Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO Nº 06/2017
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

OBRA: "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN LAS OFICINAS DEL EDIFICIO DE LA JUSTICIA MILITAR - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA"
ID: N° 324.988

INFORME DE EVALUACION TECNICA

Fecha: 11/12/2017

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 07 de noviembre de 2017 constando las observaciones en el Acta S/N° y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.
La revisión de las propuestas abarcó lo referente al análisis y el método de evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 y 61 del Decreto Nº 21.909/03 respectivamente.

- ## ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	184.008.825 Gs.
EMPRESAS PRESENTADAS	**Monto en Gs. según Acta de Apertura**
1. D&D ARQUITECTURA	163.793.708
2. KyV CONSTRUCCIONES de Víctor Hugo Villasboa	164.000.000
3. INTEC INGENIERÍA S.A.E.	164.761.320
4. FDA INGENIERÍA de Fernando Duarte	168.041.000
5. EN OBRAS de Nelson Segovia	176.768.000

- ## EVALUACIÓN DE OFERTAS

Se procede a la Evaluación de Ofertas aplicando en primer lugar el Margen de Preferencia, con el fin de dilucidar la menor oferta, conforme a este criterio:

N°	OFERENTES	PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL		MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 20 %
		CUMPLE	NO CUMPLE	
1	D&D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	X		163.794.939
2	K Y V CONSTRUCCIONES de Víctor Hugo Villasboa	X		164.000.000
3	INTEC INGENIERÍA S.A.E.	X		164.761.320
4	FDA INGENIERÍA de Fernando Duarte	X		168.041.000
5	EN OBRAS de Nelson Segovia	X		176.768.000

En cuanto a la diferencia entre el monto ofertado y el monto verificado de la **Empresa D&D Arquitectura y Construcción S.R.L.**, se solicitó a la Empresa la conformidad de la modificación del monto ofertado al monto verificado, el cual fue aceptado y remitido por Nota como expediente MEU Nº 51.760/2017.
En atención al cuadro más arriba detallado, y a la aplicación realizada conforme al **Anexo I** de la presente Evaluación, se procede a la Evaluación Técnica de las Ofertas en el orden que antecede.

1.- OFERENTE: D&D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.

OFERTA (IVA incluido) :	163.794.939 Gs. Verificada (Error por redondeo)				
Garantía Mantenimiento :	6.624.330 Gs.	% Garantía:	4,04 %	Vigencia:	100 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		05 al 06
II	Verificación Planilla de Oferta	X		07 al 08
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X		04
IV	Formulario Nº 4 - Composición de Precios Unitarios	X		132 al 145
V	Experiencia Especifica en Obras	X		67 al 75
VI	Capacidad en Materia de Personal	X		47, 49 y 110 al 131
VII	Capacidad en Materia de Equipos	N/A	N/A	N/A
VIII	Cronograma Físico - Financiero	X		64 al 66

Arq. José N. Kronenwetter
Asesor D.T. - D.G.P.
M.O.P.C.

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

OBRA: "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN LAS OFICINAS DEL EDIFICIO DE LA JUSTICIA MILITAR - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA"
ID: N° 324.988

IX	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*	**X**		146
X	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°1173/16 Art. 1°)	**X**		05 al 06

Observación: Se solicitó a la Empresa el desglose de precio unitario de los ítems que se encuentran fuera del rango establecido por la Resolución DNCP Nº 1173/16, Certificado de Origen Nacional y aclaración sobre los cargos a ocupar del personal propuesto en el Formulario Nº 9, y la misma remitió el documento solicitado como expediente MEU Nº 45.956/2017. Verificada la documentación presentada se concluye que los precios ofertados son aceptables, atendiendo a la baja incidencia de porcentaje dentro del total de la oferta.

