Universidad Nacional del Este
Facultad de Ingeniería Agronómica

Km. 17 ½ Ruta Internacional N° 7 Minga Guazú *C.C. N° 74* *Telefax (595) 0644 20440* *e-mail: agronomia1@yahoo.com*

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE LA FACULTAD DE INGENIERIA AGRONOMICA UNE

Referencia: LLAMADO "MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS" CON I.D. Nº: 279.618 EN LA MODALIDAD DE CONCURSO DE OFERTAS.

En la ciudad de Minga Guazú, a los 28 días del mes de julio del año 2014, se reúne la Comisión de Evaluación de Ofertas, del llamado de Referencia, conforme a la sección VI "Evaluación y Comparación de Ofertas" Art. 55° al 66° del Decreto 21.909/03; para el análisis de ofertas, evaluación técnica y económica, y propuesta de Adjudicación, por parte de los integrantes de la Comisión.

El presente informe cuenta con los siguientes documentos (Art.64 decreto/21909/03):

Lugar y fecha de elaboración,
Acta de Apertura.
Tabla comparativa de precios
Análisis comparativo de cumplimiento de ofertas.
Recomendación final, y
Firma de Comisión

Para el efecto la comisión ha realizado los siguientes controles:

a- Llamado:

La presente Evaluación corresponde al llamado con **I.D. Nº: 279618** del Programa Anual de Contrataciones (PAC.) 2014 de la Facultad de Ingeniería Agronómica de UNE, referente al Llamado **MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS**, según las especificaciones técnicas, económicas y de calidad exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones.
El proceso de llamado fue comunicado a la **DNCP,** y emitido en el Portal de Internet, según **Expediente Nº: 319.411**, según los plazos establecidos en la **Ley 2051/03** de Contrataciones Públicas.
Se ha invitado a cinco (5) oferentes según acuse de recibo, cumpliendo así con lo estipulado en el Art. 32° de la Ley 2051/03 de procedimientos de Concurso de Ofertas.

b- Recepción y Apertura de Sobres:

El acto de Recepción y Apertura de Ofertas, se realizó conforme a la fecha y hora indicadas en el Pliego de Bases y Condiciones y en la nota de invitación remitida a los Oferentes.
Del acto de apertura participaron los responsables de la Unidad Operativa de Contrataciones, y oferentes, en dicho acto se han leído los montos totales de las siguientes ofertas:

1. **M y M CONSTRUCCIONES**
2. **M & M INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.**

c- Método de Evaluación Utilizado:

La evaluación de ofertas se realizó conforme el Art. 61° de la Ley 2051. Se verificaron primeramente las documentaciones presentadas. Se estudió su especificación técnica, calidad y procedencia de los bienes, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para el cumplimiento del contrato, garantía, etc.; y así sucesivamente.

d- Análisis de los documentos:

	DOCUMENTOS	M y M INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.	M y M CONSTRUCCIONES
SUSTANCIALES	Formulario de oferta, debidamente completada y firmada.	*Cumple*	*Cumple*
	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar. Art. 40 y de integridad Art. 20 inc. "w", o constancia SIPE.	*Cumple*	*Cumple*
	Declaración Jurada del Menor según Resolución DNCP 941/10	*Cumple*	*Cumple*
	Garantía de Mantenimiento de Oferta (Póliza de Caución) 3 % (TRES POR CIENTO)	*Cumple*	*Cumple*
	Constancia SIPE	*Cumple*	*Cumple*
	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	*Cumple*	*Cumple*
LEGALES Y TECNICOS (Experiencia y Capacidad Técnica)	Declaración Jurada cumplimiento de Res. DNCP 475/2012 Visita o Inspección Técnica.	*Cumple*	*Cumple*
	Formulario sobre información del Oferente.	*Cumple*	*Cumple*
	Declaración jurada de capacidad técnica.	*Cumple*	
	Declaración de infraestructura.	*Cumple*	*Cumple*
	Plan de entrega de servicio.	*Cumple*	*Cumple*
	Contratos firmados con otros entes.	*Cumple*	*Cumple*
OTROS DOCUMENTOS		*Poder del firmante, copia del certificado de cumplimiento tributario, copia de cedula de identidad del representante, copia de constancia de RUC*	*DDJJ 120 mes de junio 2014, DDJJ 101 año 2013, copia de comprobante de pago de ingresos de patente municipal, copias de Balances 2011,2012,2013*

e- Análisis de las Precios:

