Salto del Guaira, 21 de Mayo de 2013.

Señor:
Abg. Nelson Martínez Portillo
Gobernador del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS
LCO N° 17/2013 CONSTRUCCIÓN DE AULAS - FONACIDE
ID PORTAL:254000

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha **07/05/2013** a las **7:30 hs**. del acto de apertura de sobres del Llamado "**CONSTRUCCIÓN DE AULAS - FONACIDE**", por la modalidad de Concurso de Oferta, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: **Abg. Fernando Fleytas, Lic. Rodolfo Agustín Hidalgo y Sr. Carlos Centurión.**

1- Evaluación de Ofertas

Que conforme al acta de recepción y apertura de sobres elaborada por la **OUC**, se han presentado en fecha indicada para la apertura de oferta la empresa **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS; GRUPO MULTICOM S.A.**

Que, en virtud al Art. 27 de la Ley N° 2051/03, que reza: el comité de Evaluación bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluara las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o rechazarlas: y (según al art. 28) con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicara al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tengan las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.

Que, el decreto 21909/03 Art.58 inc 3 establece que: toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones aquellas que carecía de este requisito originalmente y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas el oferente pretenda su aceptación.

De conformidad a la sección III, Criterios de Evaluación y Calificación del pliego de Bases y Condiciones, este comité de Evaluación tendrá en cuenta los requisitos establecidos en las Clausulas 28, 29 y 30 Sección I de las IAO. Además adoptara los

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

criterios de evaluación establecidos en la Ley y en especial los Art. 60 y 61 del Reglamento.

Procediendo con la evaluación y atendiendo a lo establecido en el inciso 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03que dice:," ***se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimento con otros requisitos de licitación."*** El Comité de Evaluación procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor las ofertas presentadas.

Se Procedió a la apertura contando con la presencia de 2 (dos) ofertas pertenecientes a las siguientes firmas:

1. **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS**: presenta una oferta por un monto de:

LOTES	MONTO
LOTE 1	*148.686.900*
LOTE 2	*224.380.600*
LOTE 3	*148.686.900*
LOTE 4	*74.416.500*
TOTAL	*596.170.900.*

2. **GRUPO MULTICOM S.A**: presenta una oferta por un monto de:

LOTES	MONTO
LOTE 1	*155.584.000*
LOTE 2	*227.002.000*
LOTE 3	*155.584.000*
LOTE 4	*86.761.500*
TOTAL	*624.931.500.*

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado

Documentos Solicitados	Constructora Divino Niño de Jesús	GRUPO MULTICOM S.A
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE
Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	CUMPLE	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	C UMPLE	C UMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	C UMPLE	C UMPLE
• Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente; • Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente; • Fotocopia Autenticada del Balance General de los 3 últimos años (2009, 2010 y 2011) anexo al Formulario 1.3 de Situación Financiera.	C UMPLE	C UMPLE
• Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada • Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio. • Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. • Copia/s de Recepción/es Definitivas de obras en calidad de contratista principal.	C UMPLE	C UMPLE
• Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. • Como mínimo deberá contar con un Director de Obras con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	C UMPLE	C UMPLE
• Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. • Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. • Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas	C UMPLE	C UMPLE

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

en la Sección • En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.]		

3- ANALISIS EN RELACION A LA CAPACIDAD LEGAL

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS*** se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***GRUPO MULTICOM S.A*** se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

4- ANALISIS EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA.

CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS.

RATIO DE LIQUIDEZ (debera ser igua o mayor a 1)

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Activo Corriente	64.190.047	94.275.372	148.050.640	1,17
Pasivo Corriente	150.333	118.466	2.340.761	

ENDEUDAMIENTO (No debera ser mayor a 0,80)

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Pasivo Total	24.143.721	17.853.114	6.942.822	
Activo Total	181.227.187	192.667.834	223.591.169	0,04

RENTABILIDAD (No debera ser negativa)

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Capital	176.500.000	176.500.000	176.500.000	
Utilidad antes de i	1.503.326	1.184.657	23.406.612	12,2

GRUPO MULTICOM S.A:

RATIO DE LIQUIDEZ (debera ser igua o mayor a 1)

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Activo Corriente	4.224.012.009	6.420.577.719	8.780.544.796	3,12
Pasivo Corriente	101.441.987	2.899.582.980	3.233.898.210	

ENDEUDAMIENTO (No debera ser mayor a 0,80)

	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Pasivo Total	101.441.987	2.899.582.980	3.233.898.210	
Activo Total	5.131.451.519	8.412.482.895	10.780.003.064	0,25

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

RENTABILIDAD (No debera ser negativa)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Capital	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	
Utilidad antes de i	5.030.009.622	5.512.899.915	7.546.104.854	0,08

5 – ANALISIS EN RELACION EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA: *de acuerdo al PBC se solicita "Copias de Contratos de Construcciones Similares a la Propuesta"*

2. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS	GRUPO MULTICOM S.A
REQUISITOS MÍNIMOS	Cumple/ No Cumple	Cumple/ No Cumple
2.1. *El oferente o los miembros de un consorcio deberá probar haber generado, durante el mejor año (un año) de los últimos diez años, un volumen anual de negocios igual o superior al 50% del total de la oferta presentada a la Gobernación de Canindeyú.-*	Cumple	Cumple

3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS	GRUPO MULTICOM S.A
REQUISITOS MÍNIMOS	Cumple/ No Cumple	Cumple/ No Cumple
3.1. *"Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas* <u>*La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.*</u> *A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio."*	Cumple	Cumple
3.2. *"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el* ***período 3 años en las siguientes actividades clave: Construcciones de Obras similares a la propuesta***	Cumple	Cumple

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

6 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
Se adjunta el cuadro comparativo Anexo 2

CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21.909/0, concordantes con los art. 26 y 27 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

: CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS por un monto total de Gs. ***596.170.900.*** (Quinientos noventa y seis millones ciento setenta mil novecientos)

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

Abg. Fernando Fleytas
Miembro comité de evaluación

Carlos Cesar Centurión
Miembro comité de evaluación

Lic. Rodolfo Agustin Hidalgo
Miembro comité de evaluación

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LOTE 1

OBRA: DOS AULAS
UBICACIÓN: ESC. N° 6146 DEFENSORES DEL CHACO B° SAN MIGUEL - CURUGUATY

					CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS		GRUPO MULTICOM S.A	
ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	2.500.000	2.500.000	3.000.000	3.000.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0
2		Zapata de Hormigon Armado 0,80 x0,80 x 0,40	m3	4,61	2.000.000	9.220.000	2.200.000	10.142.000
3		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	2,70	2.000.000	5.400.000	2.200.000	5.940.000
4		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	2,07	2.000.000	4.140.000	2.200.000	4.554.000
5		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	2,90	2.000.000	5.800.000	2.200.000	6.380.000
6		Vigas Cumbrera: 20 x 60 cm	m3	1,80	2.000.000	3.600.000	2.200.000	3.960.000
7.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				0		0
7		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	9,20	120.000	1.104.000	130.000	1.196.000
8		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	161,00	86.000	13.846.000	82.000	13.202.000
9.0	72131601-006	AISLACION				0		0
9		Aislación horizontal de paredes	m2	11,50	32.000	368.000	30.000	345.000
10.0	72131601-007	TECHO: de teja y tejuelón, incluye: maderamen cepillado	m2	146,00	262.000	38.252.000	270.000	39.420.000
11.0	72131601-008	REVOQUE DE:				0		0
11		Pared: a dos capas, filtrado	m2	322,00	18.000	5.796.000	20.000	6.440.000
12		Recuadro de vigas	ml	28,00	12.000	336.000	50.000	1.400.000
13		Recuadro de pilares	ml	26,00	12.000	312.000	50.000	1.300.000
14.0	72131601-009	CONTRAPISO de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	119,00	21.000	2.499.000	25.000	2.975.000
15		Piso ceramico	m2	119,00	52.000	6.188.000	80.000	9.520.000
16		Zocalo ceramico	ml	66,00	20.000	1.320.000	20.000	1.320.000
17		GUARDA OBRA: I incluye cordón, contrapiso y piso	m2	42,30	45.000	1.903.500	60.000	2.538.000
18.0	72102602-005	CARPINTERIA DE MADERA				0		0
18		Marcos de 0,15 m de 0,80 m de ancho	un	2,00	100.000	200.000	300.000	600.000
19		Puerta tablero de 0,80 x 2,10 m (incluye: hoja, contramarco, herrajes y colocación)	un	2,00	700.000	1.400.000	1.200.000	2.400.000
20.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA				0		0
20		Ventana tipo balancin incluye colocacion	m2	19,20	241.000	4.627.200	200.000	3.840.000
21.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL				0		0
21		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	40,00	122.000	4.880.000	114.000	4.560.000
22		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	4,00	170.000	680.000	250.000	1.000.000
23		Cañería de desague, diametro = 150 mm	ml	62,00	54.000	3.348.000	50.000	3.100.000
24.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				0		0
24		Entrada para medidor trifásico	gl	1,00	1.230.000	1.230.000	1.000.000	1.000.000
25		Tablero General	un	1,00	800.000	800.000	1.000.000	1.000.000
26		Boca de luz	un	12,00	60.000	720.000	50.000	600.000
27		Toma corriente	un	8,00	60.000	480.000	50.000	400.000
28		Ventilador de techo	un	4,00	400.000	1.600.000	400.000	1.600.000
29		Línea para ventilador	un	4,00	60.000	240.000	100.000	400.000
30		Luminaria 2 x 40 (fluorescente)	un	8,00	120.000	960.000	100.000	800.000
31		Luminaria 1 x 40 (fluorescente)	un	4,00	100.000	400.000	80.000	320.000
32.0	73141502-001	VIDRIOS				0		0
32		Provisión y colocación de vidrios transparentes de 3,0 mm	m2	19,20	200.000	3.840.000	140.000	2.688.000
33.0	44111906-001	PIZARRON con porta tiza: dimensión = 3,50 m x 1,30 m	un	2,00	350.000	700.000	1.300.000	2.600.000
34.0	72102401-002	PINTURA DE:				0		0
34		Techo: maderamen y tejuelones= barniz	m2	146,00	18.000	2.628.000	20.000	2.920.000
35		Pared, al crílico con enduido	m2	322,00	35.000	11.270.000	20.000	6.440.000
36		Balaincines, con atioxido y esmalte sintético	m2	19,20	26.000	499.200	20.000	384.000
37.0	82101502-007	PLACA DE BRONCE	un	1,00	900.000	900.000	500.000	500.000
38.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000
39.0	72131601-005	PLATAFORMA C/ 2 MASTIL	un	1,00	2.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000
40.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	1.200.000	1.200.000	800.000	800.000
		TOTAL				***148.686.900***		***155.584.000***

