COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID Nº 360.789.

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

En Ciudad de Luque, República del Paraguay, en la Sala de reuniones del Centro Financiero Nº 4 - Comando de la Fuerza Aérea, sito en la Avda. General Aquino Nº 1792, siendo las 08:00 horas del día veinte y tres de septiembre del año dos mil diez y nueve, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación nombrado por Orden Particular Nº 608 de fecha nueve de septiembre del 2019, integrado por Señores Oficiales Superiores, Sub Alternos y Sub Oficiales, a los efectos de Evaluar la Oferta presentada en el Proceso de CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019 para la **"ADQUISICIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS", ID Nº 360.789.**. correspondiente al Ejercicio Fiscal 2019.

- **MY AVL MAXIMILIANO WILFRIDO ESQUIVEL TELLEZ** Presidente Comité
- **STTE AVL LISSANDRY SOLEDAD ZÁRATE LEDESMA** Miembro Comité
- **SOM AVC MILCIADES RECALDE MACHUCA** Miembro Comité
- **SA TEC JORGE ADRIAN ALVAREZ BAEZ** Miembro Comité
- **S1° AVC JOSÉ ISIDRO VECCA ALVARENGA** Miembro Comité

El Presidente del Comité de Evaluación da inicio oficial a la tarea de evaluación de la oferta, recordando a los miembros, los principios fundamentales en que debe basarse la evaluación de las ofertas; los cuales son: Objetividad, Responsabilidad, Independencia de Criterio y Confidencialidad.

Así mismo, requiere que lo actuado por el Comité de Evaluación en la tarea que les reúne deberá ceñirse a las disposiciones establecidas en la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas Art. 26 al 28, en concordancia con los Artículos 55 al 64 del Decreto 21.909/03 que reglamenta la supracitada Ley, y al Pliego de Bases y Condiciones, aprobado y publicado para el presente Llamado.

Posteriormente se aplica la siguiente metodología de evaluación:

1. Verificación de las ofertas con respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial.
2. Criterios Económicos, Situación Financiera y Documentos Legales.
3. Agrupación de ofertas conforme a la cuantía.
4. Selección provisoria de la oferta más baja.
5. Recomendación para Adjudicación y/o Declaración Desierta.

Acto seguido se pone a conocimiento de los miembros del Comité el contenido de las siguientes documentaciones y marco legal de la contratación:

- Acta de Apertura de Ofertas.
- Pliego de Bases y Condiciones del Concurso de Ofertas FAP Nº 11/2019.
- Ejemplar de la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas", ejemplar del Decreto Nº 21.909/03, que reglamenta la citada Ley.
- Copia de la oferta y documentaciones presentadas por el siguiente oferente:

  - **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**
  - **EN OBRAS**
  - **DISTRIBUIDORA VICSIL**

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

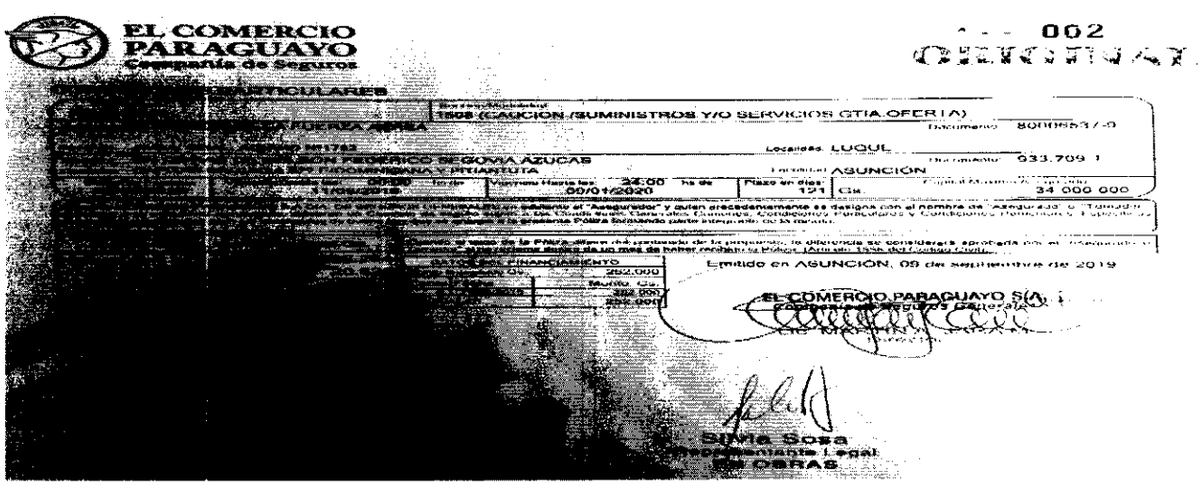
El Presidente del Comité de Evaluación y los Miembros proceden a la evaluación de única oferta presentada de conformidad al orden indicado precedentemente.

1. **ANALISIS EN SU PRIMERA FASE - (Verificación de las ofertas con respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial).**

En esta fase se procede a evaluar la oferta con respecto al suministro de los documentos básicos de carácter sustancial y demás documentos. Cada carpeta se ha analizado bajo este criterio legal.

Nº	Empresas	**Formulario de Oferta** * *[El formulario de oferta y lista de precios será generado electrónicamente a través del SICP, el cual debe ser completado y firmado por el oferente]*	**Garantía de Mantenimiento de Oferta***
1	**ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**	Cumple	Cumple
2	**EN OBRAS**	Cumple	No Cumple
3	**DISTRIBUIDORA VICSIL**	Cumple	Cumple

De igual modo se constata que la Garantía de Mantenimiento de Ofertas del oferente **EN OBRAS no cubre el 5% de su oferta** conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones


EL COMERCIO PARAGUAYO
Compañía de Seguros
002
1508 (CAUCION /SUMINISTROS Y/O SERVICIOS GTIA.OFERTA)
LUQUE
ASUNCIÓN
00/01/2020
34 000 000
Emitido en ASUNCION, 05 de septiembre de 2019
EL COMERCIO PARAGUAYO S.A.
Silvia Sosa
Representante Legal
EN OBRAS

Siendo el monto total de su oferta de Gs. 696.641.150 y el capital máximo asegurado es de Gs. 34.000.000., conforme se observa más arriba.

En ese sentido el Comité de Evaluación trae a colación el Decreto Nº 21.909/03 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas en su Art. 60 Análisis., expresa: "*La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que:*

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

Punto 1 La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida;

Así mismo el Art. 61 Método de Evaluación inc. 1, del mismo cuerpo legal dispone: "*Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (**garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida**, **formulario de oferta debidamente firmado y completado**, poderes suficientes del firmante de la oferta). solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, **eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria**".*

Por lo manifestado precedente, el Comité de Evaluación procede a descalificar al oferente **EN OBRAS**, basado en los Arts. 60 y 61 del Decreto N° 21.909/03 que reglamenta la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", al no presentar la planilla de precios debidamente completada y la Garantía de Mantenimiento de Ofertas, por lo que se concluye que los mencionados oferentes, en la presentación de los documentos sustanciales **"NO CUMPLE".**

De conformidad al Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación se constata que los oferentes **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ y DISTRIBUIDORA VICSIL**, reúnen los requisitos en cuanto a la presentación de documentos básicos de carácter sustancial y están calificadas para ser evaluadas; por tanto, se concluye que: "**CUMPLEN".**

Acto seguido se procede a verificar el Acta de Apertura de Ofertas en la cual se constata cuanto sigue;

*"El representante de la Empresa **EN OBRAS** manifiesta que la Empresa **DISTRIBUIDORA VICSIL** no presenta certificado de origen nacional"*

Vista las observaciones asentadas en el acta de apertura el Comité de Evaluación pone a conocimiento que serán tenidas en cuenta en las siguientes fases de la evaluación conforme corresponda.

Se procede a verificar las documentaciones de carácter formal

1. Documentos legales		
• Oferentes Individuales. Personas Físicas.	ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ	DISTRIBUIDORA VICSIL
• Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	**CUMPLE**	**CUMPLE**
• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	**CUMPLE**	**CUMPLE**
• En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	**NO APLICA**	**NO APLICA**
• Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	**CUMPLE**	**CUMPLE**
• Patente municipal vigente	**CUMPLE**	NO PRESENTA

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP N° 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

2. Documentos legales Oferentes Individuales. **Personas Jurídicas.**	**NO APLICA**

3. Oferentes en Consorcio.	**NO APLICA**

4. Documentos adicionales a la oferta que demuestren que los Bienes o Servicios ofertados cumplen con las especificaciones de la Sección III, Suministros Requeridos.	ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ	DISTRIBUIDORA VICSIL
(Indicar lista de documentos si corresponde)		
Documentos que demuestren que el Oferente está calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada, de conformidad con la cláusula 18 de las Instrucciones a los Oferentes.		
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los *tres últimos años (2016, 2017 y 2018)* para contribuyente de IRACIS	**CUMPLE**	**NO PRESENTA**
IVA General de los últimos *18 últimos meses*, para contribuyentes sólo del IVA General	NO APLICA	NO APLICA
Formulario 106 de los *últimos tres años (2016, 2017 y 2018)* para contribuyentes del IRPC	NO APLICA	NO APLICA
Formulario 104 de los *últimos tres años (2016, 2017 y 2018)*, para contribuyentes de Renta Personal.	NO APLICA	NO APLICA

Cualquier otro documento adicional requerido.	ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ	DISTRIBUIDORA VICSIL
- Fotocopias autenticadas de contratos y facturas legales anteriores para demostrar su experiencia.	CUMPLE	NO PRESENTA
- Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE	NO PRESENTA
- Constancia de entrega de obras con satisfacción de los contratos presentados	CUMPLE	NO PRESENTA
- Actas de recepciones finales de los contratos presentados	CUMPLE	NO PRESENTA
- Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	NO APLICA	NO PRESENTA
- Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración,	NO PRESENTA	NO PRESENTA

propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.		
- Presentar certificados, constancias que demuestren la experiencia del personal técnico declarado en la oferta.	CUMPLE	NO PRESENTA
- Demostrar la experiencia de los profesionales, ingeniero o arquitecto, mediante la presentación de su curriculum vitae, certificados de trabajos anteriores, que acrediten un buen desempeño y fotocopia del título universitario autenticado por escribanía.	No cumple	NO PRESENTA
- Demostrar estar al día con la Patente Municipal del Profesional Ingeniero o Arquitecto. Fotocopia autenticada del Registro Profesional de Ingeniería (RPI) expedido por el Centro Paraguayo de Ingenieros (MOPC – CPI) y en caso de ser arquitecto copia del registro Profesional expedido por el MOPC.	No cumple	NO PRESENTA
- Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	No cumple	NO PRESENTA
- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	No cumple	NO PRESENTA
- Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II.	CUMPLE	NO PRESENTA
- En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	No cumple	NO PRESENTA

De la verificación de los documentos de carácter formal se constata que:

El oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, no presenta los documentos detallados más arriba.

También se constata que presenta solo copia simple del título universitario, no presenta carta de los mismos en donde se comprometen a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicada, además no se observa fotocopia autenticada de Registro Profesional de ingeniería (RPI)

expedido por el Centro Paraguayo de Ingenieros (MOPC - CPI) y en caso de ser arquitecto copia del registro profesional expedido por el MOPC, tampoco se visualiza la presentación del cronograma de utilización de equipos solicitado en el PBC.

De igual modo de la verificación de la planilla de precios se constata que presenta errores aritméticos conforme se detalla a continuación;

Lote Nº 3 en la sumatorio total de los Sub Ítems Nº 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 19.1, 19.2, 19.3, 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8 y 20.9., siendo el monto total del Lote Nº 3 Gs. 271.006.600.

Lote Nº 4 en la sumatorio total de los Sub Ítems Nº 2.1 y 4.1., siendo el monto total del Lote Nº 4 Gs. 184.560.000.

Lote Nº 5 en la sumatorio total de los Sub Ítems Nº 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, Ítems Nº 2, 3, 4, 5, 6 y 9, siendo el monto total del Lote Nº 4 Gs. 65.541.400.

Lote Nº 6 en la sumatorio total de los Sub Ítems Nº 1.1, 1.2, 4.1, 4.2, 4.3, Ítems Nº 2 y 6 siendo el monto total del Lote Nº 4 Gs. 11.186.500. Siendo el monto total de su oferta Gs. 669.879.800.

El oferente **DISTRIBUIDORA VICSIL**, no presenta los documentos detallados más arriba.

Por lo expuesto el Comité de Evaluación decide solicitar nota mediante a los mencionados oferentes la remisión de los documentos manifestados.

En este estado el Comité de Evaluación levantar la sesión a la espera de los documentos requeridos, fijando la nueva fecha de reunión para el día veinte y siete de septiembre de 2019, para las 08:00 horas a fin de continuar con las tareas de evaluación.

