Ministerio Público
República del Paraguay
DIRECCIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

Asunción, 13 de julio de 2015

Señores:
COMITÉ DE EVALUACIÓN
Ministerio Público
Presente

Nos dirigimos a Uds., en referencia al pedido de verificación del cumplimiento de la parte técnica del Pliego de Bases y Condiciones, de las ofertas de las empresas: ***Construcciones Civiles en General del Ing. Alfredo Lezcano, Ing. Ubaldo Brítez y Estructuras S.R.L.,*** que se refiere a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 08/2015 **"Drenaje Subterráneo y Pavimentación del Depósito de Evidencias"**, con el objeto de poner a disposición el resumen de las evaluaciones realizadas a los participantes.

Básicamente, este análisis consistió en el cumplimiento de los siguientes Ítems de la **Sección II. Criterios de Evaluación y Calificación**, del Pliego de Bases y Condiciones:

5. Experiencia Específica en Obras
6. Capacidad en materia de Personal
7. Capacidad en materia de equipos

Atentamente.

Ing. Aníbal [illegible] Benítez A.
Dirección de Obras y Proyectos
Ministerio Público

MIGUEL A. GÓMEZ
Dirección de Planificación
Ministerio Público

Fecha: 16 JUL. 2015 Hora: 12:55
Recibido por: Luis Enrique Maciel Fleitas
Unidad Operativa de Contratación
Firma: Ministerio Público
Unidad Operativa de Contrataciones

Oferente: ING. UBALDO BRITEZ

5. EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS					
REQUISITOS	**SOLICITANTE INDIVIDUAL**				**DOCUMENTOS REQUERIDOS**
• *Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos (2) contratos, durante los últimos) diez (10) años, similar a las obras propuestas.* • *La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.* • *A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% (cien por ciento), y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.* *A fin de demostrar el cumplimiento de estos requisitos, el oferente deberá presentar referencias:* - *Que la obras se encuentran terminadas, y* - *Que el desempeño ha sido satisfactorio.* *Las referencias deberán ser verificables a través de la presentación de contratos, certificados mensuales, actas de recepción definitiva de obras u otros documentos legales equivalentes donde se constate la ejecución en los plazos previstos.* *En caso de obras particulares, los oferentes deberán presentar los planos aprobados por la Municipalidad en donde se realizó la pavimentación, en los que deberán constar que el oferente fue responsable de dicha obra.* *Si los datos contenidos en las referencias no permiten su verificación por parte del Contratante, se procederá automáticamente a anular la mencionada referencia.* • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo de diez (10) años, las siguientes actividades claves: Haber ejecutado por lo menos (2) dos obras de 2.500 m2 (como mínimo) cada una, de igual naturaleza (Movimiento de suelo y pavimentación tipo empedrado).	**CUMPLE CON LOS REQUISITOS**				Completar el Formulario Nº 8, y presentar los documentos probatorios que se indican en la columna de los Requisitos Mínimos.

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

MIGUEL A. GÓMEZ
Director de Planificación
Ministerio Público

OBSERVACIONES:

1. **El Oferente presenta entre sus experiencias: a) *"Sitios en Región Oriental Zona 3"*, contrato con la empresa TELECEL S.A., y consta en la Orden de Compra haber realizado 50 ml de empedrado en 47 lugares (presenta además copias autenticadas de facturas de pagos parciales hasta alcanzar la totalidad). Declara la construcción total de 11.750 m2, en una misma Orden de Compra, y presenta Certificado del Contratante en donde manifiesta la conformidad por los trabajos realizados; b) *"Sitios en Región Oriental Zona 2"*, contrato con la empresa TELECEL S.A., y consta en la Orden de Compra haber realizado 50 ml de empedrado en 43 lugares (presenta además copias autenticadas de facturas de pagos parciales hasta alcanzar la totalidad). Declara la construcción total de 10.750 m2, en una misma Orden de Compra, y presenta Certificado del Contratante en donde manifiesta la conformidad por los trabajos realizados.**

2. **El Oferente presenta 2 trabajos específicos (movimiento de suelo y pavimentación tipo empedrado), cumpliendo las cantidades mínimas requeridas.**

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

MIGUEL A. GOMEZ
Director de Planificación
Ministerio Público

Oferente: ING. UBALDO BRITEZ

7. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS					
REQUISITOS	**SOLICITANTE INDIVIDUAL**				**DOCUMENTOS REQUERIDOS**
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Transporte: demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos básicos y esenciales en propiedad o alquiler debidamente especificados: - Camiones tumbas o de cargas (mínimo 1 unidad). - Retroexcavadora (mínimo 1 unidad) - Compactador (sapito) de plancha (mínimo 1 unidad) - Pala cargadora (mínimo 1 unidad. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes, no deberán estar comprometidos en otras obras.	**CUMPLE CON LOS REQUISITOS**				Completar los **Formularios N° 10 y 11**; y: a) Declaración jurada de que los equipos mencionados en el formulario como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. b) Cuadro de revalúo fijo en el caso de ser propietario de los equipos. c) Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el formulario.

En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

La convocante en todos los casos, se reserva el derecho de verificar la veracidad y vigencia de la información suministrada por el solicitante.

MIGUEL A. GÓMEZ
Director de Planificación
Ministerio Público

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

OBSERVACIÓN:

La empresa presenta Lista de Equipos en la que consta lo requerido, algunos propios y otros de terceros (anexa Carta de Compromiso otorgada por la Constructora Heisecke, en donde esta manifiesta que alquilará al oferente los equipos que se detalla).

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

MIGUEL A. GÓMEZ
Director de Planificación
Ministerio Público

Oferente: ING. UBALDO BRITEZ

6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL					
REQUISITOS	**SOLICITANTE INDIVIDUAL**				**DOCUMENTOS REQUERIDOS**
• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos claves: Personal Técnico Exigido: 1- Director de Obras (5 años de experiencia). 2- Residente de Obras (5 años de experiencia). 3- Técnico Electricista. 4- Técnico Sanitario. • Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	**CUMPLE CON REQUISITOS**				Completar el Formulario N° 9 y presentar los currículos de los profesionales propuestos, con las firmas de los mismos

OBSERVACIÓN:

La empresa presenta Lista de Personal con los Currículos correspondientes, y cubren todos los cargos propuestos, cumpliendo de esta forma con los Requisitos.

MIGUEL A. GOMEZ
Director de Planificación
Ministerio Público

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Oferente: ING. ALFREDO LEZCANO

5. EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS					
REQUISITOS	**SOLICITANTE INDIVIDUAL**				**DOCUMENTOS REQUERIDOS**
• *Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos (2) contratos, durante los últimos) diez (10) años, similar a las obras propuestas.* • *La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.* • *A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% (cien por ciento), y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.* *A fin de demostrar el cumplimiento de estos requisitos, el oferente deberá presentar referencias:* - *Que la obras se encuentran terminadas, y* - *Que el desempeño ha sido satisfactorio.* *Las referencias deberán ser verificables a través de la presentación de contratos, certificados mensuales, actas de recepción definitiva de obras u otros documentos legales equivalentes donde se constate la ejecución en los plazos previstos.* *En caso de obras particulares, los oferentes deberán presentar los planos aprobados por la Municipalidad en donde se realizó la pavimentación, en los que deberán constar que el oferente fue responsable de dicha obra.* *Si los datos contenidos en las referencias no permiten su verificación por parte del Contratante, se procederá automáticamente a anular la mencionada referencia.* • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo de diez (10) años, las siguientes actividades claves: Haber ejecutado por lo menos (2) dos obras de 2.500 m2 (como mínimo) cada una, de igual naturaleza (Movimiento de suelo y pavimentación tipo empedrado).	**NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS**				Completar el Formulario Nº 8, y presentar los documentos probatorios que se indican en la columna de los Requisitos Mínimos.

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

MIGUEL A. GÓMEZ
Director de Planificación
Ministerio Público

OBSERVACIONES:

1. **El Oferente presenta como experiencia específica: a) *"Construcción de Empedrados"*, contrato con la Municipalidad de Fernando de la Mora, con una superficie total de 11.000 m2, con copia de Acta de Recepción. b) *"Obras Complementarias en la Sede Central del Ministerio Público"*, contrato con al Ministerio Público, que NO se considera similar a la obra propuesta. c) *"Construcción de Estacionamientos y Paradas de Ómnibus en el nuevo Circuito Comercial de Encarnación"*, contrato con la Entidad Binacional Yacyretá. Se anexa copia de planilla de obra, en donde se observa la construcción de 2.139 m2 de empedrado, cantidad insuficiente para cumplir con el requisito mínimo (2.500 m2); d) *"Mantenimiento, Ampliación y Construcción de Cementado"*, contrato con la Municipalidad de Fernando de la Mora, obra NO considerada como similar a la propuesta.**

2. **El oferente cumple con los requisitos mínimos en <u>una sola obra</u>, por tanto no posee experiencia específica en obras similares, considerando lo solicitado en el pliego de Bases y Condiciones.**

MIGUEL A. GÓMEZ
Director de Planificación
Ministerio Público

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Oferente: ING. ALFREDO LEZCANO

7. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS					
REQUISITOS	**SOLICITANTE INDIVIDUAL**				**DOCUMENTOS REQUERIDOS**
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Transporte: demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos básicos y esenciales en propiedad o alquiler debidamente especificados: - Camiones tumbas o de cargas (mínimo 1 unidad). - Retroexcavadora (mínimo 1 unidad) - Compactador (sapito) de plancha (mínimo 1 unidad) - Pala cargadora (mínimo 1 unidad. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes, no deberán estar comprometidos en otras obras.	**NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS**				Completar los **Formularios N° 10 y 11**; y: a) Declaración jurada de que los equipos mencionados en el formulario como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. b) Cuadro de revalúo fijo en el caso de ser propietario de los equipos. c) Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el formulario.

En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

La convocante en todos los casos, se reserva el derecho de verificar la veracidad y vigencia de la información suministrada por el solicitante.

MIGUEL A. GOMEZ
Director de Planificación
Ministerio Público

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

OBSERVACIÓN:

1. **En la Lista de Equipos y Maquinarias que presenta el oferente, no se menciona la Motoniveladora y Retroexcavadora. Tampoco presenta Contrato de Alquiler, o carta de compromiso otorgada por terceros, de que dichas maquinarias serán cedidos en alquiler.**

2. **Se ha solicitado al oferente, Nota mediante, poner a disposición el documento requerido en el PBC, a fin de regularizar lo mencionado en el ítem anterior, nota que no fue contestada.**

3. **No presenta Cuadro de Revalúo Fijo en el caso de poseer equipos propios (según se solicita en el punto 7. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS). También se ha solicitado, y no fue contestada.**

MIGUEL A. GÓMEZ
Director de Planificación
Ministerio Público

Ag. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Oferente: ING. ALFREDO LEZCANO

6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL					
REQUISITOS	**SOLICITANTE INDIVIDUAL**				**DOCUMENTOS REQUERIDOS**
• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos claves: Personal Técnico Exigido: 1- Director de Obras (5 años de experiencia). 2- Residente de Obras (5 años de experiencia). 3- Técnico Electricista. 4- Técnico Sanitario. • Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	**NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS**				Completar el Formulario N° 9 y presentar los currículos de los profesionales propuestos, con las firmas de los mismos

OBSERVACIÓN:

1. **El oferente propone a la Arq. Hedy María Aquino Honig, con solo 2 años de experiencia (se requiere como mínimo 5 años). Además, En el Formulario N° 9, no se menciona a un profesional técnico electricista, ni acompaña currículum del mismo.**

2. **Se ha solicitado al oferente, Nota mediante, poner a disposición los documentos requeridos en el PBC, a fin de regularizar lo mencionado en el ítem anterior, nota que no <u>fue contestada</u>.**

MIGUEL A. GÓMEZ
Director de Planificación
Ministerio Público

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Oferente: ESTRUCTURAS S.R.L.

5. EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS					
REQUISITOS	**SOLICITANTE INDIVIDUAL**				**DOCUMENTOS REQUERIDOS**
• *Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos (2) contratos, durante los últimos) diez (10) años, similar a las obras propuestas.* • *La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.* • *A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% (cien por ciento), y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.* *A fin de demostrar el cumplimiento de estos requisitos, el oferente deberá presentar referencias:* - *Que la obras se encuentran terminadas, y* - *Que el desempeño ha sido satisfactorio.* *Las referencias deberán ser verificables a través de la presentación de contratos, certificados mensuales, actas de recepción definitiva de obras u otros documentos legales equivalentes donde se constate la ejecución en los plazos previstos.* *En caso de obras particulares, los oferentes deberán presentar los planos aprobados por la Municipalidad en donde se realizó la pavimentación, en los que deberán constar que el oferente fue responsable de dicha obra.* *Si los datos contenidos en las referencias no permiten su verificación por parte del Contratante, se procederá automáticamente a anular la mencionada referencia.* • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el periodo de diez (10) años, las siguientes actividades claves: Haber ejecutado por lo menos (2) dos obras de 2.500 m2 (como mínimo) cada una, de igual naturaleza (Movimiento de suelo y pavimentación tipo empedrado).	**NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS**				Completar el Formulario N° 8, y presentar los documentos probatorios que se indican en la columna de los Requisitos Mínimos.

