EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Félix Pérez Cardozo, 2 de setiembre de 2013

Señor
CIRILO ANTONIO CASTILLO, Intendente Municipal
FÉLIX PÉREZ CARDOZO
Presente:

La Unidad Operativa de Contrataciones – UOC de la Municipalidad de Félix Pérez Cardozo, y de conformidad con lo establecido en el artículo 10º numeral 9 del Decreto Nº 21909/03, se dirige a Usted con el objeto de elevar el Dictamen del estudio, análisis y evaluación de la oferta presentada en el marco del llamado iniciado bajo la modalidad de Contratación Directa para la **"Construcción de Comedor Escuela Básica N° 52 Félix Pérez Cardozo" – ID 251347**

ANTECEDENTES DEL PROCESO:

1. Por Resolución Nº 12 /13 se autoriza el inicio del procedimiento, previendo inicialmente como fecha de apertura de ofertas el día 27 de agosto de 2013.
2. Acta de apertura de ofertas de fecha 27 de agosto de 2013, cuya copia se adjunta a la presente.
3. De conformidad con lo dispuesto en la ley pertinente, todo lo actuado fue asentado en el Acta de Apertura de sobres ofertas. Las ofertas fueron anunciadas en el acto y la misma se detalla a continuación:

Oferente	RUC	Precio de Oferta IVA INC
CONSTRUCTORA C & M		61.073.950.-
MARMOL S.A.		126.446.080.-
GLOBAL CONSTRUCCIONES		67.073.950.-
GAMA CONSTRUCTORA		72.960.360.-

EVALUACIÓN

De conformidad con las disposiciones establecidas en el artículo 10 del Decreto Nº 21909/03, la Unidad Operativa de Contrataciones, ha procedido al estudio y análisis de las oferta presentadas en el marco del llamado a Contratación Directa para **"Construcción de Comedor Escuela Básica N° 52 Félix Pérez Cardozo "**, concluyéndose cuanto sigue:

En primer lugar y conforme a lo establecido en el artículo 58° del Decreto reglamentario mencionado *ut supra;* se ha verificado que las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos señalados en la carta de invitación en lo relativo a los documentos, la presentación de los formularios debidamente firmados y las garantías; según el siguiente detalle:

LIC. EDUARDO BOGADO GONZALEZ
Auditorías - Asesorías
RUC: 1026790-5

EVALUACION DE LA DOCUMENTACION REQUERIDA

ANEXO A

EVALUACIÓN DE LA SOLVENCIA LEGAL / OFERENTE	CONSTRUC. C & M	GLOBAL CONST Y SERV	GAMA	MARMOL S.A.
I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.				
a) Formulario de Oferta *	NO	SI	SI	SI
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	SI	SI	SI	SI
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	SI	SI	SI	SI
d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	SI	SI	SI	SI

II. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas.				
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*.	SI	SI		N/A
b) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente *(RUC).*	SI	SI		N/A
c) Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta.	SI	SI		N/A
d) Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente.	SI	SI		N/A
e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	N/A	N/A	N/A	N/A
f) Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	SI	SI		N/A
g) Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no haya fabricado o elaborado el producto ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes.	**N/A**	**N/A**	**N/A**	N/A

III. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas				
a) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	N/A	N/A	N/A	SI
b) Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	N/A	N/A	N/A	SI
c) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	N/A	N/A	N/A	SI
d) Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	N/A	N/A	N/A	SI
e) Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no haya fabricado o elaborado el producto ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes.	N/A	N/A	N/A	N/A

Lic. MEDARDO ROGADO GONZALEZ
Auditorías Asesorías
RUC: 1026790-5

EVALUACION DE LA CAPACIDAD LEGAL	NO PASA	PASA	PASA	PASA

CUMPLE: SI
No CUMPLE: NO

LA EMPRESA C & M CONSTRUCCIONES COTIZO EL ITEM 6 AISLACIÓN ASFALTICA EN 16,40 ML DEBIENDO SER 46,10 M2
LA EMPRESA C & M NO COTIZO EL ITEM 18 REVESTIDO DE AZULEJOS
LA EMPRESA C & M ASIGNA EL NUMERO 18 A LOS ITEMS 18 Y 19

Por tanto, la oferta de la firma Constructora C & M de propiedad de Cristian Ramón Martínez Fernández, queda rechazada.

Luego se procedió a la evaluación de los precios ofertados, según el cuadro que forma parte Anexa a la presente Evaluación, y quedando ordenado del siguiente modo:

Oferente	Precio de Oferta IVA INC
GLOBAL CONSTRUCCIONES	67.073.950.-
GAMA CONSTRUCTORA	72.960.360.-
MARMOL S.A.	126.446.080.-

Seguidamente, se han analizado las documentaciones que acreditan la capacidad técnica y experiencia en construcciones solicitadas en el Punto 19, numerales c) y d) de la carta de invitación, encontrándose la siguiente situación:

GLOBAL CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	CUMPLE
GAMA CONSTRUCCIONES	CUMPLE
MARMOL S.A.	CUMPLE

Conforme con las documentaciones obrantes, la firma GLOBAL CONSTRUCCIONES & SERVICIOS, presenta la menor oferta entre los tres oferentes calificados; cuenta con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos que pudiera asumir frente a la Municipalidad de Félix Pérez Cardozo, y su actividad comercial se encuentra vinculada con los tipos de servicios a contratar.

En base a todo lo expuesto, y evaluada la oferta según cuadro comparativo y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el artículo 28º y el 34º de la Ley No. 2.051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS", y el artículo 63º del Dto. Reglamentario Nº 21.909/03, se recomienda adjudicar a la siguiente empresa porque cumple con los requerimientos legales, técnicos y económicos para la **Construcción de Comedor Escuela Básica N° 52 Félix Pérez Cardozo,** conforme se detalla a continuación:

Empresa calificada: GLOBAL CONSTRUCCIONES & SERVICIOS del Señor JULIO CESAR MEAURIO ORTELLADO - RUC: 2989943-5

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Se recomienda, consecuentemente, adjudicar a la citada empresa la **Construcción de Comedor Escuela Básica N° 52 Félix Pérez Cardozo**, objeto del llamado, por la suma de **G. 67.073.950.- (guaraníes sesenta y siete millones setenta y tres mil novecientos cincuenta).-**

Atentamente.

Lic. MEDARDO BOGADO GONZÁLEZ
Responsable de la Unidad Operativa de Contrataciones
Municipalidad de Félix Pérez Cardozo

MUNICIPALIDAD DE FELIX PEREZ CARDOZO

Alberdi y Julia M. Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo - Dpto. de Guairá

CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCUELA BASICA N° 52 "FELIX PÉREZ CARDOZO"
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

					CONSTRUCTORA C&M			GLOBAL CONSTR Y SERVICIOS			GAMA CONSTRUCCIONES			MARMOL S.A.		
N°	**Cód Catalogo**	**DESCRIPCIÓN**	**PRES**	**UNIDAD**	**CANT.**	**P. UNIT.**	**P. TOTAL**	**CANT.**	**P. UNIT.**	**P. TOTAL**	**CANT.**	**P. UNIT.**	**P. TOTAL**	**CANT.**	**P. UNIT.**	**P. TOTAL**
1.		**Preparación de la obra**														
	72131601-002	a- Limpieza y preparación del terreno	evento	M2	93,74	1.600	149.984	93,74	2.500	234.350	93,74	5.000	468.700	93,74	10.000	937.400
	72131601-002	b- Replanteo	evento	M2	93,74	850	79.679	93,74	5.000	468.700	93,74	6.000	562.440	93,74	5.000	468.700
2	72131601-003	**Excavación y carga de cimiento con PBC**	evento	M3	13,00	250.000	3.250.000	13,00	250.000	3.250.000	13,00	190.000	2.470.000	13,00	187.000	2.431.000
3		**Estructura de H° A° :**														
	72131601-004	a.- Zapatas Pilares de Hº Aº	evento	M3	1,20	850.000	1.020.000	1,20	1.000.000	1.200.000	1,20	1.250.000	1.500.000	1,20	1.750.000	2.100.000
	72131601-004	b.- Vigas de Galería de Hº Aº	evento	M3	0,42	850.000	357.000	0,42	1.000.000	420.000	0,42	1.250.000	525.000	0,42	1.750.000	735.000
	72131601-004	c.- Viga cumbrera	evento	M3	1,04	850.000	884.000	1,04	1.200.000	1.248.000	1,04	1.250.000	1.300.000	1,04	1.750.000	1.820.000
	72131601-004	d- Encadenados de H° A° - Inferior	evento	M3	1,68	850.000	1.428.000	1,68	800.000	1.344.000	1,68	850.000	1.428.000	1,68	1.750.000	2.940.000
	72131601-004	e- Encadenados de H° A° - Superior	evento	M3	1,89	850.000	1.606.500	1,89	800.000	1.512.000	1,89	850.000	1.606.500	1,89	1.850.000	3.496.500
4		**Muros de nivelación :**														
	72131601-005	a- De 0,30 cm. armada	evento	M2	16,40	66.550	1.091.420	16,04	90.000	1.443.600	16,04	95.000	1.523.800	16,04	350.000	5.614.000
5		**Relleno y apisonado de interiores**	evento	M3	17,63	33.300	587.079	17,63	40.000	705.200	17,63	30.000	528.900	17,63	27.000	476.010
6		**Aislación asfaltica :**														
	72131601-006	a- De paredes	evento	M2	16,04	15.000	240.600	46,10	10.000	461.000	46,10	24.000	1.106.400	46,10	22.000	1.014.200
7		**Muros de elevación :**														
	72131601-005	a.- De 0,15 para revocar	evento	M2	69,46	50.000	3.473.000	69,46	60.000	4.167.600	69,46	60.000	4.167.600	69,46	75.000	5.209.500
	72131601-005	b.- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	evento	M2	84,14	66.500	5.595.310	84,14	70.000	5.889.800	84,14	65.000	5.469.100	84,14	89.500	7.530.530