LOTE 2

OBRA: TRES AULAS
UBICACIÓN: ESC. N° 5741 JORGE AREVALOS B° PRIMAVERA - CURUGUATY

					CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS		GRUPO MULTICOM S.A	
ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZ, REPLANT, RELLENO	GL	1,00	7.000.000	7.000.000	6.000.000	6.000.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0
2		Zapata de Hormigon Armado 0,80 x0,80 x 0,40	m3	6,90	2.000.000	13.800.000	2.200.000	15.180.000
3		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	4,05	2.000.000	8.100.000	2.200.000	8.910.000
4		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	3,40	2.000.000	6.800.000	2.200.000	7.480.000
5		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	4,30	2.000.000	8.600.000	2.200.000	9.460.000
6		Vigas Cumbrera: 20 x 60 cm	m3	2,70	2.000.000	5.400.000	2.200.000	5.940.000
7.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				0		0
7		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	19,00	122.000	2.318.000	130.000	2.470.000
8		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	253,00	80.000	20.240.000	82.000	20.746.000
9.0	72131601-006	AISLACION				0		0
9		Aislación horizontal de paredes	m2	17,00	30.000	510.000	30.000	510.000
10.0	72131601-007	TECHO: de teja y tejuelón, incluye: maderamen cepillado	m2	163,30	262.000	42.784.600	275.000	44.907.500
11.0	72131601-008	REVOQUE DE:				0		0
11		Pared: a dos capas, filtrado	m2	506,00	20.000	10.120.000	20.000	10.120.000
12		Losa	m2	53,00	20.000	1.060.000	20.000	1.060.000
13		Recuadro de vigas	ml	42,00	12.000	504.000	50.000	2.100.000
14		Recuadro de pilares	ml	39,00	11.000	429.000	50.000	1.950.000
15	72131601-009	CONTRAPISO de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	178,50	28.000	4.998.000	25.000	4.462.500
16		Piso	m2	178,50	62.000	11.067.000	80.000	14.280.000
17		Zocalo	ml	98,00	28.000	2.744.000	20.000	1.960.000
18.0	72131601-005	GUARDA OBRA: incluye cordón, contrapiso y piso baldoson Ho	m2	68,00	45.000	3.060.000	60.000	4.080.000
19.0	72102602-005	CARPINTERIA DE MADERA				0		0

		Marcos de 0,15 m de 0,80 m de ancho	un	3,00	140.000	420.000	300.000	900.000
20		Puerta tablero de 0,80 x 2,10 m (incluye: hoja, contramarco, herrajes ycolocación)	un	3,00	800.000	2.400.000	1.200.000	3.600.000
21.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA				0		0
21		Ventana tipo balancin incluye colocacion	m2	28,00	250.000	7.000.000	200.000	5.600.000
22.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL				0		0
22		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	60,00	250.000	15.000.000	220.000	13.200.000
23		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	6,00	255.000	1.530.000	250.000	1.500.000
24		Cañería de desague, diametro = 150 mm	ml	62,00	53.000	3.286.000	50.000	3.100.000
25.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				0		0
25		Acometida	un	1,00	3.500.000	3.500.000	2.000.000	2.000.000
26		Entrada para medidor trifásico	un	1,00	1.800.000	1.800.000	1.000.000	1.000.000
27		Tablero General	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000
28		Boca de luz	boca	20,00	70.000	1.400.000	50.000	1.000.000
29		Toma corriente	boca	12,00	70.000	840.000	50.000	600.000
30		Ventilador de techo	un	6,00	400.000	2.400.000	400.000	2.400.000
31		Línea para ventilador	boca	6,00	80.000	480.000	100.000	600.000
32		Luminaria 2 x 40 (fluorescente)	un	12,00	125.000	1.500.000	100.000	1.200.000
33		Luminaria 1 x 40 (fluorescente)	un	8,00	100.000	800.000	80.000	640.000
34.0	73141502-001	VIDRIOS				0		0
34		Provisión y colocación de vidrios transparentes de 3,0 mm	m2	28,00	240.000	6.720.000	150.000	4.200.000
35.0	44111906-001	PIZARRON con porta tiza: dimensión = 3,50 m x 1,30 m	un	3,00	380.000	1.140.000	1.300.000	3.900.000
36.0	72102401-002	PINTURA DE:				0		0
36		Techo: maderamen y tejuelones= barniz	m2	163,30	20.000	3.266.000	20.000	3.266.000
37		Pared, al crilico con enduido	m2	506,00	29.000	14.674.000	20.000	10.120.000
38		Balalncines, con atioxido y esmalte sintético	m2	28,00	17.500	490.000	20.000	560.000
39.0	82101502-007	PLACA DE BRONCE	un	1,00	1.000.000	1.000.000	500.000	500.000
40.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
41.0	72131601-005	PLATAFORMA C/ 2 MASTIL	un	1,00	1.500.000	1.500.000	3.000.000	3.000.000
42.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	1.200.000	1.200.000	500.000	500.000
		TOTAL				***224.380.600***		***227.002.000***

LOTE 3

OBRA: DOS AULAS
UBICACIÓN: ESC. N° 5954 NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCION- ASENTAMIENTO SAN ISIDRO - CURUGUATY

					CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS		GRUPO MULTICOM S.A	
ITEM	***Código de Catalogo***	***DESCRIPCION***	***UNID.***	***CANT.***	***PRECIO UNIT.***	***PRECIO TOTAL***	***PRECIO UNIT.***	***PRECIO TOTAL***
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	2.500.000	2.500.000	3.000.000	3.000.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0
2		Zapata de Hormigon Armado 0,80 x0,80 x 0,40	m3	4,61	2.000.000	9.220.000	2.200.000	10.142.000
3		Pilar Hª Aª 15 x 20 cm	m3	2,70	2.000.000	5.400.000	2.200.000	5.940.000
4		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	2,07	2.000.000	4.140.000	2.200.000	4.554.000
5		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	2,90	2.000.000	5.800.000	2.200.000	6.380.000
6		Vigas Cumbrera: 20 x 60 cm	m3	1,80	2.000.000	3.600.000	2.200.000	3.960.000
7.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				0		0
7		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	9,20	120.000	1.104.000	130.000	1.196.000
8		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	161,00	86.000	13.846.000	82.000	13.202.000
9.0	72131601-006	AISLACION				0		0
9		Aislación horizontal de paredes	m2	11,50	32.000	368.000	30.000	345.000
10.0	72131601-007	TECHO: de teja y tejuelón, incluye: maderamen cepillado	m2	146,00	262.000	38.252.000	270.000	39.420.000
11.0	72131601-008	REVOQUE DE:				0		0
11		Pared: a dos capas, filtrado	m2	322,00	18.000	5.796.000	20.000	6.440.000
12		Recuadro de vigas	ml	28,00	12.000	336.000	50.000	1.400.000
13		Recuadro de pilares	ml	26,00	12.000	312.000	50.000	1.300.000
14.0	72131601-009	CONTRAPISO de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	119,00	21.000	2.499.000	25.000	2.975.000
15		Piso ceramico	m2	119,00	52.000	6.188.000	80.000	9.520.000
16		Zocalo ceram ico	ml	66,00	20.000	1.320.000	20.000	1.320.000
17		GUARDA OBRA: I incluye cordón, contrapiso y piso	m2	42,30	45.000	1.903.500	60.000	2.538.000
18.0	72102602-005	CARPINTERIA DE MADERA				0		0
18		Marcos de 0,15 m de 0,80 m de ancho	un	2,00	100.000	200.000	300.000	600.000
19		Puerta tablero de 0,80 x 2,10 m (incluye: hoja, contramarco, herrajes y colocación)	un	2,00	700.000	1.400.000	1.200.000	2.400.000
20.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA				0		0
20		Ventana tipo balancin incluye colocacion	m2	19,20	241.000	4.627.200	200.000	3.840.000
21.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL				0		0
21		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	40,00	122.000	4.880.000	114.000	4.560.000
22		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	4,00	170.000	680.000	250.000	1.000.000
23		Cañería de desague, diametro = 150 mm	ml	62,00	54.000	3.348.000	50.000	3.100.000
24.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				0		0
24		Entrada para medidor trifásico	gl	1,00	1.230.000	1.230.000	1.000.000	1.000.000
25		Tablero General	un	1,00	800.000	800.000	1.000.000	1.000.000
26		Boca de luz	un	12,00	60.000	720.000	50.000	600.000
27		Toma corriente	un	8,00	60.000	480.000	50.000	400.000
28		Ventilador de techo	un	4,00	400.000	1.600.000	400.000	1.600.000
29		Linea para ventilador	un	4,00	60.000	240.000	100.000	400.000
30		Luminaria 2 x 40 (fluorescente)	un	8,00	120.000	960.000	100.000	800.000
31		Luminaria 1 x 40 (fluorescente)	un	4,00	100.000	400.000	80.000	320.000
32.0	73141502-001	VIDRIOS				0		0
32		Provisión y colocación de vidrios transparentes de 3,0 mm	m2	19,20	200.000	3.840.000	140.000	2.688.000
33.0	44111906-001	PIZARRON con porta tiza: dimensión = 3,50 m x 1,30 m	un	2,00	350.000	700.000	1.300.000	2.600.000
34.0	72102401-002	PINTURA DE:				0		0
34		Techo: maderamen y tejuelones= barniz	m2	146,00	18.000	2.628.000	20.000	2.920.000
35		Pared, al crilico con enduido	m2	322,00	35.000	11.270.000	20.000	6.440.000
36		Balalncines, con atioxido y esmalte sintético	m2	19,20	26.000	499.200	20.000	384.000
37.0	82101502-007	PLACA DE BRONCE	un	1,00	900.000	900.000	500.000	500.000
38.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.000.000	1.000.000
39.0	72131601-005	PLATAFORMA C/ 2 MASTIL	un	1,00	2.000.000	2.000.000	3.000.000	3.000.000
40.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	1.200.000	1.200.000	800.000	800.000
		TOTAL				***148.686.900***		***155.584.000***

LOTE 4

OBRA: UN AULA
UBICACIÓN: ESC.BASICA N° 62

4TA LINEA ACEPAR LADO B – YASY CAÑY

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	CONSTRUCTORA DIVINO NINO DE JESUS PRECIO UNIT.	CONSTRUCTORA DIVINO NINO DE JESUS PRECIO TOTAL	GRUPO MULTICOM S.A PRECIO UNIT.	GRUPO MULTICOM S.A PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	1.200.000	1.200.000	2.000.000	2.000.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0
2		Zapata de Hormigon Armado 0,80 x0,80 x 0,40	m3	3,02	1.250.000	3.775.000	1.500.000	4.530.000
3		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	1,60	1.250.000	2.000.000	1.500.000	2.400.000
4		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	1,52	1.250.000	1.900.000	1.500.000	2.280.000
5		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	1,90	1.250.000	2.375.000	1.500.000	2.850.000
6		Vigas Cumbrera: 20 x 60 cm	m3	1,00	1.250.000	1.250.000	1.500.000	1.500.000
7.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				0		0
7		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	4,90	93.000	455.700	130.000	637.000
8		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	120,00	82.000	9.840.000	82.000	9.840.000
9.0	72131601-006	AISLACION				0		0
9		Aislación horizontal de paredes	m2	6,80	30.000	204.000	30.000	204.000
10.0	72131601-007	TECHO: de teja y tejuelón, incluye: maderamen cepillado	m2	73,00	222.000	16.206.000	265.000	19.345.000
11.0	72131601-008	REVOQUE DE:				0		0
11		Pared: a dos capas, filtrado	m2	240,00	18.000	4.320.000	20.000	4.800.000
12		Recuadro de vigas	ml	16,00	11.000	176.000	50.000	800.000
13		Recuadro de pilares	ml	19,00	11.000	209.000	50.000	950.000
14.0	72131601-009	CONTRAPISO de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	59,50	20.000	1.190.000	25.000	1.487.500
15		Piso ceramico	m2	59,50	50.000	2.975.000	80.000	4.760.000
16		Zocalo ceram ico	ml	36,00	20.000	720.000	20.000	720.000
17		GUARDA OBRA: I incluye cordón, contrapiso y piso	m2	31,00	45.000	1.395.000	60.000	1.860.000
18.0	72102602-005	CARPINTERIA DE MADERA				0		0
18		Marcos de 0,15 m de 0,80 m de ancho	un	1,00	100.000	100.000	300.000	300.000
19		Puerta tablerb de 0,80 x 2,10 m (incluye: hoja, contramarco, herrajes y colocación)	un	1,00	600.000	600.000	1.200.000	1.200.000
20.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA				0		0
20		Ventana tipo balancin Incluye colocacion	m2	9,80	220.000	2.156.000	200.000	1.960.000
21.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL				0		0
21		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	25,00	119.000	2.975.000	114.000	2.850.000
22		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	4,00	180.000	720.000	250.000	1.000.000
23		Cañeria de desague, diametro = 150 mm	ml	62,00	50.000	3.100.000	50.000	3.100.000
24.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				0		0
24		Tablero General	un	1,00	800.000	800.000	1.000.000	1.000.000
25		Boca de luz	un	6,00	70.000	420.000	50.000	300.000
26		Toma corriente	un	4,00	70.000	280.000	50.000	200.000
27		Ventilador de techo	un	2,00	450.000	900.000	400.000	800.000
28		Linea para ventilador	un	2,00	60.000	120.000	100.000	200.000
29		Luminaria 2 x 40 (fluorescente)	un	6,00	120.000	720.000	100.000	600.000
30		Luminaria 1 x 40 (fluorescente)	un	2,00	100.000	200.000	80.000	160.000
31.0	73141502-001	VIDRIOS				0		0
31		Provisión y colocación de vidrios transparentes de 3.0 mm	m2	9,80	200.000	1.960.000	140.000	1.372.000
32.0	44111906-001	PIZARRON con porta tiza: dimensión = 3,50 m x 1,30 m ACRILICO	un	1,00	300.000	300.000	1.300.000	1.300.000
33.0	72131601-012	PINTURA DE:				0		0
33		Techo: maderamen y tejuelones= barniz	m2	73,00	16.000	1.168.000	20.000	1.460.000
34		Pared, al crilico con enduido	m2	240,00	20.000	4.800.000	20.000	4.800.000
35		Balalncines, con atioxido y esmalte sintético	m2	9,80	16.000	156.800	20.000	196.000
36.0	82101502-007	PLACA DE BRONCE	un	1,00	600.000	600.000	500.000	500.000
37.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	600.000	600.000	1.000.000	1.000.000
38.0	72131601-005	PLATAFORMA C/ 2 MASTIL	un	1,00	800.000	800.000	1.000.000	1.000.000
39.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	750.000	750.000	500.000	500.000
		TOTAL				74.416.500		86.761.500
						596.170.900		624.931.500

Carlos Cesar Centurion V.
Encargado U.O.C