INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 10/15
"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN DISTINTOS BARRIOS DE LA CIUDAD" (F.F. FONDOS ESPECIALES Y RECURSOS PROPIOS)

1. Introducción

En Ciudad del Este, a los 22 días del mes de abril de 2016, siendo las 07:30 horas se reúnen los Miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Ciudad Del Este, a los efectos de evaluar la oferta presentada en el marco del presente llamado.-

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Municipalidad de Ciudad del Este.

2. Antecedentes

a. Nº de PAC: 284456

b. Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 520 30 001 "CONSTRUCCIONES".-

3. Acto de Apertura

De conformidad al Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que componen las Ofertas, en el Local de la Municipalidad de Ciudad del Este, sito Avda. Pioneros del Este c/ Alejo García, en fecha 28 de marzo; siendo las 09:30 horas, presentándose las siguientes ofertas:

- **MARIA ANA CONSTRUCCIONES**
- **S & G CONSTRUCCIONES**
- **SERVI TECNI S.A.**
- **ECOSERVICE GROUP S.A.**

4. Monto total de la Oferta conforme al Acta

MARIA ANA CONSTRUCCIONES	S & G CONSTRUCCIONES	SERVI TECNI S.A.	ECOSERVICE GROUP S.A.
Precio total (IVA Incluido)			
1.857.362.621	1.047.198.561	688.907.014	1.008.706.134

5. Verificación de la Documentación presentada con la Oferta

Conforme a lo establecido en el Artículo 61 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 "3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo,… la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación…" se procede a examinar la menor oferta, correspondiente a la firma: **MARIA ANA CONSTRUCCIONES** en los Lotes 1-4-7, a la firma **S & G CONSTRUCCIONES** en los Lotes 3-5-6-11-14-16-17, a la firma **SERVI TECNI S.A.** en los lotes 2-8-9-10-13-15, y a la firma **ECOSERVICE GROUP S.A.** en el lote 12.-

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada

Ma. Victoria Gonzalez O.

Raquelina Reinoso
Arquitecta

Se analiza en detalle la presentación de los documentos requeridos en el pliego de Bases y Condiciones. El resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos:

	MARIA ANA CONSTRUCCIONES	**S & G CONSTRUCCIONES**	**SERVI TECNI S.A.**	**ECOSERVICE GROUP S.A.**
Cuadro Comparativo de Documentos Sustanciales	Cumple/ No Cumple	Cumple/ No Cumple	Cumple/ No Cumple	Cumple/ No Cumple
Formulario de Oferta *	SI	SI	SI	SI
Garantía de Mantenimiento de Oferta*	SI	SI	SI	SI
Formulario de Composición de Precios Unitarios*	SI	SI	SI	SI
Constitución de Sociedad o Estatuto Social*	SI	SI	SI	SI
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	SI	SI	SI	SI
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	SI	SI	SI	SI
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	SI	SI	SI	SI

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Ma. Victoria Gonzalez O.
Arquitecta

Raquelina Reina
Arquitecta
Reg. Nº 1.833

6. **Motivos de Descalificación**

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, "la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo".
Teniendo en cuenta los parámetros mencionados más arriba, llegamos a la siguiente conclusión:

Este Comité de Evaluación procedió a verificar todas las documentaciones formales correspondientes a las Empresas **MARIA ANA CONSTRUCCIONES, S & G CONSTRUCCIONES, SERVI TECNI S.A., y ECOSERVICE GROUP S.A.,** llegando a la siguiente conclusión:

- **S & G CONSTRUCCIONES,** no cumple con la Capacidad Financiera solicitada en el PBC, en la que se solicita balance general de los 3 últimos años, (2012-2013-2014), y la misma tiene apertura de Ruc en fecha 10/04/2014, por lo que no podrá cumplir con este requisito.

- **SERVI TECNI S.A.** no cumple con la Experiencia General en Obras solicitada en el PBC, en la que solicita haber generado durante los mejores 3 años de los últimos 5 años en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50%, y la cual no es cumplida por dicha Empresa.

De acuerdo a todo lo expuesto precedentemente, esta comisión evaluadora considera pertinente rechazar la oferta presentada por las Empresas **S & G CONSTRUCCIONES y SERVI TECNI S.A.** acorde al Art. 58 y se continuará la evaluación con la siguiente oferta más baja en precio, conforme a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 y Concordantes.-

