ACTA DE APERTURA DE SOBRES

"LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA OFICINAS Y DEPOSITOS – AD REFERENDUM – PLURIANUAL – 2015-2016" DEL MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA.".-

En la ciudad de Asunción, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil catorce, siendo las diez y treinta horas, en el salón de actos del Ministerio de Educación y Cultura, sito en Estrella Nº 443 casi Alberdi, Edificio Estrella de Dirección de Contrataciones, estando presentes por el Ministerio de Educación y Cultura (MEC), la **Sra. Elida Careaga** Jefa del Departamento de Locación; y el **Sr. Edgar Federico León**, del Departamento de Locaciones se realiza la apertura de sobres.

De conformidad a lo establecido a la ley Nº 2051/03, preside este acto formal y público de Apertura de Sobres **la Sra. Elida Careaga** Jefa del Departamento de Locación del Ministerio de Educación y Cultura.

SE DA LECTURA A LA RESOLUCIÓN MEC Nº 21.716 FECHA 03 DE DICIEMBRE DEL 2014 POR LA CUAL SE APRUEBA EL LLAMADO A "LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA OFICINAS Y DEPOSITOS – AD REFERENDUM – PLURIANUAL – 2015-2016" DEL MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA.

PARTICIPAN DEL PRESENTE LLAMADO LAS SIGUIENTES FIRMAS:

ITEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LOCADOR
1	GANADERA LOS LAZOS
2	FEPASA (Ferrocarriles del Paraguay S.A.)
3	MABRO S.A.
4	EVELIO FRANCISCO BECKELMANN SANCHEZ
5	EDIFICIO FLEMING S.A.
6	ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA
7	ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA
8	PLG S.A.
9	URSULA LOPEZ PERRENS
10	AS S.A. COMERCIAL INMOBILIARIA
11	ALANA S.R.L.
12	UNION HEBRAICA DEL PARAGUAY
13	RAUL RICARDO SAPENA BRUGADA (Edificio ALFAR I)
14	INMOBILIARIA GENERAL S.A.
15	CONCEPCION GLADYS IBARROLA DE TORRES (Edificio Lider II)
16	MIGUEL ANGEL TORRES IBARROLA
17	FATIMA ERNESTINA ISASI ALMIRON
18	CONO S.R.L.
19	ARCALLANA S.A. (Edificio El Principado)
20	CENTRO DE PROP. DE PANADERIAS Y FIDEERIAS
21	SUDAMERICA INMOBILIARIA Y COMERCIAL S.A.
22	AURORA GAMARRA DE PAEZ
23	GREGORIO ACOSTA TALAVERA
24	EDIFICIO ESMELDA
25	MIGUEL ANGEL ANDRADA CORREA
26	MIRIAM MENDOZA

Lic. Elida Careaga, Jefa
Departamento de Contratación
por Locación y Capacitación
DC-DGAF-MEC

No existiendo reclamo luego de la lectura de los nombres de los proponentes, se procede posteriormente a la apertura de sobre que contiene la propuesta presentada por las empresas participantes, a fin de verificar que han sido presentados los documentos requeridos.

Se realiza la verificación cuantitativa de las documentaciones.

Seguidamente se da Lectura a las ofertas presentadas en este proceso y se describen a continuación:

ITEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL LOCADOR	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDAS	GARANTIA	COSTO UNITARIO IVA (INCLUIDO)	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	GANADERA LOS LAZOS	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		61.907.000	1.361.954.000
2	MABRO S.A	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		16.000.000	352.000.000
3	EVELIO FRANCISCO BECKELMANN SANCHEZ	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		45.000.000	990.000.000
4	ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES	5.244.800	30.288.720	671.596.640
5	ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES	4.740.000	27.373.500	606.957.000
6	PLG S.A.	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES	41.643.773	43.835.550	1.006.025.873
7	URSULA LOPEZ PERRENS	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		2.800.000	61.600.000
8	AS S.A. COMERCIAL INMOBILIARIA	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		11.000.000	242.000.000
9	UNION HEBRAICA DEL PARAGUAY	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES	16.959.000	64.209.000	1.429.557.000
10	CONCEPCION GLADYS IBARROLA DE TORRES (Edificio Lider II)	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		51.000.000	1.122.000.000
11	MIGUEL ANGEL TORRES IBARROLA	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		46.750.000	1.028.500.000
12	FATIMA ERNESTINA ISASI ALMIRON	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		15.000.000	330.000.000
13	CONO S.R.L.	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES	3.900.000	12.600.000	281.100.000
14	ARCALLANA S.A. (Edificio El Principado)	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		46.299.905	1.018.597.910
15	CENTRO DE PROP. DE PANADERIAS Y FIDEERIAS	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES	20.000.000	22.000.000	504.000.000
16	SUDAMERICA INMOBILIARIA Y COMERCIAL S.A.	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		34.920.000	768.240.000
17	AURORA GAMARRA DE PAEZ	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		4.000.000	88.000.000
18	GREGORIO ACOSTA TALAVERA	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		14.300.000	314.600.000
19	MIGUEL ANGEL ANDRADA CORREA	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		62.262.444	1.369.773.768
20	MIRIAM MENDOZA	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES	5.000.000	5.000.000	115.000.000
21	INMOBILIARIA GRAL	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES	6.000.000	17.000.000	380.000.000
22	RAUL SAPENA BRUGADA	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		21.420.000	471.240.000
23	EDIFICIO FLEMING S.A.	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES	56.160.000	56.160.000	1.291.680.000
24	FE.PA. S.A.	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES		7.500.000	165.000.000
25	ESMELDA MORIGINO DE AGUIRRE	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES	32.511.050	32.511.050	747.754.150
26	ALANA S.R.L.	LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADO PARA OFICINAS Y DEPOSITOS	22	MESES	18.446.736	52.256.736	1.168.094.928

Se informa que los documentos presentados pasan al Comité de Evaluación para su examen, análisis, calificación; las consultas y/o comunicaciones resultantes, serán comunicadas vía fax o correo electrónico de acuerdo a los datos que obran en las carpetas presentadas.

Lic. Elida Careaga, Jefa
Departamento de Contratación
por Locación y Capacitación
DC-DGAF-MEC

En prueba de Conformidad de lo actuado, firman el presente Acta, las siguientes personas que se mencionan a continuación, de conformidad a las previsiones legales establecidas en la ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y demás normas dictadas en su consecuencia.

Se da por culminado el Acta de Apertura de sobres siendo las 11:00 hs del día mencionado al inicio.

NOMBRE Y APELLIDO	Nº DE CEDULA	CARGO/ EMPRESA	FIRMA
Elida Careaga	2.042.939	Jefa del Departamento de LOCACIONES de la DC	
Edgar Leon	2.018.361	Asistente del Departamento de LOCACIONES DC	