Se ha realizado el Comparativo de ofertas, como así también el análisis del aspecto económico y técnico de las mismas, dicho análisis arrojo las siguientes observaciones:

Empresa	Monto	Observaciones
M Y M INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.	**Gs. 296.570.452**	Cumple con todos los requisitos legales exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones.
M Y M CONSTRUCCIONES	**Gs. 199.720.000**	Cumple con todos los requisitos legales exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones. Se recomienda la adjudicación de la presente empresa por ser la oferta más económica.

f- Capacidad financiera de los oferentes:

OFERENTE: **M Y M CONSTRUCCIONES**

RATIO DE LIQUIDEZ: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los últimos años (año 2011,2012,2013)				
EMPRESA	**M Y M CONSTRUCCIONES**			
AÑO		**ACTIVO CORRIENTE**	**PASIVO CORRIENTE**	**VALOR**
AÑO	2.011	136.754.853	53.341.350	2,563768127
AÑO	2.012	193.154.987	106.362.994	1,82
AÑO	2.013	53.415.456	341.546	156,39
TOTAL				158,21
PROMEDIO				**52,74**

ENDEUDAMIENTO: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (año 2011,2012,2013)				
EMPRESA	**M Y M CONSTRUCCIONES**			
AÑO		**TOTAL PASIVO**	**TOTAL ACTIVO**	**VALOR**
AÑO	2.011	53.341.350	136.754.853	0,39
AÑO	2.012	106.362.994	193.154.987	0,55
AÑO	2.013	341.546	53.415.456	0,01
TOTAL				**0,95**
PROMEDIO				**0,32**

RESULTADO: El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo (año 2011-2012-2013)				
EMPRESA	M Y M CONSTRUCCIONES			
AÑO		CAPITAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	VALOR
AÑO	2011	80.000.000	3.413.503	4,27
AÑO	2.012	80.000.000	3.750.545	4,69
AÑO	2.013	50.000.000	3.415.456	6,83
TOTAL				15,79
PROMEDIO				5,26

OFERENTE: **M Y M INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.**

RATIO DE LIQUIDEZ: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los últimos años (año 2011,2012,2013)				
EMPRESA	M Y M INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.			
AÑO		ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	VALOR
AÑO	2.011	655.344.836	89.152.074	7,35
AÑO	2.012	1.254.768.505	648.772.108	1,93
AÑO	2.013	3.935.963.061	1.109.402.172	3,55
TOTAL				5,48
PROMEDIO				1,83

ENDEUDAMIENTO: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (año 2011,2012,2013)				
EMPRESA	M Y M INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.			
AÑO		TOTAL PASIVO	TOTAL ACTIVO	VALOR
AÑO	2.011	89.152.074	657.547.359	0,14
AÑO	2.012	648.772.108	1.313.009.970	0,49
AÑO	2.013	1.109.402.172	3.935.963.061	0,28
TOTAL				0,91
PROMEDIO				0,30

RESULTADO: El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo (año 2011-2012-2013)				
EMPRESA	M Y M INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.			
AÑO		CAPITAL	RESULTADO DEL EJERCICIO	VALOR
AÑO	2.011	60.000.000	11.419.446	19,03
AÑO	2.012	60.000.000	90.982.601	151,64
AÑO	2.013	560.000.000	2.106.886.284	376,23
TOTAL				546,90
PROMEDIO				182,30

POR LO EXPUESTO PRECEDENTEMENTE:

La Comisión de Evaluación del llamado Concurso de Ofertas, **MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, ID Nº: 279.618,** recomienda:

a- Adjudicar a la empresa ***M Y M CONSTRUCCIONES***, por ajustarse a los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones, atendiendo al resultado del análisis de la oferta por el valor de Gs. 199.720.000 (Guaraníes ciento noventa y nueve millones setecientos veinte mil), que serán imputados en el objeto de **Gasto 240 Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones, Fuente de Financiamiento 10 Recursos del Tesoro y 30 Recursos Institucionales.**

b- Elevar el resultado de evaluación de la comisión al Sr. Decano, para su estudio, y posterior resolución.

c- Comunicar a quienes corresponda.

Comisión de Evaluación:

.....

Pedro Palacio
Miembro-Comité