L. Limbani Oberfadstatter de O.
Abogada
Mat. N° 33.952

Raquelina Reinoso
Arquitecta
Reg. N° 1.833

Ma. Victoria Gonzalez O.
Arquitecta

7. **Cuadro Comparativo de cumplimiento con las Especificaciones Técnica**

LOTE	DESCRIPCION DE OBRAS	UBICACIÓN	MARIA ANA CONSTRUCCIONES
1	Construcción de Empedrado	Barrio San Agustin Zona Baja	CUMPLE
3	Construcción de Empedrado	km 8,800 Acaray	CUMPLE
4	Construcción de Empedrado	km 8,800 Acaray Fraccion Ka`aguy Rory	CUMPLE
5	Construcción de Empedrado	km 8,800 Acaray Fraccion Ka`aguy Rory - km 8 1/2 calle alta tension	CUMPLE
7	Construcción de Empedrado	Barrio Remansito	CUMPLE
9	Construcción de Empedrado	Barrio Maria Auxiliadora - Asentamiento San Antonio	CUMPLE
13	Construcción de Empedrado	Km 9 Acaray	CUMPLE
15	Construcción de Empedrado	Km 10 Acaray	CUMPLE
16	Construcción de Empedrado	Km 11 Monday Fraccion Jardin del Bosque	CUMPLE

LOTE	DESCRIPCION DE OBRAS	UBICACIÓN	ECOSERVICE GROUP S.A.
2	Construcción de Empedrado	Barrio San Alfredo	CUMPLE
6	Construcción de Empedrado	Km 9 Monday Fraccion Isla Guasu	CUMPLE
8	Construcción de Empedrado	Barrio Che la Reina	CUMPLE
10	Construcción de Empedrado	Fracción los Abuelos	CUMPLE
11	Construcción de Empedrado	Asentamiento Nueva Esperanza II 23 de Osctubre	CUMPLE
12	Construcción de Empedrado	Barrio San Vicente de Paul	CUMPLE
14	Construcción de Empedrado	Km 12 Acaray	CUMPLE
17	Construcción de Empedrado	Km 11 Monday Fracción Kuarahy Rese	CUMPLE

L. Limbani Oberfalstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Ma. Victoria Gonzalez O.
Arquitecta

Raquelina Reinoso
Arquitecta
Reg. Nº 1.833

8. Cuadro Comparativo de Capacidad Financiera

MARIA ANA CONSTRUCCIONES

RATIO DE LIQUIDEZ	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,02	207,33	169,35	4,18	CUMPLE

RATIO DE ENDEUDAMIENTO	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Pasivo Total / Activo Total	0,49	0,01	0,01	0,24	CUMPLE

RATIO DE RENTABILIDAD	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Utilidad después del Impuesto / Capital	17,47	4,33	5,31	8,85	CUMPLE

ECOSERVICE GRUOP S.A.

RATIO DE LIQUIDEZ	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente	116,17	120,73	42,07	68,31	CUMPLE

RATIO DE ENDEUDAMIENTO	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Pasivo Total / Activo Total	0,01	0,01	0,02	0,01	CUMPLE

RATIO DE RENTABILIDAD	AÑO 2012	AÑO 2013	AÑO 2014	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente - / Pasivo Corriente	162.715.639,00	175.940.808,00	226.453.460,00	6.830,65	CUMPLE

L. Limbani Oberladstetter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Ma. Victoria Gonzalez O.
Arquitecta

Raquelina
Arquitecta
Reg. Nº 1.833

9. **Cuadro de Precios Adjudicados**

LOTE	DESCRIPCION DE OBRAS	UBICACIÓN	MARIA ANA CONSTRUCCIONES
1	Construccion de Empedrado	Barrio San Agustin Zona Baja	91.918.106
3	Construccion de Empedrado	km 8,800 Acaray	126.248.831
4	Construccion de Empedrado	km 8,800 Acaray Fraccion Ka`aguy Rory	135.139.802
5	Construccion de Empedrado	km 8,800 Acaray Fraccion Ka`aguy Rory - km 8 1/2 calle alta tension	105.900.858
7	Construccion de Empedrado	Barrio Remansito	79.066.877
9	Construccion de Empedrado	Barrio Maria Auxiliadora - Asentamiento San Antonio	77.487.521
13	Construccion de Empedrado	Km 9 Acaray	94.187.276
15	Construccion de Empedrado	Km 10 Acaray	62.192.201
16	Construccion de Empedrado	Km 11 Monday Fraccion Jardin del Bosque	75.270.153
	TOTAL		**847.411.625**

LOTE	DESCRIPCION DE OBRAS	UBICACIÓN	ECOSERVICE GROUP S.A.
2	Construccion de Empedrado	Barrio San Alfredo	94.999.697
6	Construccion de Empedrado	Km 9 Monday Fraccion Isla Guasu	205.007.822
8	Construccion de Empedrado	Barrio Che la Reina	80.001.636
10	Construccion de Empedrado	Fracción los Abuelos	94.101.298
11	Construccion de Empedrado	Asentamiento Nueva Esperanza II 23 de Octubre	101.296.450
12	Construccion de Empedrado	Barrio San Vicente de Paul	85.299.709
14	Construccion de Empedrado	Km 12 Acaray	139.098.200
17	Construccion de Empedrado	Km 11 Monday Fracción Kuarahy Rese	208.901.322
	TOTAL		**1.008.706.134**

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 32.952

Ma. Victoria Gonzalez O.
Arquitecta

Roquelina Reinos
Arquitecta
Reg. Nº 1.833

7 Unidad Operativa de Contrataciones

10. Conclusión o recomendación de Adjudicación

Como se desprende de la argumentación más arriba esbozada, de los documentos de la oferta y en base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad a los Artículos 27 y 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA ADJUDICAR en la Licitación Pública Nacional Nº 10/15 "CONSTRUCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN DISTINTOS BARRIOS DE LA CIUDAD" (F.F. FONDOS ESPECIALES Y RECURSOS PROPIOS), a la Firma:

- **MARIA ANA CONSTRUCCIONES** en los Lotes 1-3-4-5-7-9-13-15-16, por la suma de Gs. 847.411.625 (Guaraníes Ochocientos cuarenta y siete millones cuatrocientos once mil seiscientos veinticinco).-

- **ECOSERVICE GROUP S.A.** en los Lotes 2-6-8-10-11-12-14-17, por la suma de Gs. 1.008.706.134 (Guaraníes Mil ocho millones setecientos seis mil ciento treinta y cuatro).-

Es nuestro informe.

Limbani Oberhaftter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Raquelina Reina
Arquitecta
Reg. Nº 1.833

Ma. Victoria Gonzalez O.
Arquitecta

CUATRO COMPARATIVO GENERAL

LPN Nº 10/15. CONSTRUCCION DE EMPEDRADOS (AD REFERENDUM 2016)

LOTE	DESCRIPCION DE OBRAS	UBICACIÓN	COSTO ESTIMADO	MARIA ANA CONSTRUCCIONES	S&G CONSTRUCCIONES	SERVI-TECNI S.A.	ECOSERVICE GROUP S.A.
1	Construccion de Empedrado	Barrio San Agustin Zona Baja	96.687.250	91.918.106	0	0	0
2	Construccion de Empedrado	Barrio San Alfredo	100.461.005	95.034.558	0	94.009.598	94.999.697
3	Construccion de Empedrado	km 8,800 Acaray	132.198.580	126.248.831	110.385.786	0	0
4	Construccion de Empedrado	km 8,800 Acaray Fraccion Ka`aguy Rory	141.533.335	135.139.802	0	0	0
5	Construccion de Empedrado	Fraccion Ka`aguy Rory - km 8 1/2 calle alta tension	111.333.705	105.900.858	90.166.626	0	0
6	Construccion de Empedrado	Km 9 Monday Fraccion Isla Guasu	215.008.132	205.529.070	174.347.252	0	205.007.822
7	Construccion de Empedrado	Barrio Remansito	130.835.650	79.066.877	0	0	0
8	Construccion de Empedrado	Barrio Che la Reina	83.726.464	80.051.487	0	67.672.977	80.001.636
9	Construccion de Empedrado	Barrio Maria Auxiliadora - Asentamiento San	82.166.815	77.487.521	0	56.822.735	0
10	Construccion de Empedrado	Fracción los Abuelos	98.731.189	94.261.764	82.626.384	79.531.173	94.101.298
11	Construccion de Empedrado	Asentamiento Nueva Esperanza II 23 de Osctubre	106.137.415	101.519.171	88.977.921	0	101.296.450
12	Construccion de Empedrado	Barrio San Vicente de Paul	89.522.100	85.407.254	0	132.540.621	85.299.709
13	Construccion de Empedrado	Km 9 Acaray	98.569.600	94.187.276	80.231.446	79.406.225	0

L. Limbani Overlaquitter de O.
Abogada
Mat. Nº 38.982

Ma. Victoria Gonzalez O.
Arquitecta

Raquelina Ramos
Arquitecta
Reg. Nº 1.833

14	Construccion de Empedrado	Km 12 Acaray	145.554.400	139.133.771	121.429.791	125.929.185	139.098.200
15	Construccion de Empedrado	Km 10 Acaray	65.230.525	62.192.201	53.417.471	52.994.500	0
16	Construccion de Empedrado	Km 11 Monday Fraccion Jardin del Bosque	79.095.490	75.270.153	66.067.866	0	0
17	Construccion de Empedrado	Km 11 Monday Fracción Kuarahy Rese	218.971.000	209.013.921	179.548.018	0	208.901.322
	TOTAL		**1.995.762.655**	**1.857.362.621**	**1.047.198.561**	**688.907.014**	**1.008.706.134**

L. Limbani Oberladstatter de O.
Abogada
Mat. Nº 33.952

Ma. Victoria Gonzalez O.
Arquitecta

Raquelina Reinoso
Arquitecta
Reg. Nº 1.833