MIGUEL A. GOMEZ
Director de Planificación
Ministerio Público

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

OBSERVACIONES:

1. **El Oferente presenta como experiencia específica: a) *"Construcción de Playa de Estacionamiento para Camiones"*, contrato con la empresa BH CONCRETOS S.A., anexando copia de Certificado de Recepción Final de Obras, en donde consta la construcción de 5.400 m2 de empedrado. b) *"Construcción del COMPLEJO PATRIA DEPORTIVA 2020"*, contrato con la empresa OMG CONSTRUCCIONES S.A., anexando Certificado de Trabajo en donde, entre sus ítems realizados, no se observa construcción de empedrado. La copia del Certificado de Trabajo mencionado posee solo sello de la contratante, pero ninguna firma. c) *"Construcción del HOTEL CONCENTRACIÓN PARA ATLETAS – 1° ETAPA"*, contrato con la empresa OMG CONSTRUCCIONES S.A., anexando Certificado de Trabajo en donde, entre sus ítems realizados, no se observa construcción de empedrado. La copia del Certificado de Trabajo mencionado posee solo sello de la contratante, pero ninguna firma; d) *"Construcción del HOTEL COMPLEJO PATRIA DEPORTIVA 2020 y sus Adendas"*, contrato con la empresa OMG CONSTRUCCIONES S.A., en donde se observa la construcción de 3.600 m2 de empedrado. Se anexa Contrato de Prestación de Servicios (original) y Acta de Recepción Definitiva (copia) otorgado por la Secretaría Nacional de Deportes a favor de la empresa OMG Construcciones S.A. Se hace constar que como representante de la empresa OMG firma el Ing. José Luis Vinader Ashwell, quien además es el representante de la firma ESTRUCTURAS S.R.L. en la presente Licitación. Como la obra es producto de una Licitación realizada por la Secretaría Nacional de Deportes, esta Institución debía autorizar la subcontratación de la empresa ESTRUCTURAS S.R.L., documento que no acompaña el legajo del oferente. Por tanto, no puede validarse el trabajo, considerando lo establecido en los Requisitos.**

2. **El oferente cumple con los requisitos mínimos en una sola obra, por tanto no posee experiencia específica en obras similares, considerando lo solicitado en el pliego de Bases y Condiciones.**

MIGUEL A. GÓMEZ
Director de Fiscalización
Ministerio Público

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Oferente: ESTRUCTURAS S.R.L.

7. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS					
REQUISITOS	**SOLICITANTE INDIVIDUAL**				**DOCUMENTOS REQUERIDOS**
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Transporte: demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos básicos y esenciales en propiedad o alquiler debidamente especificados: - Camiones tumbas o de cargas (mínimo 1 unidad). - Retroexcavadora (mínimo 1 unidad) - Compactador (sapito) de plancha (mínimo 1 unidad) - Pala cargadora (mínimo 1 unidad. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes, no deberán estar comprometidos en otras obras.	**CUMPLE CON LOS REQUISITOS**				Completar los **Formularios N° 10 y 11**; y: a) Declaración jurada de que los equipos mencionados en el formulario como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. b) Cuadro de revalúo fijo en el caso de ser propietario de los equipos. c) Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el formulario.

En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

La convocante en todos los casos, se reserva el derecho de verificar la veracidad y vigencia de la información suministrada por el solicitante.

MIGUEL A. GOMEZ
Director de Planificación
Ministerio Público

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

OBSERVACIÓN:

La empresa presenta Lista de Equipos en la que consta lo requerido. Por tanto, CUMPLE con lo exigido en Capacidad en Materia de Equipos.

MIGUEL A. GÓMEZ
Dirección de Planificación
Ministerio Público

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público

Oferente: ESTRUCTURAS S.R.L.

6. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL					
REQUISITOS	**SOLICITANTE INDIVIDUAL**				**DOCUMENTOS REQUERIDOS**
• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos claves: Personal Técnico Exigido: 1- Director de Obras (5 años de experiencia). 2- Residente de Obras (5 años de experiencia). 3- Técnico Electricista. 4- Técnico Sanitario. • Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	**CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS**				Completar el Formulario N° 9 y presentar los currículos de los profesionales propuestos, con las firmas de los mismos

OBSERVACIÓN:

La empresa presenta Lista de Personal con los Currículos correspondientes, y cubren todos los cargos propuestos, cumpliendo de esta forma con los Requisitos.

MIGUEL A. GÓMEZ
Director de Planificación
Ministerio Público

Ing. Adalberto Benítez A.
Director de Obras y Proyectos
Ministerio Público