Siendo las 08:00 horas del día antes mencionado, se reúnen nuevamente los miembros del Comité de Evaluación, a fin de continuar con el proceso de evaluación de ofertas, verificando cuanto sigue:

El oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, remite en tiempo y forma las documentaciones requeridas de igual modo acepta la corrección aritmética efectuada por el Comité de Evaluación por tanto se concluye que **"CUMPLE".**

El oferente **DISTRIBUIDORA VICSIL**, no remite las documentaciones requeridas en tal sentido el Comité de Evaluación trae a colación el **Artículo 59. Disconformidades, errores y omisiones.** ***"Si el oferente no presentase lo solicitado por la Convocante, ni aceptare la corrección de errores aritméticos, su oferta podrá ser rechazada."***, por tanto se concluye que el mencionado oferente **"NO CUMPLE"**.

En este estado y de la verificación de la presentación de los documentos que componen las ofertas se concluye que el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ "CUMPLE".**

2. ANALISIS EN SEGUNDA FASE (Capacidad Legal, Análisis de los Precios Ofertados, Capacidad Financiera y Experiencia).

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

A fin de iniciar la fase de evaluaciones de las capacidades se realiza una verificación general de la oferta calificada, conforme se describe a continuación:

a.) <u>Capacidad Legal</u>

De modo a corroborar que el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley 2051/03 Incs. "a" y "b", se procede a evaluar de la siguiente manera:

Criterio	Nombre y Apellido del Oferente o Representante	Datos de la Consulta	Resultado
Presentación satisfactoria de la Declaración Jurada de no hallarse emprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley 2051/03	**Oferente: ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ** **Representante:** - Diego Szklarkiervicz C.I. N° 1.398.623	SATISFACTORIO (No Registra Datos)	CUMPLE
Verificación en los registros de la Dirección General del Personal del Comando de las Fuerzas Aérea para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendido en el presupuesto del inciso "a" del Art. 40	**Oferente: ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ** **Representante:** - Diego Szklarkiervicz C.I. N° 1.398.623	SATISFACTORIO (No Registra Datos)	CUMPLE
Verificación si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "de la Función Pública" aparecen e la Base de Datos del SINARH.	**Oferente: ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ** **Representante:** - Diego Szklarkiervicz C.I. N° 1.398.623	SATISFACTORIO (No Registra Datos)	CUMPLE

En ese sentido, se constata que el oferente, no registra datos en otras instituciones del estado (firmante de las ofertas, representantes y propietarios).

b.) ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Prosiguiendo con la verificación de la oferta y dando cumplimiento con el Pliego de Bases y Condiciones constata que el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, cotiza todos los Ítems dy Sub Ítems de todos los Lotes dentro de los parámetros establecidos por tanto se concluye que ***"CUMPLE"***.

Requisitos de calificación posterior
(A) Capacidad financiera

ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ

RATIOS DE LIQUIDEZ (Activo Corriente/Pasivo Corriente) (Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.018	2.017	2.016	2.018	2.017	2.016		
ACTIVO CORRIENTE	12.296.006.311	13.954.173.653	15.351.501.106	2,3	4,5	2,1	2,9	Pasa
PASIVO CORRIENTE	5.445.711.955	3.101.261.454	7.408.422.906					

(Pasivo total/Activo total) (No deberá ser mayor que a 0.80 en promedio en los tres últimos años)

ENDEUDAMIENTO

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.018	2.017	2.016	2.018	2.017	2.016		
TOTAL DE ACTIVOS	12.766.827.530	14.414.362.736	15.408.001.558	0.25	0.43	0.67	0.45	Pasa
TOTAL DE PASIVOS	3.204.860.544	6.221.793.004	10.278.410.975					

RENTABILIDAD (Porcentaje de utilidad después de impuestos o perdida con respecto al capital)
(El promedio en los últimos tres años no deberá ser negativo)

DESCRIPCION	AÑOS CONSIDERADOS			RATIOS			PROMEDIO	OBS.
	2.018	2.017	2.016	2.018	2.017	2.016		
CAPITAL	8.155.950.374	5.095.522.107	3.398.766.912	0.17	0.60	0.33	0.36	Pasa
UTILIDAD	1.354.671.203	3.060.428.267	1.111.767.238					

OBS: La firma **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ,** se encuentra en condiciones favorables para ser Contratada.

Del análisis efectuado en cuanto a los índices de endeudamiento, ratios de liquidez y rentabilidad, se ha observado que los guarismos que resultan del estado financiero del oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, se encuentra dentro de los parámetros exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo tanto se concluye que **"CUMPLE"**.

(B) Experiencia y Capacidad Técnica

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de experiencia:

ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ

1. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	
	Oferente Individual	
• Haber generado, durante los cinco (05) años (2014 al 2018), en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% **(cincuenta por ciento) del valor de la Oferta**. • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE**	Completar los **Formulario N° 5 y 6,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

2. EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	
	Oferente Individual	
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (01) contrato, durante los últimos cinco (05) años (2014 al 2018), similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 50 % (CINCUENTA POR CIENTO), y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**CUMPLE**	Completar los **Formulario N° 7,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2016, 2017 y 2018 en las siguientes actividades clave: Trabajos de albañilería completos: fundaciones, cerramientos, aislaciones, colocación de aberturas metálicas y de madera, Instalación de artefactos, revestimiento y terminaciones, azulejos, Pinturas, etc.	**CUMPLE**	Completar los **Formulario N° 5 y 8,** y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el **Anexo I, G**).

3. CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	
	Oferente Individual	
a) Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: ➢ **Un Director de Obras** (ingeniero y/o arquitecto) con experiencia mínima en Dirección de Obras de naturaleza similar. ➢ **Un Ingeniero Civil <u>Residente de Obras</u>** con experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. ➢ -Montadores profesionales (mínimo 23) ➢ -Soldadores (mínimo 2)	**CUMPLE**	Completar el **Formulario N° 9** y presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, H**). Demostrar la experiencia de los profesionales, ingeniero o arquitecto, mediante la presentación de su curriculum vitae y fotocopia del título universitario. Demostrar estar al día con la Patente Municipal del Profesional Ingeniero o Arquitecto. Fotocopia autenticada del Registro Profesional de Ingeniería (RPI) expedido por el Centro Paraguayo de Ingenieros (MOPC – CPI) y en caso de ser arquitecto copia del registro Profesional expedido por el MOPC.

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

4. CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos Mínimos	Documentación requerida	
	Oferente Individual	
a) Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • Un (1) camión volquete. • Una (1) camioneta de apoyo. • Un (1) Camión con Grúa para 5 Ton. • Un (1) Juego de Herramientas menores para obras civiles • Los equipos esenciales citados más arriba podrán ser propios o alquilados, para que el oferente este habilitado, por lo menos el 50 % (cincuenta por ciento) debe ser propiedad del oferente. • La convocante, a través del Comité de evaluación de Ofertas podrá realizar verificaciones de los equipos ofrecidos, así como solicitar las documentaciones necesarias a los efectos de de evaluar estos requisitos. • La antigüedad máxima aceptada de los equipos será de 05 (años), los equipos mínimos necesarios presentados por el oferente no deberán estar comprometidos en otras obras durante la ejecución del contrato. **b) Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.**	**CUMPLE**	Completar el **Formulario N° 10 y 11;** y Presentar los documentos que se indiquen en el **Anexo I, Í**).

En este punto se verifica que el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, presentan las documentaciones requeridas para el análisis de la Experiencia y Capacidad Técnica, por tanto se concluye que **"CUMPLE".**

3. ANALISIS EN SU TERCERA FASE - (Agrupación de ofertas conforme a la cuantía)

La presente adjudicación se realizará por **"LOTE",** conforme se establece en el Pliego de Bases y Condiciones.

Conforme al cuadro comparativo de precios se agrupan los precios en orden del más bajo al más alto.

4. ANALISIS EN SU CUARTA FASE - (Selección de la oferta más baja y análisis de la oferta Nº 2 en el caso de que la primera sea rechazada y así sucesivamente).

En esta fase se selecciona provisoriamente la oferta con el precio más bajo, de conformidad al Art. 61 del Decreto Nº 21.909/03, conforme se detalla:

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP N° 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

LOTE 1 – BAT

En el presente Lote, el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, cotiza el precio más bajo y cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, además se pone a manifiesto que el precio ofertado se ajusta al parámetro exigido.

LOTE N° 2 - REMODELACION DEL BLOQUE B

En el presente Lote, el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, cotiza el precio más bajo y cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, además se pone a manifiesto que el precio ofertado se ajusta al parámetro exigido.

LOTE N° 3 – IBA READECUACIÓN DE SECTOR COMPARTIDOS SALA DE PILOTOS Y MECANICOS GTA

En el presente Lote, el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, cotiza el precio más bajo y cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, además se pone a manifiesto que el precio ofertado se ajusta al parámetro exigido.

LOTE N° 4 IBA MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL SALON AUDITORIO BALLIVIÁN DEL GAT

En el presente Lote, el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, cotiza el precio más bajo y cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, además se pone a manifiesto que el precio ofertado se ajusta al parámetro exigido.

LOTE N° 5 IBA
MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA OFICINA DE OPERACIONES Y SECTOR ADMINISTRATIVO DEL GTA

En el presente Lote, el oferente **EN OBRAS**, cotiza el precio más bajo sin embargo el mismo fue descalificado en la Primera Fase de la Evaluación basado en los Arts. 60 y 61 del Decreto N° 21.909/03, por tanto se procede a evaluar la segunda mejor oferta que es cotizada por el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, quien cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, además se pone a manifiesto que el precio ofertado se ajusta al parámetro exigido.

LOTE N° 6 IBA MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BAÑO SECTOR ADMINISTRATIVO DAF

En el presente Lote, el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, cotiza el precio más bajo y cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, además se pone a manifiesto que el precio ofertado se ajusta al parámetro exigido.

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

LOTE Nº 7 – CIAERE SANITARIOS MASCULINOS

En el presente Lote, el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, cotiza el precio más bajo y cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, además se pone a manifiesto que el precio ofertado se ajusta al parámetro exigido.

LOTE N° 8 – CIAERE SANITARIOS FEMENINOS

En el presente Lote, el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, cotiza el precio más bajo y cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, además se pone a manifiesto que el precio ofertado se ajusta al parámetro exigido.

LOTE N° 9 – CIAERE SANITARIOS MASCULINOS – CURSOS

En el presente Lote, el oferente **EN OBRAS**, cotiza el precio más bajo sin embargo el mismo fue descalificado en la Primera Fase de la Evaluación basado en los Arts. 60 y 61 del Decreto N° 21.909/03, por tanto se procede a evaluar la segunda mejor oferta que es cotizada por el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, quien cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, además se pone a manifiesto que el precio ofertado se ajusta al parámetro exigido.

LOTE N° 10 – CIAERE SANITARIOS FEMENINOS – CURSO

En el presente Lote, el oferente **EN OBRAS**, cotiza el precio más bajo sin embargo el mismo fue descalificado en la Primera Fase de la Evaluación basado en los Arts. 60 y 61 del Decreto N° 21.909/03, por tanto se procede a evaluar la segunda mejor oferta que es cotizada por el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, quien cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, además se pone a manifiesto que el precio ofertado se ajusta al parámetro exigido.

LOTE N° 11 – CIAERE TECHO

En el presente Lote, el oferente **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ**, cotiza el precio más bajo y cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, además se pone a manifiesto que el precio ofertado se ajusta al parámetro exigido.

5. QUINTA FASE – (Recomendación para la Adjudicación y/o Declaración Desierta)

Por las razones y fundamentos legales expuestos precedentemente el Comité de Evaluación recomienda al Señor Comandante de la Fuerza Aérea:

a) - **ADJUDICAR:** a la empresa: **ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ** el presente Concurso de Ofertas FAP 11/2019, **"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"**, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2019, conforme se detalla a continuación:

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

LOTE 1, BAT						
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Replanteo de Obras.	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	300.000	300.000
2	Retiro de asulejo y equipamientos de sanitarios.	Metros cuadrados	UNIDAD	80	14.000	1.120.000
3	Provision y colocacion de cañerias de subida y bajada de agua.	Metro lineal	UNIDAD	65	12.000	780.000
4	Desague cloacal de baño (Inodoro), lavatorio y ducha con rejilla de piso, cajas sifonadas hasta un registro exterior de 30x30 cm.	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	800.000	800.000
5	Carpeta para contra piso 0,03cm	Metros cuadrados	UNIDAD	85	32.500	2.762.500
6	provision y colocacion de piso y zocalo ceramico 0,03x0,03 cm tipo A.	Metros cuadrados	UNIDAD	90	105.000	9.450.000
7	Desmontaje de ventana y marco existente.	Unidad	UNIDAD	5	30.000	150.000
8	Provision y colocacion de puerta 0,90 x2,10 con su respectivo marco y cerradura	Unidad	UNIDAD	1	900.000	900.000
9	Revoque y aislacion de anti humedad en paredes.	Metros cuadrados	UNIDAD	150	30.000	4.500.000
10	Enduido y pintura con aislacion anti humedad en pared.	Metros cuadrados	UNIDAD	75	23.500	1.762.500
11	Cielo raso PVC blanco.	Metros cuadrados	UNIDAD	20	75.000	1.500.000
12	Divisoria tipo box de PVC para modulos de sanitarios con puertas.	Unidad	UNIDAD	12	500.000	6.000.000
13	Provision de nuevas fichas para tomas electricas.	Unidad	UNIDAD	15	17.000	255.000
14	Provision y colocacion de Art electricos LED de empotrar.	Unidad	UNIDAD	12	40.000	480.000
15	Provision e instalacion de inhodoro sistema alta.	Unidad	UNIDAD	10	300.000	3.000.000
16	Provision e instalacion de lavamanos prefabricados 3,00 x 0,60 cm.	Unidad	UNIDAD	2	750.000	1.500.000
17	Provision e instalacion de mingitorio prefabricado 3,00 x 0,65 cm.	Unidad	UNIDAD	2	1.000.000	2.000.000
18	Provision e instalacion de griferia tipo FW en lavamanos.	Unidad	UNIDAD	8	120.000	960.000
19	Instalacion de agua corriente (Fria) apartir de cañeria existente.	Metro lineal	UNIDAD	15	20.000	300.000
20	Provision y colocacion de azulejos hasta la altura de marco con una linea perimetral de guarda.	Metros cuadrados	UNIDAD	150	75.000	11.250.000
TOTAL LOTE Nº 1						**49.770.000**

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP N° 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

LOTE 2, REMODELACION DEL BLOQUE B						
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE TECHO	Metros cuadrados	UNIDAD	301	35.000	10.535.000
2	ABERTURA DE PARED EXISTENTE	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	400.000	400.000
3	REPARACION DE PARED	Metros cuadrados	UNIDAD	125	28.000	3.500.000
4	PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	Metros cuadrados	UNIDAD	616	18.000	11.088.000
5	REPOSICION DE HOJA DE VIDRIO 0,59X0,19CM PARA VENTANA EXISTENTE TIPO BALANCIN	Unidad	UNIDAD	15	22.000	330.000
6	REPARACION DE BAÑO, REEMPLAZO DE EQUIPAMIENTO ACTUAL INCLUYENDO PISOS, AZULEJOS Y CAÑERIAS.	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	6.000.000	6.000.000
7	PROVISION E INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA 2,10 X 0.80 CM CON SU RESPECTIVO MARCO Y CERRADURA	Unidad Medida Global	UNIDAD	3	1.000.000	3.000.000
8	PROVISION E INSTALACION DE PUERTAPLEGABLE TIPO PVC 2.10 X 0,80 CM	Unidad	UNIDAD	2	300.000	600.000
9	REPOSICION E INSTALACION DE APLIQUE LUMINICO PARA EXTERIOR	Unidad	UNIDAD	2	80.000	160.000
10	MANTENIMIENTO DEL CABLEADO ELECTRICO EXISTENTE	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	900.000	900.000
11	PROVISION E INSTALACION DE PUNTO Y TOMA	Unidad	UNIDAD	18	15.000	270.000
TOTAL LOTE N° 2						**36.783.000**

LOTE 3, IBA READECUACIÓN DE SECTOR COMPARTIDOS SALA DE PILOTOS Y MECANICOS GTA						
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Servicio de Demolición	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	9.209.000	9.209.000
1.1	Demolici?n de revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	10	10.400	104.000
1.2	Demolici?n de canaletas alero de techo existente	Metro lineal	UNIDAD	25	10.000	250.000
1.3	Demolici?n de techo de chapas. Incluye demolici?n de pilares y estructura de madera	Metros cuadrados	UNIDAD	170	30.000	5.100.000
1.4	Demolici?n de mamposter?a de 0,30. Incluye retiro de escombros	Metros cuadrados	UNIDAD	85	15.000	1.275.000

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

1.5	Demolici?n de techo tejas. Incluye retiro de escombros	Metros cuadrados	UNIDAD	40	30.000	1.200.000
1.6	Demolici?n de aberturas existentes	Unidad	UNIDAD	8	35.000	280.000
1.7	Demolici?n de cortina met?lica	Unidad	UNIDAD	1	300.000	300.000
1.8	Desmonte de instalaci?n el?ctrica existente. Incluye desmonte de Luces, tomas corriente, ventiladores, aires acondicionados, etc.	Unidad	UNIDAD	1	700.000	700.000
2	Zapatas de hormigon armado para pilares. Incluye excavacion y retiro de tierra.	Metros cúbicos	UNIDAD	3	1.950.000	5.850.000
3	Provisión y colocación de pilares metálicos para estructura de techo	Metro lineal	UNIDAD	50	195.000	9.750.000
4	Techo de chapas trapezoidales sobre estructura metálica de vigas y correas de chapa doblada.	Metros cuadrados	UNIDAD	170	280.000	47.600.000
5	Cimiento de Piedra bruta colocada	Metros cúbicos	UNIDAD	10	377.000	3.770.000
6	Asilacion horizontal y vertical de paredes	Metro lineal	UNIDAD	35	39.650	1.387.750
7	Mampostería de 0,15 m.	Metros cuadrados	UNIDAD	120	97.500	11.700.000
8	Cantero de Mampostería de 0,15 m.	Metros cuadrados	UNIDAD	20	110.500	2.210.000
9	Revoque de cantero con aislacion hidrofuga	Metros cuadrados	UNIDAD	20	59.150	1.183.000
10	Revoque interior filtrado	Metros cuadrados	UNIDAD	250	39.000	9.750.000
11	Mampostería de 0,15 m para cerrar espacio entre parrillas y revestir chimenea	Metros cuadrados	UNIDAD	25	97.500	2.437.500
12	Contrapiso y pisos	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	58.495.400	58.495.400
12.1	Carpeta para piso	Metros cuadrados	UNIDAD	188	50.000	9.400.000
12.2	Contrapiso de cascotes	Metros cuadrados	UNIDAD	188	59.500	11.186.000
12.3	Piso de porcelanato	Metros cuadrados	UNIDAD	188	175.000	32.900.000
12.4	Alisada de cemento en caminero	Metros cuadrados	UNIDAD	36	57.900	2.084.400
12.5	Zocalo de porcelanato	Metro lineal	UNIDAD	65	45.000	2.925.000
13	Revestimiento de azulejos	Metros cuadrados	UNIDAD	5,8	84.500	490.100
14	Provisión y colocación de mesada de granito natural. Incluye pollera	Metros cuadrados	UNIDAD	2,77	975.000	2.700.750
15	Revestimiento de pilares y paredes de placa yeso cartón	Metros cuadrados	UNIDAD	32	196.300	6.281.600

