INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 20 días del mes de julio del año 2023, la Dirección Operativa de Contrataciones dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Secretaría de la Función Pública, emite el presente informe, previo estudio de las ofertas presentadas en el marco del llamado de **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432.721,** de acuerdo a las especificaciones técnicas y demás documentaciones inherentes al procedimiento, a fin de recomendar la adjudicación de la oferta que cumpla a cabalidad con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación conforme lo instituye la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

I. ANTECEDENTES

a) **Número de PAC**: 432.721
b) **Sistema de Adjudicación**: Por el total
c) **Publicación del Llamado en el SICP**: 26-06-2023
d) **Invitación**: Se ha cursado la invitación en fecha 28/06/2023 a las siguientes Empresas:
   - ARQUITECTO RUBEN ESCOBAR
   - DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER
   - INGENET S.R.L.
   - VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO
   - YATYTA S.A. EMPRESA DE CONSTRUCCIONES

II. ATRIBUCIONES DE LA DIRECCIÓN OPERATIVA DE CONTRATACIONES

De Conformidad al Artículo 7° Inc. g) del Decreto N° 2992/2019 "Por la cual se reglamenta la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y su modificatoria la Ley N° 3439/2007", en los casos de Contratación Directa la Unidad Operativa de Contrataciones puede evaluar las ofertas y recomendar la adjudicación cuando no se constituya un Comité de Evaluación y elevar informe de evaluación a la autoridad competente de la Convocante para la toma de decisión. En ese sentido, los funcionarios integrantes de la Dirección Operativa de Contrataciones encargados de la evaluación se citan a continuación:

a) Nilda E. Duarte de Godoy, Directora de la Dirección Operativa de Contrataciones
b) Wilma Alice Zaracho, Jefa del Departamento de Procesos de Contrataciones.

Wilma Alice Zaracho
Depto. de Procesos de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Nilda E. Duarte
Directora de la Dirección
Operativa de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Presidencia de la República del Paraguay
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

III. DOCUMENTACIONES PARA LA EVALUACIÓN

a) La Nota SFP/DGAF/DOC N° 67/2023 del 21/06/2023, remitida por la señora Nilda E. Duarte de Godoy, Directora de la Dirección Operativa de Contrataciones de la SFP, al Abg. Pablo Seitz – Director Nacional de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, comunicando el inicio del proceso de contratación de referencia.

b) Carta de Invitación (Bases y Condiciones del llamado).

c) Acta de Apertura de Sobres SFP N° 05/2023 de fecha 06/07/2023.

d) Ofertas presentadas.

IV. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

La fecha de recepción de ofertas físicas del llamado **"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432.721**, explícita en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP), quedó fijada para el 06/07/2023, presentándose las Empresas: ISI SERVIS DE ISIDRO SALDAÑA, y TES INGENIERÍA DE DIEGO RODRIGUEZ. En este sentido, se procedió a labrar Acta de Apertura de Sobres N° 05/2023, que forma parte del presente informe.

V. DETALLE DE LAS OFERTAS

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432.721	
OFERENTE	**MONTO TOTAL**
1. ISI SERVIS DE ISIDRO SALDAÑA	G. 4.858.101
2. TES INGENIERÍA DE DIEGO RODRIGUEZ	G. 5.585.293

VI. OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA

La representante de la Empresa TES INGENIERÍA deja constancia de que la Empresa ISI SERVIS no presenta documentos que acrediten la experiencia, currículum del profesional Arquitecto o Ingeniero, declaraciones juradas, certificado de origen y el currículum de la Empresa.

El descargo de las observaciones realizadas en el Acto de apertura se detalla en el apartado XI del presente informe.

ALICE ZARACHO
Dpto. de Procesos de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Presidencia de la República
SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA

Nilda E. Duarte
Directora de la Dirección Operativa de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

VII. CUMPLIMIENTO DE SUMINISTRO DE DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en los Artículos 60 y 61 del Decreto N° 2992/2019 que reglamenta la Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", se procede a verificar el cumplimiento de las ofertas presentadas respecto al suministro de documentación básica de carácter sustancial, según el siguiente detalle:

I. DOCUMENTOS SUSTANCIALES	ISI SERVIS DE ISIDRO SALDAÑA RUC N° 2284293-4	TES INGENIERÍA DE DIEGO RODRIGUEZ RUC N° 2292560-0
a) Formulario de Oferta, generados electrónicamente a través del SICP, completados y firmados por el oferente.	Cumple Folios 02-03 y 05-06	Cumple Folios 01-05
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta, extendida bajo la forma de declaración jurada	Cumple. Folio 07	Cumple Folio 06
c) Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Cumple. Activo, verificado según Constancia SIPE N° 1749141 Folio 01	Cumple. Activo, verificado según Constancia SIPE N° 1749045 Folios 07-08
d) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC	Cumple. Activo, verificado según Constancia SIPE N° 1749141 Folio 01	Cumple. Activo, verificado según Constancia SIPE N° 1749045 Folios 07-08
e) En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presenta la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes	No Aplica	No Aplica

Es necesario mencionar que el Artículo 61 del Decreto N° 2992/2019 que reglamenta la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" establece como documentos sustanciales:

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

1- El Formulario de oferta y la lista de precios debidamente llenados y firmados;
2- La garantía de mantenimiento de ofertas debidamente extendida;
3- Los documentos que acrediten la existencia del oferente;
4- Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente; y
5- Los documentos que la DNCP disponga como sustancial en los pliegos estándares o reglamentaciones.

Las Empresas ISI SERVIS de ISIDRO SALDAÑA y TES INGENIERIA De DIEGO RODRIGUEZ., han dado cumplimiento a los requisitos exigidos en la documentación básica de carácter sustancial requeridos en la Carta de Invitación del llamado.

VIII. ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

De conformidad a lo dispuesto en el Artículo 63 del Decreto N° 2992/2019: "*Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias*", se pasa a verificar las ofertas económicas, considerando que el sistema de adjudicación del llamado es **"POR EL TOTAL"**, se procede al análisis de las ofertas presentadas.

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432.721	
OFERENTE	**PRECIO TOTAL Gs.**
1. ISI SERVIS de ISIDRO SALDAÑA	4.858.101
2. TES INGENIERÍA de DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ	5.585.293

En atención a los precios cotizados se ha ingresado al portal del Ministerio de Industria y Comercio:http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SHOW_PARMS, a los efectos de verificar si las Empresas cuentan certificado de origen. Al respecto se obtuvo el siguiente resultado:

ALICE CARACHO
Dpto. de Procesos de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Presidencia de la República
SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA

Vida Duarte
Directora de la Dirección Operativa de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432.721	
OFERENTE	**CUENTA CON CERTIFICADO DE ORIGEN**
1. ISI SERVIS de ISIDRO SALDAÑA	**SI**
2. TES INGENIERÍA de DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ	**SI**

Se observa que todas las Empresas cuentan con certificado de origen nacional lo cual mantiene los precios ofertados, por tanto, no se aplica el margen de preferencia.

A continuación, se presenta en detalle los precios ofertados por la Empresas ISI SERVIS de ISIDRO SALDAÑA y TES INGENIERÍA de DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ, conforme al siguiente detalle:

EMPRESA: ISI SERVIS DE ISIDRO SALDAÑA								
Ítem	**Código de catalogo**	**Descripción de los Servicios**	**Unidad de medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio TOTAL**	**Relación**
1	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de Edificios- Paredes**						
1.1		Reparación de paredes del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con anti humedad	M2	EVENTO	1	23.402	31.202	en rango
1.2		Pintura interior de paredes , áreas reparadas al látex similar al existente	Unidad	EVENTO	1	14.073	18.764	en rango
1.3		Pintura interior del edificio (látex interior)	M2	EVENTO	1	13.198	17.597	en rango
1.4		Pintura exterior del edificio (látex exterior)	Unidad	EVENTO	1	14.598	19.464	en rango
1.5		Reparación de fisuras, grietas y rajaduras en mampostería	Unidad	EVENTO	1	12.926	17.235	en rango
1.6		Pintura de murallas áreas interior y exterior, (látex exterior)	Unidad	EVENTO	1	13.698	18.264	en rango
1.7		Pintura interior de paredes, áreas parciales al látex similar al existente	Unidad	EVENTO	1	13.698	18.264	en rango
1.8		Mano por servicios realizados	Unidad	EVENTO	1	11.574	15.433	en rango

Presidencia de la República * SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA *

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

2	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Cielorraso y Techo**						
2.1		Reparación de cielorraso del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	M2	EVENTO	1	74.658	99.544	en rango
2.2		Reparación del Techo de losa de la azotea, impermeabilización (problemas de goteras), Realizar el aislamiento de la losa y 30 cm de altura de la pared. Remover, limpiar, aplicando pintura impermeable.	M2	EVENTO	1	104.708	139.611	en rango
2.3		Pintura látex del cielorraso - Techo	M2	EVENTO	1	77.433	103.244	en rango
2.4		Aislación de alero sobre la azotea: Corresponde en levantar las tejas, el macizado en media caña bajo el alero e impermeabilizarlo pegando con adhesivo bituminoso, 50 cm de membrana asfáltica acabada con aluminio de 3mm, en el macizado y sobre la azotea. Realizar el retechado con mortero (1:3:12).	M2	EVENTO	1	89.221	118.961	en rango
2.5		Aislación de cumbrera techo de tejas: Corresponde el limpiado de las tejas, impermeabilizarlo, en un ancho de un metro, pegarlo con adhesivo bituminoso, membrana asfáltica acabada en aluminio de 3mm, sobre la cumbrera.	M2	EVENTO	1	89.221	118.961	en rango
2.6		Aislación de techo tejas en la unión de parapetos: Remover, limpiar, macizar (1:4), aplicando pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) de un ancho de 60 cm, sin bolsones de aire y en perfecta adherencia. Con provisión de todos los	Unidad de medida Global	EVENTO	1	89.234	118.978	en rango

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

		materiales requeridos						
2.7		Reacomodo de tejas sueltas y averiadas en el techo, restituir las rotas, corresponde a una cantidad aprox. de 500 tejas, el mortero a ser utilizado es 1:3:12	M2	EVENTO	1	89.234	118.978	en rango
2.8		Reparación de Techo, impermeabilización (problemas de goteras)	M2	EVENTO	1	88.721	118.294	en rango
2.9		Techo de losa. Sellado de ductos pasantes en la pared con selladores plásticos, butílicos, tipo masilla.	M2	EVENTO	1	88.721	118.294	en rango
2.10		Realizar el aislamiento de la losa y 30 cm de altura de la pared perimetral. Remover, limpiar, mezclar (1:4), aplicando pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) sin bolsones de aire y en perfecta adherencia.	Unidad de medida Global	EVENTO	1	89.234	118.978	en rango
2.11		Limpieza general de canaletas	Unidad de medida Global	EVENTO	1	28.650	38.200	en rango
2.12		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	34.733	46.311	en rango
3	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Aberturas**						
3.1		Reparar puerta doble hoja de madera cambio y ajuste de mecanismo de cierre	Unidad	EVENTO	1	169.050	225.400	fuera de rango
3.2		Reparar puerta una hoja de madera cambio y ajuste de mecanismo de cierre	Unidad	EVENTO	1	152.500	203.333	fuera de rango
3.3		Reparación de puerta de vidrio de doble hoja, cambio y ajuste de mecanismo de cierre	Unidad	EVENTO	1	237.300	316.400	fuera de rango
3.4		Reparación de Puerta de una hoja de vidrio de la entrada, cambio y ajuste de mecanismo de cierre. (blindex)	Unidad	EVENTO	1	263.550	351.400	en rango

AUCE ZOBACHO
Dpto. de Procesos de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Ilda E. Duarte
Directora de la Dirección Operativa de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Presidencia de la República
SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

3.5		Reparación de puerta de vidrio principal, y con mecanismo de cierre. (blindex)	Unidad	EVENTO	1	186.050	248.067	en rango
3.6		Reparación de mamparas y puertas del baño	Unidad	EVENTO	1	225.250	300.333	en rango
3.7		Ajuste general de puertas y ventanas existentes	Unidad	EVENTO	1	129.000	172.000	en rango
3.8		Reparación de cerraduras de puertas	Unidad	EVENTO	1	119.250	159.000	en rango
3.9		Cambio de vidrio de puertas y ventanas, con colocación	Unidad	EVENTO	1	152.450	203.267	en rango
3.10		Mano de obra por servicio realizado	Unidad	EVENTO	1	90.000	130.217	fuera de rango
4	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Pisos (mantenimiento, reparación y otras necesidades)**						
4.1		Remover, pulir, sellar y aplicar protector en los pisos cerámicos y granito	M2	EVENTO	1	25.850	34.467	en rango
4.2		Remover tratamiento y cinta antideslizante de las escaleras. Pulir, sellar y aplicar protector en los escalones. Reponer cinta antideslizante.	Metro lineal	EVENTO	1	25.850	34.467	en rango
4.3		Pulir y tratar pasamanos de madera de las escaleras	Unidad	EVENTO	1	26.250	35.000	en rango
4.4		Reparación piso vinílico	Unidad	EVENTO	1	19.882	26.509	fuera de rango
4.5		Limpieza del alfombras	M2	EVENTO	1	22.500	30.000	en rango
4.6		Cambio de piso tipo granito	M2			82.623	110.164	en rango
4.7		Cambio de piso tipo cerámico	M2	EVENTO	1	62.789	83.719	en rango
4.8		Cambio piso tipo canto rodado	M2			55.874	74.498	en rango
4.9		Cambio de piso tipo layota	M2	EVENTO	1	50.873	67.831	en rango
4.10		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	17.254	23.005	en rango
5	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Plomería**						
5.1		Revisar, limpiar desagüe baños hasta el registro	Unidad de medida Global	EVENTO	1	31.475	41.967	en rango

ALICE ARACHO
Dpto. de Planificación de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Presidencia de la República
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

Nilda F. Duarte
Directora de la Dirección
Operativa de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

5.2		Reparación de griferías	Unidad de medida Global	EVENTO	1	74.650	99.533	en rango
5.3		Reparación de griferías, móviles para cocina	Unidad de medida Global	EVENTO	1	68.150	90.867	en rango
5.4		Destranque de cañerías de los edificios	Unidad de medida Global	EVENTO	1	31.400	41.867	en rango
5.5		Reparación de tubería de desagüe	Unidad de medida Global	EVENTO	1	44.725	59.633	en rango
5.6		Reparación de registro de desagüe y agua	Unidad de medida Global	EVENTO	1	76.100	101.467	en rango
5.7		Cambio de griferías, móviles para cocina	Unidad de medida Global	EVENTO	1	63.356	84.475	en rango
5.8		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	33.749	44.999	en rango
6	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Baños edificios**						
6.1		Baño Damas: Desarme y limpieza de válvulas hidráulicas, limpiar cisterna baja, fijar grifería, sifón de la rejilla.	Unidad de medida Global	EVENTO	1	84.652	112.869	en rango
6.2		Caballeros: Desarme y limpieza de válvulas, cambio de mecanismo de cisterna baja	Unidad de medida Global	EVENTO	1	127.152	169.536	en rango
6.3		Baño Damas: Desarme y limpieza de válvulas hidráulicas, limpiar cisterna alta, fijar grifería, sifón de la rejilla.	Unidad de medida Global	EVENTO	1	100.402	133.869	en rango
6.4		Baño Caballeros. Desarme y limpieza de válvulas, cambio de cisterna alta, fijar inodoro	Unidad de medida Global	EVENTO	1	100.403	133.869	en rango
6.5		Baño Caballeros: cambio de llaves de mingitorio de	Unidad de	EVENTO	1	74.280	99.040	en rango

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

		desagüe	medida Global					
6.6		Baño Caballeros: cambio de mingitorio	Unidad de medida Global	EVENTO	1	74.280	99.040	fuera de rango
6.7		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	46.470	61.960	en rango
7	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Mantenimiento de vidrios**						
7.1		Revisar, limpiar y sellar con silicona de vidrios frontales	Unidad de medida Global	EVENTO	1	145.250	193.667	en rango
7.2		Limpieza de vidrio frontal interior y exterior	Unidad de medida Global	EVENTO	1	145.250	193.667	en rango
7.3		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	49.988	66.650	en rango
Total						**4.546.812**		

EMPRESA: TES INGENIERÍA DE DIEGO RODRIGUEZ								
Ítem	**Código de catalogo**	**Descripción de los Servicios**	**Unidad de medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio TOTAL**	**Relación**
1	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de Edificios- Paredes**						
1.1		Reparación de paredes del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con anti humedad	M2	EVENTO	1	29.000	31.202	en rango
1.2		Pintura interior de paredes , áreas reparadas al látex similar al existente	Unidad	EVENTO	1	21.000	18.764	en rango
1.3		Pintura interior del edificio (látex interior)	M2	EVENTO	1	20.000	17.597	en rango
1.4		Pintura exterior del edificio (látex exterior)	Unidad	EVENTO	1	22.000	19.464	en rango
1.5		Reparación de fisuras, grietas y rajaduras en	Unidad	EVENTO	1	16.500	17.235	en rango

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

		mampostería						
1.6		Pintura de murallas áreas interior y exterior, (látex exterior)	Unidad	EVENTO	1	17.500	18.264	en rango
1.7		Pintura interior de paredes, áreas parciales al látex similar al existente	Unidad	EVENTO	1	21.000	18.264	en rango
1.8		Mano por servicios realizados	Unidad	EVENTO	1	14.500	15.433	en rango
2	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Cielorraso y Techo**						
2.1		Reparación de cielorraso del área afectada por la humedad, con tratamiento de productos con antihumedad	M2	EVENTO	1	95.000	99.544	en rango
2.2		Reparación del Techo de losa de la azotea, impermeabilización (problemas de goteras), Realizar el aislamiento de la losa y 30 cm de altura de la pared. Remover, limpiar, aplicando pintura impermeable.	M2	EVENTO	1	125.000	139.611	en rango
2.3		Pintura látex del cielorraso - Techo	M2	EVENTO	1	110.000	103.244	en rango
2.4		Aislación de alero sobre la azotea: Corresponde en levantar las tejas, el macizado en media caña bajo el alero e impermeabilizarlo pegando con adhesivo bituminoso, 50 cm de membrana asfáltica acabada con aluminio de 3mm, en el macizado y sobre la azotea. Realizar el retechado con mortero (1:3:12).	M2	EVENTO	1	101.500	118.961	en rango
2.5		Aislación de cumbrera techo de tejas: Corresponde el limpiado de las tejas, impermeabilizarlo, en un ancho de un metro, pegarlo con adhesivo bituminoso, membrana asfáltica acabada en aluminio de 3mm, sobre la cumbrera.	M2	EVENTO	1	130.000	118.961	en rango
2.6		Aislación de techo tejas en la unión de parapetos:	Unidad de	EVENTO	1	101.500	118.978	en rango

ALICIA ARACHO
Dirección de Procesos de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Dirección de la Dirección
Operativa de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Presidencia de la República del Paraguay
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

		Remover, limpiar, macizar (1:4), aplicando pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) de un ancho de 60 cm, sin bolsones de aire y en perfecta adherencia. Con provisión de todos los materiales requeridos	medida Global					
2.7		Reacomodo de tejas sueltas y averiadas en el techo, restituir las rotas, corresponde a una cantidad aprox. de 500 tejas, el mortero a ser utilizado es 1:3:12	M2	EVENTO	1	95.000	118.978	en rango
2.8		Reparación de Techo, impermeabilización (problemas de goteras)	M2	EVENTO	1	95.000	118.294	en rango
2.9		Techo de losa. Sellado de ductos pasantes en la pared con selladores plásticos, butílicos, tipo masilla.	M2	EVENTO	1	107.000	118.294	en rango
2.10		Realizar el aislamiento de la losa y 30 cm de altura de la pared perimetral. Remover, limpiar, mezclar (1:4), aplicando pintura impermeable generadora de membrana con malla de refuerzo (ocho manos) sin bolsones de aire y en perfecta adherencia.	Unidad de medida Global	EVENTO	1	107.000	118.978	en rango
2.11		Limpieza general de canaletas	Unidad de medida Global	EVENTO	1	28.700	38.200	en rango
2.12		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	39.500	46.311	en rango
3	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Aberturas**						
3.1		Reparar puerta doble hoja de madera cambio y ajuste de mecanismo de cierre	Unidad	EVENTO	1	157.780	225.400	Fuera de rango
3.2		Reparar puerta una hoja de madera cambio y ajuste de mecanismo de cierre	Unidad	EVENTO	1	142.333	203.333	Fuera de rango

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

3.3		Reparación de puerta de vidrio de doble hoja, cambio y ajuste de mecanismo de cierre	Unidad	EVENTO	1	221.480	316.400	Fuera de rango
3.4		Reparación de Puerta de una hoja de vidrio de la entrada, cambio y ajuste de mecanismo de cierre. (blindex)	Unidad	EVENTO	1	300.000	351.400	en rango
3.5		Reparación de puerta de vidrio principal, y con mecanismo de cierre. (blindex)	Unidad	EVENTO	1	240.000	248.067	en rango
3.6		Reparación de mamparas y puertas del baño	Unidad	EVENTO	1	295.000	300.333	en rango
3.7		Ajuste general de puertas y ventanas existentes	Unidad	EVENTO	1	168.000	172.000	en rango
3.8		Reparación de cerraduras de puertas	Unidad	EVENTO	1	145.000	159.000	en rango
3.9		Cambio de vidrio de puertas y ventanas, con colocación	Unidad	EVENTO	1	173.000	203.267	en rango
3.10		Mano de obra por servicio realizado	Unidad	EVENTO	1	111.000	130.217	en rango
4	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Pisos (mantenimiento, reparación y otras necesidades)**						
4.1		Remover, pulir, sellar y aplicar protector en los pisos cerámicos y granito	M2	EVENTO	1	29.500	34.467	en rango
4.2		Remover tratamiento y cinta antideslizante de las escaleras. Pulir, sellar y aplicar protector en los escalones. Reponer cinta antideslizante.	Metro lineal	EVENTO	1	29.500	34.467	en rango
4.3		Pulir y tratar pasamanos de madera de las escaleras	Unidad	EVENTO	1	30.000	35.000	en rango
4.4		Reparación piso vinílico	Unidad	EVENTO	1	65.000	26.509	fuera de rango
4.5		Limpieza del alfombras	M2	EVENTO	1	26.000	30.000	en rango
4.6		Cambio de piso tipo granito	M2	EVENTO		110.000	110.164	en rango
4.7		Cambio de piso tipo cerámico	M2	EVENTO	1	77.000	83.719	en rango
4.8		Cambio piso tipo canto rodado	M2	EVENTO		73.000	74.498	en rango
4.9		Cambio de piso tipo layota	M2	EVENTO	1	58.000	67.831	en rango
4.10		Mano de obra por servicio	Unidad	EVENTO	1	20.000	23.005	en rango

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

		realizado	de medida Global					
5	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Plomería**						
5.1		Revisar, limpiar desagüe baños hasta el registro	Unidad de medida Global	EVENTO	1	32.000	41.967	en rango
5.2		Reparación de griferías	Unidad de medida Global	EVENTO	1	95.000	99.533	en rango
5.3		Reparación de griferías, móviles para cocina	Unidad de medida Global	EVENTO	1	85.000	90.867	en rango
5.4		Destranque de cañerías de los edificios	Unidad de medida Global	EVENTO	1	32.000	41.867	en rango
5.5		Reparación de tubería de desagüe	Unidad de medida Global	EVENTO	1	51.000	59.633	en rango
5.6		Reparación de registro de desagüe y agua	Unidad de medida Global	EVENTO	1	86.500	101.467	en rango
5.7		Cambio de griferías, móviles para cocina	Unidad de medida Global	EVENTO	1	72.000	84.475	en rango
5.8		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	38.500	44.999	en rango
6	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Baños edificios**						
6.1		Baño Damas: Desarme y limpieza de válvulas hidráulicas, limpiar cisterna baja, fijar grifería, sifón de la rejilla.	Unidad de medida Global	EVENTO	1	96.000	112.869	en rango
6.2		Caballeros: Desarme y limpieza de válvulas, cambio de mecanismo de cisterna baja	Unidad de medida Global	EVENTO	1	145.000	169.536	en rango

ALICE ARACHO
Dpto. de Procesos de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Presidencia de la República
SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

6.3		Baño Damas: Desarme y limpieza de válvulas hidráulicas, limpiar cisterna alta, fijar grifería, sifón de la rejilla.	Unidad de medida Global	EVENTO	1	120.000	133.869	en rango
6.4		Baño Caballeros. Desarme y limpieza de válvulas, cambio de cisterna alta, fijar inodoro	Unidad de medida Global	EVENTO	1	120.000	133.869	en rango
6.5		Baño Caballeros: cambio de llaves de mingitorio de desagüe	Unidad de medida Global	EVENTO	1	97.000	99.040	en rango
6.6		Baño Caballeros: cambio de mingitorio	Unidad de medida Global	EVENTO	1	350.000	99.040	Fuera de rango
6.7		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	47.000	61.960	en rango
7	**72101507-001**	**Servicio de mantenimiento de edificios. Mantenimiento de vidrios**						
7.1		Revisar, limpiar y sellar con silicona de vidrios frontales	Unidad de medida Global	EVENTO	1	150.000	193.667	en rango
7.2		Limpieza de vidrio frontal interior y exterior	Unidad de medida Global	EVENTO	1	150.000	193.667	en rango
7.3		Mano de obra por servicio realizado	Unidad de medida Global	EVENTO	1	50.000	66.650	en rango
Total						**5.585.293**		

Los precios de las ofertas presentadas han sido evaluados conforme a lo establecido en la normativa vigente, del análisis realizado se ha constatado que algunos de los precios unitarios ofertados por la Empresas: ISI SERVIS de ISIDRO SALDAÑA y TES INGENIERIA de DIEGO RODRIGUEZ, se encuentran fuera del rango del precio referencial. Al respecto, a través de las Notas DOC N° 76/2023 y Nota DOC 77/2023 se ha solicitado a ambas Empresas el desglose de los precios fuera de rango a los efectos de corroborar que los precios cotizados son de ejecución posible.

La Empresas ISI SERVIS de ISIDRO SALDAÑA y TES INGENIERIA de DIEGO RODRIGUEZ, han remitido lo solicitado en tiempo y forma. Al respecto, esta Dirección

ALICE ARACHO
Dpto. de Procesos de Contrataciones
Dirección de la Función Pública

Dirección de la Función Pública
Secretaría de la Función Pública

Presidencia de la República
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

considera que los precios se ajustan a los precios de mercado y son de ejecución posible. Igualmente, se ha detectado un error aritmético en la sumatoria de precio total ofertado por la Empresa ISI SERVICE de ISIDRO SALDAÑA, por lo cual mediante la Nota DOC N° 76/2023 se ha solicitado la corrección aritmética a la Empresa, la misma, ha respondido aceptando la corrección en tiempo y forma.

IX. PROHIBICIONES DE LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ARTÍCULO Nº 40 DE LA LEY Nº 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP Nº 849/2015 dictada por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, la Dirección Operativa de Contrataciones procede a verificar la capacidad legal de oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos a) y b) del Artículo Nº 40 de la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

Por Memorando DOC Nº 26/2023, de fecha 12 de julio del 2023, la Dirección Operativa de Contrataciones requirió a la Secretaría General de la Secretaría de la Función Pública las constancias de ser o no funcionario público de las personas individualizadas seguidamente, obteniéndose el siguiente resultado, conforme a la Constancia N° 585/2023.

DOCUMENTO	**EMPRESA: ISI SERVIS**	**EMPRESA: TES INGENIERIA**
Presentación satisfactoria de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo Nº 40 de la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas"	CUMPLE	CUMPLE
INTEGRANTES DE LA FIRMA	**ISIDRO SALDAÑA FLORES C.I. N° 2.284.293**	**DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ C.I. N° 2.292.560**
Inciso a): Verificación de los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo Nº 40 de la Ley Nº 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" incluida en el formulario de ofertas.	No registra datos	No registra datos

ALICIA ARACHO
Dpto. de Procesos de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Secretaría de la Función Pública

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

Inciso b): Verificación por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.	No registra datos	No registra datos

X. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS Y DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

De acuerdo a lo mencionado en el párrafo anterior, dando continuidad al proceso, la Dirección Operativa de Contrataciones procede a analizar las documentaciones formales y las especificaciones técnicas exigidas con relación al servicio ofertado, conforme a lo establecido en el Artículo N° 63 del Decreto N° 2992/2019 que reglamenta la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", que establece en el Punto 3 cuanto sigue: "*Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato*", y en el Punto 4 aclara específicamente cuanto sigue *"Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación*". En atención a que se cuenta con solo dos ofertas se evalúa a ambas íntegramente a fin de verificar el cumplimiento de las mismas con las bases y condiciones de la contratación.

Seguidamente la Dirección Operativa de Contrataciones realiza la evaluación de los documentos de carácter formal de las Empresas: ISI SERVIS de ISIDRO SALDAÑA y TES INGENIERIA de DIEGO RODRIGUEZ.

En fecha 14 de julio del corriente, mediante las Nota DOC N° 76/2023 y NOTA DOC N° 77/2023 la Dirección Operativa de Contrataciones ha solicitado a las Empresas ISI SERVIS de ISIDRO SALDAÑA y TES INGENIERIA de DIEGO RODRIGUEZ., los siguientes documentos:

NOTA N° 76/2023 a la Empresa ISIS SERVIS de ISIDRO SALDAÑA

a) Copia del Balance General y Estado de Resultados de los años (2021-2022)
b) Copia de facturaciones y/o contratos que avalen la experiencia requerida de los años 2020-2021-2022.

ANGEL ZARACHO
Dpto. de Procesos de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Dirección Operativa de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Presidencia de la República
SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

c) Currículo de la Empresa y listado de clientes

d) Certificados de desempeño satisfactorio del Oferente de los años 2020-2021-2022

e) Documentos del responsable Arq., o Ingeniero Civil, copia del título universitario, currículo y planilla de IPS en caso de que sea empleado y no propietario.

f) Declaración jurada de que cuenta con Personal técnico y equipos, maquinarias básicas necesarios para la ejecución de los trabajos mencionados en la presente convocatoria.

g) Declaración jurada que puede disponer oportunamente de los siguientes equipos:

- Andamios.
- Carretillas.
- Hormigonera o mezcladora.
- Herramientas menores como destornilladores, llaves, pinzas o alicates, remachadora, serruchos, palas, martillos, pistola de silicona (calafatera), Amoladora o esmeril angular, taladros, sierras eléctricas, Lijadora, entre otros.
- Equipos de Seguridad: Cascos, botas, guantes, mascarillas, etc.

h) Declaración jurada de conocer las instalaciones de la SFP o constancia de visita técnica.

NOTA N° 77/2023 a la Empresa TES INGENIERIA de DIEGO RODRIGUEZ.

a) Copia del Balance General y Estado de Resultados de los años (2021-2022)

b) Copia de facturaciones y/o contratos que avalen la experiencia requerida de los años 2020-2021-2022.

Las Empresas ISI SERVIS de ISIDRO SALDAÑA y TES INGENIERIA de DIEGO RODRIGUEZ, han remitido la documentación requerida en tiempo y forma.

A continuación, se presenta en detalle el cuadro de evaluación de documentos formales de las Empresas ISIS SERVIS de ISIDRO SALDAÑA y TES INGENIERIA de DIEGO RODRIGUEZ.

