Salto del Guaira, 05 de Diciembre de 2012.

Señora:
Ma. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

LCO N° 32/2012 CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS
ID PORTAL: 247135

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha **04/12/2012** a las **7:30 hs.** del acto de apertura de sobres del Llamado "**CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS**", por la modalidad de Concurso de Oferta, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: **Arq. Porfiria Fariña, Lic. Néstor Ariel Araujo y Sr. Carlos Centurión.**

1- Evaluación de Ofertas

Que conforme al acta de recepción y apertura de sobres elaborada por la **OUC**, se han presentado en fecha indicada para la apertura de oferta las empresas **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS, BLUE FENIX, JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ.**

Que, en virtud al Art. 27 de la Ley N° 2051/03, que reza: el comité de Evaluación bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluara las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o rechazarlas: y (según al art. 28) con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicara al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tengan las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.

Que, el decreto 21909/03 Art.58 inc 3 establece que: toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones aquellas que carecía de este requisito originalmente y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas el oferente pretenda su aceptación.

De conformidad a la sección III, Criterios de Evaluación y Calificación del pliego de Bases y Condiciones, este comité de Evaluación tendrá en cuenta los requisitos establecidos en las Clausulas 28, 29 y 30 Sección I de las IAO. Además adoptara los criterios de evaluación establecidos en la Ley y en especial los Art. 60 y 61 del Reglamento.

Atendiendo al Art. 59 cuarto párrafo del Decreto N° 21909/03, que en su apartado manifiesta: "***Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones, la convocante podrá corregir errores aritméticos conforme con los criterios y métodos de corrección establecidos en los pliegos estándar aprobados por la Unidad Normativa y Técnica***". Conforme lo dispone el Art. 26 tercer párrafo de la Ley 2051/03, ***la subsanación de defectos de forma o no sustanciales y errores de cálculo no podrá implicar la modificación de los precios unitarios***". Al respecto se concluye que se ha efectuado la corrección aritmética a la oferta presentada por la firma **Constructora Divino Niño de Jesús,** según se observa en el **ANEXO 3 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.**

Procediendo con la evaluación y atendiendo a lo establecido en el inciso 3 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03que dice:," ***se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimento con otros requisitos de licitación."*** El Comité de Evaluación procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor las ofertas presentadas.

Se Procedió a la apertura contando con la presencia de 6 (seis) ofertas pertenecientes a las siguientes firmas:

1. **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS**: presenta una oferta por un monto de:

LOTE 1	**140.000.000**
LOTE 2	**135.000.000**
LOTE 3	**145.000.000**
TOTAL	***420.000.000***

2. **BLUE FENIX** : presenta una oferta por un monto de:

LOTE 1	**144.900.000**
LOTE 2	**144.450.000**
LOTE 3	**144.450.000**
TOTAL	***433.800.000***

3. **JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ**: presenta una oferta por un monto de:

LOTE 1	**197.900.000**
LOTE 2	**197.900.000**
LOTE 3	**197.900.000**
TOTAL	***593.700.000***

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado

Documentos Solicitados	Constructora Divino Niño de Jesús	Blue Fénix	Juan Agustín Canatta Alvarez
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidos en el Art. 40 y de integridad de acuerdo al Art. 20, inciso "W" ambos de la ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Cedula de Identidad del Firmante de la oferta (propietario o representante legal)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de la Cedula Tributaria(constancia de Inscripción en el registro único del contribuyente)	C UMPLE	C UMPLE	C UMPLE

Considerando el análisis realizado a la oferta presentada por los participantes y luego de un análisis de las documentaciones arrimadas, se deja expresa constancia que la empresa **BLUE FENIX**, presenta un formulario de oferta diferente al establecido en el PBC. No ajustándose sustancialmente de esta manera a lo que establece el:

Art. 58: "***una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismo, sin desviación, reservas u omisiones significativas. Constituye una desviación, reserva u omisión significativa aquella que***": ***3. De Rectificarse, afectaría la competencia en igualdad de condiciones perjudicando a los demás oferentes cuyas ofertas se ajustan sustancialmente a l pliego de Bases y condiciones tales como…****La falta de presentación de formularios de oferta debidamente completado y preparado."*

Art. 60 que copiado dice:.." ***la Convocante podrá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del pliego de bases y condiciones verificando que: 2)*** *el formulario de oferta este debidamente completado y preparado.* Por lo tanto el comité de evaluación descalifica al oferente **BLUE FENIX**, por presentar alteraciones a la documentación **SUSTANCIAL** requerida.

Conforme a lo establecido en al Art. 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 "3", se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimento con otros requisitos de licitación.

