DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Comité de Evaluación

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN
LOCACIÓN DE INMUEBLE Nº 02/2016 "ALQUILER DE DEPÓSITO DE MEDICAMENTOS E INSUMOS MÉDICOS PARA LA DIGGIES" – PLURIANUAL I.D. Nº 310.340

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **DIEZ** días del mes de JUNIO del año **DOS MIL DIECISEIS**, siendo las 10:00 horas, se procede a la **EVALUACIÓN** de la Oferta en el marco de la **LOCACIÓN DE INMUEBLE N° 02/2016 "ALQUILER DE DEPÓSITO DE MEDICAMENTOS E INSUMOS MÉDICOS PARA LA DIGGIES" – PLURIANUAL I.D. Nº 310.340,** convocado por el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, cuya Apertura de Sobres se realizó en fecha 27 de MAYO de 2.016.

Para tal efecto, se encuentran presentes las personas que conforman el Comité de Evaluación, designados por la Dirección General Operativa de Contrataciones del MSPyBS:

1. **Lic. Gabriela Ucedo,** representante del Departamento de Programación de Compras. de la DGOC – M.S.P.B.S.
2. **Abog. Christian E. Ríos,** representante del Departamento de Asesoría Jurídica de la DGOC – M.S.P.B.S.

PRIMERO: Se da lectura a las Documentaciones que forman parte del llamado: **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES y la PLANILLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**.

SEGUNDO: Se observa que esta Locación de Inmueble, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 2563, correspondiente al P.A.C. Institucional Plurianual N°: 757, por Gs.189.000.000.- (Guaraníes ciento ochenta y nueve millones) correspondiente al corriente año.

TERCERO: Se deja expresa constancia que el llamado se ajustó a **la Resolución D.N.C.P. N° 458/2012** de fecha 14 de marzo del 2012, que establece el proceso de Locación específicamente en su **Artículo 5° inciso a) "Locación de Inmueble determinado"**, aprobado según Resolución D.G.O.C. Nº 328 de fecha 04/05/16; y cuya invitación se realizó en fecha 27/05/15 a los posibles Oferentes.-

CUARTO: Se da lectura al **Acta de Apertura de Sobres**, de fecha 27 DE MAYO DE 2016, observándose la recepción de 01 (UNO) oferta, la que se detalla en el siguiente cuadro:

Nº	EMPRESA:	MONTO DE LA OFERTA:
01	**COMFAR S.A.E.C.A.** Vigencia de la oferta: 60 días. Póliza de Garantía Nº03.1508.02922/000 Foliado del 01 al 71.-	G.189.000.000.-

OBS.: La empresa participante se encuentra habilitada para contratar con el Estado Paraguayo, según fue verificado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

QUINTO: **El Comité de Evaluación verifica el cumplimiento de los documentos de carácter sustancial establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones**:

I. El oferente deberá presentar los siguientes documentos:		COMFAR S.A.E.C.A.
a)	El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	CUMPLE
b)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; Presentar Copia simple de Cédula de Identidad de los Miembros Socios de la empresa de acuerdo a modalidad que corresponda (S.A.; S.R.L.; C.I.S.A., etc.)	CUMPLE
c)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	CUMPLE
d)	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	CUMPLE
e)	Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	CUMPLE
f)	Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	CUMPLE

Abog. Christian E. Ríos C. Asesor Jurídico M.S.P. y B.S. - D.G.O.C.

g)	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **En caso que el oferente tenga el carácter de locador del inmueble ofertado, deberá el mismo, presentar fotocopia autenticada del Contrato de Locación (con plazo de vigencia igual o posterior al plazo a contratar con el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social), en el cual se estipule que está debidamente autorizado por el propietario a sub – locar el inmueble.**	**CUMPLE**
h)	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	**CUMPLE**
i)	Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	
j)	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	**CUMPLE**
k)	Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores, estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, además leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	**CUMPLE**
l)	Póliza o Garantía Bancaria.	**CUMPLE**

SEXTO: "SINARH"

Nota COMISION EVALUADORA DE FECHA 03 DE JUNIO DE 2016 se solicitó a la Abog. JUANA ROMERO DE PIZURNO, Directora de la Dirección de Planeamiento de Recursos Humanos, la verificación en los registros de la base de datos del SINARH, si el oferente que presentó oferta, se encuentran en los registros del citado sistema. La solicitud se realiza para dar cumplimiento a la Resolución DNCP Nº 849/15, que resuelve: "El Comité de Evaluación confirmará que el oferente no se encuentre comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40 Inc. "a" y "b" de la Ley 2051/03.

La Dirección de Planeamiento de Recursos Humanos, informa que no se registran datos en el SINARH de los oferentes que presentaron oferta y es objeto de la presente evaluación según Nota D.P.RR.HH. Nº 88/2016.

OCTAVO: Cuadro Comparativo de Ofertas

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA

LOCACIÓN DE INMUEBLE Nº 02/2016 "ALQUILER DE DEPÓSITO DE MEDICAMENTOS E INSUMOS MÉDICOS PARA LA DGGIES"
PLURIANUAL - I.D. Nº 310.340

CUADRO DE PRECIOS REFERENCIALES							Oferta de la Empresa: ARAUCO COMERCIAL S.R.L.							
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRECIO REFERENCIAL	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	FINCA Nº/ CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	%
1	ALQUILER DE DEPOSITO DE MEDICAMENTOS E INSUMOS MEDICOS PARA LA D.G.G.I.E.S.	SARGENTO FERNANDEZ Nº 2297 E/ ARTIGAS Y FUERTE OLIMPO	MES	9	21.000.000	189.000.000	ALQUILER DE DEPOSITO DE MEDICAMENTOS E INSUMOS MEDICOS PARA LA D.G.G.I.E.S.	FINCA Nº 21.843 CTA. CTE CATASTRAL Nº 12-0696-11	SARGENTO FERNANDEZ Nº 2297 E/ ARTIGAS Y FUERTE OLIMPO	MES	9	21.000.000	189.000.000	0,00
2	GARANTIA DE ALQUILER	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Garantias de Alquiler	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3	Expensas Comunes.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Expensas comunes	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

NOVENO: Habiendo concluido el análisis conforme a los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto 21.909/03 que lo reglamenta, y seleccionando la única oferta que cumple sustancialmente con todos los requerimientos de calificación, este Comité recomienda la adjudicación según el siguiente detalle:

El Comité de Evaluación recomienda adjudicar a la Empresa COMFAR S.A.E.C.A, por ser la ÚNICA OFERTA y por reunir las condiciones Legales, Técnicas y Financieras requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones.

Abog. Christian E. Ríos C.
Asesor Jurídico
M. S. P. y B. S. - D.G.O.C.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Comité de Evaluación

OFERENTE	ÍTEM ADJUDICADO	MONTO TOTAL (IVA Incluido)
1. COMFAR S.A.E.C.A.	1	G. 189.000.000.
TOTAL ADJUDICADO - IVA INCLUIDO		G. 189.000.000.

Monto Total Adjudicado I.V.A. Incluido: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES

Con lo que se dio por terminado el acto, luego de la lectura y ratificación, este Informe es firmado por las personas anteriormente mencionadas en prueba de conformidad, en (01) un ejemplar de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Documentos Anexos: Cuadro Comparativo de Precios y Cuadro de Precio Adjudicado.-

Abg. Christian Ríos
DEPARTAMENTO DE ASESORÍA JURÍDICA
DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Abog. Christian E. Ríos C.
Asesor Jurídico
D.G.O.C.
M.S.P. y B.S.

Lic. Gabriela María Ucedo
DEPARTAMENTO DE PROGRAMACION DE COMPRAS
DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

CUADRO DE PRECIO ADJUDICADO

DESCRIPCIÓN DEL LLAMADO: "ALQUILER DE DEPÓSITO DE MEDICAMENTOS E INSUMOS MÉDICOS PARA LA DGGIES" PLURIANUAL ID 310.340

EMPRESA ADJUDICADA: COMFAR S.A.E.C.A.

R.U.C. DE LA EMPRESA: 80011726-3

ÍTEM	DESCRIPCION DEL BIEN	FINCA Nº/ CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL(IVA INCLUIDO)
1	ALQUILER DE DEPOSITO DE MEDICAMENTOS E INSUMOS MEDICOS PARA LA D.G.G.I.E.S.	FINCA Nº 21.843 CTA. CTE CATASTRAL Nº 12-0696-11	SARGENTO FERNANDEZ Nº 2297 E/ ARTIGAS Y FUERTE OLIMPO	MES	9	21.000.000	**189.000.000**
TOTAL (IVA INCLUIDO)							**189.000.000**
SON GUARANÍES: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES							

Abog. Christian E. Ríos C.
Asesor Jurídico
M.S.P. y B.S. | D.G.G.I.E.S.

Lic. Gabriela Ucedo Jefa
Dpto. Programación de Compras - Nivel Central
D.G.O.C. M.S.P. y B.S.

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA

LOCACIÓN DE INMUEBLE Nº 02/2016 "ALQUILER DE DEPÓSITO DE MEDICAMENTOS E INSUMOS MÉDICOS PARA LA DGGIES" PLURIANUAL - I.D. Nº 310.340

CUADRO DE PRECIOS REFERENCIALES							Oferta de la Empresa: ARAUCO COMERCIAL S.R.L.							
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRECIO REFERENCIAL	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	FINCA Nº/ CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº	DOMICILIO/ DISTRITO/ LOCALIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	%
1	ALQUILER DE DEPOSITO DE MEDICAMENTOS E INSUMOS MEDICOS PARA LA D.G.G.I.E.S.	SARGENTO FERNANDEZ Nº 2297 E/ ARTIGAS Y FUERTE OLIMPO	MES	9	21.000.000	189.000.000	ALQUILER DE DEPOSITO DE MEDICAMENTOS E INSUMOS MEDICOS PARA LA D.G.G.I.E.S.	FINCA Nº 21.843 CTA. CTE CATASTRAL Nº 12-0696-11	SARGENTO FERNANDEZ Nº 2297 E/ ARTIGAS Y FUERTE OLIMPO	MES	9	21.000.000	189.000.000	0,00
2	GARANTIA DE ALQUILER	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Garantias de Alquiler	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3	Expensas Comunes.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Expensas comunes	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Abog. Christian A. Ríos C.
Asesor Jurídico
M. S. P. y B. S. - D. G. G. O.

Lic. Gabriela Ucedo Jefa
Dpto. Programación de Compras Nivel Central
D.G.G.O. M.S.P. y B.S.