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA		**Cumple**	**No Cumple**
1	**D&D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**	**X**	

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y trámites pertinentes.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

4.- *Por Memorándum DOP-DT Nº 454/2017 se solicita a la Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas cursar Nota al Oferente D&D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L., conforme al siguiente detalle:*

EMPRESA		**DOCUMENTOS SOLICITADOS**	**DOCUMENTOS PRESENTADOS**
1	**D&D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.**	• Copias de Contratos y Actas de Recepción Definitiva de las Obras declaradas en el Formulario Nº 7. Experiencia Especifica • Documentos solicitados en la Sección II. Punto. Capacidad en Materia de Personal • Desglose de Precio Unitario de los Ítems que se hallan fuera del rango establecido por la Resolución DNCP Nº 1173/2016 • Margen de Preferencia – Certificado de Origen Nacional	Por Memorándum SCEO Nº 1.252/2017 se remiten los documentos presentados por la Empresa **D&D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.** como expediente MEU Nº 45.956/2017

En atención a la presente Evaluación Técnica, y de no existir objeciones Legales y/o Económicas, se recomienda, salvo mejor parecer de la Secretaría del Comité de Evaluación de Ofertas, adjudicar la ***Licitación MOPC Nº 06/2017 "Licitación por Concurso de Ofertas para los Trabajos de Mantenimiento y Reparaciones Varias en las Oficinas del Edificio de la Justicia Militar - Ad Referéndum a la Reprogramación Presupuestaria"*** *al Oferente* ***D&D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.***

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

A la Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas, *con el Informe Técnico elaborado por el Departamento Técnico de la Dirección Obras Públicas*

Ing. PEDRO R. CARDOZO MEDINA, *Director*
Dirección de Obras Públicas

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN LAS OFICINAS DEL EDIFICIO DE LA JUSTICIA MILITAR - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/2017 - ID Nº 324.988

ANEXO I - MARGEN DE PREFERENCIA

N°	EMPRESA	OFERTA	PRESENTACIÓN CERTIFICADO DE NACIONALIDAD	APLICACIÓN 20 %	TOTAL FINAL
1	D&D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	163.794.939	CUMPLE		163.794.939
2	K Y V CONSTRUCCIONES de Victor Hugo Villasboa	164.000.000	CUMPLE		164.000.000
3	INTEC INGENIERÍA S.A.E.	164.761.320	CUMPLE		164.761.320
4	FDA INGENIERÍA de Fernando Duarte	168.041.000	CUMPLE		168.041.000
5	EN OBRAS de Nelson Segovia	176.768.000	CUMPLE		176.768.000

NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA

INFORME FINAL DE EVALUACION TÉCNICA

N°	OFERENTES	PRESENTACIÓN DEL CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL		MONTO FINAL CON LA APLICACIÓN DEL 20 %
		CUMPLE	NO CUMPLE	
1	D&D ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.R.L.	X		163.794.939
2	K Y V CONSTRUCCIONES de Victor Hugo Villasboa	X		164.000.000
3	INTEC INGENIERÍA S.A.E.	X		164.761.320
4	FDA INGENIERÍA de Fernando Duarte	X		168.041.000
5	EN OBRAS de Nelson Segovia	X		176.768.000

