COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

ACTA Nº 91/15
INFORME DE EVALUACION

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, siendo las ocho horas del día miércoles 23 del mes de agosto del año dos mil quince, en el local de la **UOC Nº 5 COMLOG**, sitio en la Ruta Transchaco Km. 13,5, se reúne el Comité de Evaluación integrado por los siguientes: **TTE INT ROSA TORRES STTE INT CLAUDIA PAREDES y el SO3 F ROBERTO CANO.** Seguidamente se procede a la evaluación de sus requisitos legales y técnicos recibida de la Contratación Directa Nº 45/15 **"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL CENTRO FINANCIERO Nº 5 Y LA DISERINTE"**, como se detalla a continuación:

1. Una 1º fase en la que se evaluará las ofertas con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial.
2. Una 2º fase en la que se procederá a la evaluación técnica de las ofertas.
3. Y una última fase que contengan las conclusiones finales y recomendaciones de acuerdo al Art. 63 del Decreto 21.909/03 y 5174/05 cuya adjunción recaerá por el oferente que presente la mejor oferta.

Hechas las aclaraciones iniciales se pone a vista y disposición de los Miembros del Comité de Evaluación los siguientes documentos:

- Acta de Apertura de ofertas Nº 89/15.
- Carta de oferta con acuse de recibo de 4 casas comerciales con los requisitos legales y técnicos del llamado Nº 45/15 **"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIO PARA EL CENTRO FINANCIERO Nº 5 Y LA DISERINTE"** Ejemplar de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.
- Ejemplar de los Decretos N° 21.909/03 y 5174/05
- Original de la oferta y recaudo presentado en orden de llegada y cuyas ofertas se detallan a continuación:

N°	EMPRESA	MONTO TOTAL
1	ABBATE & Asoc.	**6.066.000**
2	ETAT INGENIERIA	**5.725.000**
3	TECNOSIPLAN S.A.	**3.999.500**
4	WAREHOUSE S.A.	**3.945.000**

OBSERVACIONES:

- El representante de la empresa WAREHOUSE S.A. deja constancia que la empresa TECNOSIPLAN S.A. presenta una constancia del SIPE con fecha de 7 de mayo de 2015, donde se encuentran vencidos documentos de identidad y pasaporte, constancia del RUC y acta de asamblea general.
- Presenta copias simple sin autenticar del cumplimiento tributario, de la asamblea general y la cedula del representante
- La firma del representante en la carpeta del formulario de oferta y declaración jurada de mantenimiento de oferta no coincide con la copia de cedula que presenta en dicha ofeta.

Con todos los documentos a vista y disposición; y con las observaciones hechas se inicia la evaluación de las ofertas en el orden iniciado que a continuación se detalla:

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

ANALISIS EN LA 1ra FASE

En esta fase se procede a evaluar las ofertas con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial. La carpeta de los oferentes se ha analizado bajo estos criterios legales, y el detalle se detalla a continuación:

Nº	REQUISITOS LEGALES	ABBATE & Asoc.	ETAT INGENIERIA	TECNOSIPLAN S.A.	WAREHOUSE S.A.
1	Formulario de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Fotocopia de cedula del representante legal en caso de ser empresa unipersonal	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	Copia de RUC de la empresa y/o propietario	No Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Copia del certificado del cumplimiento tributario	No Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple
5	El formulario de oferta subscrito por el oferente en base al formulario estándar (garantía de mantenimiento de la oferta) que se adjunta en el Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	Declaración jurada de no encontrarse comprendido en el Art. 40 y de integridad establecida en el Art. 20 inc. W ambos de la Ley 2051de Contrataciones conforme a la Resolución 330 de la UCNT	No Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple
7	Patente Comercial	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda (poder o documento estatuario, como actas, asambleas o directorios)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	Cumple con las Especificaciones Técnicas solicitadas por la convocante	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	Documentación (recepción final de los trabajos, constancia de cumplimiento con la copia del contrato correspondiente) que acrediten una experiencia mínima de los últimos 2 años (2012, 2013) a los servicios similares ofertados realizados al Estado o entidades privadas.	No Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple
11	La suma de la facturación o contrato contraído con otras entidades deberán ser, mínimo del 50% de la oferta total para el presente llamado. El volumen igual o superior al 50% se calculara por cada año de los ya mencionados más arriba; cabe mencionar que el oferente tendrá igualdad y libre competencia del presente llamado siempre y cuando respete los parámetros del este PBC.	No Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple
12	El oferente deberá contar con un capital del 30% del monto total ofertado- (excluyente)	No Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple
13	La empresa participante no deberá contar con atrasos en trabajos similares de mantenimiento de edificios dentro y fuera del ámbito del Ministerio de Defensa Nacional. (excluyente)	No Cumple	No Cumple	Cumple	Cumple

14	En caso de consorcios, todos los integrantes deberán cumplir los requisitos legales en su totalidad como ser obligaciones tributarias, laborales, de seguridad social y las especificaciones técnicas para el cumplimiento de los bienes licitados. En los que respecta a la Capacidad Financiera y Experiencia y Capacidad Técnicas, se deberá indicar en la oferta cual es el líder del consorcio quien deberá cumplir con al menos el 60% de los criterios de calificación y el 40% restante lo cumplirá el o los demás integrantes del consorcio.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

OBSERVACION:

- La empresa **ABBATE & Asoc.**, no presenta Fotocopia de cedula del representante legal en caso de ser empresa unipersonal, Copia de RUC de la empresa y/o propietario, Copia del certificado del cumplimiento tributario, Declaración jurada de no encontrarse comprendido en el Art. 40 y de integridad establecida en el Art. 20 inc. W ambos de la Ley 2051de Contrataciones conforme a la Resolución 330 de la UCNT, Documentación (recepción final de los trabajos, constancia de cumplimiento con la copia del contrato correspondiente) que acrediten una experiencia mínima de los últimos 2 años (2012, 2013) a los servicios similares ofertados realizados al Estado o entidades privadas, La suma de la facturación o contrato contraído con otras entidades deberán ser, mínimo del 50% de la oferta total para el presente llamado. El volumen igual o superior al 50% se calculara por cada año de los ya mencionados más arriba; cabe mencionar que el oferente tendrá igualdad y libre competencia del presente llamado siempre y cuando respete los parámetros del este PBC, El oferente deberá contar con un capital del 30% del monto total ofertado, La empresa participante no deberá contar con atrasos en trabajos similares de mantenimiento de edificios dentro y fuera del ámbito del Ministerio de Defensa Nacional.

- La empresa **ETAT INGENIERIA**, no presenta Fotocopia de cedula del representante legal en caso de ser empresa unipersonal, Copia de RUC de la empresa y/o propietario, Copia del certificado del cumplimiento tributario, Declaración jurada de no encontrarse comprendido en el Art. 40 y de integridad establecida en el Art. 20 inc. W ambos de la Ley 2051de Contrataciones conforme a la Resolución 330 de la UCNT, Documentación (recepción final de los trabajos, constancia de cumplimiento con la copia del contrato correspondiente) que acrediten una experiencia mínima de los últimos 2 años (2012, 2013) a los servicios similares ofertados realizados al Estado o entidades privadas, La suma de la facturación o contrato contraído con otras entidades deberán ser, mínimo del 50% de la oferta total para el presente llamado. El volumen igual o superior al 50% se calculara por cada año de los ya mencionados más arriba; cabe mencionar que el oferente tendrá igualdad y libre competencia del presente llamado siempre y cuando respete los parámetros del este PBC, El oferente deberá contar con un capital del 30% del monto total ofertado, La empresa participante no deberá contar con atrasos en trabajos similares de mantenimiento de edificios dentro y fuera del ámbito del Ministerio de Defensa Nacional.

	ART 40 Inc "a y b ", de la Ley 2051/03	OFERENTE/REPRESENTANTE					VERIFICADO POR SINARH/SI SE ENCUENTRA AFECTADO O NO SE ENCUENTRA AFECTADO
		RUC	REPRESENTANTE	C.I.C.	NOMBRE Y APELLIDO	CARÁCTER	
1	Art 40 Inc "a y b ", de la Ley 2051/03 Declaracion Jurada e no hallarse comprendida en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art 40 de la Ley 2051/03 que se incluye como formulario proforma en los documentos del llamado	80068707-8	TECNOSIPLAN	854.190	JUAN MANUEL LOPEZ PAREDES	PRESIDENTE	Verificado, no se encuentra afectado
		80069283-7	WAREHOUSE S.A	2.267.633	OSCAR LEZCANO SALDIVAR	REPRESENTANTE LEGAL	Verificado, no se encuentra afectado
	Inc a) Verificar los registros delpersonal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del Art 40.	80068707-8	TECNOSIPLAN	854.190	JUAN MANUEL LOPEZ PAREDES	PRESIDENTE	Verificado, no se encuentra afectado
		80069283-7	WAREHOUSE S.A	2.267.633	OSCAR LEZCANO SALDIVAR	REPRESENTANTE LEGAL	Verificado, no se encuentra afectado
	Inc b) Verificar por los medios disponibles , si el oferente y los demas sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la ley 1626/00 de la Funcion Publica , aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaria de la Funcion Publica	80068707-8	TECNOSIPLAN	854.190	JUAN MANUEL LOPEZ PAREDES	PRESIDENTE	Verificado, no se encuentra afectado
		80069283-7	WAREHOUSE S.A	2.267.633	OSCAR LEZCANO SALDIVAR	REPRESENTANTE LEGAL	Verificado, no se encuentra afectado

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

ANALISIS EN SU 2da FASE

En esta fase se procede a evaluar las ofertas en su carácter técnico (Especificaciones Técnicas). Las carpetas de las ofertas se han analizado bajo este criterio y el resultado se detalla en el cuadro siguiente:

LOTE 1 CENTRO FINANCIERO Nº 5								
N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	TECNOSIPLAN S.A.	WAREHOUSE S.A.
1	72102507-001	SERVICIO DE AISLACION DE TECHO	Aislacion de la corniza del edificio del centro financiero Nº5, Colocacion de aislacion de la membrana y asfalto (Incluye los materiales). Los oferentes deberan ajustarse a las necesidades del Centro Financiero, para lo cual deberan realizar una visita al local.	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE
2	72101603-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALETAS Y CAÑO DE BAJADA	Reparacion y limpieza de los ductos de desague de todo el edificio. Los oferentes deberan ajustarse a las necesidades del Centro Financiero, para lo cual deberan realizar una visita al local	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE
3	72101603-002	SERVICIO DE COLOCACION DE CANALETAS	Cambio de canaleta caño de bajada en volumen de caño 150 y cantidad. Los oferentes deberan ajustarse a las necesidades del Centro Financiero, para lo cual deberan realizar una visita al local	m	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE
4	72101603-002	SERVICIO DE COLOCACION DE DESAGUE FLUVIAL	Colocacion de desague fluvial con conexión del edificio. Los oferentes deberan ajustarse a las necesidades del Centro Financiero, para lo cual deberan realizar una visita al local	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE
5	72131601-009	RESTAURACION O REPARACION DE PISO	Repracion de piso (apisonamiento y nivelacion del suelo con caminero). Los oferentes deberan ajustarse a las necesidades del Centro Financiero, Para lo cual deberan realizar una visita al local.	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE
LOTE 2 DISERINTE								
N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	TECNOSIPLAN S.A.	WAREHOUSE S.A.
1	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado Construccion/Colocacion de techo/tinglado	COLOCACIÓN DE TECHO (INCLUYE TEJAS, TEJUELENOES Y AISLACIÓN)	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE
2	72101607-003	Reparacion de pared	REPARACIÓN DE PARED: REVOQUE Y ENDUIDO	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE
3	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño	REPOCION O CAMBIO DE AZULEJOS	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE
4	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS: INCLUYE CAMBIO DE CABLEADO, CAMBIO DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS DAÑADOS.	UNIDAD	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE
5	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	PINTURAS DE PAREDES INTERIORES AL LATEX, PREVIO LIJADO Y SELLADO	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE
6	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	PINTURAS DE PAREDES EXTERIOR AL LATEX, PREVIO LIJADO Y SELLADO	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE
7	72101607-003	Reparacion de pared	REPARACIÓN DE PARED: REVOQUE Y ENDUIDO	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE
8	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño	REPOSICION O CAMBIO DE AZULEJOS, CAMBIO DE CAÑERIAS E INSTALACIONES DE PLOMERIA (DEBE INLCUIR, AZULEJOS, CAÑOS, UNIONES, CANILLAS, GRIFOS, ETC)	UNIDAD	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE

ANALISIS EN SU 3ra FASE

1. Conclusiones Finales:

De acuerdo al Art. 63 del Decreto 21.909, la adjudicación recaerá por cuyo oferente

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la presente carta de invitación
b) Tenga las calificaciones y la capacidad para ejecutar el contrato
c) Presente el precio evaluado como el más bajo

Al considerar el criterio de adjudicación; este Comité concluye:

Que la firma **WAREHOUSE S.A.** se presenta con la mejor oferta evaluada cumpliendo con todos los requisitos legales y técnicos solicitados por la convocante; y presenta calificación y capacidad suficiente para ejecutar el contrato en los siguientes lotes: LOTE 01 MONTO MINIMO

13.000.000 MONTO MAXIMO 26.000.000 LOTE 02 MONTO MINIMO 24.000.000 MONTO MAXIMO 48.000.000

2. Cuadro de Precios Adjudicados:

LOTE 1 CENTRO FINANCIERO Nº 5				WAREHOUSE S.A.						
N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS	MARCA	PROCEDENCIA	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL (IVA incluido)
1	72102507-001	SERVICIO DE AISLACION DE TECHO	Aislacion de la corniza del edificio del centro financiero Nº5, Colocacion de aislacion de la membrana y asfalto (Incluye los materiales). Los oferentes deberan ajustarse a las necesidades del Centro Financiero, para lo cual deberan realizar una visita al local.	WAREHOUSE S.A.	PARAGUAY	m2	EVENTO	1	55.000	55.000
2	72101603-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALETAS Y CAÑO DE BAJADA	Reparacion y limpieza de los ductos de desague de todo el edificio. Los oferentes deberan ajustarse a las necesidades del Centro Financiero, para lo cual deberan realizar una visita al local	WAREHOUSE S.A.	PARAGUAY	m2	EVENTO	1	120.000	120.000
3	72101603-002	SERVICIO DE COLOCACION DE CANALETAS	Cambio de canaleta caño de bajada en volumen de caño 150 y cantidad. Los oferentes deberan ajustarse a las necesidades del Centro Financiero, para lo cual deberan realizar una visita al local	WAREHOUSE S.A.	PARAGUAY	m	EVENTO	1	120.000	120.000
4	72101603-002	SERVICIO DE COLOCACION DE DESAGUE FLUVIAL	Colocacion de desague fluvial con conexión del edificio. Los oferentes deberan ajustarse a las necesidades del Centro Financiero, para lo cual deberan realizar una visita al local	WAREHOUSE S.A.	PARAGUAY	m2	EVENTO	1	120.000	120.000
5	72131601-009	RESTAURACION O REPARACION DE PISO	Repracion de piso (apisonamiento y nivelacion del suelo con caminero). Los oferentes deberan ajustarse a las necesidades del Centro Financiero, Para lo cual deberan realizar una visita al local.	WAREHOUSE S.A.	PARAGUAY	m2	EVENTO	1	55.000	55.000

MONTO MINIMO: 13.000.000
MONTO MAXIMO: 26.000.000

LOTE 2 DISERINTE				WAREHOUSE S.A.						
N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS	MARCA	PROCEDENCIA	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL (IVA incluido)
1	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado Construccion/Colocacion de techo/tinglado	COLOCACIÓN DE TECHO (INCLUYE TEJAS, TEJUELENOES Y AISLACIÓN)	WAREHOUSE S.A.	PARAGUAY	m2	EVENTO	1	100.000	100.000
2	72101607-003	Reparacion de pared	REPARACIÓN DE PARED: REVOQUE Y ENDUIDO	WAREHOUSE S.A.	PARAGUAY	m2	EVENTO	1	15.000	15.000
3	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño	REPOCION O CAMBIO DE AZULEJOS	WAREHOUSE S.A.	PARAGUAY	m2	EVENTO	1	25.000	25.000
4	72102201-002	Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS. INCLUYE CAMBIO DE CABLEADO, CAMBIO DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS DAÑADOS.	WAREHOUSE S.A.	PARAGUAY	UNIDAD	EVENTO	1	270.000	270.000
5	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	PINTURAS DE PAREDES INTERIORES AL LATEX, PREVIO LIJADO Y SELLADO	WAREHOUSE S.A.	PARAGUAY	m2	EVENTO	1	25.000	25.000
6	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	PINTURAS DE PAREDES EXTERIOR AL LATEX, PREVIO LIJADO Y SELLADO	WAREHOUSE S.A.	PARAGUAY	m2	EVENTO	1	25.000	25.000
7	72101607-003	Reparacion de pared	REPARACIÓN DE PARED: REVOQUE Y ENDUIDO	WAREHOUSE S.A.	PARAGUAY	m2	EVENTO	1	15.000	15.000
8	72102802-005	Reparacion / Mantenimiento de baño	REPOSICION O CAMBIO DE AZULEJOS, CAMBIO DE CAÑERIAS E INSTALACIONES DE PLOMERIA (DEBE INLCUIR, AZULEJOS, CAÑOS, UNIONES, CANILLAS, GRIFOS, ETC)	WAREHOUSE S.A.	PARAGUAY	UNIDAD	EVENTO	1	3.000.000	3.000.000

MONTO MINIMO: 24.000.000
MONTO MAXIMO: 48.000.000

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las doce horas, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación en tres ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto en derecho, previa lectura y ratificación del contenido de la presente.

SO 3 ROBERTO CANO
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

STTE INT CLAUDIA PAREDES
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

TTE INT ROSA TORRES
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION