciones tecnicas)	Metros cuadrados	26	550.985	550.985	14.325.610	Cumple
15.7		Cordon de mamposterial de 0,30-revocado (perimetro arenero y patio posterior-segun plano)	Metro lineal	96	55.133	55.133	5.292.768	Cumple
15.8		Cerco metalico con tejido sima (para perimetro de arenero y patio posterior-según detalle de plano)	Metros cuadrados	194	165.745	165.745	32.154.530	Cumple
15.9		Arenero (colchon de 10 cm arena lavada)	Metros cúbicos	11	99.031	99.031	1.089.341	Cumple
16	76111702-003	Servicio de retiro de vallado	Metros cuadrados	225	5.620	5.620	1.264.500	Cumple
17	72131601-013	Limpieza de obra	Metros cuadrados	1.985	5.501	5.501	10.919.485	Cumple
						Precio Total	**829.566.513**	