Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO Nº 57/2017
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

OBRA: "TRABAJOS DE REVITALIZACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL CENTRO HISTÓRICO JESUÍTICO DE SANTA MARÍA DE FE – MISIONES – AD REFÉRENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA"
ID: N° 333.193

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha: 28/08/2017**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 31 de julio de 2017 constando las observaciones en el Acta S/N° y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

- ## ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	4.604.728.160 Gs.
EMPRESAS PRESENTADAS	**Monto en Gs. según Acta de Apertura**
1. CARAGUATAY S.A.	4.260.125.800
2. ARQ. ANA LUCI PORRO	4.275.407.400
3. ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	4.498.819.412
4. CONSORCIO SANTA ROSA	4.599.985.212

- ## EVALUACIÓN DE OFERTAS

1.- OFERENTE: CARAGUATAY S.A.

OFERTA (IVA incluido) :	**4.260.125.800 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento :	150.000.000 Gs.	% Garantía:	3,52 %	Vigencia:	100 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		1 al 2
II	Verificación Planilla de Oferta	X		3
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X		264
IV	Formulario Nº 2 - Composición de Precios Unitarios	X		3 al 14
V	Experiencia Específica en Obras	X		194 al 206
VI	Capacidad en Materia de Personal	X		209 al 248
VII	Capacidad en Materia de Equipos	X		249 al 258
VIII	Cronograma Físico - Financiero	X		262 al 263
IX	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*	X		2
X	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°1173/16 Art. 1°)	X		3 al 14

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

	INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA	Cumple	No Cumple
1	CARAGUATAY S.A.	X	

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y trámites pertinentes.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

Arq. José H. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

Ing. Pedro Cardozo Medina
Director
Dirección de Obras Públicas

4.- *Por Memorándum DOP-DT Nº 275/2017 se solicita a la Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas cursar Nota al Oferente CARAGUATAY S.A., conforme al siguiente detalle:*

EMPRESA		DOCUMENTOS SOLICITADOS	DOCUMETOS PRESENTADOS
1	**CARAGUATAY S.A.**	• Certificado de Origen Nacional • Presentación del Formulario Nº 2 – Análisis de precios ofertados	Por Memorándum SCEO Nº 687/2017 se remiten los documentos solicitados como expediente MEU Nº 31.056/2017

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

En atención a la presente Evaluación Técnica, y de no existir objeciones Legales y/o Económicas, se recomienda, salvo mejor parecer de la Secretearía del Comité de Evaluación de Ofertas, adjudicar la ***Licitación MOPC Nº 57/2017 "Licitación Pública Nacional para los Trabajos de Revitalización y Puesta en Valor del Centro Histórico Jesuítico de Santa María de Fe – Misiones – Ad Referéndum a la Reprogramación Presupuestaria"*** *al Oferente* ***CARAGUATAY S.A.***

Ing. PEDRO R. CARDOZO MEDINA, *Director*
Dirección de Obras Públicas

TRABAJOS DE REVITALIZACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL CENTRO HISTÓRICO JESUÍTICO DE SANTA MARÍA DE FE – MISIONES – AD REFÉRENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA									
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 57/2017 - ID Nº 333.193					PRECIO REFERENCIAL		CARAGUATAY S.A.		
Item	Código/ Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cant.	P. Unit (IVA Incl.)	P. Total (IVA Incl.)	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %
		TRABAJOS PRELIMINARES							
1	72131601-002	Cartel de Obra de 1,50 x 2,50 mts. con datos del Contrato según modelo MOPC	un	2,00	1.850.000	3.700.000	1.820.000	3.640.000	-1,62
2	72131601-002	Carteles de señalización de desvío de trafico y seguridad	un	16,00	560.000	8.960.000	525.000	8.400.000	-6,25
3	72131601-002	Monolito con placa de granito conmemorativo	un	1,00	12.580.000	12.580.000	10.080.000	10.080.000	-19,87
		Obrador							
4	72131601-002	Container equipado para oficina	meses	16,00	2.500.000	40.000.000	2.800.000	44.800.000	12,00
5	72131601-002	Container para depósito, obrador y sanitarios	meses	16,00	2.300.000	36.800.000	2.380.000	38.080.000	3,48
6	72131601-002	Provision de agua y electricidad para la obrador	meses	16,00	650.000	10.400.000	700.000	11.200.000	7,69
		PAVIMENTO							
		TRABAJOS PRELIMINARES							
7	72131601-002	Marcación, replanteo y verificacion cotas de nivel con equipo de estacion total	m2	13.180,00	3.700	48.766.000	4.200	55.356.000	13,51
		DEMOLICIONES VARIAS							
8	72103003-001	Desmonte y recuperacion de cordones existentes, incluye acarreo y retiro de material en lugares donde indique el municipio (DMT 5km)	gl	1,00	23.384.000	23.384.000	22.120.000	22.120.000	-5,41
9	72103003-001	Desmonte y recuperación de empedrado existente, acarreo y depósito en lugares donde indique el municipio.	m2	13.180,00	16.280	214.570.400	17.500	230.650.000	7,49
10	72103003-001	Desmonte de cañeria y reposición averiadas durante el desmonte	ml	360,00	33.300	11.988.000	32.900	11.844.000	-1,20
11	72103003-001	Desmonte de vegetación en el pavimento y area de influencia	m2	450,00	12.580	5.661.000	12.180	5.481.000	-3,18
12	72103003-001	Prospección arqueológica frente a la Iglesia	m2	990,00	134.100	132.759.000	140.000	138.600.000	4,40
13	72103003-001	Remocion del asfalto existente, retiro	gl	1,00	22.200.000	22.200.000	21.700.000	21.700.000	-2,25
		MOVIMIENTO DE SUELO							
14	72141505-001	Preparación de terreno para caja de pavimentación artística.	m2	13.180,00	4.440	58.519.200	4.480	59.046.400	0,90
15	72141505-001	Nivelación y compactación de suelo para base de pavimento	m3	2.636,00	36.260	95.581.360	30.800	81.188.800	-15,06
		CORDON y CANAL DE HORMIGON							
16	72101703-004	Provisión y colocación de cordón cuneta fabricado insitu, con moldes metálicos que permitan uniformidad y linealidad. De 2,50 x0,40x 0,10 de canto y base de 0,15. ver detalle, Ho. 210 Kg/cm2	ml	2.980,00	186.480	555.710.400	182.000	542.360.000	-2,40
		EMPEDRADO							

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Kronawe
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

17	72131701-002	Pavimento artístico con bloque de 0,13 x 0,20 m./ 0,13X0,13/ 0,13X0,15 / Incluye colchón de arena lavada, de piedra roja, ARISTAS VIVAS BIEN CORTADAS	m2	13.180,00	233.840	3.082.011.200	210.000	2.767.800.000	-10,20
18	72131701-002	Compactación MANUAL Y A RODILLO AL FINAL CON EL RIPIADO	m2	13.180,00	2.220	29.259.600	2.240	29.523.200	0,90
19	72131701-002	Ripiado final con arena lavada y cemento en seco(mortero seco)	m2	13.180,00	4.440	58.519.200	3.500	46.130.000	-21,17
20	72131701-002	Colchón lateral de arena del mismo relleno y/o reparación de veredas	gl	1,00	18.500.000	18.500.000	18.410.000	18.410.000	-0,49
21	72131701-002	Construccion de 4 cruces en las esquinas de las plazas de Ho. Ao.	un	4,00	14.578.000	58.312.000	13.860.000	55.440.000	-4,93
		PINTURA							
22	72131601-012	Pintura final de bordes(cordones), CON PINTURA REFLECTIVA COLOR AMARILLO	ml	2.700,00	22.200	59.940.000	16.800	45.360.000	-24,32
		LIMPIEZA FINAL							
23	72131601-013	Limpieza final y entrega de obra	m2	13.180,00	1.260	16.606.800	980	12.916.400	-22,22
		TOTAL IVA INCLUIDO				**4.604.728.160**		**4.260.125.800**	**-7,48**
		GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	Monto ofertado					4.260.125.800	
			Diferencia					0	
			MONTO					150.000.000	
			DIAS					100	
			%					3,52%	
		OBSERVACIONES					Vigencia	**Desde**	**Hasta**
								31/07/2017	08/11/2017
							El porcentaje de garantía es en base al monto verificado		

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP

TRABAJOS DE REVITALIZACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL CENTRO HISTÓRICO JESUÍTICO DE SANTA MARÍA DE FE – MISIONES – AD REFÉRENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA					
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 57/2017 - ID Nº 333.193					
MARGEN DE PREFERENCIA					
N°	EMPRESA	OFERTA	PRESENTACIÓN CERTIFICADO DE NACIONALIDAD	APLICACIÓN 20 %	TOTAL FINAL
1	CARAGUATAY S.A.	4.260.125.800	CUMPLE		4.260.125.800
2	ARQ. ANA LUCI PORRO	4.275.407.400	NO CUMPLE (La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)	855.081.480	5.130.488.880
3	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	4.498.833.838	CUMPLE		4.498.833.838
4	CONSORCIO SANTA ROSA	4.599.999.566	NO CUMPLE (La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)	919.999.913	5.519.999.479

NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA			
INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA			
N°	OFERENTES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	CARAGUATAY S.A.	X	
2	ARQ. ALBERTO SOSA LEZCANO	X	
3	ARQ. ANA LUCI PORRO		X
4	CONSORCIO SANTA ROSA		X

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico DOP

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

TRABAJOS DE REVITALIZACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL CENTRO HISTÓRICO JESUÍTICO DE SANTA MARÍA DE FE – MISIONES – AD REFÉRENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 57/2017 - ID Nº 333.193

REQUISITOS MÍNIMOS	CARAGUATAY S.A.
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante **en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años**, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la ejecución de **trabajos de mantenimiento y construcción de pavimento pétreo de secciones regulares (adoquinado) por lo menos 1.000 m2**, u otras características técnicas, conforme a lo descripto en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. Este requisito se acreditará con la presentación de una Constancia de buen cumplimiento y porcentaje de avance firmada por la contratante.	Contrato S.G. Ministro Nº 384/2014 - Puesta en Valor de la Iglesia San Buenaventura de Yaguaron (MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES) (fs. 194 al 206 de la oferta) **CUMPLE**
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL (FORMULARIO Nº 9)	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos claves, según sea necesario durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con **un Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado, con cinco (5) años** de experiencia en mantenimiento y construcción de pavimento pétreo de secciones regulares (adoquinado) por lo menos 1.000 m2. El mismo deberá permanecer en la obra a tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. **Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de obras de trabajos de mantenimiento y construcción de pavimento pétreo de secciones regulares (adoquinado) por lo menos 1.000 m2, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo en caso que el Oferente sea adjudicado. La presentación de la misma será de carácter obligatorio.**	ING. CIVIL BERNARDINO CABALLERO (Residente de Obra) **CUMPLE** (fs. 209 al 218 de la oferta)
También deberá contar con un **Profesional Arqueólogo Titulado** con un mínimo de cinco (5) años de experiencia en trabajos de prospecciones arqueológicas. **Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de trabajos que demuestren la experiencia solicitada, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo en caso que el Oferente sea adjudicado. La presentación de la misma será de carácter obligatorio.**	MANUEL E. JOAQUÍN BRAGAYRAC (Profesional Arqueólogo) **CUMPLE** (fs. 219 al 239 de la oferta)
Consultor o especialista ambiental; haber realizado trabajos como Fiscalizador o Supervisor en fiscalización, supervisión y/o monitoreo de la implementación de Planes de Gestión Ambiental y Social, Especificaciones Técnicas Ambientales Generales u otras documentaciones o exigencias y las medidas de protección de la salud, higiene y seguridad ocupacional contempladas en, de al menos dos (2) obras viales o de infraestructura. **Se deberá presentar Currículum Vitae, Fotocopia autenticada del registro de consultor expedida por la Secretaría del Ambiente, Certificados de obras y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo en caso que el Oferente sea adjudicado. La presentación de la misma será de carácter obligatorio.**	ING. ANTONIO RODOLFO ARPEA CHAVES (Especialista Ambiental) **CUMPLE** (fs. 240 al 248 de la oferta)
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. Los equipos mínimos necesarios presentados pueden ser propios o alquilados. Como mínimo deberá contar con (1) Motoniveladora (1) Rastra de Discos (2) Pala cargadora frontal (1) Regadores de Agua (2) Camiones volquetes (1) Rodillos Pata de Cabra (1) Compactador con Rodillo Liso (1) Nivel y teodolito Herramientas menores como carretillas, palas, barretas, picos, martillos, mazos, corta hierros, nivel de mano, nivel de manguera, hilo de nylon N°. 100. Presentación de los **Formularios Nº 10 y Nº 11**	**CUMPLE** (fs. 249 al 258 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Klonsnwetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

REQUERIMIENTOS ADICIONALES	
El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje un **cronograma físico - financiero, indicando montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado**. **La presentación del mismo será de carácter obligatorio.**	**CUMPLE** (fs. 262 al 263 de la oferta)
MARGEN DE PREFERENCIA	
Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. En caso de que los oferentes que se encuentren dentro del rango del porcentaje para beneficiarse del margen, no presentaren con su oferta el certificado o presentare la constancia en trámite del mismo, el Comité de Evaluación solicitará por escrito el certificado, otorgando para su presentación un plazo de 24 (veinte y cuatro) horas. Si luego del requerimiento realizado por el Comité el oferente no presentare el documento, o la presentación sea deficiente o tardía, la oferta no será descalificada, pero no podrá acogerse al beneficio. **A fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha tope de presentación y apertura de ofertas**. Durante la evaluación de la oferta, si la oferta evaluada como la más baja es una oferta de un bien o servicio importado o que no haya presentado el Certificado de Origen Nacional, esta será comparada con la oferta más baja del bien nacional que ha presentado el aludido certificado, agregándole al precio total del bien que no cuenta con el Certificado de Origen Nacional una suma equivalente al porcentaje establecido en la legislación vigente. Si en dicha comparación adicional, la oferta del bien producido del bien o servicio producido en el Paraguay que haya acreditado mediante la presentación del certificado, resultare ser la más baja se la seleccionará para la adjudicación; caso contrario se seleccionará la oferta del bien o servicio proveniente del extranjero o que no haya presentado el citado documento.	Certificado Nº 19265 **CUMPLE** (fs. 2 de la documentación complementaria)
ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS (Resolución DNCP N°1173/16 Art. 1°)	
Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial preparado por la Convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el Oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el Informe de Evaluación respectivo. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio Ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, Ítems). **Presentación del Formulario Nº 2**	**CUMPLE** (fs. 3 al 14 de la documentación complementaria)
DECLARACIÓN JURADA DE CONOCER EL SITIO DE OBRAS	
Constancia de Visita al sitio de obras o Declaración Jurada de conocer el sitio de obras. **Formulario Nº 19**	**CUMPLE** (fs. 259 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP