Presidencia de la República
Secretaría de la Función Pública

RESOLUCION SFP/DGAF/DC/N°54/11.

POR LA CUAL SE ADJUDICA A LA FIRMA GOROSTIAGA INMOBILIARIA S.A. PARA EL LLAMADO "LOCACIÓN DE INMUEBLE" DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA. SEDE 1.

Asunción, 31 de octubre de 2011.

VISTO: La Nota SFP/DGAF/DC N°239 /11, de fecha 31 de octubre de 2011, de la Unidad Operativa de Contrataciones dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas, por la que informa sobre el proceso de contratación directa mediante el procedimiento de locación de inmueble (renovación); y,

CONSIDERANDO: Que por Resolución SFP/DGAF/DC/ N° 08/2011 de fecha 31 de marzo de 2011 se declara desierta la adjudicación correspondiente al Item 1 Locación de Inmueble (renovación) oficina de la SFP C.C.C.N° 12-0053-01), ubicado en las calles Constitución esq/ 25 de Mayo.

Que por Resolución SFP/DGAF/DC/N° 40/2011 de fecha 28 de setiembre de 2011 se aprueba la creación del Programa Anual de Contrataciones correspondiente a la "Locación de Inmueble de la Secretaría de la Función Pública. Sede 1" al Ejercicio Fiscal 2011, elaborado por la Unidad Operativa de Contrataciones, conforme a la solicitud realizada por la Secretaría de la Función Pública ante el Ministerio de Hacienda de aumento del sub grupo del gasto 250 a los efectos de financiar la "Locación de Inmueble de la Secretaría de la Función Pública. Sede 1." para ésta Secretaría Ejecutiva, conforme se establece en el Art. 20 de la Ley 4249/2011 y el Art. 37 del Decreto 6071/2011, por el cual se reglamenta la Ley N° 4249/2011 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el ejercicio fiscal 2011".

Que del informe elaborado por la Unidad Operativa de Contrataciones se desprende que el inicio del llamado fue comunicado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, según expediente N° 363476, de acuerdo a lo previsto en el Programa Anual de Contrataciones (PAC), habiéndose cursado invitaciones por correo electrónico y a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) a los potenciales oferentes en forma no restrictiva, de conformidad a la Ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS".

Que de acuerdo al acta N° 38/11 de fecha 18 de octubre de 2011, se procedió a la apertura del sobre de presupuesto donde se presentó la siguiente firma oferente que se describe en el cuadro siguiente:

Item 1. Locación de Inmueble. Secretaría de la Función Pública. Sede 1

Que el Oferente Gorostiaga Inmobiliaria S.A ha presentado la oferta correspondiente al Alquiler de la Oficina CCC N° 12-0053-01, ubicado en Constitución esq/ 25 de Mayo.

Presidencia de la República
Secretaría de la Función Pública

RESOLUCION SFP/DGAF/DC/N°54/11.

POR LA CUAL SE ADJUDICA A LA FIRMA GOROSTIAGA INMOBILIARIA S.A. PARA EL LLAMADO "LOCACIÓN DE INMUEBLE" DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA. SEDE 1.

Descripción	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
Locación de Inmueble (renovación) oficina de la Secretaría de la Función Pública.Sede 1. Constitución esq/25 de Mayo C.C.C.Nº 12-0053-01	Mensual	24	14.867.500	356.820.000
Total General				**356.820.000**

Que se realizó el análisis de la oferta con las especificaciones técnicas, encontrándose que la oferta presentada por la firma Gorostiaga Inmobiliaria S.A. reúne las condiciones legales estipuladas en la Carta Invitación.

Que por tanto, conforme a las previsiones de la Ley de Contrataciones Públicas, este procedimiento se halla ajustado a lo señalado en la Resolución de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas N° 59/07.

Que en ese sentido la Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaría de la Función Pública recomienda la adjudicación a favor de Gorostiaga Inmobiliaria S.A., con RUC Nº 80022185-0 por el monto mensual de guaraníes catorce millones ochocientos sesenta y siete mil quinientos (Gs. 14.867.500), totalizando la suma de guaraníes trescientos cincuenta y seis millones ochocientos veinte mil (Gs. 356.820.000), por 24 meses, que será abonado en el Periodo Fiscal 2011 y 2012 respectivamente.

Que la suma de ciento setenta y ocho millones cuatrocientos diez mil (Gs. 178.410.000) será abonada conforme al presupuesto correspondiente al periodo 2011 y la suma de ciento setenta y ocho millones cuatrocientos diez mil (Gs.178.410.000) será abonada conforme al presupuesto correspondiente al Periodo Fiscal 2012; formando parte del contrato de locación de inmueble individualizado con la Cuenta Corriente Catastral Nº 12-0053-01., que sirve de asiento de las oficinas de la Secretaría de la Función Pública (Sede 1), ubicada en las calles Constitución esq/ 25 de Mayo.

Que, esta Secretaria Ejecutiva cuenta con los créditos presupuestarios para el presente llamado dentro del Ejercicio Fiscal 2011, Rubro 250 "Alquileres y Derechos", de la Secretaria de la Función Pública.

POR TANTO, en uso de sus atribuciones legales

Presidencia de la República
Secretaría de la Función Pública

RESOLUCION SFP/DGAF/DC/N°54/11.

POR LA CUAL SE ADJUDICA A LA FIRMA GOROSTIAGA INMOBILIARIA S.A. PARA EL LLAMADO "LOCACIÓN DE INMUEBLE" DE LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, SEDE 1.

LA MINISTRA SECRETARIA EJECUTIVA DE LA SECRETARIA DE LA FUNCION PÚBLICA

RESUELVE:

Art. 1°.- Adjudicar el presente llamado de contratación directa de locación de inmuebles (renovación) para el ítem 1 Locación de Inmueble (renovación) oficina de la SFP C.C.C.Nº 12-0053-01: a la firma Gorostiaga Inmobiliaria SA, con RUC Nº 80022185-0, por el monto total ofertado que asciende a la suma de guaraníes trescientos cincuenta y seis millones ochocientos veinte mil (Gs. 356.820.000) correspondiente al Periodo Fiscal 2011 y 2012.

Art. 2°.- Autorizar a la Dirección General de Administración y Finanzas de la Secretaría de la Función Pública, a llevar a cabo los procedimientos administrativos necesarios para el cumplimiento de la presente Resolución y su imputación en el Rubro 250 "Alquileres y Derechos" del presupuesto vigente de esta Secretaria Ejecutiva.

Art. 5°.- Comunicar a quienes corresponda y cumplido archivar.

Dra. Lilian S. Soto Badaui
Ministra Secretaria Ejecutiva