CEO Nº 037/2018

Asunción, 06 de junio de 2018.

**SEÑORES:**
**SUBGERENCIA OPERATIVA DE CONTRATACIONES**

**REF: LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS N° 7/2018 DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – PRIMER GRUPO.**

Nos dirigimos a Ustedes y por su intermedio al Directorio en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27º de la Ley N° 2051/03, a los efectos de elevar el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS N° 7/2018 DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – PRIMER GRUPO**, con ID N° 344.281.

En ese sentido, primeramente resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución N° 3 Acta 41 de fecha 5 de junio de 2018 del Directorio del Banco Nacional de Fomento por la cual quedaron designados como integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas del Banco Nacional de Fomento las siguientes personas: el Señor HUGO MARIANO DÍAZ VERA, como COORDINADOR, los señores JOSE ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ, BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ y OLGA CAROLINA AUADA DE GARDEL como MIEMBROS y la señora CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID como SECRETARIA.

Por Resolución Nº 7 Acta 16 de fecha 22 de febrero de 2018, el Directorio del Banco Nacional de Fomento aprobó el PROGRAMA ANUAL DE CONTRATACIONES - EJERCICIO 2018, en el cual se halla contemplada la convocatoria de referencia. Asimismo, por Resolución Nº 2 Acta 25 de fecha 27 de marzo de 2018 el Directorio del Banco Nacional de Fomento autorizó la realización del procedimiento de locación de Inmuebles de referencia.

En cumplimiento del inc. b) del Art. 6º de la Resolución DNCP Nº 458/12 del 14 de marzo de 2012, fue elaborado el Dictamen justificativo de la presente contratación, individualizado como Informe S.O.C. Nº 874/2018 de fecha 23 de marzo de 2018 de la Subgerencia Operativa de Contrataciones.

De conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto N° 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

- **Acta de apertura de sobres de ofertas**:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de sobres de ofertas de fecha 23 de abril de 2018, no se ha presentado sobre de oferta alguno, fijándose la nueva fecha de apertura para el 02 de mayo de 2018, a las 11:00 hs.

En la nueva fecha de apertura fijada 02 de mayo de 2018, se ha procedido a la apertura de las ofertas presentadas por **PABLO RAMON BRITEZ CASTRO, EMAUS S.A., CISAR S.R.L., LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO y COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA.** con el siguiente resultado:

| Ítem | Descripción | Finca Nº/ Cuenta Corriente Catastral Nº | Domicilio/ Distrito / Localidad | Cantidad meses / días | Costo Mensual (IVA Incluido G.) | Costo Total (IVA Incluido G.) | Oferente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de Ñemby | Finca Nº 3654-L10 del Distrito de Ñemby | Tte. Peralta y Dionicio Comet | 24 | 15.000.000 | 360.000.000 | PABLO RAMON BRITEZ CASTRO |
| 2 | Locación de Inmueble para Oficinas del BNF, en el Edificio Inter Express – Piso Nº 10 | Finca Nº 0055-06-10-001 | Herrera Nº 195 esq. Yegros | 24 | 6.715.400 | 161.169.600 | EMAUS S.A. |
| 3 | Expensas | | | 24 | 2.200.000 | 52.800.000 | |
| 4 | Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, Mercado de Abasto | Finca Nº 23781 – La Recoleta Cta. Cte. Catastral Nº 14-766-27 | Epifanio Mendez Fleitas y Avda. Defensores del Chaco | 24 | 21.750.000 | 522.000.000 | CISAR S.R.L. |
| 5 | Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de Itaugua | Finca Nº 2821-2581 Cta. Cte. Catastral Nº 27-0002-07; 27-0002-08 | Ruta Nº 2 Mcal. Estigarribia esq. Virgen del Rosario Nº 1189 | 24 | 15.000.000 | 360.000.000 | LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO |
| 6 | Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de Itacurubi de la Coordillera | Cta. Cte. Catastral Nº 00159-19-0011-16-00-00/002 | Julia Miranda Cueto de Estigarribia Nº 305 esq. 15 de Mayo | 24 | 6.000.000 | 144.000.000 | COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA. |

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

- **Observación realizada en el acto de apertura de oferta de sobres:**

- El Sr. Ladislao Ramírez Samaniego, no presenta su garantía de mantenimiento de oferta.

- **Respuesta a la observación realizada en el acto de apertura de oferta:**

De conformidad a lo establecido en el Art. 54° del Decreto N° 21909/03, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al análisis de la objeción formulada por los participantes en el Acto de apertura de sobres de ofertas y se ha constatado que el oferente **LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO** no presentó su Garantía de Mantenimiento de Oferta. El análisis se detalla en el apartado "*Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial*".

- **Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial**:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de cada oferta respecto a las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

| Documento | PABLO RAMON BRITEZ CASTRO | EMAUS S.A. | CISAR S.R.L. | LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO | COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA. |
|---|---|---|---|---|---|
| Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2. | CUMPLE | **CUMPLE(*)** | CUMPLE | CUMPLE | **CUMPLE (*)** |
| Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | (**) **NO CUMPLE** | CUMPLE |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

**Capacidad Legal**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "*w*", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.<br>**Inciso a)**<br>Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40.<br>**Inciso b)**<br>Verificará por los medios disponibles, si el Oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

(*) **EMAUS S.A.** y la **COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA.:** Se ha constatado que el número correcto de la Cuenta Corriente Catastral de **EMAUS S.A.** es: **11.0055-06-10-001**, los demás datos son coincidentes con los cargados en el SICP, así como el número correcto de la Cuenta Corriente Catastral de la **COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA.** es: **19.011.16**, los demás datos son coincidentes con los cargados en el SICP. Por lo

CAROLINA ALIADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

Comité de Evaluación de Ofertas
BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

ALFREDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

que consideramos que es un error de buena fe, no pretende confundir a los evaluadores[1] y no representa una desviación significativa[2].

(**) **LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO,** no presentó su Póliza de Seguro o Garantía Bancaria para el Ítem Nº 5. Por tanto, siendo dicho documento de carácter sustancial se procede a **rechazar la oferta presentada por el oferente LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO** para el ítem N° 5 "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF en la ciudad de Itaugua", de conformidad al Art. 61°[3] punto 1) del Decreto Reglamentario 21909/03.

En consecuencia no habiendo otra oferta a evaluar se procede a declarar desierto el Ítem N° 5 "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF en la ciudad de Itaugua".

**Nota:** Según consultas realizadas en la base de datos del portal http://www.documentos.gov.py/ sobre si el oferente o representante legal es funcionario público o no, y los Informes GDC N° 266/2018 de fecha 17 de mayo de 2018 y GDC N° 303/2018 de fecha 30 de mayo 2018 de la Gerencia Departamental de Cumplimiento referente a la **verificación de Prevención de Lavado de Dinero (LD), Financiamiento del Terrorismo (FT) y Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (FP)**, se informa cuanto sigue:

| NOMBRE Y APELLIDO | C.I. Nº | OFERENTE | REGISTRO EN EL SINARH como Funcionario Público | PREVENCIÓN (LD), (FT) Y (FP) |
|---|---|---|---|---|
| PABLO RAMON BRITEZ CASTRO | 1.629.750 | PABLO RAMON BRITEZ CASTRO | No Registra datos | Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha busqueda. |
| ANA MARIA DEJESUS ESCALADA DE MARTINI | 249.383 | EMAUS S.A. | No Registra datos | Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha busqueda. |
| MARIA DEL CARMEN AYALA ESCALADA | 2.393.550 | | No Registra datos | Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha busqueda. |
| KATSUHIKO VICTOR MAEHARA UEDA | 651.435 | CISAR S.R.L. | No Registra datos | Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda. |
| YUKIKAZU NAKAGOE | 427.730 | | No Registra datos | Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda. |
| MANUEL ANTONIO DIAZ INSFRAN | 581.856 | | No Registra datos | Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda. |
| SEIZO MAEHARA UEDA | 969.755 | | No Registra datos | Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda. |
| GRACIELA MIRTA ITO VDA. DE CHIBA | 1.148.315 | | No Registra datos | Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda. |
| LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO | 449.432 | LADISLAO RAMIREZ SAMANIEGO | No Registra datos | Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda. |
| WILLIAN MARIANO LOPEZ MORA | 2.960.616 | COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA. | No Registra datos | Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda. |
| ELENIO AGUILERA AGUILERA | 332.339 | | No Registra datos | Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda. |
| RUFINO MEDINA BAREIRO | 2.963.536 | | No Registra datos | Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda. |
| ANTONIO FRANCISCO SOLANO ZARATE AGUILERA | 600.902 | | No Registra datos | Base de Datos Negativos – No se encontraron resultados para dicha búsqueda. |