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

16	Cielorraso de yeso. Incluye corniza de borde	Metros cuadrados	UNIDAD	160	84.500	13.520.000
17	Aberturas de vidrio templado	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	36.270.000	36.270.000
17.1	Puerta de vidrio templado de 10 mm color bronce de 0,80x2,10, con manija y barra antip?nico	Unidad	UNIDAD	1	2.990.000	2.990.000
17.2	Puerta de vidrio templado de 10 mm color bronce de 0,90x2,10, con manija y barra antip?nico	Unidad	UNIDAD	2	3.120.000	6.240.000
17.3	Puerta de vidrio templado de 10 mm color bronce de 1,60x2,10 m. Incluye tirador vertical cromado	Unidad	UNIDAD	1	4.550.000	4.550.000
17.4	Ventanas de vidrio templado de 8 mm. Color bronce corredizas de 2,00x1,40 m.	Unidad	UNIDAD	2	1.820.000	3.640.000
17.5	Pa?os fijos de vidrio templado color bronce de 10 mm.	Metros cuadrados	UNIDAD	30	585.000	17.550.000
17.6	Puerta 1,00x0,70 de vidrio templado de 8 mm. para parrilla	Unidad	UNIDAD	2	650.000	1.300.000
18	Desague pluvial	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	10.114.000	10.114.000
18.1	Canaleta alero, chapa galvanizada N? 24. Incluye pintura anti?xido	Metro lineal	UNIDAD	20	110.000	2.200.000
18.2	Canaleta de bajada, chapa galvanizada N? 26. Incluye pintura anti?xido	Metro lineal	UNIDAD	10	100.000	1.000.000
18.3	Canaleta de chapa galvanizada tipo embutida	Metro lineal	UNIDAD	20	200.000	4.000.000
18.4	Registro pluvial de 30x30 cm.	Unidad	UNIDAD	3	418.000	1.254.000
18.5	Ca?erias de desague pluvial de 100 mm	Metro lineal	UNIDAD	20	83.000	1.660.000
19	Pinturas	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	16.576.000	16.576.000
19.1	Pintura Interior al l?tex con enduido	Metros cuadrados	UNIDAD	210	45.500	9.555.000
19.2	Pintura Exterior al l?tex con enduido	Metros cuadrados	UNIDAD	130	43.700	5.681.000
19.3	Pintura de canaletas al sint?tico	Metro lineal	UNIDAD	40	33.500	1.340.000
20	Instalaciones Eléctricas	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	20.151.500	20.151.500
20.1	Tablero principal	Unidad	UNIDAD	1	2.518.000	2.518.000
20.2	Bocas para Tomas corrientes	Unidad	UNIDAD	10	151.000	1.510.000
20.3	Bocas para luces	Unidad	UNIDAD	15	144.000	2.160.000
20.4	Artefactos de iluminaci?n de embutir en cielorraso	Unidad	UNIDAD	12	404.000	4.848.000
20.5	Artefactos de iluminaci?n para exterior	Unidad	UNIDAD	3	251.000	753.000
20.6	Boca para Acondicionador de aire	Unidad	UNIDAD	2	587.000	1.174.000
20.7	Boca para Ventiladores de techo. Incluye ventilador motor pesado	Unidad	UNIDAD	6	755.000	4.530.000
20.8	Se?alizaci?n de Salida de Emergencia	Unidad	UNIDAD	3	419.500	1.258.500

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

20.9	Jardineria para canteros	Unidad	UNIDAD	1	1.400.000	1.400.000
21	Limpieza final de obra	Unidad	UNIDAD	1	1.560.000	1.560.000
TOTAL LOTE N° 3						**271.006.600**

LOTE 4, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL SALON AUDITORIO BALLIVIÁN DEL GAT						
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Servicio de Demolición	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	7.195.000	7.195.000
1.1	DESMONTE DE PISO CON ACARREO	Metros cuadrados	UNIDAD	185	6.500	1.202.500
1.2	DESMONTE DE CIELORASO	Metros cuadrados	UNIDAD	255	12.000	3.060.000
1.3	DESMONTE DE TECHO DE CHAPA	Metros cuadrados	UNIDAD	255	11.500	2.932.500
2	Contrapiso y pisos	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	45.035.000	45.035.000
2.1	CARPETA ALISADA BASE PARA PISO	Metros cuadrados	UNIDAD	185	35.000	6.475.000
2.2	PISO CERAMICO PORCELANATO	Metros cuadrados	UNIDAD	185	204.000	37.740.000
2.3	BORDE METALICO PARA PELDA?O	Metro lineal	UNIDAD	1	820.000	820.000
3	REVOQUE DE PAREDES	Metros cuadrados	UNIDAD	25	40.000	1.000.000
4	Pinturas	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	14.000.000	14.000.000
4.1	LATEX DE PAREDES INTERIORES	Metros cuadrados	UNIDAD	340	40.000	13.600.000
4.2	PINTURA DE BARANDA METALICA	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	400.000	400.000
5	Mantenimiento y Reparación de Techo	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	106.800.000	106.800.000
5.1	TECHO DE CHAPA TIPO SANDWISH CON AISLACION TERMICA	Metros cuadrados	UNIDAD	320	270.000	86.400.000
5.2	CIELORASO DE PVC	Metros cuadrados	UNIDAD	255	80.000	20.400.000
6	Mantenimiento y Reparación de Instalaciones Electricas	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	5.030.000	5.030.000

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

6.1	INSTALACION ELECTRICA	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	2.750.000	2.750.000
6.2	ARTEFACTOS LUMINICOS LAMPARA TIPO LED 20W	Unidad	UNIDAD	19	120.000	2.280.000
7	Retiro de escombros en contenedores	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	2.450.000	2.450.000
8	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	3.050.000	3.050.000
TOTAL LOTE N° 4						**184.560.000**

LOTE 5, IBA MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA OFICINA DE OPERACIONES Y SECTOR ADMINISTRATIVO DEL GTA

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Contrapiso y pisos	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	21.492.000	21.492.000
1.1	PROVISION Y COLOCACION DE PISO Y ZOCALO	Metros cuadrados	UNIDAD	57	99.500	5.671.500
1.2	PROVISI?N Y COLOCACI?N DE PISO C/ ZOCALO	Metros cuadrados	UNIDAD	58	99.500	5.771.000
1.3	PROVISI?N Y COLOCACI?N DE PISO C/ ZOCALO	Metros cuadrados	UNIDAD	65	99.500	6.467.500
1.4	PROVISI?N Y COLOCACI?N DE PISO C/ ZOCALO	Metros cuadrados	UNIDAD	36	99.500	3.582.000
2	CERRAMIENTO DE EUCATEK	Metros cuadrados	UNIDAD	8.4	221.000	1.856.400
3	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PISO C/ ZOCALO	Metros cuadrados	UNIDAD	130	99.500	12.935.000
4	CAMBIO DE CANALETA CON CHAPA N° 28 C/ BAJADA	Metro lineal	UNIDAD	79	95.000	7.505.000
5	CAMBIO DE PUERTA VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CORREDIZO (2,10X 2,20)X2	Metros cuadrados	UNIDAD	10	1.035.000	10.350.000
6	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO (con carpeta)	Metros cuadrados	UNIDAD	20	325.000	6.500.000
7	PINTURA CIELORASO	Metros cuadrados	UNIDAD	16	85.000	1.360.000
8	Retiro de escombros en contenedores	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	650.000	650.000
9	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	2.893.000	2.893.000
TOTAL LOTE N° 5						**65.541.400**

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

LOTE 6, IBA MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BAÑO SECTOR ADMINISTRATIVO DAF						
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Servicio de Demolición	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	582.500	582.500
1.1	DESMONTE DE ARTEFACTOS SANITARIOS	Unidad	UNIDAD	3	47.000	141.000
1.2	QUITAR REVOQUE Y REVESTIMIENTO	Metros cuadrados	UNIDAD	31	12.500	387.500
1.3	DESMONTE DE PISO Y CONTRAPISO	Metros cuadrados	UNIDAD	9	6.000	54.000
2	RELLENO Y COMPACTACION	Metros cúbicos	UNIDAD	3	155.000	465.000
3	INSTALACION SANITARIA Y CLOACAL	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	3.000.000	3.000.000
3.1	BAÑO COMPLETO FRIO SOLO CON DUCHA ELECTRICA	Unidad	UNIDAD	1	2.500.000	2.500.000
3.2	DESAGUE CLOACAL HASTA PRIMER REGISTRO	Unidad	UNIDAD	1	500.000	500.000
4	CONTRAPISO Y PISO	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	1.719.000	1.719.000
4.1	CONTRAPISO DE CASCOTE	Metros cuadrados	UNIDAD	9	55.000	495.000
4.2	CARPETA ALISADA BASE PARA PISO	Metros cuadrados	UNIDAD	9	33.000	297.000
4.3	PISO CERAMICO	Metros cuadrados	UNIDAD	9	103.000	927.000
5	REVOQUE Y REVESTIMIENTO AZOTADA HIPERMEABLE	Metros cuadrados	UNIDAD	31	15.000	465.000
6	REVESTIMIENTO DE AZULEJO DE 20X20	Metros cuadrados	UNIDAD	31	85.000	2.635.000
7	PUERTA PLACA DE 0.70	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	950.000	950.000
8	COLOCACIÓN DE MARCO	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	350.000	350.000
9	PINTURA AL AGUA	Metros cuadrados	UNIDAD	12	35.000	420.000
10	Retiro de escombros en contenedores	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	300.000	300.000
11	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	300.000	300.000
TOTAL LOTE N° 6						**11.186.500**

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

LOTE N° 7 – CIAERE SANITARIOS MASCULINOS						
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Remocion de artefactos sanitarios	Unidad	UNIDAD	4	32.500	130.000
2	Demolicion de piso (existente)	Metros cuadrados	UNIDAD	12	13.000	156.000
3	Demolicion de azulejos (existente)	Metros cuadrados	UNIDAD	56	13.000	728.000
4	Demolicion del sistema de desague cloacla hasta camara septica	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	91.000	91.000
5	Demolicion del sistema de agua potable	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	91.000	91.000
6	Provisión y colocación de Sistema de Desagüe cloacal (Incluye tubo cloacal, caja sifonada, accesorios y conexiones para 2 inodoros; 1 mingitorio; 2 lavatorios. Hasta Cámara Séptica)	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	650.000	650.000
7	Provisión y colocación de sistema de Agua potable para artefactos sanitarios (Incluye Tubos y Conexiones para Agua Fría, griferias metalicas, conexiones flexibles para 2 inodoros; 1 mingitorio; 2 lavatorios.	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	650.000	650.000
8	Provisión y colocación de pisos cerámicos PEI 5, según muestra, incluye carpeta de asiento	Metros cuadrados	UNIDAD	12	78.000	936.000
9	Azulejos de 30x30 cm, color a definir en obra, segùn muestras en coordinaciòn con guardas, listeles, pisos, y artefactos sanitarios (incluye base)	Metros cuadrados	UNIDAD	56	104.000	5.824.000
10	Guardas decorativas de aprox. 8cmx30cm	Metro lineal	UNIDAD	27	65.000	1.755.000
11	Latex interior en paredes	Metros cuadrados	UNIDAD	26	18.000	468.000
12	Puertas placas de una hoja de 0.80mx2,10m.	Metros cuadrados	UNIDAD	4	36.000	144.000
13	Puertas placas de cedro rebatibles de una hoja de 0,70 m x 2,10m.	Metros cuadrados	UNIDAD	8	36.000	288.000
14	De ventanas metálicas.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	36.000	36.000
15	Espejos	Metros cuadrados	UNIDAD	2	220.000	440.000
16	Inodoros con cisterna baja. Incluye Tapas de asiento para inodoros.	Unidad	UNIDAD	2	1.800.000	3.600.000
17	Mingitorios	Unidad	UNIDAD	1	300.000	300.000
18	Mesada de granito con dos lavatorios de loza ceramica de incustra, de 2x0,60 mts	Unidad	UNIDAD	1	1.000.000	1.000.000
19	Provisión y colocación de Accesorios, 2 Jabonera, 2 Portarrollos, 2 Percheros, 2 Toalleros metalicos.	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	350.000	350.000
TOTAL LOTE N° 7						**17.637.000**

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP N° 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

LOTE N° 8 – CIAERE SANITARIOS FEMENINOS						
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Remociòn de artefactos sanitarios	Unidad	UNIDAD	3	35.000	105.000
2	Demolicion de piso (existente)	Metros cuadrados	UNIDAD	12	14.000	168.000
3	Demolicion de azulejo (existente)	Metros cuadrados	UNIDAD	56	14.000	784.000
4	Demolicion del Sistema de Desague Cloacal hasta camara septica	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	100.000	100.000
5	Demolicion del Sistema de agua potable	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	100.000	100.000
6	Provisión y colocación de Sistema de Desagüe cloacal (Incluye tubo cloacal, caja sifonada, accesorios y conexiones para 2 inodoros; 2 lavatorios. Hasta Cámara Séptica)	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	700.000	700.000
7	Provision y colocacion de sistema de Agua potable para artefactos sanitarios (Incluye Tubos y Conexiones para Agua Fría, griferias metalicas, conexiones flexibles para 2 inodoros: 2 lavatorios.	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	700.000	700.000
8	Provisión y colocación de pisos cerámicos PEI 5, según muestra, incluye carpeta de asiento	Metros cuadrados	UNIDAD	12	78.000	936.000
9	Azulejos de 30x30 cm, color a definir en obra, segùn muestras en coordinaciòn con guardas, listeles, pisos, y artefactos sanitarios (incluye base)	Metros cuadrados	UNIDAD	56	104.000	5.824.000
10	Guardas decorativas de aprox. 8cmx30cm	Metro lineal	UNIDAD	27	65.000	1.755.000
11	Latex interior en paredes	Metros cuadrados	UNIDAD	26	18.000	468.000
12	Puertas placas de una hoja de 0,80mx2,10m.	Metros cuadrados	UNIDAD	4	36.000	144.000
13	Puertas placas de cedro rebatibles de una hoja de 0,70 m x 2,10m.	Metros cuadrados	UNIDAD	8	36.000	288.000
14	De ventanas metálicas.	Metros cuadrados	UNIDAD	1	36.000	36.000
15	Espejos	Metros cuadrados	UNIDAD	2	220.000	440.000
16	Inodoros con cisterna baja. Incluye Tapas de asiento para inodoros.	Unidad	UNIDAD	2	1.800.000	3.600.000
17	Mesada de granito con dos lavatorios de loza ceramica de incustra, de 2x0,60 mts	Unidad	UNIDAD	1	1.000.000	1.000.000
18	Provisión y colocación de Accesorios, 2 Jabonera, 2 Portarrollos, 2 Percheros, 2 Toalleros metalicos.	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	350.000	350.000
TOTAL LOTE N° 8						**17.498.000**

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP N° 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID N° 360.789.

LOTE N° 9 – CIAERE SANITARIOS MASCULINOS – CURSOS						
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Remociòn de artefactos sanitarios	Unidad	UNIDAD	6	35.000	210.000
2	Remociòn de Box de Mampara	Unidad	UNIDAD	2	35.000	70.000
3	Demolicion de pared (2,10x0.65)	Metros cuadrados	UNIDAD	12	14.000	168.000
4	Demolicion de azulejo (existente)	Metros cuadrados	UNIDAD	56	14.000	784.000
5	Mamposteria de nivelacion	Metros cuadrados	UNIDAD	1	160.000	160.000
6	Mamposteria de elevacion ladrillo hueco	Metros cuadrados	UNIDAD	4.62	65.000	300.300
7	Revoque de pared impermeabilizado	Metros cuadrados	UNIDAD	10	30.500	305.000
8	Azulejos de 30x30 cm. mismo color existente	Metros cuadrados	UNIDAD	30	112.000	3.360.000
9	Mingitorios.	Unidad	UNIDAD	4	300.000	1.200.000
10	Mesada de granito con dos lavatorios de loza ceramica de incustra, de 2x0.60 mts. conecciones flexibles. griferia metalica y desague.	Unidad	UNIDAD	1	1.570.000	1.570.000
11	Provisión y colocación de Accesorios, 2 Portarrollos, 2 Percheros, 2 Toalleros metalicos.	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	420.000	420.000
TOTAL LOTE N° 9						**8.547.300**

LOTE N° 10 – CIAERE SANITARIOS FEMENINOS – CURSOS						
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Remociòn de artefactos sanitarios Lavatorio	Unidad	UNIDAD	4	35.000	140.000
2	Azulejos de 30x30 cm, mismo color existente	Metros cuadrados	UNIDAD	2	112.000	224.000
3	Mesada de granito con dos lavatorios de loza ceramica de incustra, de 2x0,60 mts, conecciones flexibles, griferia metalica y desague.	Unidad	UNIDAD	1	1.570.000	1.570.000
4	Provisión y colocación de Accesorios, 2 Portarrollos, 2 Percheros, 2 Toalleros metalicos.	Unidad Medida Global	UNIDAD	1	420.000	420.000
5	Espejos	Metros cuadrados	UNIDAD	2	220.000	440.000
TOTAL LOTE N° 10						**2.794.000**

COMANDO DE LA FUERZA AEREA
COMITE DE EVALUACION
CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 11/2019.
"ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"
ID Nº 360.789.

LOTE Nº 11 – CIAERE TECHO						
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Mantenimineto y reparacion de techo de teja española, en zonas afectadas por gotera	Metros cuadrados	UNIDAD	68	67.000	4.556.000
TOTAL LOTE Nº 11						**4.556.000**

TOTAL GENERAL	**669.879.800**

El monto total Adjudicado en el Concurso de Ofertas FAP 11/2019, "ADQUISICION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"es de Gs. 669.879.800. (Guaraníes seis cientos sesenta y nueve millones ochocientos setenta y nueve mil ochocientos).

La presente adjudicación se basa en lo establecido en el Artículo 27 y 28, de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas y el Capitulo III, Sección VI "Evaluación y Comparación de Ofertas" y Sección VII "Adjudicación" del Decreto Nº 21.909/03 que reglamenta el supracitado cuerpo legal.

Siendo la fecha indicada a continuación, el Comité de Evaluación, resuelve remitir a la Máxima Autoridad, el presente Informe y las documentaciones que los respaldan, a fin de proceder a la adjudicación respectiva, conforme a las recomendaciones formuladas.

Avalan el estudio realizado en la Ciudad de Luque, República del Paraguay, en la sala de reuniones del Centro Financiero Nº 4, los Miembros del Comité de Evaluación. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 12:00 horas del día veinte y ocho de septiembre del dos mil diez y nueve, suscribiendo el presente Informe.

JOSÉ ISIDRO VECCA ALVARENGA
S1º AVC – Miembro del C. de Evaluación

JORGE ADRIAN ALVAREZ BAEZ
SA TEC – Miembro del C. de Evaluación

MILCIADES RECALDE MACHUCA
SOM AVC – Miembro del C. de Evaluación

LISSANDRY S. ZARATE LEDESMA
SA TEC – Miembro del C. de Evaluación

MAXIMILIANO WILFRIDO ESQUIVEL TELLEZ
MY AVL – Presidente C. de Evaluación