Ministerio Público
República del Paraguay
Departamento de Administración de Contratos

MEMORANDO N° 151 /2016

A: *Econ. Guido Burgos,* ***Director***
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

DE: *CP. Angel Silva Balcázar,* ***Jefe***
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS

REF.: **Análisis de Ratios** – LCO N° 06/2016 "Construcción de Muralla, Vereda y Plazoleta – Segundo llamado"

FECHA: 09 de diciembre de 2016

Me dirijo a Usted y por su intermedio al Comité de Evaluación en el marco del llamado a **Licitación por Concurso de Ofertas N° 06/2016 "CONSTRUCCIÓN DE MURALLA, VEREDA Y PLAZOLETA – SEGUNDO LLAMADO"**, de tal manera a remitir el análisis de los ratios solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a los formularios y otros datos complementarios solicitados a las empresas oferentes.

En tal sentido, informo que se realizó el análisis de los documentos de las siguientes empresas: **LM CONSTRUCCIONES del Ing. Nelson Monges** y de **EMTEC (Empresa Técnica) del Ing. Jorge Cáceres Rojas**, las mismas son algunas de las firmas que presentaron oferta en la licitación de referencia y que se encuentran habilitadas para el presente análisis.

Analizados los datos de las empresas, a través del Balance General de los años 2013, 2014 y 2015 de todos los oferentes, se informa que en cuanto a ratios de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad, ambas **CUMPLEN** con las exigencias establecidas en el PBC.

Posteriormente, se han analizado los datos correspondientes a las demás exigencias del PBC, a fin de verificar lo siguiente: **CAPACIDAD FINANCIERA**, **EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN** y la **FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN**, respectivamente; en las planillas adjuntas al presente informe se podrán observar los detalles analizados, por lo que se informa que ambas empresas **CUMPLEN** con los requisitos mínimos requeridos.

Se adjunta y se eleva a consideración del Comité de Evaluación de la LCO N° 06/2016, a través del presente documento constando de 6 (seis) hojas foliadas conjuntamente con el **ANEXO 2**.

Sin otro particular, lo saludo muy atentamente.

CP. Angel Silva Balcazar
Jefe Dpto. de Administración
de Contratos - U.O.C.
Ministerio Público

1(uno)

Licitación por Concurso de Ofertas Nº 06/2016
"Construcción de Muralla, Vereda y Plazoleta - Segundo llamado"
ANEXO 2

LM CONSTRUCCIONES de Nelson Monges

CONCEPTO	FORMULA	AÑOS 2.013	AÑOS 2.014	AÑOS 2.015	TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS	RESULTADO
RATIOS DE LIQUIDEZ	Activo corriente	3.537.845.885	3.709.890.209	4.188.931.629	11.436.667.723	3.812.222.574	CUMPLE
	Pasivo corriente	137.180.390	41.120.068	92.731.375	271.031.833	90.343.944	
	Activo corriente / Pasivo corriente					42,20	
RESULTADO: Deberá ser igual o mayor que 1, promedio de los 3 años							

CONCEPTO	FORMULA	AÑOS 2.013	AÑOS 2.014	AÑOS 2.015	TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS	RESULTADO
ENDEUDAMIENTO	Pasivo total	137.180.390	41.120.068	92.731.375	271.031.833	90.343.944	CUMPLE
	Activo total	5.595.975.803	5.798.340.426	6.154.932.464	17.549.248.693	5.849.749.564	
	Pasivo total / Activo total					0,02	
RESULTADO: No deberá ser mayor a 0,80 promedio de los 3 años							

CONCEPTO	FORMULA	AÑOS 2.013	AÑOS 2.014	AÑOS 2.015	TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS	RESULTADO
RENTABILIDAD	Utilidad Neta	175.037.536	211.777.675	244.736.432	631.551.643	210.517.214	CUMPLE
	CAPITAL	4.495.493.913	4.701.204.482	4.912.982.157	14.109.680.552	4.703.226.851	
						0,04	
NO DEBERA SER NEGATIVO							

EMTEC de Jorge Cáceres Rojas

CONCEPTO	FORMULA	AÑOS 2.013	AÑOS 2.014	AÑOS 2.015	TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS	RESULTADO
RATIOS DE LIQUIDEZ	Activo corriente	1.598.194.665	1.782.856.647	1.964.488.618	5.345.539.930	1.781.846.643	CUMPLE
	Pasivo corriente	722.882.187	723.294.038	692.234.005	2.138.410.230	712.803.410	
	Activo corriente / Pasivo corriente					2,50	
RESULTADO: Deberá ser igual o mayor que 1, promedio de los 3 años							

CONCEPTO	FORMULA	AÑOS 2.013	AÑOS 2.014	AÑOS 2.015	TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS	RESULTADO
ENDEUDAMIENTO	Pasivo total	1.010.164.035	1.004.848.038	1.112.234.005	3.127.246.078	1.042.415.359	CUMPLE
	Activo total	1.677.094.665	1.834.856.647	2.152.488.618	5.664.439.930	1.888.146.643	
	Pasivo total / Activo total					0,55	
RESULTADO: No deberá ser mayor a 0,80 promedio de los 3 años							

CONCEPTO	FORMULA	AÑOS 2.013	AÑOS 2.014	AÑOS 2.015	TOTAL DE LOS 3 ULTIMOS AÑOS	PROMEDIO DE LOS 3 AÑOS	RESULTADO
RENTABILIDAD	Utilidad Neta	57.511.652	70.460.000	96.613.983	224.585.635	74.861.878	CUMPLE
	CAPITAL	500.000.000	590.767.979	700.000.000	1.790.767.979	596.922.660	
						0,13	
NO DEBERA SER NEGATIVO							

C.P. Angel R. Silva Balcazar
Jefe de Dpto. de Administración
de Contratos - U.O.C.
Ministerio Público

2 (dos)

Licitación por Concurso de Ofertas N° 06/2016 "Construcción de Muralla, Vereda y Plazoleta - Segundo Llamado"

ANEXO 2

EMPRESA: LM CONSTRUCCIONES de Nelson Monges

CAPACIDAD FINANCIERA

Requisitos mínimos	Documentos analizados	Oferente Individual	Todas las partes Combinadas	Cada Socio	CUMPLE / NO CUMPLE
Coeficiente de Liquidez: Activo Corriente/Pasivo Corriente, debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraida del Balance General correspondiente a los Ejercicios Fiscales Cerrados (2013, 2014 y 2015).	**Balance General** de los años **2013** (folios 73 al 75 - ver reverso de páginas), **2014** (folios 78 al 80 - ver reverso de páginas) y **2015** (folios 83 al 85 - ver reverso de páginas). **Formulario N° 5** (ver folio N° 21)	**42,20**	X	X	**CUMPLE**
Coeficiente de solvencia: Pasivo Total / Activo Total, No deberá ser mayor a 0,80. Esta información será extraida del Balance General correspondiente a los Ejercicios Fiscales Cerrados (2013, 2014 y 2015).		**0,02**	X	X	**CUMPLE**
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuesto o pédida con respecto al Capital. En promedio en los tres (3) últimos años, no deberá ser negativo (Años: 2013, 2014 y 2015.		**0,04**	X	X	**CUMPLE**
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato). El mínimo de los Activos líquidos o créditos libres deberá ser igual o mayor al 20% de su oferta. El activo líquido se determinará a través de la diferencia entre el **Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.** Puede ser complementado con líneas de créditos otorgadas por entidades financieras **(20% de Gs. 348.000.000 es igual a Gs. 69.600.000).**	**Balance General 2015** (folio 83 al 85) y documentación del folio 25	**4.096.200.254**	X	X	**CUMPLE**
	Mínimo requerido:	69.600.000			

C.P. Adgar Salvador Salcazar
Jefe de Departamento de Administración
de Contrataciones - U.O.C.
Ministerio de Obras Públicas

3(1/3)

EMPRESA: **LM CONSTRUCCIONES de Nelson Monges**

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos mínimos	Documentos analizados	Años	Oferente Individual	Todas las partes Combinadas	Cada Socio	Cumple / No Cumple
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a Gs. 350.000.000.-	**Formulario N° 101** de Imp. A la Renta de los años 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015 (folios 61, 66, 71, 76 y 81). **Formulario N° 5** (folio 38); **Formulario N° 7** (Folio 59); **Formulario N° 6** (folio 29)	2.006		x	x	**CUMPLE**
		2.007		x	x	
		2008		x	x	
		2009		x	x	
		2010		x	x	
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.		2011	2.560.005.052	x	x	
		2012	5.829.444.866	x	x	
		2013	2.585.541.279	x	x	
		2014	2.114.350.694	x	x	
		2015	3.910.530.777	x	x	
	TOTALES		**16.999.872.668**	0	0	
	PROMEDIO DE LOS CINCO (5) AÑOS		**3.399.974.534**	x	x	
	MONTO MÍNIMO EXIGIDO: GS. 350.000.000					

C.P. Ana [illegible] Silva Salazar
Jefe de [illegible] Administración
[illegible] U.O.C.
[illegible] Público

4 (cuatro)

Licitación por Concurso de Ofertas N° 06/2016 "Construcción de Muralla, Vereda y Plazoleta - Segundo Llamado"

ANEXO 2

EMPRESA: EMTEC de Jorge Cáceres Rojas

CAPACIDAD FINANCIERA

Requisitos mínimos	Documentos analizados	Oferente Individual	Todas las partes Combinadas	Cada Socio	CUMPLE / NO CUMPLE
Coeficiente de Liquidez: Activo Corriente/Pasivo Corriente, debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraida del Balance General correspondiente a los Ejercicios Fiscales Cerrados (2013, 2014 y 2015).	**Balance General de los Años 2013** (folios 98 101), **2014** (folios 102 al 105) y **2015** (folios 106 al 114). **Formulario N° 5** (ver folio 8)	2,50	x	x	CUMPLE
Coeficiente de solvencia: Pasivo Total / Activo Total, No deberá ser mayor a 0,80. Esta información será extraida del Balance General correspondiente a los Ejercicios Fiscales Cerrados (2013, 2014 y 2015).		0,55	x	x	CUMPLE
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuesto o pédida con respecto al Capital. En promedio en los tres (3) últimos años, no deberá ser negativo (Años: 2013, 2014 y 2015.		0,13	x	x	CUMPLE
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato). El mínimo de los Activos líquidos o créditos libres deberá ser igual o mayor al 20% de su oferta. El activo líquido se determinará a través de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de créditos otorgadas por entidades financieras (20% de Gs. 294.890.258 es igual a Gs. 58.978.052).	**Balance General del año 2015** (folios 106 al 114) e **Imp. A la renta 2015** (folio114)	1.272.254.613	x	x	CUMPLE
	Mínimo requerido:	58.978.052			

C.P. ... Silva Balcazar
Jefe ... Administración
... O.C.
Ministerio Público

5(cinco)

EMPRESA: EMTEC de Jorge Cáceres Rojas						
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS						
Requisitos mínimos	**Documentos analizados**	**Años**	**Oferente Individual**	**Todas las partes Combinadas**	**Cada Socio**	**Cumple / No Cumple**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a Gs. 350.000.000.	**Balance General** de los años 2012 (folio 101), 2013 (folio 114), 2014 (folio 104) y 2015 (folio 110) e Imp. A la Renta del año 2011 (soliictado por el Comité Evaluador). **Formulario N° 5** (folio 8), **Formulario N° 6** (folio 9), **Formulario N° 7** (Folio 12).	2.006	x	x	x	**CUMPLE**
		2.007	x	x	x	
		2008	x	x	x	
		2009	x	x	x	
		2010	x	x	x	
		2011	2.014.488.980	x	x	
El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.		2012	4.260.322.588	x	x	
		2013	4.445.989.454	x	x	
		2014	2.667.000.000	x	x	
		2015	4.170.674.937	x	x	
	TOTALES		**17.558.475.959**	0	0	
	PROMEDIO DE LOS CINCO (5) AÑOS		**3.511.695.192**	x	x	
	MONTO MÍNIMO EXIGIDO: GS. 350.000.000.-					

C.P. An[illegible] Balcazar
Jefe [illegible] Administración
de Contratos U.O.C.
Ministerio Público

6(5511)