Alberdi y Julia Miranda Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo – Dpto. de Guairá

Lic. MEDARDO BOGADO GONZALEZ
Auditorías - Asesorías
RUC: 1026790-5

	72131601-005	c.- Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	evento	ML	42,00	33.300	1.398.600	42,00	20.000	840.000	42,00	35.000	1.470.000	42,00	30.000	1.260.000
8		**Pilares :**														
	72131601-005	a- De 0,35 x 0,35 visto para corredor	evento	ML.	10,40	70.800	736.320	10,40	150.000	1.560.000	10,40	75.000	780.000	10,40	250.000	2.600.000
9		**Techo :**														
	72131601-007	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	evento	M2	120,00	125.000	15.000.000	120,00	100.000	12.000.000	120,00	120.000	14.400.000	120,00	320.000	38.400.000
10		**Revoques :**														
	72131601-008	a.- De paredes interior y exterior a una capa	evento	M2	139,00	20.800	2.891.200	139,00	20.000	2.780.000	139,00	20.000	2.780.000	139,00	48.000	6.672.000
	72131601-008	b.- De viga cumbrera, galeria y encadenado de H° A°	evento	M2	50,29	20.800	1.046.032	50,29	20.000	1.005.800	50,29	25.000	1.257.250	50,29	48.000	2.413.920
	72131601-008	c.- De pilares de H° A°	evento	M2	5,38	20.800	111.904	5,38	20.000	107.600	5,38	25.000	134.500	5,38	39.000	209.820
11	72131601-009	**Contrapiso de H° de cascotes**	evento	M2	89,74	20.800	1.866.592	89,74	30.000	2.692.200	89,74	22.000	1.974.280	89,74	27.000	2.422.980
12	72131601-009	**Piso de baldosa calcárea**	evento	M2	89,74	37.500	3.365.250	89,74	60.000	5.384.400	89,74	50.000	4.487.000	89,74	67.000	6.012.580
13	72131601-009	**Zócalo calcáreo**	evento	ML	55,90	12.500	698.750	55,90	15.000	838.500	55,90	10.000	559.000	55,90	33.000	1.844.700
14		**Aberturas de madera :**														
	72131601-010	a.- Puerta madera de 1,10 x 2,10 - tablero	evento	UN.	1,00	542.000	542.000	1,00	900.000	900.000	1,00	1.200.000	1.200.000	1,00	1.000.000	1.000.000
	72131601-010	c.- Puerta madera de 0,80 x 2,10 - placa	evento	UN.	2,00	542.000	1.084.000	2,00	300.000	600.000	2,00	500.000	1.000.000	2,00	250.000	500.000
15		**Aberturas metálicas :**	evento													
	72131601-010	a- Ventanas tipo balancines	evento	M2	12,60	184.000	2.318.400	12,60	170.000	2.142.000	12,60	205.000	2.583.000	12,60	180.000	2.268.000
	72131601-010	b- Puerta 0,80x2,10	evento	M3	1,68	184.000	309.120	1,68	300.000	504.000	1,68	700.000	1.176.000	1,68	500.000	840.000
16		**Alfeizar de ventanas :**														
	72131601-008	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	evento	ML	40,60	42.000	1.705.200	40,60	20.000	812.000	40,60	40.000	1.624.000	40,60	42.000	1.705.200
17		**Pinturas :**														

Lic. MARIO RICARDO GONZALEZ
Auditorias - Asesorias
RUC: 1026790-5

MUNICIPALIDAD DE FELIX PEREZ CARDOZO

Alberdi y Julia M. Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo - Dpto. de Guairá

	72131601-012	a- De paredes a la cal	evento	M2	139,00	4.200	583.800	139,00	5.000	695.000	139,00	7.500	1.042.500	139,00	23.000	3.197.000
	72131601-012	c- De pilares vistos con antimoho incoloro	evento	M2	12,42	10.000	124.200	12,42	15.000	186.300	12,42	22.000	273.240	12,42	35.000	434.700
	72131601-012	e- De viga cumbrera,galerìa,encadenado y pilares a la cal	evento	M2	50,29	10.000	502.900	50,29	5.000	251.450	50,29	10.000	502.900	50,29	23.000	1.156.670
	72131601-012	f- De aberturas metálicas con pintura sintética o cerámico	evento	M2	14,28	10.000	142.800	14,28	15.000	214.200	14,28	22.000	314.160	14,28	57.000	813.960
	72131601-012	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	evento	M2	84,14	10.000	841.400	84,14	15.000	1.262.100	84,14	20.000	1.682.800	84,14	35.000	2.944.900
	72131601-012	h- De tejuelones con barniz	evento	M2	120,00	10.000	1.200.000	120,00	15.000	1.800.000	120,00	20.000	2.400.000	120,00	62.000	7.440.000
	72131601-012	i- De abertura de madera con barniz	evento	M2	5,67	10.000	56.700	5,67	15.000	85.050	5,67	22.000	124.740	5,67	57.000	323.190
18		**Revestido de Azulejos**	evento	M2	6,09	NO COTIZÓ		6,09	60.000	365.400	6,09	65.000	395.850	6,09	58.000	353.220
19	72131601-010	**Vidrios dobles**	evento	M2	12,60	105.000	1.323.000	12,60	130.000	1.638.000	12,60	120.000	1.512.000	12,60	110.000	1.386.000
20		**Desague Pluvial**														
	72131601-011	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 – des. 33 cm	evento	ML	36,60	42.000	1.537.200	36,60	45.000	1.647.000	36,60	70.000	2.562.000	36,60	30.000	1.098.000
21	72131601-001	**Instalación eléctrica**	evento	GL.	1,00	825.000	825.000	1,00	800.000	800.000	1,00	1.200.000	1.200.000	1,00	1.439.000	1.439.000
22	72131601-001	**Artefactos electricos**	evento	GL.	1,00	250.000	250.000	1,00	1.650.000	1.650.000	1,00	1.000.000	1.000.000	1,00	500.000	500.000
23		**Instalación Sanitaria**	evento													
	72131601-011	Agua Corriente	evento	GL.	1,00	417.000	417.000	1,00	500.000	500.000	1,00	500.000	500.000	1,00	500.000	500.000
	72131601-011	Desague Cloacal	evento	GL.	1,00	333.000	333.000	1,00	400.000	400.000	1,00	300.000	300.000	1,00	500.000	500.000
	72131601-011	Pileta de Cocina con grifería	evento	GL.	1,00	333.000	333.000	1,00	600.000	600.000	1,00	600.000	600.000	1,00	500.000	500.000
24	72131601-013	**Limpieza final**	evento	M2	93,74	1.500	140.610	93,74	5.000	468.700	93,74	5.000	468.700	93,74	10.000	937.400
		TOTAL GENERAL					**61.446.550**			**67.073.950**			**72.960.360**			**126.446.080**
							RECHAZADA			**PASA**			**PASA**			**PASA**

Alberdi y Julia Miranda Cueto de Estigarribia
Félix Pérez Cardozo – Dpto. de Guairá

Lic. MIRANDA GONZALEZ
Auditorías - Asesorías
RUC: 1026790-5