Anexo I
"Cuadro Comparativo de Ofertas"

Cuadro Comparativo de Ofertas

Ítem	Sub Items	Código Catalogo	Descripción del Bien	Unidad	Presentación	Cant.	Laya Construcciones S.A.	Tes Ingeniería	La Alpaca S.R.L.
1		72101509-001	**Mantenimiento del Sistema de Bombeo Hidráulico**						
	1.1		Verificación de motores y retiro de los mismos en caso de necesidad.	Unidad	Evento	1	1.350.000	1.050.000	2.800.000
	1.2		Rebobinado de los motores	Unidad	Evento	1	1.485.000	1.060.000	990.000
	1.3		Cambio de Rulemanes, con provisión de repuestos.	Unidad	Evento	1	885.000	800.000	440.000
	1.4		Limpieza y lubricación de los motores con provisión de insumos y materiales.	Unidad	Evento	1	685.900	800.000	440.000
2		72101509-001	**Mantenimiento de Cañerías:**						
	2.1		Pruebas hidrostáticas de presión	Unidad	Evento	1	650.000	550.000	1.500.000
	2.2		Reparación de Puntos con pérdidas	Unidad	Evento	1	1.650.000	1.400.000	800.000
	2.3		Pintura de cañerías, con pintura tipo sintética, color rojo. Con provisión de insumos y materiales requeridos	Unidad	Evento	1	595.600	650.000	1.100.000
3		72101509-001	**Mantenimiento de BIES:**						
	3.1		Provisión de Mangueras de incendio de 30 metros, con los acoples de bronce correspondientes. El tipo de manguera requerida es: de capa simple tejida en hilo de 100% poliester y tubo interno en caucho sintetico; liviana y resistente al deterioro por moho y hongos; color blanco, con presión de trabajo (kg/cm2): 34,5	Unidad	Evento	1	905.000	1.250.000	1.200.000
	3.2		Verificación de Válvulas de llaves deterioradas y cambio con provisión de repuestos	Unidad	Evento	1	548.900	900.000	385.000
	3.3		Pintura de las BIES con pintura tipo sintética, color rojo y tratamiento antioxidante. Con provisión de insumos y materiales	Unidad	Evento	1	110.000	159.000	400.000
	3.4		Provisión y colocación de Tapa Acrílica con seguridad. Las medidas de los acrílicos para las tapas de las BIES son 50cm x 60 cm.	Unidad	Evento	1	275.900	470.000	125.000

Armando [illegible] Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr [illegible] Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

4		**72101509-001**	**Mantenimiento de Tablero Eléctrico**						
	4.1		Medición Térmica de llaves TM	Unidad	Evento	1	405.900	420.000	220.000
	4.2		Reapriete de Borneras	Unidad	Evento	1	125.900	140.000	220.000
	4.3		Verificación de llaves TM, y cambio en caso de que las mismas se encuentren recalentadas, dañadas o mal dimensionadas, con provisión de insumos.	Unidad	Evento	1	1.330.900	1.350.000	2.100.000
	4.4		Mantenimiento de terminales de los conductores.	Unidad	Evento	1	385.900	400.000	500.000
5		**72101509-001**	**Mantenimiento de Presurización de Escaleras**						
	5.1		Limpieza del conducto de ventilación	Unidad	Evento	1	405.900	370.000	500.000
	5.2		Verificación de las ventanillas metálicas del conducto de ventilación	Unidad	Evento	1	368.000	380.000	500.000
	5.3		Reparación de las ventanillas metálicas del conducto de ventilación	Unidad	Evento	1	695.000	500.000	500.000
6			Automatización del Sistema Contra Incendio. El panel central de incendios deberá ser capáz de activar el motor de presurización de las escaleras, una vez que se produzca algún evento detectado por un sensor, pulsador conectados al panel central, ubicado en el Edificio Antiguo.	Unidad	Evento	1	3.300.000	4.000.000	4.500.000
7		**72101509-001**	**Mantenimiento de Puertas Anti Pánico**						
	7.1		Reparación de puertas en caso de golpes o averías	Unidad	Evento	1	705.900	733.000	2.200.000
	7.2		Lubricación de visagras de las puertas con provisión de insumos y materiales.	Unidad	Evento	1	59.500	61.000	110.000
	7.3		Pintura completa de las puertas, con pintura sintética en color rojo, con provisión de insumos y materiales requeridos	Unidad	Evento	1	325.900	560.000	250.000
	7.4		Reparación de los marcos de las puertas, en caso de daños, como ser revoque y pintura con provisión de insumos y materiales requeridos	Unidad	Evento	1	490.500	495.000	220.000
	7.5		Colocación de Barra Anti Pánico a las puertas en caso de necesidad	Unidad	Evento	1	1.019.000	1.490.000	500.000

Arquímedes J. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

8		**72101509-001**	**Mantenimiento de Panel Central ubicado en el edificio antiguo de la Diben, ubicado sobre la Avda. Mcal López N° 993.**						
	8.1		Verificación de conexiones	Unidad	Evento	1	309.500	270.000	330.000
	8.2		Verificación de Cableados	Unidad	Evento	1	309.500	275.000	500.000
	8.3		Verificación de Borneras	Unidad	Evento	1	135.900	135.200	200.000
	8.4		Cambio de batería de 12V 7A en Gel para la Central de Alarmas	Unidad	Evento	1	305.900	420.000	143.000
	8.5		Cambio de placa con provisión de insumos, con capacidad para 4 teclados de función de alarma.	Unidad	Evento	1	1.968.500	2.000.000	4.300.000
	8.6		Provision de 4 teclados de función de alarma	Unidad	Evento	1	3.958.500	5.000.000	2.200.000
9		**72101509-001**	**Mantenimiento de Pulsadores distribuidos en cada piso del Edificio Diben**						
	9.1		Cambio de los pulsadores, con provisión de insumos y materiales respectivos.	Unidad	Evento	1	245.500	395.000	385.000
	9.2		Verificación y reparación de la Conexión Eléctrica	Unidad	Evento	1	99.500	100.000	440.000
	9.3		Cambio del Cableado en general con cables de 1 milímetro en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo, con provisión de insumos y materiales requeridos.	Unidad	Evento	1	1.355.900	1.151.000	950.000
10		**72101509-001**	**Mantenimiento de Detectores de Humo / Calor**						
	10.1		Verificación del funcionamiento de los detectores de humo/calor. Cambio de los mismos en caso de necesidad, con provisión de insumos y materiales.	Unidad	Evento	1	325.900	480.000	385.000
	10.2		Verificación y reparación de la Conexión Eléctrica de los detectores de humo	Unidad	Evento	1	105.900	100.000	440.000
	10.3		Cambio del Cableado en general con cables de 1 milímetro en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo, con provisión de insumos y materiales requeridos.	Unidad	Evento	1	1.805.900	1.500.000	1.200.000

Armando J. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

11		**72101509-001**	**Mantenimiento y Reparación de Sirenas Audio Visuales**						
	11.1		Verificación y reparación de la conexión eléctrica de las sirenas audio visuales, con provisión de insumos y materiales que se requiera, ubicadas en: - Entrada Principal al Edificio Diben por la calle Avda. Mcal. López - Pasillo del Primer Piso - Pasillo del Segundo Piso - Pasillo del Tercer Piso - Pasillo del Cuarto Piso	Unidad	Evento	1	1.075.000	1.000.000	2.000.000
	11.2		Reparación de Sirenas Audio Visuales con provisión de insumos y materiales requeridos	Unidad	Evento	1	308.900	290.000	1.500.000
	11.3		Cambio del Cableado en General, mallado tipo AWG 22 para alarmas y señales débiles, en todos los pisos del Edificio de la DIBEN y en el Edificio Antiguo. Con provisión de insumos y materiales requeridos.	Unidad	Evento	1	3.209.500	2.400.000	1.000.000
	11.4		Cambio de las sirenas audio visuales en caso de ser necesario, con provisión de insumos.	Unidad	Evento	1	352.500	450.000	375.000
12		**72101509-001**	**Mantenimiento de Señalizadores de Salida de Emergencia.**						
	12.1		Verificación de los tableros de señalización de Salida de Emergencia, y cambio de los mismos en caso de necesidad. Cada Tablero deberá ser fijado en voladizo, paralelo a la pared, colgado de los extremos del techo. Los tableros requeridos es tipo LED de iluminación continua, mediante suministro de energía eléctrica. Además deberá contar con batería de energía con un tiempo de autonomía mínima de 3 horas para casos de apagón. Con provisión de insumos y materiales que se requiera.	Unidad	Evento	1	275.900	470.000	360.000

Armando I. José Rojas Sánchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DIBEN

Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DIBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN

13		**72101509-001**	**Elaboración de Plano Prevención Contra Incendio**							
13.1			- El Plano deberá contemplar la ubicación en cada componente del Sistema PCI: Detectores, Pulsadores, Central de Alarmas(panel central de control), Alarmas Audios Visuales, Extintores, BIES, BIS conforme a la obra. - El plano deberá presentarse en formato digital ACAD e impreso en hoja tamaño A1. - El plano edilicio arquitectónico será entregado por la institución a la empresa adjudicada a los 15 días de haber firmado el contrato, en formato digital, que será utilizado durante el tiempo que dure el servicio, la cual será respaldada por una nota de entrega o acta de entrega.	Unidad	Evento	1	3.130.000	2.336.000	3.000.000
						Precio Total		**38.037.800**	**38.760.200**	**42.208.000**

Armando J. José Rojas Sanchez
Director de Contrataciones Públicas
DIBEN

Abg. César Romero Rojas
Director
Dirección de Asesoría Legal - DiBEN

C.P. Ana María Rojas
Directora de Administración y Finanzas
DiBEN

Dr. Hugo Capurro
Miembro del Consejo de Administración
DIBEN