Asunción, 7 de Julio de 2015.-

Nota DAJ/IED Nº 104 /15

SEÑORES
COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Lic. Gustavo Germán Cheaib Benítez, Funcionario de la Dirección de Asuntos Jurídicos, se dirige a Uds. en atención a la Nota CEO N° 621/2015, en referencia al llamado a **Locación de Inmuebles PAC N° 14/2015 "Alquiler de Inmuebles para Sedes de Juzgados – Ad Referéndum"**, a objeto de remitir la Evaluación Documental de las ofertas presentadas por los oferentes.

La presente verificación fue realizada de acuerdo a las exigencias establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones y de acuerdo a la Ley Nº 2051/03 y su Decreto Reglamentario Nº 21909/03. Asimismo las documentaciones presentadas en el SIPE, fueron validadas de acuerdo al Decreto 11407/07, y la Circular Nº 3 del 17 de enero del 2008.

Atentamente.

PODER JUDICIAL
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS

LIC. GUSTAVO CHEAIB
Dir. Asuntos Jurídicos

RECIBIDO
7 JUL 2015
1052

EVALUACIÓN DOCUMENTAL LOCACIÓN DE INMUBLES PAC N° 14/2015 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA SEDES DE JUZGADOS - AD REFERÉNDUM"

11. El Oferente deberá presentar con su oferta los siguientes documentos:	HANS ULRICH STAHL ISAAK (LOMA PLATA)		NIDIA LORENA CABRERA ZARACHO		HANS ULRICH STAHL ISAAK (FILADELFIA)	
a) El Formulario de Oferta debidamente suscripto y aclaración de firma del representante debidamente autorizado por la empresa, ajustado al modelo que se adjunta en el ANEXO N° 2; en el mismo se debe indicar N° de finca, cta cte catastral del inmueble, NIR energía eléctrica, cta cte del servicio de agua, n° de telefono, y aclaración de quien paga los servicios básicos (Institución u oferente). **(DOCUMENTO SUSTANCIAL)**	6/5	CUMPLE	10/11	CUMPLE	14/13	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. **(DOCUMENTO SUSTANCIAL PARA PERSONA FÍSICA)**	13	SIPE ACTIVO	19	CUMPLE	6	SIPE ACTIVO
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	13	SIPE ACTIVO		NO CUMPLE	6	SIPE ACTIVO
d) Fotocopia simple del certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.		NO CUMPLE	16	CUMPLE		NO CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.		NO CUMPLE	15	CUMPLE		NO CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica); **(DOCUMENTO SUSTANCIAL)**		NO APLICA		NO APLICA		NO APLICA
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso de que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por escritura pública para presentar la oferta y representarlos en los actos. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes; **(DOCUMENTO SUSTANCIAL)**	1	Adjunta una Cesión de Derechos en un contrato privado. No pasado por escribano.		La propiedad posee dos titulares de los que solo firma la oferta una persona	5	Adjunta Constancia de la Cooperativa Fernheim
h) Fotocopia autenticada del título de propiedad del inmueble.		Adjunta una Cesión de Derechos en un contrato privado. No pasado por escribano.	14/12	CUMPLE	5	Adjunta Constancia de la Cooperativa Fernheim
i) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. **(DOCUMENTO SUSTANCIAL)**. La misma será verificada conforma lo establecido en la Resolución DNCP N° 849/2015	11	CUMPLE	5	CUMPLE	11	CUMPLE
j) Declaración jurada por la cual el Oferente garantiza que no se encuentra involucrado en practicas que violen los Derechos de los Niños, Niñas Adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), El Código del Trabajo, El Código de la Niñez y la Adolescencia, y demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 677/2010.	12	CUMPLE	4	CUMPLE	10	CUMPLE
k) Constancia de poseer cuenta bancaria.	7	CUMPLE	11	CUMPLE	4	CUMPLE
l) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP		NO CUMPLE	10	CUMPLE		NO CUMPLE
m) Copias de facturas del último mes de luz, agua y teléfono y en caso de que sea la CSJ la encargada del pago de los servicios básicos el oferente deberá indicarlo por nota.		NO CUMPLE		NO CUMPLE	1	Adjunta una factura por Energía Eléctrica
n) Garantía de mantenimiento de oferta conforme al Anexo 7 **(Documento Sustancial)**	10	CUMPLE	3	CUMPLE	9	CUMPLE
o) La distancia del inmueble ofertado debe ser garantizada por medio de la impresión del mapa de distancia de google maps.	3/2	CUMPLE	9	CUMPLE	3/2	CUMPLE
p) Declaración Jurada comprometiéndose a la adecuación del local conforme a las normas de seguridad de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas antes de la firma del contrato.	9	CUMPLE	2	CUMPLE	8	CUMPLE

LIC. GUSTAVO CHEAIB
Dir. Asuntos Jurídicos