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

II. REQUISITOS DOCUMENTALES	ISIS SERVIS de Isidro Saldaña RUC N° 2284293-4	TES INGENIERIA de Diego Rodriguez RUC N° 2292560-0
a. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	Cumple. Folio 10	Cumple. Activo, verificado según Constancia SIPE N° 1749095 Folios 07-08
b. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	Cumple. Consultado en http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.show	Cumple. Folio 11
c. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.	No aplica Ley N° 6919/2022	No aplica Ley N° 6919/2022
d. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios.	Cumple. Folio 07	Cumple. Folio 10
e. Certificado de Cumplimiento Tributario.	Cumple. Folio 08	Cumple. Folio 09
f. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Cumple. Folio 09	Cumple. Activo, verificado según Constancia SIPE N° 1749095 Folios 07-08
g. **CAPACIDAD FINANCIERA** Copia del Balance General y Estado de Resultados de los años (2021-2022)	Cumple. Solicitado por Nota DOC N° 76/2023	Cumple. Activo, verificado según Constancia SIPE N° 1749095 Folios 07-08
h. **EXPERIENCIA** Copia de facturaciones y/o contratos que avalen la experiencia requerida 2020-2021-2022.	Cumple. Solicitado por Nota DOC N° 76/2023	Cumple. Años 2020-221 Folios 38-44. Cumple Año 2022, solicitado por Nota DOC N°77/2023
i. Currículo de la Empresa y listado de clientes	Cumple. Solicitado por Nota DOC N° 76/2023	Cumple. Folio 35-37

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

j. Certificados de desempeño satisfactorio del Oferente de los años 2020-2021-2022	Cumple. Solicitado por Nota DOC N° 76/2023	Cumple. Folio 41-45. Años 2020-2021. Año 2022. Cumple. Solicitado por Nota DOC N° 77/2023
CAPACIDAD TÉCNICA k. Documentos del responsable Arq., o Ingeniero Civil, copia del título universitario, currículo y planilla de IPS en caso de que sea empleado y no propietario	Cumple. Solicitado por Nota DOC N° 76/2023	Cumple. Folios 12-29 y 31.
l. Declaración jurada de que cuenta con Personal técnico y equipos, maquinarias básicas necesarios para la ejecución de los trabajos mencionados en la presente convocatoria.	Cumple. Solicitado por Nota DOC N° 76/2023	Cumple. Folio 32
m. Declaración jurada que puede disponer oportunamente de los siguientes equipos: Andamios. Carretillas. Hormigonera o mezcladora. Herramientas menores como destornilladores, llaves, pinzas o alicates, remachadora, serruchos, palas, martillos, pistola de silicona (calafatera), Amoladora o esmeril angular, taladros, sierras eléctricas, Lijadora, entre otros. Equipos de Seguridad: Cascos, botas, guantes, mascarillas, etc. Equipos de primeros auxilios, (botiquín) Equipos de señalización luminosa (chaleco reflectivo y carteles).	Cumple. Solicitado por Nota DOC N° 76/2023	Cumple. Folio 33
n. Declaración jurada de conocer las instalaciones de la SFP o constancia de visita técnica	Cumple. Solicitado por Nota DOC N° 76/2023	Cumple. Folio 34

XI. DESCARGO A LAS OBSERVACIONES DEL ACTO DE APERTURA

En relación a la observación realizada por la Empresa TES INGENIERÍA sobre la oferta de la Empresa ISI SERVIS, se menciona que por Nota DOC N° 76/2023, se solicitó a la Empresa ISI SERVIS los documentos referentes al profesional arquitecto, experiencia y declaraciones juradas conforme a lo detallado en el cuadro de documentos formales, se aclara que la Empresa ha remitido

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

lo solicitado en tiempo y forma. En cuanto al certificado de origen se realizó la consulta pertinente en el portal del MIC y se observó que la Empresa cuenta con certificado de origen.

XII. ANALISIS DE LA EXPERIENCIA

EMPRESA: ISI SERVIS DE ISIDRO SALDAÑA				
CRITERIO	**AÑO**	**COMPROBANTE**	**MONTO**	**ESTADO**
Demostrar la experiencia en la provisión de servicios de mantenimiento y reparación de edificios similares a la presente convocatoria con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto máximo de la presente licitación, de los: últimos tres años. 2020-2021-2022.	2020	Factura N° 001-001-0000239	3.250.000	CUMPLE
	2022	Factura N° 001-001-0000354	3.600.000	
	2021	Factura N° 001-001-0000325	4.600.000	
	2022	Factura N° 001-001-0000353	1.550.000	
	2020	Factura N° 001-001-0000232	12.300.000	
	2022	Factura N° 001-001-0000387	600.000	
	2022	Factura N° 001-001-0000010	31.000.000	
	2022	Factura N° 001-001-0000011	55.682.000	
	2022	Factura N° 001-001-0000375	2.648.000	
	2022	Factura N° 001-001-0000373	1.200.000	
	2021	Factura N° 001-001-0000331	5.088.000	
	2021	Factura N° 001-001-0000321	3.000.000	
TOTAL SUMATORIA DE FACTURAS 2020-2021-2022			**124.518.000**	
Monto máximo de la Contratación			**80.000.000**	
50% del monto máximo			**40.000.000**	

EMPRESA :TES INGENIERÍA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ				
CRITERIO	**AÑO**	**COMPROBANTE**	**MONTO**	**ESTADO**
Demostrar la experiencia en la provisión de servicios de mantenimiento y reparación de edificios similares a la presente convocatoria con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto máximo de la presente licitación, de los: últimos tres años. 2020-2021-2022.	2021	Factura N° 001-001-00002826	22.500.000	CUMPLE
	2020	Factura N° 001-001-0002614	19.750.000	
	2021	Factura N° 001-001-0002969	222.410.340	
	2021	Factura N° 001-001-0002984	213.242.210	
	2021	Factura N° 001-001-0003163	47.498.384	
	2021	Factura N° 001-001-0003182	39.101.333	
	2022	Factura N° 001-001-0003214	27.937.865	
	2022	Factura N° 001-001-0003237	75.364.482	
	2022	Factura N° 001-001-0003403	97.970.515	
TOTAL SUMATORIA DE FACTURAS 2020-2021-2022			**765.775.129**	
Monto máximo de la Contratación			**80.000.000**	
50% del monto máximo			**40.000.000**	

Dpto. de Procesos de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Directora de la Dirección
Consultiva de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Presidencia de la República
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

XIII. ANÁLISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA

Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Deberán cumplir con los siguientes parámetros:

a) Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los dos últimos años (2021-2022)

b) Endeudamiento: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los dos últimos años (2021-2022)

c) Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los en los tres últimos años (2021-2022), no deberá ser negativo.

Se presenta a continuación el análisis de la capacidad financiera de la Empresas ISI SERVIS y TES INGENIERÍA:

EMPRESA: ISI SERVIS DE ISIDRO SALDAÑA				
RATIO DE LIQUIDEZ	**AÑO 2022**	**AÑO 2021**	**Promedio**	**Calificación**
Activo Corriente	88.838.686	54.149.654	17,29	CUMPLE
Pasivo Corriente	6.257.103	2.008.852		
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los dos últimos años				
RATIO DE ENDEUDAMIENTO	**AÑO 2022**	**AÑO 2021**	**Promedio**	**Calificación**
Pasivo Total	6.257.103	2.008.852	0,044	CUMPLE
Activo Total	100.128.762	74.411.831		
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los dos últimos años				
RATIO DE RENTABILIDAD	**AÑO 2022**	**AÑO 2021**	**Promedio**	**Calificación**
Utilidad o perdida después de impuestos	21.468.680	4.410.450	0,15	CUMPLE
Capital	93.238.824	71.770.144		
El promedio en los últimos dos años, no deberá ser negativo				

ALICIA CARACHO
Dpto. de Procesos de Contrataciones
Secretaría de la Función Pública

Presidencia de la República * SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA *

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

EMPRESA: TES INGENIERÍA DE DIEGO RODRIGUEZ				
RATIO DE LIQUIDEZ	**AÑO 2022**	**AÑO 2021**	**Promedio**	**Calificación**
Activo Corriente	6.793.078.763	7.087.998.822	4,42	CUMPLE
Pasivo Corriente	1.612.465.505	1.531.401.207		
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los dos últimos años				
RATIO DE ENDEUDAMIENTO	**AÑO 2022**	**AÑO 2021**	**Promedio**	**Calificación**
Pasivo Total	2.517.560.994	3.176.904.021	0,25	CUMPLE
Activo Total	11.317.234.527	11.697.709.153		
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los dos últimos años				
RATIO DE RENTABILIDAD	**AÑO 2022**	**AÑO 2021**	**Promedio**	**Calificación**
Utilidad o perdida después de impuestos	278.868.401	482.347.464	0,047	CUMPLE
Capital	8.345.179.427	7.862.831.963		
El promedio en los últimos dos años, no deberá ser negativo				

XIV. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Se verifica que las Empresas: **ISI SERVIS DE ISIDRO SALDAÑA y TES INGENIERÍA DE DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ,** cumplen con todos los criterios establecidos en las bases y condiciones de la presente Convocatoria. Igualmente, es importante mencionar que entre ambas Empresas el menor precio cotizado corresponde a la Empresa ISI SERVIS DE ISIDRO SALDAÑA, por lo cual será seleccionada para la adjudicación. Por tanto, de conformidad a lo establecido en el Artículo 28 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y al Artículo 65 del Decreto N° 2992/2019 que reglamenta la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", se recomienda adjudicar el proceso de **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023 "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432.721** a la Empresa **ISI SERVIS DE ISIDRO SALDAÑA.,** por ajustarse su propuesta a los parámetros establecidos que citan que la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC;
2) Tenga las calificaciones y la capacidad financiera necesaria para ejecutar el Contrato;
3) Presente el precio evaluado como el más bajo.

INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 05/2023
"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP". PLURIANUAL. ID N° 432721

CUADRO DE ADJUDICACIÓN					
EMPRESA: ISI SERVIS DE ISIDRO SALDAÑA					
Ítem	**Descripción del bien**	**Unidad de medida**	**Presentación**	**Cantidad**	**Contrato Abierto**
1	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SFP. PLURIANUAL	unidad	evento	1	Monto Mínimo: G.40.000.000 Monto Máximo: G. 80.000.000

RESUMEN DE OFERENTE ADJUDICADO

Oferente Adjudicado	Objeto de Gasto	Monto en G.
ISI SERVIS DE ISIDRO SALDAÑA	**242**	Monto Mínimo: G.40.000.000 Monto Máximo: G. 80.000.000

Es nuestro informe.

Presidencia de la República * SECRETARIA DE LA FUNCION PUBLICA *

Wilma Alice Zaracho
Departamento de Procesos de Contrataciones
Dirección Operativa de Contrataciones

Nilda E. Duarte de Godoy
Directora
Dirección Operativa de Contrataciones