PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Caazapá
Comité de Evaluación

PARAGUAY BICENTENARIO

INFORME COMITÉ DE EVALUACION Nº 20/2011
Caazapá, 30 de Setiembre de 2011

De conformidad a lo que establece el Art. 26 y 27 de la Ley N° 2051/2003 de "Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N° 21.909/2003 desde el Art. 55 a 64, que norma la elaboración de un Dictamen por parte del Comité de Evaluación de Ofertas, y establece la metodología de análisis y secuencia de revisión de las ofertas recibidas, hasta determinar la oferta más baja o conveniente; se ofrece a continuación el Informe de Evaluación de Ofertas Llamado bajo la modalidad de **LOCACION DE INMUEBLES** para la **CONTRATACIÓN DEL RUBRO 250 "ALQUILER DE LOCAL PARA JUZGADOS DE 1ra. INSTANCIA DE YUTY"** solicitado por la Circunscripción Judicial de Caazapá.-

1. **DATOS DE LA CONVOCATORIA:**
   - **Nº DE PAC:** 224.079
   - **NOMBRE DEL LLAMADO:** "ALQUILER DE LOCAL PARA JUZGADOS DE 1ra. INSTANCIA DE YUTY"
   - **MODALIDAD:** Locación de inmuebles
   - **EXPEDIENTE Nº: 360.218 DE FECHA: 21/09/11**
   - **RUBRO 250: Alquileres y Derechos**
   - **FUENTE DE FINANCIAMIENTO: 10**
   - **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA: Gs.3.750.000- Ejercicio Fiscal 2011.-**
   - **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA: Gs.18.750.000- Ejercicio Fiscal 2012 (a ser tenido en cuenta para el ejercicio 2012).-**

2. **CONFORMAN EL COMITÉ DE EVALUACION LAS SIGUIENTES PERSONAS:** según Resolución N° 021/11 de fecha 08/03/2011, del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Caazapá:
   - Dra. TERESA ISABEL DOLDAN ORIHUELA – VICE-PRESIDENTE SEGUNDA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION.
   - LIC. AMADO BALDOMERO DIAZ VERÓN – ADMINISTRADOR
   - LIC. CARLOS TADEO GIMÉNEZ OVIEDO – JEFE DE SECCIÓN DE PRESUPUESTO Y CONTABILIDAD.
   - PROF. RAUL EMILIANO SOLIS CABRERA -JEFE DE PATRIMONIO Y SUMINISTRO.

3.- FIRMAS A LAS QUE SE HAN REMITIDO LAS INVITACIONES:
La publicación se ha realizado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas www.dncp.gov.py , cumpliendo con los días de publicación exigidos por la Ley 2051/03.

-Se ha remitido invitación a la siguiente persona y/o empresa:

1-PATRICIA EVANGELINA SILVA VALLENA

4.- APERTURA DE SOBRES: Según Acta **Nº 27/2011** de fecha 30/09/11, en el Salón Multiuso del Palacio de Justicia de Caazapá, a las 10:30 horas; se procedió a la apertura de los Sobres de la Oferta presentada por la siguiente empresa:

OFERENTE	RUC/IDAP Nº	OFERTA TOTAL (Guaraníes)
1-Patricia Evangelina Silva Vallena	3202201-8	22.500.000

RAUL EMILIANO SOLIS C.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. CARLOS TADEO GIMENEZ OVIEDO
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Caazapá
ADMINISTRACION CAAZAPA

Lic. AMADO B. DIAZ VERON
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

Abog. TERESA ISABEL DOLDAN O.
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá

Caazapá, 30 de Setiembre de 2011

4.1-DOCUMENTOS BÁSICOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL: El cumplimiento con las documentaciones básicas de carácter sustancial, se analiza conforme a la tabla que se presenta a continuación:

Oferentes	***a**-Formulario de carta/oferta.* ***Anexo 2***	***B**-Fotocopia de Cedula de Identidad.*	***c**-Fotocopia de RUC o Constancia de no ser Contribuyente*	***d**-Documento de propiedad del inmueble*	***e**- DD.JJ. del art. 40 y del art. 20, inc "w" ambos de la Ley 2051/03, Resol. Nº 330/07 de DNCP.* ***Anexo 4.-***
1-Patricia Evangelina Silva Vallena	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple

5- AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMETICOS: *No se registra errores aritméticos.-*

6- EVALUACION TECNICA Y ECONOMICA: el oferente cumple con los recaudos legales, teniendo en cuenta el cuadro de Documentos de Carácter sustancial y los precios se ajustan al precio de mercado.----------

Se cumple con el Procedimiento de Contratación Directa regulado en la Ley 2051/03 que en el art. 44 y la Resolución MH/SSEAF/UCNT Nº 59/07 por la que se reglamenta el procedimiento, se establecen los criterios y se dispone la modalidad de adjudicación directa para la locación de bienes inmuebles y la cual establece : " *..entiéndase por Adjudicación directa al procedimiento por el cual, determinada específicamente la propiedad que se pretende alquilar, considerando su total adecuación a las necesidades de la institución, sustentada ésta en informes técnicos previos, se negocia con el propietario el precio de locación de la misma, el cual deberá ser razonable conforme a los precios vigentes en la zona y características del inmueble, y se suscribe contrato sin más trámites que los previstos en la presente Resolución y el requerimiento previo de la documentación que acredite su capacidad para ser contratista con el Estado Paraguayo por no hallarse incurso en ninguna de las prohibiciones del art. 40 de la Ley 2051/03".-*

El Comité de Evaluación de Ofertas, considera que el presente informe de evaluación ha sido realizado en base a la metodología y parámetros establecidos en la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas y en el Reglamento respectivo, asegurando al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación.-

7.-) <u>CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN:</u>

Teniendo en cuenta el **Dictamen UOC 05/11** de la Sub Unidad Operativa de Contratación, la **Resolución Nº 084/11** en la cual se aprueba el llamado de "**Alquiler de local para Juzgados de 1ra. Instancia de Yuty", el Acta de Apertura N° 27/11**, y que los oferentes presentan los documentos básicos de carácter sustancial, cumplen con las especificaciones técnicas y ofrecen los locales a precios razonables, **el COMITÉ DE EVALUACION RECOMIENDA, salvo mejor parecer**, suscribir los Contratos respectivos según el siguiente detalle:

Oferente	***RUC/IDA P N°***	***LOCAL OFRECIDO PARA:***	***Meses***	***Vigencia de Contrato***	***Precio mensual***	***Monto total***
1-PATRICIA EVANGELINA SILVA VALLENA	3202201-8	Juzgados de 1ra Instancia de Yuty	9	01/10/11 hasta 30/06/2012	2.500.000	22.500.000

Total adjudicado:----------Gs.22.500.000

Se eleva el presente Dictamen, a la Máxima Autoridad, el Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Caazapá.-

Atentamente

.....
Dra. Teresa Isabel Doldán Orihuela
Vice-Presidenta Segunda
Consejo de Administración

.....
Lic. Amado Díaz Verón
Administrador

.....
Lic. Carlos Tadeo Giménez
Jefe de Presupuesto y Contabilidad

.....
Prof. Raúl Emiliano Solís
Jefe de Patrimonio y Suministro

PODER JUDICIAL
REPUBLICA DEL PARAGUAY
ADMINISTRACION
CAAZAPA
Circunscripción Judicial de Caazapá

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA

LLAMADO: ALQUILER DE LOCAL PARA JUZGADOS DE 1RA INSTANCIA DE YUTY

Item	Descripción	CANTIDAD	1-PATRICIA EVANGELINA SILVA VALLENA			
			Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Marca	NACIONALIDAD	PRECIO TOTAL
1	ALQUILER DE LOCAL PARA JUZGADOS DE 1RA INSTANCIA DE YUTY	9	2,500,000	PATRICIA SILVA VALLENA	PARAGUAYA	22.500.000
	TOTAL					22.500.000

RAUL EMILIANO SOUS C.
Jefe de Patrimonio y Suministro
Circunscripción Judicial Caazapá

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial de Caazapá
ADMINISTRACION
CAAZAPA

Lic. AMADO B. DIAZ VERON
ADMINISTRADOR
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. CARLOS TADEO GIMENEZ OVIEDO
Jefe de Contabilidad y Presupuesto
Circunscripción Judicial Caazapá

Abog. TERESA ISABEL DOLDAN O.
Miembro del Tribunal
Circunscripción Judicial Caazapá