3- ANALISIS EN RELACION A LA CAPACIDAD LEGAL

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS*** se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***BLUE FENIX*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

4- ANALISIS EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA.

CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE:

RATIO DE LIQUIDEZ (deberá ser igual o mayor a 1)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Activo Corriente	60.894.611	208.715.306	300.531.044	1,4
Pasivo Corriente	12.907.755	153.390.268	230.201.044	

ENDEUDAMIENTO (No deberá ser mayor a 0,80)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Pasivo Total	12.907.755	153.390.268	230.201.044	
Activo Total	60.894.611	208.715.306	300.531.044	0,69

RENTABILIDAD (No deberá ser negativa)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Capital	532.162.013	1.124.628.288	2.634.512.927	
Utilidad antes de i	8.814.874	6.375.720	20.345.568	120,75

BLUE FENIX.

RATIO DE LIQUIDEZ (deberá ser igual o mayor a 1)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Activo Corriente	295.325.475	450.401.418	2.917.829.659	1,01
Pasivo Corriente	175.425.380	311.139.885	2.947.632.967	

ENDEUDAMIENTO (No deberá ser mayor a 0,80)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Pasivo Total	175.425.380	311.139.885	2.947.632.967	
Activo Total	295.325.475	450.401.418	2.917.829.659	0,76

RENTABILIDAD (No deberá ser negativa)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Capital	100.000.000	100.000.000	100.000.000	
Utilidad antes de i	25.532.000	38.892.254	112.157.536	0,58

JUAN CANATTA ALVAREZ.

RATIO DE LIQUIDEZ (deberá ser igual o mayor a 1)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Activo Corriente	298.847.370	401.539.954	657.561.729	6,41
Pasivo Corriente	5.621.084	16.447.264	189.762.680	

ENDEUDAMIENTO (No deberá ser mayor a 0,80)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Pasivo Total	5.621.084	16.447.264	189.762.680	
Activo Total	1.079.879.147	1.201.272.288	1.492.236.569	0,05

RENTABILIDAD (No deberá ser negativa)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Capital	400.000.000	400.000.000	400.000.000	
Utilidad antes de i	49.025.641	48.332.562	46.738.455	8,3

*5 – **ANALISIS EN RELACION EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA:** de acuerdo al PBC se solicita "Copias de Contratos de Construcciones Similares a la Propuesta"*

*La empresa **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS** CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

*La empresa **BLUE FENIX** CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica.*

*La empresa **JUAN AGUSTIN CANATTA ALVAREZ** CUMPLE, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

6 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
Se adjunta el cuadro comparativo Anexo 2

CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21.909/0, concordantes con los art. 26 y 27 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

: CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS por un monto de ***570.000.000.*** (Quinientos setenta millones)

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

Arq. Horfiria Fariña
Miembro comité de evaluación

Carlos Cesar Centurión V.
Miembro comité de evaluación
Encargado de la U.O.C

Lic. Néstor Ariel Araujo
Miembro comité de evaluación

ANEXO 2

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LOTE 1

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: VILLA YGATIMI

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	Agustina Canatta Alvarez PRECIO UNIT.	Agustina Canatta Alvarez PRECIO TOTAL	Blue Fenix PRECIO UNIT.	Blue Fenix PRECIO TOTAL	Constr. Divino Niño de Jesus PRECIO UNIT.	Constr. Divino Niño de Jesus PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	4.000.000	4.000.000	1.750.000	1.750.000	2.000.000	2.000.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA				0		0		0
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado	m2	1.000,00	192.500	192.500.000	140.500	140.500.000	135.000	135.000.000
		a 2 aguas con chapa zinc (25,00x40,00), cumbrera				0		0		0
		elevada.				0		0		0
3,0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un.	1,00	950.000	950.000	1.400.000	1.400.000	2.000.000	2.000.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	450.000	450.000	1.250.000	1.250.000	1.000.000	1.000.000
		TOTAL				**197.900.000**		**144.900.000**		**140.000.000**

LOTE 2

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: CORPUS CHRISTI

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	Agustina Canatta Alvarez PRECIO UNIT.	Agustina Canatta Alvarez PRECIO TOTAL	Blue Fenix PRECIO UNIT.	Blue Fenix PRECIO TOTAL	Constr. Divino Niño de Jesus PRECIO UNIT.	Constr. Divino Niño de Jesus PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	4.000.000	4.000.000	1.800.000	1.800.000	2.000.000	2.000.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA				0		0		0
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado	m2	1.000,00	192.500	192.500.000	140.000	140.000.000	130.000	130.000.000
		a 2 aguas con chapa zinc (25,00x40,00), cumbrera						0		0
		elevada.						0		0
3,0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un.	1,00	950.000	950.000	1.400.000	1.400.000	2.000.000	2.000.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	450.000	450.000	1.250.000	1.250.000	1.000.000	1.000.000
		TOTAL				**197.900.000**		**144.450.000**		**135.000.000**