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico DOP

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN LAS OFICINAS DEL EDIFICIO DE LA JUSTICIA MILITAR - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA									
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/2017 - ID Nº 324.988					PRECIO REFERENCIAL		D&D ARQUITECTURA		
IT	Código/ Catalogo	DESCRIPCION	Un.	Cantidad	Pr. Unitario (IVA Incluido)	P. Total (IVA Incluido)	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %
1	72103003-001	Desmonte de cortina metálica de enrollar	Unidad	1,00	511.100	511.100	356.431	356.431	-30,26
2	72103003-001	Desmonte de piso existente	Metros cuadrados	72,00	10.800	777.600	12.730	916.560	17,87
3	72103003-001	Demolicion de azulejos	Metros cuadrados	20,00	10.800	216.000	12.730	254.600	17,87
4	72103003-001	Demolicion de pared para baño	Metros cuadrados	4,00	19.400	77.600	12.730	50.920	-34,38
5	72103003-001	Retiro de marco y puerta	Unidad	1,00	40.350	40.350	31.824	31.824	-21,13
6	72131601-009	Reparación de contrapiso	Metros cuadrados	20,00	33.600	672.000	27.114	542.280	-19,30
7	72131601-009	Rebaje de piso y construcción de escalón	Unidad	1,00	336.250	336.250	242.679	242.679	-27,83
8	72131601-009	Provisión y colocación de piso de granito	Metros cuadrados	60,00	155.000	9.300.000	165.480	9.928.800	6,76
9	72131601-009	Zócalo de granito	Metro lineal	40,00	67.250	2.690.000	49.970	1.998.800	-25,70
10	72131601-009	Carpeta de piso cerámico	Metros cuadrados	11,00	26.900	295.900	23.951	263.461	-10,96
11	72131601-009	Piso cerámico	Metros cuadrados	11,00	107.600	1.183.600	80.324	883.564	-25,35
12	72131601-008	Reparacion de revoque	Unidad	1,00	403.500	403.500	366.488	366.488	-9,17
13	72131601-008	Revoque area baño	Metros cuadrados	50,00	26.900	1.345.000	27.738	1.386.900	3,12
14	72131601-012	Pintura de paredes al agua con enduido	Metros cuadrados	185,00	33.600	6.216.000	28.642	5.298.770	-14,76
15	72131601-012	Pintura de cielo raso al agua con enduido	Metros cuadrados	90,00	37.660	3.389.400	28.642	2.577.780	-23,95
16	72131601-012	Pintura de aberturas con esmalte sintético	Metros cuadrados	15,00	40.350	605.250	31.824	477.360	-21,13
17	72131601-010	Provisión y colocación de puertas de vidrio templado de 10 mm, con herrajes	Metros cuadrados	12,00	874.250	10.491.000	827.429	9.929.148	-5,36
18	72131601-010	Puertas de madera enchapada de 0.70 con marco	Unidad	1,00	739.750	739.750	579.201	579.201	-21,70
19	72131601-010	Puerta de madera enchapada de 0.80 con marco	Unidad	2,00	874.250	1.748.500	579.201	1.158.402	-33,75
20	72131601-005	Mampostería de 0.15	Metros cuadrados	10,00	73.975	739.750	70.599	705.990	-4,56
21	72131601-005	Cerramiento de vano	Unidad	2,00	201.750	403.500	141.177	282.354	-30,02
22	72102508-003	Colocación de azulejos	Metros cuadrados	35,00	100.900	3.531.500	75.328	2.636.480	-25,34
23	72131601-011	Instalación sanitaria (2 lavamanos,3 inodoros, 2 mingitorios)	Unidad	1,00	2.017.500	2.017.500	2.399.477	2.399.477	18,93
24	72131601-011	Instalación de desague cloacal	Unidad	1,00	1.479.500	1.479.500	1.037.593	1.037.593	-29,87
25	72131601-011	Artefactos y grifería	Unidad	1,00	6.187.000	6.187.000	5.224.364	5.224.364	-15,56
26	72131601-011	Doble tapa de registro (metálica y de hormigón) de 0.80x0.80	Unidad	1,00	605.250	605.250	512.752	512.752	-15,28
27	72102602-007	Tabiques tipo box de mampara con 2 puertas	Metros cuadrados	6,00	376.600	2.259.600	248.229	1.489.374	-34,09
28	72131601-001	Instalación eléctrica y mantenimiento general boca=unidad	Unidad	1,00	2.017.500	2.017.500	1.782.156	1.782.156	-11,67
29	72131601-001	Instalación eléctrica para cañeria de gas y drenaje para un equipo de A.A. tipo split de 24.000 BTU	Unidad	1,00	8.742.500	8.742.500	8.274.294	8.274.294	-5,36
30	72102602-9999	Colocación de cortinas verticales	Metros cuadrados	10,00	174.850	1.748.500	142.572	1.425.720	-18,46
31	72131601-013	Limpieza final de obra	Unidad	1,00	807.000	807.000	700.133	700.133	-13,24
32	72103003-001	Desmonte de cortina metálica de enrollar	Unidad	1,00	511.100	511.100	356.431	356.431	-30,26
33	72103003-001	Desmonte de piso existente	Metros cuadrados	40,00	10.800	432.000	12.730	509.200	17,87
34	72103003-001	Desmonte de bacha	Unidad	1,00	47.000	47.000	38.189	38.189	-18,75
35	72103003-001	Retiro de cañeria de agua y desague	Unidad	1,00	161.400	161.400	171.851	171.851	6,48
36	72103003-001	Abertura de pared para vano para puerta	Unidad	1,00	201.750	201.750	190.945	190.945	-5,36
37	72131601-009	Reparación de contrapiso	Metros cuadrados	20,00	33.600	672.000	27.114	542.280	-19,30
38	72131601-009	Provisión y colocación de piso de granito	Metros cuadrados	40,00	154.675	6.187.000	165.480	6.619.200	6,99
39	72131601-009	Zócalo de granito	Metro lineal	22,00	74.000	1.628.000	49.970	1.099.340	-32,47
40	72131601-009	Rebaje de piso y construcción de escalón	Unidad	1,00	336.250	336.250	242.679	242.679	-27,83
41	72131601-008	Reparación de revoque	Unidad	1,00	390.050	390.050	366.488	366.488	-6,04
42	72131601-012	Pintura de paredes al agua con enduido	Metros cuadrados	65,00	33.600	2.184.000	28.642	1.861.730	-14,76
43	72131601-012	Pintura de cielo raso al agua con enduido	Metros cuadrados	40,00	37.650	1.506.000	28.642	1.145.680	-23,93
44	72131601-010	Provisión y colocación de puertas de vidrio templado de 10 mm con herrajes	Metros cuadrados	12,00	874.250	10.491.000	827.429	9.929.148	-5,36
45	72131601-001	Instalación eléctrica y mantenimiento general boca=unidad	Unidad	1,00	2.017.500	2.017.500	1.782.156	1.782.156	-11,67
46	72131601-001	Instalación eléctrica para cañeria de gas y drenaje para un equipo de A.A. tipo split de 24.000 BTU	Unidad	1,00	8.742.500	8.742.500	8.274.294	8.274.294	-5,36
47	72102602-9999	Cortinas verticales	Metros cuadrados	10,00	174.850	1.748.500	142.572	1.425.720	-18,46
48	72131601-013	Limpieza general	Unidad	1,00	807.000	807.000	700.133	700.133	-13,24
49	72131601-012	Pintura de paredes al látex	Metros cuadrados	86,00	33.600	2.889.600	28.642	2.463.212	-14,76
50	72131601-012	Pintura de cielo raso al látex	Metros cuadrados	35,00	37.650	1.317.750	28.642	1.002.470	-23,93
51	72131601-012	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintético	Metros cuadrados	20,00	40.350	807.000	31.824	636.480	-21,13
52	72131601-001	Readecuación de la instalación eléctrica	Unidad	1,00	780.100	780.100	700.133	700.133	-10,25
53	72131601-001	Cambio de canaleta embutida con bajadas exteriores	Metro lineal	50,00	121.050	6.052.500	115.204	5.760.200	-4,83
54	72131601-001	Arreglo de caño de desague en tragaluz	Unidad	1,00	376.600	376.600	248.229	248.229	-34,09
55	72102602-9999	Cortinas verticales	Metros cuadrados	7,50	174.850	1.311.375	142.572	1.069.290	-18,46
56	72131601-003	Cimiento de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	3,00	403.500	1.210.500	330.950	992.850	-17,98
57	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0.30	Metros cuadrados	4,00	188.300	753.200	155.415	621.660	-17,46
58	72131601-005	Mampostería de elevación de 0.15	Metros cuadrados	55,00	100.900	5.549.500	70.599	3.882.945	-30,03
59	72131601-005	Dinteles de varillas	Metro lineal	15,00	20.200	303.000	22.063	330.945	9,22
60	72131601-006	Aislación horizontal	Metro lineal	15,00	29.600	444.000	25.692	385.380	-13,20
61	72131601-007	Techo de chapa con estructura metálica con membrana aislante interior, incluye la provisión y colocación de 2 extractores eólicos	Metros cuadrados	25,00	277.070	6.926.750	297.875	7.446.875	7,51
62	72131601-009	Contrapiso	Metros cuadrados	25,00	40.350	1.008.750	37.092	927.300	-8,07
63	72131601-009	Carpeta para piso cerámico	Metros cuadrados	25,00	26.900	672.500	23.951	598.775	-10,96
64	72131601-009	Piso cerámico	Metros cuadrados	25,00	107.600	2.690.000	80.324	2.008.100	-25,35
65	72131601-009	Zocalo cerámico	Metro lineal	40,00	20.200	808.000	20.208	808.320	0,04
66	72131601-009	Escalones a= 1.50 m.	Unidad	3,00	121.050	363.150	108.016	324.048	-10,77
67	72131601-009	Barandas	Metro lineal	3,00	309.350	928.050	241.864	725.592	-21,82