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

[1] *Ley 2051/03 Art. 26 Evaluación de Ofertas: "...La evaluación de las ofertas se llevará a cabo por comités de evaluación en base a la metodología y parámetros establecidos en las bases de la licitación, en esta Ley y en el reglamento".*
*Los defectos de forma o no sustanciales y los errores de cálculo en las propuestas podrán ser subsanados en los términos que se establezcan en el reglamento, siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios, por lo que no serán suficientes para descalificar la propuesta de un participante, siempre y cuando se deban a errores u omisiones de buena fe y no se pretenda confundir a los evaluadores".*

[2] *Decreto 21.909/03. Art. 58* ***Conformidad de la Oferta con el Pliego de Bases y Condiciones:*** *"....Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, sin desviación, reserva u omisiones significativas. Constituye una desviación, reserva u omisión significativa aquella que:*
*Afecta de manera sustancial el alcance y la calidad de los bienes y servicios conexos o de las obras, especificados en el Pliego de Bases y Condiciones; o*
*Limita de manera sustancial, en discrepancia con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, los derechos de la Convocante o las obligaciones del Oferente emanadas del contrato; o*
*De rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, tales como la falta de garantía de mantenimiento de oferta o extensión de ésta en desacuerdo con los requerimientos del Pliego, la falta de presentación de formularios de oferta y lista de precios debidamente firmados y completados, ausencia o insuficiencia de los poderes del firmante de la oferta para obligar al oferente, entre otras".*

[3] *Art. 61° Método de Evaluación*
*"Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación:*
*1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria."*

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

LIZ ROMIGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

- **Verificación de Registros Inhabilitados:**

De la verificación realizada en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas de la DNCP en fecha 06 de junio de 2018 se constata que los oferentes **EMAUS S.A., CISAR S.R.L. y COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA.** no se hallan en el Registro de Inhabilitados. Con respecto al oferente **PABLO RAMON BRITEZ CASTRO**, el mismo no se encuentra Inscripto en el SICP.

- **Tabla comparativa de los precios de las Ofertas:**

De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 61° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de las planillas de precios presentadas por los oferentes, resultando que no presentan errores aritméticos conforme al siguiente detalle:

| Ítem | Descripción | Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº | Domicilio/ Distrito / Localidad | Cantidad meses | Costo Mensual (IVA Incluido) G. | Costo Total (IVA Incluido) G. | Oferentes |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de Ñemby | Finca Nº 3654- L10 del Distrito de Ñemby | Tte. Peralta y Dionicio Comet | 24 | 15.000.000 | 360.000.000 | PABLO RAMON BRITEZ CASTRO |
| 2 | Locación de Inmueble para Oficinas del BNF, en el Edificio Inter Express – Piso Nº 10 | Cta. Cte. Catastral Nº 11.0055-06-10-001 | Herrera Nº 195 esq. Yegros | 24 | 6.715.400 | 161.169.600 | EMAUS S.A. |
| 3 | Expensas | | | 24 | 2.200.000 | 52.800.000 | |
| 4 | Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, Mercado de Abasto | Finca Nº 23781 – La Recoleta Cta. Cte. Catastral Nº 14-766-27 | Epifanio Mendez Fleitas y Avda. Defensores del Chaco | 24 | 21.750.000 | 522.000.000 | CISAR S.R.L. |
| 6 | Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de Itacurubi de la Coordillera | Cta. Cte. Catastral Nº 19.011.16 | Julia Miranda Cueto de Estigarribia Nº 305 esq. 15 de Mayo | 24 | 6.000.000 | 144.000.000 | COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA. |

- **Verificación de los precios de las ofertas:**

Se procedió a comparar las ofertas presentadas por **PABLO RAMON BRITEZ CASTRO, EMAUS S.A., CISAR S.R.L. y COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA.** con los precios referenciales de la convocante conforme a la Resolución DNCP Nº 411/2018, cuyo resultado se detalla en el siguiente cuadro:

| PRECIO REFERENCIAL BNF | | | | | PABLO RAMON BRITEZ CASTRO | | | EMAUS S.A. | | | CISAR S.R.L | | | COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Descripción del Bien | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) G. | Precio Total (IVA incluido) G. | Precio unitario (IVA incluido) G. | Precio Total (IVA incluido) G. | % | Precio unitario (IVA incluido) G. | Precio Total (IVA incluido) G. | % | Precio unitario (IVA incluido) G. | Precio Total (IVA incluido) G. | % | Precio unitario (IVA incluido) G. | Precio Total (IVA incluido) G. | % |
| 1 | Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de Ñemby | 24 | **15.000.000** | **360.000.000** | **15.000.000** | **360.000.000** | **0%** | no cotiza | no cotiza | | no cotiza | no cotiza | | no cotiza | no cotiza | |
| 2 | Locación de Inmueble para Oficinas del BNF, en el Edificio Inter Express Piso N°10 | 24 | **6.415.400** | **153.969.600** | no cotiza | no cotiza | | **6.715.400** | **161.169.600** | **5%** | no cotiza | no cotiza | | no cotiza | no cotiza | |
| 3 | Expensas | 24 | **2.200.000** | **52.800.000** | no cotiza | no cotiza | | **2.200.000** | **52.800.000** | **0%** | no cotiza | no cotiza | | no cotiza | no cotiza | |
| 4 | Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, Mercado de Abasto | 24 | **21.750.000** | **522.000.000** | no cotiza | no cotiza | | no cotiza | no cotiza | | **21.750.000** | **522.000.000** | **0%** | no cotiza | no cotiza | |
| 6 | Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de Itacurubí de la Coordillera | 24 | **6.000.000** | **144.000.000** | no cotiza | no cotiza | | no cotiza | no cotiza | | no cotiza | no cotiza | | **6.000.000** | **144.000.000** | **0%** |

CYNTHIA SOLEDAD ... DAVID Secretaria Comité de Evaluación de Ofertas
CARMENA ALICIA DE GARDEL Miembro Comité de Evaluación de Ofertas
BALBINA ... ALEE Miembro Comité de Evaluación de Ofertas
JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ Miembro Comité de Evaluación de Ofertas
Lic. HUGO MARIANO DIAZ VERA Coordinador Comité de Evaluación de Ofertas

Del cuadro precedente se desprende que las ofertas presentadas por los oferentes PABLO RAMON BRITEZ CASTRO, EMAUS S.A., CISARL S.R.L. y la COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA **se hallan dentro de los parámetros establecidos por la Resolución DNCP Nº 411/2018**.

La disponibilidad presupuestaria para el presente ejercicio se halla contemplada en los Certificados de Disponibilidad Presupuestaria CDP Nº 264/2018 y N° 265/2018 ambas de fecha 05 de abril de 2018. Atendiendo que el presente llamado es plurianual, la validez de la presente contratación está sujeta a la aprobación presupuestaria de los Ejercicios 2019 y 2020, respectivamente, de acuerdo a lo previsto en el Artículo 14 de la Ley Nº 2051/03."

- **Aplicación del margen de preferencia:** No Aplica.

- **Verificación de la oferta respecto a los demás requisitos establecidos en la Carta de Invitación**:

De conformidad a lo dispuesto en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de las ofertas presentadas por **PABLO RAMON BRITEZ CASTRO, EMAUS S.A., CISAR S.R.L. y COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA.**, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en la Carta de Invitación referente a:

- **Verificación de los documentos legales requeridos en la Carta de Invitación**:

Se ha procedido a la verificación de los demás documentos de la convocatoria indicados en la Carta de Invitación, constatándose lo siguiente:

| OFERENTE | PABLO RAMON BRITEZ CASTRO | EMAUS S.A | CISAR S.R.L | COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA. |
|---|---|---|---|---|
| El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta; | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC); | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente; | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente; | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica); | N/A | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | N/A | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP. | **CUMPLE (***)** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS OJAD
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA ALVARA OCAMPOS
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

(***) Del Informe de condición de dominio de fecha 16 de octubre de 2017, presentado por el Señor **PABLO RAMON BRITEZ CASTRO** surge que el inmueble ofertado no posee restricción de dominio, indicándose que el mismo está hipotecado a favor de la Cooperativa Universitaria Limitada.

Considerando que el inmueble ofertado se encuentra hipotecado, es recomendable que el contrato de locación a ser suscrito, sea inscripto en el Registro de Inmuebles, conforme a lo establecido en el **Art. 269° de la Ley N° 879/1981 "Código de Organización Judicial".**

- **Solicitud de aclaración de las ofertas y respuestas de los oferentes:**

De conformidad a lo establecido en el Art. 59° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a solicitar a los oferentes **PABLO RAMON BRITEZ CASTRO, EMAUS S.A., CISAR S.R.L. y COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA.**, la presentación de los documentos de carácter formal cuya presentación han sido omitidos por los mismos:

a) Por nota BNF SEO N° 103 de fecha 08 de mayo de 2018, se solicitó a **CISARL S.R.L.** la presentación del documento detallado a continuación:
✓ *Informe de condiciones dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.*

En respuesta a la solicitud realizada, el oferente **CISARL S.R.L.** presentó el documento requerido, cuyo análisis se detalla en el apartado "*Verificación de los documentos legales requeridos en la Carta de* Invitación".

b) Por nota BNF SEO N° 104 de fecha 08 de mayo de 2018, se solicitó a **PABLO RAMON BRITEZ CASTRO**, la presentación de los documentos detallados a continuación:
✓ *Fotocopia Simple del certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.*
✓ *Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario el periodo vigente.*

En respuesta a la solicitud realizada, el oferente **PABLO RAMON BRITEZ CASTRO** presentó todos los documentos requeridos, cuyo análisis se detalla en el apartado *"Verificación de los documentos legales requeridos en la Carta de Invitación".*

c) Por nota BNF SEO N° 105 de fecha 08 de mayo de 2018, se solicitó a **EMAUS S.A.** la presentación de los documentos detallados a continuación:
✓ *Informe de condiciones dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP (libre de gravámenes).*
✓ *Fotocopia simple de título propiedad.*

En respuesta a la solicitud realizada, el oferente **EMAUS S.A.** presentó todos los documentos requeridos, cuyo análisis se detalla en el apartado "*Verificación de los documentos legales requeridos en la Carta de Invitación*".

d) Por nota BNF SEO N° 106 de fecha 08 de mayo de 2018, reiterada por nota BNF SEO N° 117 de fecha 29 de mayo de 2018 se solicitó a la **COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA.** la presentación del documento detallado a continuación:
✓ *Informe de condiciones dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP (libre de gravámenes).*

En respuesta a la solicitud realizada, la **COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA.** presentó el documento requerido en fecha 5 de junio de 2018, cuyo análisis se detalla en el apartado "*Verificación de los documentos legales requeridos en la Carta de Invitación*".

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

- **Propuesta de Adjudicación:**

De la evaluación de los documentos legales y económicos realizada a **PABLO RAMON BRITEZ CASTRO, EMAUS S.A., CISAR S.R.L. y COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA.**, se concluye que los mismos cumplen con las especificaciones legales y demás requerimientos de la Carta de Invitación, por lo que sugerimos la adjudicación conforme al siguiente detalle:

➢ PABLO RAMON BRITEZ CASTRO

| Ítem | Código de Catálogo | Descripción | Finca Nº/Cuenta Corriente | Domicilio/ Distrito/ Localidad | Cantidad (meses) | Unidad de Medida | Precio Unitario (IVA Incluido) G. | Precio Total (IVA Incluido) G. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80131502-001 | Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de Ñemby | Finca Nº 3654- L10 del Distrito de Ñemby | Tte. Peralta y Dionicio Comet | 24 | Meses | 15.000.000 | 360.000.000 |
| **Precio Total: Guaraníes trescientos sesenta millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------** | | | | | | | | **360.000.000** |

➢ EMAUS S.A.

| Ítem | Código de Catálogo | Descripción | Finca Nº/Cuenta Corriente | Domicilio/ Distrito/ Localidad | Cantidad (meses) | Unidad de Medida | Precio Unitario (IVA Incluido) G. | Precio Total (IVA Incluido) G. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 80131502-001 | Locación de Inmueble para Oficinas del BNF, en el Edificio Inter Express – Piso Nº 10 | Cta. Cte. Catastral Nº 11.0055-06-10-001 | Herrera Nº 195 esq. Yegros | 24 | Meses | 6.715.400 | 161.169.600 |
| 3 | 80131502-002 | Expensas | | | 24 | | 2.200.000 | 52.800.000 |
| **Precio Total: Guaraníes doscientos trece millones novecientos sesenta y nueve mil seiscientos, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------** | | | | | | | | **213.969.600** |

➢ CISAR S.R.L.

| Ítem | Código de Catálogo | Descripción | Finca Nº/Cuenta Corriente | Domicilio/ Distrito/ Localidad | Cantidad (meses) | Unidad de Medida | Precio Unitario (IVA Incluido) G. | Precio Total (IVA Incluido) G. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 80131502-001 | Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, Mercado de Abasto | Finca Nº 23781 – La Recoleta Cta. Cte. Catastral Nº 14-766-27 | Epifanio Mendez Fleitas y Avda. Defensores del Chaco | 24 | Meses | 21.750.000 | 522.000.000 |
| **Precio Total: Guaraníes quinientos veintidós millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------** | | | | | | | | **522.000.000** |

➢ COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA.

| Ítem | Código de Catálogo | Descripción | Finca Nº/Cuenta Corriente | Domicilio/ Distrito/ Localidad | Cantidad (meses) | Unidad de Medida | Precio Unitario (IVA Incluido) G. | Precio Total (IVA Incluido) G. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 80131502-001 | Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de Itacurubi de la Coordillera | Cta. Cte. Catastral Nº 19.011.16 | Julia Miranda Cueto de Estigarribia | 24 | Meses | 6.000.000 | 144.000.000 |
| **Precio Total: Guaraníes ciento cuarenta y cuatro millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------** | | | | | | | | **144.000.000** |

La convocante formalizará las adjudicaciones mediante contratos.

CYNTHIA SOLEDAD MONGELOS DAVID
Secretaria
Comité de Evaluación de Ofertas

CAROLINA AUADA DE GARDEL
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

JOSÉ ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
Miembro
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. HUGO MARIANO DÍAZ VERA
Coordinador
Comité de Evaluación de Ofertas

- **Recomendación**:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en los Art. 27°y Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda para la **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS N° 7/2018 DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO – PRIMER GRUPO**, en virtud a las consideraciones expuestas en el presente informe, cuanto sigue:

✓ Adjudicar al oferente **PABLO RAMON BRITEZ CASTRO** el **ítem N° 1** "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de Ñemby" por un monto total de G. 360.000.000.- (Guaraníes trescientos sesenta millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

**Considerando que el inmueble ofertado se encuentra hipotecado, es recomendable que el contrato de locación a ser suscrito, sea inscripto en el Registro de Inmuebles, conforme a lo establecido en el Art. 269° de la Ley N° 879/1981 "Código de Organización Judicial".**

✓ Adjudicar al oferente **EMAUS S.A.** los siguientes ítems: **ítem N° 2** "Locación de Inmueble para Oficinas del BNF, en el Edificio Inter Express – Piso Nº 10", por un monto total de G. 161.169.600.- (Guaraníes ciento sesenta y un millones ciento sesenta y nueve mil seiscientos), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA) por el término de 24 (veinticuatro) meses, e **ítem N° 3** en concepto de expensas, por un monto total de G. 52.800.000.-(Guaraníes cincuenta y dos millones ochocientos mil) incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses en base a su oferta presentada.

✓ Adjudicar al oferente **CISAR S.R.L.** el **ítem N° 4** "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, Mercado de Abasto", por un monto total de G. 522.000.000.- (Guaraníes quinientos veintidós millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

✓ Adjudicar a la **COOPERATIVA DE PRODUCCION, AHORRO Y CREDITO, CONSUMO Y SERVICIOS ITACURUBI LTDA.** el **ítem N° 6** "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de Itacurubí de la Coordillera", por un monto total de G. 144.000.000.- (Guaraníes ciento cuarenta y cuatro millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por el término de 24 (veinticuatro) meses, en base a su oferta presentada.

✓ **DECLARAR DESIERTO** el **ítem N° 5** "Locación de Inmueble para Asiento de la Sucursal del BNF, en la ciudad de Itaugua" atendiendo a lo establecido en el Art. 30° inciso b) de la Ley N° 2051/03 y autorizar un Segundo Llamado.

Atentamente,

## Comité de Evaluación de Ofertas

CYNTHIA S. MONGELOS DAVID
SECRETARIA

CAROLINA AUADA DE GARDEL
MIEMBRO

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
MIEMBRO

JOSE ELPIDIO ALCARAZ ORTIZ
MIEMBRO

HUGO MARIANO DIAZ VERA
COORDINADOR