TENDAGUÃ HA ÓGA APO
SÃMBYHYHA
SECRETARÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HÁBITAT

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo Oñondivepá Tape Pyahu
Construyendo Juntos un Nuevo Rumbo

Unidad Operativa de Contrataciones

ACTA DE APERTURA DE SOBRES

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las 09:30 horas del día 06 de marzo del año 2015, en el local de la SECRETARIA NACIONAL DE LA VIVIENDA Y EL HABITAT (SENAVITAT), sito en la calle Independencia Nacional 909 esq. Manuel Domínguez, con la presencia del Lic. Arnaldo Lezcano Silva, Secretario de Actas; el Sr. Diego Páez Balbuena, Asistente del la UOC, el Abg. Carlos Acosta Caballero, Asesor Jurídico de la UOC; la Lic. Sabrina Godoy Alarcón, Coordinadora Administrativa y Operativa de la U.O.C.; el Lic. Miguel Mora Diaz, Director de la Unidad Operativa de Contrataciones y los Señores representantes de las empresas oferentes, se da inicio al acto de apertura de sobres de las ofertas del llamado a **Licitación Pública Nacional N° 001-15 "Construcción de Viviendas de Interés Social en Asentamientos Rurales del Paraguay" Ad Referéndum SBE**, para la Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat ID Nº 287494.

Acto seguido, con las palabras de la **Lic. Miguel Mora Diaz**, se realiza la apertura de los sobres de las ofertas de conformidad a lo establecido en el Art. 54º del Decreto Nº 21.909 reglamentario de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas. Se procede a la verificación cuantitativa de las documentaciones sustanciales y la verificación de los demás documentos queda a cargo del Comité de Evaluación.

N°	EMPRESAS OFERENTES	MONTO TOTAL DE OFERTAS	
1.	ING. WILLIAMS STANLEY	Lote 1 – G.:	13.200.000.000.-
		Lote 2 – G.:	8.415.000.000.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	6.200.000.000.-
		Lote 5 – G.:	12.440.000.000.-
		Lote 6 – G.:	12.440.000.000.-
		Lote 7 – G.:	13.140.000.000.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
2.	ING. WILLIAN NEGRETE	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	9.780.000.000.-
		Lote 7 – G.:	10.420.000.000.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	23.150.000.000.-
3.	CONSTRUCTORA FILARTIGA CARDENAS Y ASOCIADOS	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	6.240.000.000.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-

Lic. Miguel L. Mora Díaz
DIRECTOR
UOC - SENAVITAT

Lic. Sabrina Godoy Alarcón
Coordinadora Administrativa y Operativa
UOC - SENAVITAT

ABG. CARLOS ACOSTA CABALLERO
Asesor Jurídico
UOC - SENAVITAT

4.	VIRGEN DE LAS MERCEDES EMPRENDIMIENTOS	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	4.959.886.935.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
5.	ING. ROBERTO CHAVEZ	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	10.150.500.000.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
6.	ING. FERNANDO MORENO	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	7.895.000.000.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	6.061.929.860.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
7.	CALDETEC INGENIERÍA S.R.L.	Lote 1 – G.:	16.420.000.000.-
		Lote 2 – G.:	9.595.000.000.-
		Lote 3 – G.:	17.800.000.000.-
		Lote 4 – G.:	7.320.000.000.-
		Lote 5 – G.:	13.690.000.000.-
		Lote 6 – G.:	13.690.000.000.-
		Lote 7 – G.:	14.600.000.000.-
		Lote 8 – G.:	22.190.000.000.-
		Lote 9 – G.:	27.340.000.000.-

Lic. Miguel L. Mora Díaz
DIRECTOR
UOC - SENAVITAT

Lic. Sabrina Godoy Alarcón
Coordinadora Administrativa y Operativa
UOC - SENAVITAT

ABG. CARLOS ACOSTA CABALLERO
Asesor Jurídico
UOC - SENAVITAT

8.	CONFORTEC S.R.L.	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	7.196.419.715.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	5.487.425.240.-
		Lote 5 – G.:	9.858.900.000.-
		Lote 6 – G.:	9.779.000.000.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
9.	YATYTA S.A.	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	7.900.000.000.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
10.	PROEL INGENIERIA	Lote 1 – G.:	17.118.000.000.-
		Lote 2 – G.:	9.993.000.000.-
		Lote 3 – G.:	19.018.000.000.-
		Lote 4 – G.:	7.618.000.000.-
		Lote 5 – G.:	13.292.500.000.-
		Lote 6 – G.:	13.292.500.000.-
		Lote 7 – G.:	15.218.000.000.-
		Lote 8 – G.:	24.723.000.000.-
		Lote 9 – G.:	23.300.000.000.-
11.	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	8.710.000.000.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	6.350.000.000.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-

Lic. Miguel L. Mora Díaz
DIRECTOR
UOC - SENAVITAT

Lic. Sabrina Godoy Alarcón
Coordinadora Administrativa y Operativa
UOC - SENAVITAT

ABG. CARLOS ACOSTA CABALLERO
Asesor Jurídico
UOC - SENAVITAT

12.	CONSORCIO VIVIENDAS RURALES	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	8.724.000.000.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	8.459.000.000.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	14.095.499.875.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
13.	APONTE LATORRE S.A.	Lote 1 – G.:	15.000.000.000.-
		Lote 2 – G.:	8.725.000.000.-
		Lote 3 – G.:	17.820.000.000.-
		Lote 4 – G.:	6.700.000.000.-
		Lote 5 – G.:	12.550.000.000.-
		Lote 6 – G.:	12.550.000.000.-
		Lote 7 – G.:	13.130.000.000.-
		Lote 8 – G.:	21.440.000.000.-
		Lote 9 – G.:	23.390.000.000.-
14.	CONSORCIO LAGUNA BLANCA	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	9.720.000.000.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
15.	MM S.A.	Lote 1 – G.:	17.874.278.835.-
		Lote 2 – G.:	10.435.278.950.-
		Lote 3 – G.:	17.815.000.000.-
		Lote 4 – G.:	7.955.612.375.-
		Lote 5 – G.:	14.561.009.310.-
		Lote 6 – G.:	14.561.009.310.-
		Lote 7 – G.:	15.529.588.390.-
		Lote 8 – G.:	21.420.000.000.-
		Lote 9 – G.:	27.549.652.690.-

Lic. Miguel L. Mora Díaz
DIRECTOR
UOC - SENAVITAT

Lic. Sabrina Godoy Alarcón
Coordinadora Administrativa y Operativa
UOC - SENAVITAT

ABG. CARLOS ACOSTA CABALLERO
Asesor Jurídico
UOC - SENAVITAT

16.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES CIVILES	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	24.350.000.000.-
17.	ARQUITECTONICA S.R.L.	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	11.255.000.000.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	12.000.000.000.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
18.	CONSORCIO SILEX Y ASOCIADOS	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	4.975.000.000.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
19.	CONSORCIO SAN PEDRO POTY	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	9.857.000.000.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-

Lic. Miguel L. Mora Díaz
DIRECTOR
UOC - SENAVITAT

Lic. Sabrina Godoy Alarcón
Coordinadora Administrativa y Operativa
UOC - SENAVITAT

ABG. CARLOS ACOSTA CABALLERO
Asesor Jurídico
UOC - SENAVITAT

20.	PUNTAL CONSTRUCCIONES	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	8.332.000.000.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	6.249.000.000.-
		Lote 5 – G.:	11.259.000.000.-
		Lote 6 – G.:	9.727.000.000.-
		Lote 7 – G.:	10.148.000.000.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
21.	CONSTRUVIP DE PEDRO VILLALBA LIBARDI	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 4 – G.:	4.958.000.000.-
		Lote 5 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 6 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 7 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-
22.	RICARDO DIAZ MARTINEZ	Lote 1 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 2 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 3 – G.:	15.652.940.193.-
		Lote 4 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 5 – G.:	11.746.893.193.-
		Lote 6 – G.:	11.503.853.952.-
		Lote 7 – G.:	12.096.000.000.-
		Lote 8 – G.:	NO COTIZA.-
		Lote 9 – G.:	NO COTIZA.-

DOCUMENTOS:

EMPRESAS OFERENTES	Planilla de Precios	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Declaración Jurada del Art. 40º	Constitución de Sociedad y Poder del Representante	C.I. / RUC	Acta de Intención de Consorcio
ING. WILLIAMS STANLEY	SI	SI G. 4.100.000.000	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	NO APLICA
ING. WILLIAN NEGRETE	SI	SI G. 1.300.000.000	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	NO APLICA
CONSTRUCTORA FILARTIGA CARDENAS Y ASOCIADOS	SI	SI G. 350.000.000	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	NO APLICA
VIRGEN LAS MERCEDES EMRENDIMIENTOS	SI	SI G. 275.000.000	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	NO APLICA
ING. ROBERTO CHAVEZ	SI	SI G. 521.300.000	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	NO APLICA
ING. FERNANDO MORENO	SI	SI G. 735.000.000	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	NO APLICA
CALDETEC INGENIERIA S.R.L.	SI	SI G. 2.560.000.000	SI	SI	SI	NO APLICA

Lic. Miguel L. Mora Díaz
DIRECTOR
UOC - SENAVITAT

Lic. Sabrina Godoy Alarcón
Coordinadora Administrativa y Operativa
UOC - SENAVITAT

ABG. CARLOS ACOSTA CABALLERO
Asesor Jurídico
UOC - SENAVITAT

CONFORTEC S.R.L.	SI	SI G. 494.500.000	SI	SI	SI	NO APLICA
YATYTA S.A.	SI	SI G. 425.000.000	SI	SI	SI	NO APLICA
PROEL INGENIERIA	SI	SI G. 2.600.000.000	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	NO APLICA
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	SI	SI G. 1.000.000.000	SI	SI	SI	NO APLICA
CONSORCIO VIVIENDAS RURALES	SI	SI G. 1.200.000.000	SI	SI	SI	SI
APONTE LATORRE S.A.	SI	SI G. 2.587.215.333	SI	SI	SI	NO APLICA
CONSORCIO LAGUNA BLANCA	SI	SI G. 500.000.000	SI	SI	SI	SI
MM S.A.	SI	SI G. 2.600.000.000	SI	SI	SI	NO APLICA
CONSORCIO CONSTRUCCIONES CIVILES	SI	SI G. 1.310.000.000	SI	SI	SI	SI
ARQUITECTONICA S.R.L.	SI	SI G. 1.210.000.000	SI	SI	SI	NO APLICA
CONSORCIO SILEX Y ASOCIADOS	SI	SI G. 280.000.000	SI	SI	SI	SI
CONSORCIO SAN PEDRO POTY	SI	SI G. 508.000.000	SI	SI	SI	SI
PUNTAL CONSTRUCCIONES	SI	SI G. 1.500.000.000	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	NO APLICA
CONSTRUVIP	SI	SI G. 300.000.000	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	NO APLICA
RICARDO DIAZ MARTINEZ	SI	SI G. 1.410.000.000	SI	EMPRESA UNIPERSONAL	SI	NO APLICA

OBSERVACIONES:

El Sr. Marco Almiron Portillo con C. I. N° 4.108.814, representante de la firma YATYTA S.A., deja constancia que el Formulario de Oferta de la empresa CONFORTEC S.R.L. se presenta con fecha 06 de marzo de 2015, no presenta documentos autenticados y la Declaración Jurada de Sitio de Obras no presenta de acuerdo al Formulario 20.

Asimismo, menciona que la oferta del ING. FERNANDO MORENO, en el folio 6 de la planilla de cómputo métrico correspondiente al lote 2 ítem 21 varía la descripción del rubro conforme a la Adenda N° 3.

El Ing. Luis Boveda Samaniego, representante de la firma PUNTAL CONSTRUCCIONES, solicita se verifique los ratios financieros del CONSORCIO LAGUNA BLANCA, atendiendo que según constancia de su oferta no cumple los parámetros del nivel de endeudamiento y volumen de facturación requerido por el PBC.

El Arq. Sebastian Perez Rodas, representante de la firma ARQUITECTONICA S.R.L., deja constancia que la oferta de la empresa CONSORCIO SAN PEDRO POTY, en el formulario de oferta dejó en blanco aquellos lotes en los cuales no cotizó, además no completó con letras el monto en los lotes ofertados, solo en números, no cumple con el promedio de facturación, no consta con acreditación de líneas de créditos bancario, no cuenta con contrato de igual proporción en experiencia y el Formulario 5 no está debidamente completado, la Constancia SIPE del Socio Líder está pendiente y no presenta lo documentos respaldatorios, no presentó método de trabajo, cronograma, no presenta Declaración Jurada del Art. 40 y del Menor.

Lic. Miguel L. Mora Díaz
DIRECTOR
UOC - SENAVITAT

Lic. Sabrina Godoy Alarcón
Coordinadora Administrativa y Operativa
UOC - SENAVITAT

ABG. CARLOS ACOSTA CABALLERO
Asesor Jurídico
UOC - SENAVITAT

Asimismo, deja constancia que la empresa CONFORTEC S.R.L., presenta una póliza de mantenimiento de oferta que no cubre el monto de la garantía solicitada por el PBC.

Con la lectura del presente Acta y la suscripción del mismo en prueba de conformidad por parte de todos los presentes arriba mencionados, se firma 1 (un) ejemplar. Se da por culminado el acto siendo las 11:35 horas.

Lic. ARNALDO LEZCANO SILVA
Secretario de Actas

Lic. MIGUEL MORA DIAZ
Director U.O.C.

Abg. CALOS ACOSTA CABALLERO
Asesor Jurídico U.O.C.

Lic. SABRINA GODOY ALARCON
Coordinadora U.O.C.

DIEGO PAEZ BALBUENA
Asistente U.O.C.

Sebastián Pereira
2-442-601

Lic. Luciano Britez F.
3623403
WES

YATYTA S.A.
EMPRESA DE CONSTRUCCIONES
Marco Antonio Alfirón Portillo
Representante Legal
4308814

Iñigo Luis Bouza
Rundac Const.

Geronimo Solerno
1004022
Solex Sociedad

RA. 4099485.
Confotec S.R.L.

Andriz Ponezo Machain.
4.884.833.

Jonás Villalba
Construvip
4.266.531.

Jugorin
Jorge Bogarin
4.744.073

Patricia Duarte
PROEL Ingeniería
4149 777