LOTE 3

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: VILLA CURUGUATY

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	Agustina Canatta Alvarez PRECIO UNIT.	Agustina Canatta Alvarez PRECIO TOTAL	Blue Fenix PRECIO UNIT.	Blue Fenix PRECIO TOTAL	Constr. Divino Niño de Jesus PRECIO UNIT.	Constr. Divino Niño de Jesus PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	4.000.000	4.000.000	1.800.000	1.800.000	2.000.000	2.000.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA				0		0		0
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado	m2	1.000,00	192.500	192.500.000	140.000	140.000.000	140.000	140.000.000
		a 2 aguas con chapa zinc (25,00x40,00), cumbrera						0		0
		elevada.						0		0
3,0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un.	1,00	950.000	950.000	1.400.000	1.400.000	2.000.000	2.000.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	450.000	450.000	1.250.000	1.250.000	1.000.000	1.000.000
		TOTAL				**197.900.000**		**144.450.000**		**145.000.000**

TOTAL GENERAL	**593.700.000**	**433.800.000**	**420.000.000**

Carlos Centurion
Encargado U.O.C

ANEXO 3

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LOTE 1

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: VILLA YGATIMI

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	Agustina Canatta Alvarez PRECIO UNIT.	Agustina Canatta Alvarez PRECIO TOTAL	Blue Fenix PRECIO UNIT.	Blue Fenix PRECIO TOTAL	Constr. Divino Niño de Jesus PRECIO UNIT.	Constr. Divino Niño de Jesus PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	4.000.000	4.000.000	1.750.000	1.750.000	2.000.000	2.000.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA				0		0		0
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado	m2	1.000,00	192.500	192.500.000	140.500	140.500.000	135.000	185.000.000
		a 2 aguas con chapa zinc (25,00x40,00), cumbrera				0		0		0
		elevada.				0		0		0
3,0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un.	1,00	950.000	950.000	1.400.000	1.400.000	2.000.000	2.000.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	450.000	450.000	1.250.000	1.250.000	1.000.000	1.000.000
TOTAL						**197.900.000**		**144.900.000**		**190.000.000**

LOTE 2

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: CORPUS CHRISTI

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	Agustina Canatta Alvarez PRECIO UNIT.	Agustina Canatta Alvarez PRECIO TOTAL	Blue Fenix PRECIO UNIT.	Blue Fenix PRECIO TOTAL	Constr. Divino Niño de Jesus PRECIO UNIT.	Constr. Divino Niño de Jesus PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	4.000.000	4.000.000	1.800.000	1.800.000	2.000.000	2.000.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA				0		0		0
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado	m2	1.000,00	192.500	192.500.000	140.000	140.000.000	130.000	185.000.000
		a 2 aguas con chapa zinc (25,00x40,00), cumbrera						0		0
		elevada.						0		0
3,0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un.	1,00	950.000	950.000	1.400.000	1.400.000	2.000.000	2.000.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	450.000	450.000	1.250.000	1.250.000	1.000.000	1.000.000
TOTAL						**197.900.000**		**144.450.000**		**190.000.000**

LOTE 3

OBRA: TINGLADO
UBICACIÓN: VILLA CURUGUATY

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	Agustina Canatta Alvarez PRECIO UNIT.	Agustina Canatta Alvarez PRECIO TOTAL	Blue Fenix PRECIO UNIT.	Blue Fenix PRECIO TOTAL	Constr. Divino Niño de Jesus PRECIO UNIT.	Constr. Divino Niño de Jesus PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZADO Y REPLANTEO	gl	1,00	4.000.000	4.000.000	1.800.000	1.800.000	2.000.000	2.000.000
2.0	72131601-007	ESTRUCTURA METALICA				0		0		0
		De caños , zapata de Ho Ao , techo tipo tinglado	m2	1.000,00	192.500	192.500.000	140.000	140.000.000	135.000	185.000.000
		a 2 aguas con chapa zinc (25,00x40,00), cumbrera						0		0
		elevada.						0		0
3,0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un.	1,00	950.000	950.000	1.400.000	1.400.000	2.000.000	2.000.000
4.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	450.000	450.000	1.250.000	1.250.000	1.000.000	1.000.000
TOTAL						**197.900.000**		**144.450.000**		**190.000.000**

TOTAL GENERAL	593.700.000	433.800.000	570.000.000

Carlos Centurion
Encargado U.O.C