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Mo. Técnico - D.O.P.

68	72131601-008	Revoque interior	Metros cuadrados	65,00	26.900	1.748.500	27.738	1.802.970	3,12
69	72131601-008	Revoque exterior	Metros cuadrados	30,00	29.600	888.000	38.577	1.157.310	30,33
70	72131601-010	Abertura de servicio en chapa doblada. med. 1.50x2.15	Unidad	1,00	2.152.000	2.152.000	1.374.806	1.374.806	-36,11
71	72131601-010	Abertura comedor cocina, puerta enchapada tipo vaiven. Med 1.00x2.15	Unidad	1,00	1.277.750	1.277.750	1.272.968	1.272.968	-0,37
72	72131601-010	Balancines med. 1.00x0.50	Unidad	4,00	336.250	1.345.000	400.985	1.603.940	19,25
73	72131601-010	Abertura comedor puertas enchapadas, med. 1.50x2.15	Unidad	1,00	1.748.500	1.748.500	1.374.806	1.374.806	-21,37
74	72131601-010	Colocación de ventana vidrio templado Med 1.20x1.50	Unidad	1,00	928.050	928.050	1.005.645	1.005.645	8,36
75	72131601-010	Vidrios esmerilados	Metros cuadrados	5,00	181.600	908.000	356.431	1.782.155	96,27
76	72103003-001	Demolición de mampostería	Metros cuadrados	4,00	20.175	80.700	13.366	53.464	-33,75
77	72103003-001	Retiro de marco de madera y marco	Unidad	1,00	67.250	67.250	70.013	70.013	4,11
78	72131601-001	Retiro y colocación de compresor de aire acond. Split	Unidad	1,00	201.750	201.750	190.945	190.945	-5,36
79	72131601-001	Instalación eléctrica general	Unidad	20,00	174.850	3.497.000	70.013	1.400.260	-59,96
80	72131601-001	Boca eléctrica y soporte para instalación de ventiladores de techo	Unidad	3,00	403.500	1.210.500	260.959	782.877	-35,33
81	72102508-003	Colocación de azulejo	Metros cuadrados	22,00	100.900	2.219.800	75.328	1.657.216	-25,34
82	72131601-012	Pintura de pared interior al agua con enduido	Metros cuadrados	145,00	33.600	4.872.000	28.642	4.153.090	-14,76
83	72131601-012	Pintura de pared exterior al látex	Metros cuadrados	30,00	37.650	1.129.500	27.369	821.070	-27,31
84	72131601-012	Pintura de cielo raso al barniz	Metros cuadrados	30,00	33.600	1.008.000	26.096	782.880	-22,33
85	72131601-012	Pintura de puerta metálica con esmalte sintético	Metros cuadrados	10,00	37.650	376.500	31.824	318.240	-15,47
86	72131601-012	Pintura de puertas placas con esmalte sintético	Metros cuadrados	12,00	33.600	403.200	31.824	381.888	-5,29
87	72102508-999	Mesada de granito con zocalo	Metro lineal	10,00	807.000	8.070.000	725.592	7.255.920	-10,09
88	72131601-011	Desague con desengrasador	Unidad	1,00	484.200	484.200	464.757	464.757	-4,02
89	72131601-011	Desague exterior	Metro lineal	20,00	37.650	753.000	40.735	814.700	8,19
90	72131601-011	Registro 0.60x0.60	Unidad	1,00	470.750	470.750	396.887	396.887	-15,69
91	72131601-011	Instalación de agua fria - caliente; bacha doble	Unidad	1,00	1.479.500	1.479.500	1.318.350	1.318.350	-10,89
92	72131601-011	Reposición de cañería de agua y accesorios para termocalefón de 80 lts.	Unidad	1,00	1.049.100	1.049.100	954.726	954.726	-9,00
93	72131601-013	Limpieza final de obra	Unidad	1,00	807.000	807.000	700.133	700.133	-13,24
		TOTAL IVA INCLUIDO				184.008.825		163.794.939	-10,99

GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	Monto ofertado		163.793.708
	Diferencia		-1.231
	MONTO		6.624.330
	DIAS		100
	%		4,04%

Vigencia	Desde	Hasta
	07/11/2017	15/02/2018

OBSERVACIONES

- Error por reondeo
- El porcentaje de garantia es en base al monto verificado

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN LAS OFICINAS DEL EDIFICIO DE LA JUSTICIA MILITAR - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 06/2017 - ID Nº 324.988

REQUISITOS MÍNIMOS	D&D ARQUITECTURA
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS (FORMULARIO Nº 7)	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la ejecución de trabajos de mantenimiento y construcciones en general de edificios, en cuanto a una escala física (mínimo 200 m2), u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. Este requisito se acreditará con la presentación de una Constancia de buen cumplimiento y porcentaje de avance firmada por la contratante.	Contrato Nº 01/2015 - Servicios de Mantenimiento, Reparación y Adecuación de Infraestructura Edilici para la SEAM (SECRETARIA DEL AMBIENTE) (fs. 20, de la oferta y fs. 34 al 38 de la documentación complementaria) **CUMPLE**
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL (FORMULARIO Nº 9)	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos claves, según sea necesario durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un **Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado**, con cinco (5) años de experiencia en obras de mantenimiento y construcciones en general de edificios en cuanto a una escala física (mínimo 200 m2). El mismo deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. **Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de obras de mantenimiento y construcciones en general de edificios en cuanto a una escala física (mínimo 200 m2), y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.**	ING. ALBERTO ROLÓN (Residente de Obra) **CUMPLE** (fs. 47, 49 de la oferta y fs. 110 al 117 de la documentación complementaria)
Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional: haber realizado trabajos como Fiscalizador o Supervisor en fiscalización, supervisión y/o monitoreo de la implementación de las medidas de protección de la salud, higiene y seguridad ocupacional contempladas en Planes de Gestión Ambiental y Social, Especificaciones Técnicas Ambientales Generales u otras documentaciones o exigencias, **de al menos dos (2) obras viales o de infraestructura. Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de obras y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado**	DIEGO RAMÓN GARCIA (Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional) **CUMPLE** (fs. 47 de la oferta y fs. 126 al 131 de la documentación complementaria)
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS (NO APLICA)	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. Los equipos mínimos necesarios presentados pueden ser propios o alquilados.	**N/A**
REQUERIMIENTOS ADICIONALES	
El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje un **cronograma físico - financiero, indicando montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado**. **La presentación del mismo será de carácter obligatorio.**	**CUMPLE** (fs. 64 al 66 de la oferta)
MARGEN DE PREFERENCIA	
Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. En caso de que los oferentes que se encuentren dentro del rango del porcentaje para beneficiarse del margen, no presentaren con su oferta el certificado o presentare la constancia en trámite del mismo, el Comité de Evaluación solicitará por escrito el certificado, otorgando para su presentación un plazo de 24 (veinte y cuatro) horas. Si luego del requerimiento realizado por el Comité el oferente no presentare el documento, o la presentación sea deficiente o tardía, la oferta no será descalificada, pero no podrá acogerse al beneficio. **A fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha tope de presentación y apertura de ofertas.** Durante la evaluación de la oferta, si la oferta evaluada como la más baja es una oferta de un bien o servicio importado o que no haya presentado el Certificado de Origen Nacional, esta será comparada con la oferta más baja del bien nacional que ha presentado el aludido certificado, agregándole al precio total del bien que no cuenta con el Certificado de Origen Nacional una suma equivalente al porcentaje establecido en la legislación vigente. Si en dicha comparación adicional, la oferta del bien producido del bien o servicio producido en el Paraguay que haya acreditado mediante la presentación del certificado, resultare ser la más baja se la seleccionará para la adjudicación; caso contrario se seleccionará la oferta del bien o servicio proveniente del extranjero o que no haya presentado el citado documento.	Certificado Nº 24394 (fs. 146 de la documentación complementaria) **CUMPLE**

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Kanazawa
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS (Resolución DNCP N°1173/16 Art. 1°)	
Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial preparado por la Convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el Oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el Informe de Evaluación respectivo. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio Ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, Ítems).	**CUMPLE**
DECLARACIÓN JURADA DE CONOCER EL SITIO DE OBRAS	
Constancia de Visita al sitio de obras o Declaración Jurada de conocer el sitio de obras. **Formulario Nº 19**	**CUMPLE** (fs. 63 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP