UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Facultad de Derecho y Ciencias Sociales

- Campus Universitario, Km 8 Acaray.
- Avda. Gral Garay c/ Lomas Valentinas, Área 3. CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Teléfonos: +595 61 501465/ 502204 www.derechoune.edu.py
info@derechoune.edu.py

INFORME DE EVALUACION

LLAMADO PARA CONTRATACION DIRECTA "Mantenimiento y Reparación de Edificios" ID Nº 406957 para la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales UNE.

Ciudad del Este, 15 de junio 2022.-

Señor
Prof. Abog. Rafael Mancuello Eguzquiza
Decano de la FDCS
Presente:

Nos dirigimos a usted, a los efectos de elevar el informe relacionado con las ofertas presentadas en el marco de Contratación Directa **Mantenimiento y Reparación de Edificios ID Nº 406957 de fecha 09 de junio del 2022,** publicado en el Portal de Contrataciones Públicas.

La U.O.C., ha procedido al llamado, de conformidad a las disposiciones legales, mediante Contratación Directa, establecidos para aquellas contrataciones que sean inferiores al monto equivalente a dos mil jornales mínimos, con excepción de lo establecido en el Art. 33, y del Art. 34 inc. c).

Dando cumplimiento a las funciones del Comité de Evaluación, se informa lo siguiente:

1. ACTO DE APERTURA DE SOBRES

En el día previsto del llamado, conforme el Acta de Apertura de Oferta, se contó con la presentación de dos ofertas por parte de las empresas: **"VentServ SRL., con RUC Nº 80077381-0", y "Mega Electrónica Me, con RUC Nº 4383435-3"**

Consecutivamente pasamos a presentar la siguiente tabla:

OFERENTES	MONTO EN GURANIES
VentServ SRL., con RUC Nº 80077381-0	9.070.000
Mega Electrónica con RUC Nº 4383435-3	9.101.000

1.2. OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS.

No se ha realizado ninguna observación.

2. VERIFICACION DE LOS DOCUMENTOS SUSTANCIALES

A fin de evaluar de manera eficiente las ofertas recibidas respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61 del Decreto Nº 2992/2019 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, obsérvense lo siguiente:

Documentos Sustanciales	Mega Electrónica	VentServ SRL.
Formulario de Oferta	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple

Como se puede observar en el cuadro que antecede las empresas **"VentServ SRL., RUC Nº 80077381-0" y "Mega Electrónica ME RUC Nº 4383435-3"** cumplen con los documentos de carácter sustancial.

Prof. Abog. Bienvenido Paez
Director de Administración y Finanzas

Abog. German Cristaldo

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Facultad de Derecho y Ciencias Sociales

- Campus Universitario, Km 8 Acaray.
- Avda. Gral Garay c/ Lomas Valentinas, Área 3. CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Teléfonos: +595 61 501465/ 502204 www.derechoune.edu.py
info@derechoune.edu.py

3. VERIFICACION DE LOS PRECIOS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS

				VentServ.SRL	Mega Electronica ME
Item	Cant.	U.Medida	Descripcion	Precio Unit.	Precio Unit.
1	**1**	**Unidad**	**Reparación de parte eléctrica Considerar material. Area 3**	**3.705.000**	**3.714.500**
1.1	1	Unidad	Cambio de caja externa p/24 llave	330.000	333.500
1.2	1	Mt	Cables de 6 ml.	1.035.000	1.035.000
1.3	1	Mt	Cables de 10 ml.	1.675.000	1.679.000
1.4	1	Unidad	Instalación de Artefactos eléctricos de iluminación	550.000	552.000
1.5	1	Unidad	Mano de Obra	115.000	115.000
2	**1**	**Unidad**	**Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico**	**1.035.000**	**1.035.000**
2.1	1	Unidad	Cambio de guia y ruedita	690.000	690.000
2.2	1	Unidad	Mano de Obra	345.000	345.000
3	**1**	**Unidad**	**Mantenimiento y Remodelación de Edificio**	**485.000**	**487.500**
3.1	1	Unidad	Colocación de baranda, material de caño de 40x40 mm. Pared de 1.20 m	315.000	315.000
3.2	1	Unidad	Mano de Obra	170.000	172.500
4	**1**	**M2**	**Reparación de goteras en techo de teja- considerar material y mano de obra**	**400.000**	**402.500**
4.1	1	M2	Reposición de Teja	285.000	287.500
4.2	1	M2	Mano de Obra	115.000	115.000
5	**1**	**M2**	**Reparación y colocación de piso y contrapiso 20 mt 2**	**240.000**	**241.500**
5.1	1	M2	Preparación de carpeta para colocación de piso	150.000	149.500
5.2	1	M2	Mano de Obra	90.000	92.000
6	**1**	**M2**	**Reparación de techo - Area 3 y Campus Universitario**	**515.000**	**517.500**
6.1	1	M2	Remoción de techo dañado	115.000	115.000
6.2		M2	Reposición de tejas nuevas y materiales necesarios para la correcta realización del trabajo	285.000	287.500
6.3	1	M2	Mano de Obra	115.000	115.000
7	**1**	**Unidad**	**Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta y baja, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra**	**1.065.000**	**1.069.500**
7.1	1	Unidad	Inodoro con cisterna alta o baja	745.000	747.500
7.2	1	Unidad	Curva p/Bajada de Cisterna	135.000	138.000
7.3		Unidad	Caño flexible para conexión	70.000	69.000
7.4	1	Unidad	Mano de Obra	115.000	115.000
8	**1**	**Unidad**	**Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra**	**460.000**	**460.000**
8.1	1	Unidad	Lavatorio con pedestal	365.000	368.000
8.2	1	Unidad	Mano de Obra	95.000	92.000
9	**1**	**M2**	**Pintura de paredes y murallas**	**205.000**	**207.000**
9.1	1	M2	Pintura	135.000	138.000
9.2	1	M2	Mano de obra	70.000	69.000
10	**1**	**Unidad**	**Servicios de fumigación y desinfección interno y externo (incluye insumos y mano de obra**	**960.000**	**966.000**
10.1	1	Litros	Fumigación contra insectos y hongos - base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.	135.000	138.000
10.2	1	Litros	Fumigación para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts	115.000	115.000
10.3	1	Kilog.	Fumigación cebo para plagas	115.000	115.000
10.4	1	Unidad	Desinfección de Oficinas por cada bloque de oficinas.	460.000	460.000
10.5	1	Unidad	Mano de Obra	135.000	138.000
			TOTAL	9.070.000	9.101.000

3.1. PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADAS POR ERRORES ARITMETICOS.

Del análisis de las ofertas, se ha observado que no se produjeron errores aritméticos en las Planillas de Precio presentadas por las firmas: **VentServ SRL RUC Nº 80077381-0., y Mega Electrónica ME RUC Nº 4383435-3.**

4. SELECCIÓN DE LA OFERTA CON EL MEJOR PRECIO.

Se destaca que el presente llamado utiliza la forma de adjudicación por el total y que la empresa **VentServ SRL,, con RUC Nº 80077381-0** ha cumplido con la presentación de la oferta, con el suministro de la documentación básica, por lo que se selecciona provisoriamente a la oferta de la mencionada empresa, la que a continuación será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otro requisito de la licitación.

Prof. Abog. Benvenido Paez
Director de Administración

Abog. German Cristaldo

Noelia Vargas

				VentServ.SRL
Item	Cant.	U.Medida	Descripción	Precio Unit.
1	**1**	**Unidad**	**Reparación de parte eléctrica Considerar material. Area 3**	**3.705.000**
1.1	1	Unidad	Cambio de caja externa p/24 llave	330.000
1.2	1	Mt	Cables de 6 ml.	1.035.000
1.3	1	Mt	Cables de 10 ml.	1.675.000
1.4	1	Unidad	Instalación de Artefactos eléctricos de iluminación	550.000
1.5	1	Unidad	Mano de Obra	115.000
2	**1**	**Unidad**	**Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico**	**1.035.000**
2.1	1	Unidad	Cambio de guia y ruedita	690.000
2.2	1	Unidad	Mano de Obra	345.000
3	**1**	**Unidad**	**Mantenimiento y Remodelación de Edificio**	**485.000**
3.1	1	Unidad	Colocación de baranda, material de caño de 40x40 mm. Pared de 1.20 m	315.000
3.2	1	Unidad	Mano de Obra	170.000
4	**1**	**M2**	**Reparación de goteras en techo de teja- considerar material y mano de obra**	**400.000**
4.1	1	M2	Reposición de Teja	285.000
4.2	1	M2	Mano de Obra	115.000
5	**1**	**M2**	**Reparación y colocación de piso y contrapiso 20 mt 2**	**240.000**
5.1	1	M2	Preparación de carpeta para colocación de piso	150.000
5.2	1	M2	Mano de Obra	90.000
6	**1**	**M2**	**Reparación de techo - Area 3 y Campus Universitario**	**515.000**
6.1	1	M2	Remoción de techo dañado	115.000
6.2		M2	Reposición de tejas nuevas y materiales necesarios para la correcta realización del trabajo	285.000
6.3	1	M2	Mano de Obra	115.000
7	**1**	**Unidad**	**Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta y baja, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra**	**1.065.000**
7.1	1	Unidad	Inodoro con cisterna alta o baja	745.000
7.2	1	Unidad	Curva p/Bajada de Cisterna	135.000
7.3		Unidad	Caño flexible para conexión	70.000
7.4	1	Unidad	Mano de Obra	115.000
8	**1**	**Unidad**	**Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra**	**460.000**
8.1	1	Unidad	Lavatorio con pedestal	365.000
8.2	1	Unidad	Mano de Obra	95.000
9	**1**	**M2**	**Pintura de paredes y murallas**	**205.000**
9.1	1	M2	Pintura	135.000
9.2	1	M2	Mano de obra	70.000
10	**1**	**Unidad**	**Servicios de fumigación y desinfección interno y externo (incluye insumos y mano de obra**	**960.000**
10.1	1	Litros	Fumigación contra insectos y hongos a base de piretroides y fungicidas - por 20Lts.	135.000
10.2	1	Litros	Fumigación para plagas (hormigas, termitas y babosas) - por 20Lts	115.000
10.3	1	Kilog.	Fumigación cebo para plagas	115.000
10.4	1	Unidad	Desinfección de Oficinas por cada bloque de oficinas.	460.000
10.5	1	Unidad	Mano de Obra	135.000
			TOTAL	**9.070.000**

4.1. ANALISIS REALIZADO EN EL MARCO DE LAS RESOLUCIONES 1890/2020

Acto seguido se observa que la empresa ha cumplido con la presentación de la oferta con el suministro de la documentación básica, cumple en su totalidad con las especificaciones técnicas exigidas en el PBC., sin desviaciones ni omisiones.

Que, Conforme a la Resolución **DNCP Nº 1890/2020**, por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 2051/03. ¨Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes cuyas ofertas se encuentren situadas por debajo de veinticinco (25%) o por encima del quince (15%) de la estimación del costo preparada por la convocante.

En consecuencia no se procede a aplicar el procedimiento establecido en la Resolución mencionada ya que se ha verificado que los precios ofertados se encuentran dentro del rango de los precios referenciales, por lo que el Comité considera que se ajustan razonablemente y son factibles de ejecutar.

Abog. German Cristaldo

Prof. Abog. Bienvenido Paez

5. APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA.

Se menciona que no se procedió a aplicar el margen de preferencia.

6. VERIFICACION DE OTROS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL PBC.

Documentos p/Personas Físicas y Jurídicas	VentServ SRL.
-Fotocopia simple de CI del firmante	Activo-SIPE
-Constancia de Inscripción en el Registro único contribuyente RUC	Activo-SIPE
-Fotocopia simple del certificado de cumplimiento tributario vigente	Activo- SIPE
-Fotocopia simple de la patente Municipal	Activo-SIPE
-Certificado de Cumplimiento Seguro Social	Cumple
-Constitución o Estatuto Social	Activo-SIPE
-Formulario de Información del Oferente	Cumple
- Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida, en **Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios** con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al ***50*** % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: ***2 últimos*** años 2020 y 2021	Cumple
-Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19	Cumple
-Constancia del SIPE	Cumple
Certificado de origen nacional emitido por el MIC.	Cumple

7. CALIFICACION DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICION PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ART. 40 DE LA LEY Nº 2051/03

Conforme a la Resolución DNCP Nº 849/15 por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición previstas en los incisos "a" y "b" del Art. 40 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas" se ha verificado que los registros del oferente no se hallan comprendidos en el presupuesto de los incisos "a" del Art. 40 de la Ley 2051/03, y el inciso "b" de la Resolución DNCP Nº 849/15.

Se ha realizado las verificaciones pertinentes de las persona/representantes legal de la firma **"Vent Serv SRL con RUC Nº 80077381-0",** y se constata que no figura en el **"SINARH",** ni de la secretaria de la Función Pública, por lo tanto no se encuentran con impedimento conforme lo establece la Ley 1626/00 "De la Función Pública" para ejecutar el contrato, ni evidencias que vislumbren la violación a alguno de los incisos del Art. 40 "PROHIBICIONES Y LIMITACIONES PARA PRESENTAR PROPUESTAS O PARA CONTRATAR" de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

8. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y LEGALES

a) **ASPECTO TECNICO**: Se informa que la Empresa **"VentServ SRL con RUC Nº 80077381-0",** ha presentado su oferta técnica cumpliendo sustancialmente con las solicitadas por la Institución.

b) **ASPECTO LEGAL:** Así mismo se menciona que la Empresa **VentServ SRL con RUC Nº 80077381-0,** ha presentado los documentos legales y sustanciales requeridos en las especificaciones técnicas del presente llamado.

c) **ASPECTO ECONOMICO:** El comité ha realizado el análisis de los precios ofertados por la empresa citada más arriba, la misma ha cumplido sustancialmente con los requisitos técnicos, legales y económicos, siendo la oferta presentada ajustada a las previsiones presupuestarias establecidas para la contratación del presente rubro y por ella conveniente para la Institución.

9. CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

Atento a los procesos administrativos establecidos por la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas y el análisis de la oferta en forma técnica y económica planteada por el oferente mencionado precedentemente, así como del análisis de las documentaciones justificadas de la habilidad y legitimación para postular las ofertas requeridas en el marco de las disposiciones legales, elaboradas para regir la presente contratación directa para el **Mantenimiento y Reparación de Edificio** para la Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la UNE, solicitadas por la Institucion, la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) en amparo de:

Dra. Mercedes Benvenido Paez
Directora de Administración y Finanzas

Abog. German Ceballos

Victor Vargas

- Campus Universitario, Km 8 Acaray.
- Avda. Gral Garay c/ Lomas Valentinas, Área 3. CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Teléfonos: +595 61 501465/ 502204 www.derechoune.edu.py info@derechoune.edu.py

1. Resolución 100/2006 – Art. 2° - emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el cual expresa:

- Establecer el criterio de aplicación y las disposiciones obtenidas en el inc. c) de la Ley 2051/03, relacionadas con la adjudicación de las contrataciones directas cuando no se cuente con el mínimo, con 3 (tres) ofertas, <u>solo después que la Convocante demuestre efectivamente haber agotados todas las instancias pertinentes con el objeto de contar con el mínimo de oferentes , sin haberlo podido lograr, por las circunstancias que deben hallarse debidamente justificadas en la resolución de la máxima autoridad, en la que se responsabiliza de la adjudicación sin contar con el mínimo de oferentes.</u>

2. La Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas en sus artículos:

ART. 28 ADJUDICACIÓN – "Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los términos de referencia, que tenga las calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas"..."La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación".

ART. 34 PROCEDIMIENTO - ...c) para llevar acabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de 3 (tres) ofertas susceptibles de analizar técnica y económicamente, atendiendo al tipo de proceso que se trate... La contratación directa se llevará a cabo de la siguiente manera:...debiendo en todos los casos <u>asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación"</u>.

Las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial se encuentre vinculado con el tipo de servicios a contratar; y

El Decreto Nro. 2992/19 Reglamentario de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas en su artículo:

Art. 65 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN - ... La adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. **Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los términos de referencia.**
2. **Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.**
3. **Presente el precio evaluado <u>como el más bajo.</u>**

Habiendo realizado cronológicamente las siguientes actividades: proceso de llamado a contratación directa, publicación en el Portal de Contrataciones, invitación de la cantidad mínima de probables oferentes, recepción de sobres, apertura de los mismos, tabla comparativa de precios, tramite previsto en la Resolución DNCP 1890/2020, análisis del cumplimiento de las ofertas respecto a la invitación remitida a los oferentes, análisis del cumplimiento de la oferta respecto a las especificaciones técnicas del llamado de contratación, y la aplicación del margen de preferencia por contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional. Esta Comisión evaluadora propone al Señor Decano, salvo su mejor parecer adjudicar a la firma **VentServ SRL.,** por los motivos expuestos que a continuación se señalan:

✓ Cumple con los términos de referencia establecidos en el presente llamado de todos los aspectos importantes, sin omisión, desviación ni errores significativos que puedan alterar el objeto de la contratación.

✓ Tiene las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato según los documentos que presento para la presente convocatoria.

✓ El precio ofertado por la empresa fue evaluado y se encuentra dentro de las previsiones realizado por la institución y por consiguiente proponemos adjudicar a la firma **"VentServ SRL." con RUC nº 80077381-0 por el Monto Máximo de Gs. 110.000.000 (Guaraníes ciento diez millones) y el Monto Mínimo de Gs. 55.000.000 (Guaraníes cincuenta y cinco millones)**

Es nuestro informe.

Prof. Abog. Bienvenido Paez
Director de Administración y Finanzas

Abog. German Cristaldo
Asistente Ciencias Políticas

Noelia Vargas