ACTA DE APERTURA DE SOBRES

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 03/2019 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA EL MEC ID 355976

En la ciudad de Asunción, a los veintiún días del mes de junio del año 2019, siendo las 08:20 hs., en el salón de actos de la Dirección de Contrataciones del Ministerio de Educación y Ciencias, sito en Estrella Nº 443 casi Alberdi, Edificio Estrella, estando presentes por el Ministerio de Educación y Ciencias (MEC), el **Abg. Gustavo Riquelme**, Jefe del Departamento de Locaciones; y **el Sr. Edgar González,** funcionario de la Dirección de Contrataciones.

De conformidad a lo establecido a la Ley Nº 2051/03, preside este acto formal y público de Apertura de Sobres el **Abg. Gustavo Riquelme**, Jefe del Departamento de Locaciones de la Dirección de Contrataciones.

Se da lectura a la Resolución MEC Nº 5488 de fecha 23 de mayo de 2019, ***"POR LA SE AUTORIZA A LA DIRECCION DE CONTRATACIONES DE LA DIRECCION GENREAL DE ADMNISTRACION Y FINANAZAS A INICIAR EL PROCESO DEL LLAMADAO A LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 03/2019 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL MEC – ID 355976 CONFOMRE A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCION Nº 1494/2019 DE LA DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS".***

PARTICIPAN DEL PRESENTE LLAMADO:

1 - GREGORIO ACOSTA TALAVERA

2- SUDAMERICA INMOBILIARIA Y COMERCIAL S.A.

3- ESMELDA MORINIGO RUIZ

4- CENTRO DE PROPIETARIOS DE PANADERIAS Y FIDEERIAS

5- ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA

No existiendo reclamo alguno luego de la lectura del nombre del proponente, se procede a la Apertura de los Sobre que contiene la propuesta presentada por el participante, a fin de verificar que han sido presentados los documentos sustanciales requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Se realiza la verificación cuantitativa de las documentaciones, que se detallan en el cuadro anexo al acta.

Seguidamente se da lectura de la oferta presentada en este proceso y se describen a continuación. Anexo Planilla de Precios

Se informa que los documentos presentados pasan al Comité de Evaluación para su examen, análisis y calificación; las consultas y/o comunicaciones resultantes, serán

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe Interino

comunicadas vía fax o correo electrónico de acuerdo a los datos que obran en las carpetas presentadas.

En prueba de conformidad de lo actuado, firman la presente, las siguientes personas que se mencionan a continuación, de conformidad a las previsiones legales establecidas en la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas y demás normas dictadas en su consecuencia.

Se da por culminado el Acto de Apertura de Sobres siendo las 08:50 hs del día mencionado al inicio.

NOMBRE Y APELLIDO	N° DE CEDULA	CARGO/ EMPRESA	FIRMA
Abg. Gustavo Riquelme	2.208.809	Jefe del Departamento de Locaciones	
Sr. Edgar González	3.298.143	Funcionario de la Dirección de Contrataciones	

TEKOMBO´E HA TEMBIKUAA
Motenondeha
Ministerio de
EDUCACIÓN y CIENCIAS

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL - DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 03/2019 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL MEC – ID 355976

Nº	EMPRESA OFERENTE	GREGORIO ACOSTA TALAVERA	SUDAMERICA INMOBILIARIA Y COMERCIAL S.A.	ESMELDA MORINIGO RUIZ	CENTRO DE PROPIETARIOS DE PANADERIAS Y FIDEERIAS	ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA
	Documentos Sustanciales	Presenta/No presenta	Presenta/No presenta	Presenta/No presenta	Presenta/No presenta	Presenta/No presenta
1	Formulario de oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
2	Garantia de Mantenimiento de Ofertas	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
	Aseguradora	LA CONSOLIDA	CENTRAL DE SEGUROS S.A.	ALFA DE SEGUROS S.A.	CENIT S.A. DE SEGUROS	CENTRAL DE SEGUROS S.A
3	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 (Res. 330/07)	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta
5	Acta de Intención del Consorcio y/o Constitución del Consorcio	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Abg. Gustavo A. Rienelme G.
Jefe Interino

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 03/2019 "ALQUILER DE INMUEBLES PARA EL MEC ID 355976

OFERENTE: Gregorio Acosta.

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Cta. Cte. Ctral. Nº 12-0319-01-000, Finca Nº 3440	San José y José Berges, del Distrito de San Roque de la Ciudad de Asunción	7	MESES	21.450.000	150.150.000
2	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	1	Meses	21.450.000	21.450.000
Precio Total (IVA incluido)								171.600.000

OFERENTE: Sudamérica Inmobiliaria y Comercial S.A.

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
3	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	11-0075-11	Iturbe Nº 891 esq. Manuel Dominguez de la Ciudad de Asunción	7	meses	52.380.000	366.660.000
4	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	1	Meses	52.380.000	52.380.000
Precio Total (IVA incluido)								419.040.000

OFERENTE: Esmelda Morinigo.

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
5	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	10.421.01	Estrella Nº 1003 c/ Colón, de la Ciudad de Asunción	7	meses	45.000.000	315.000.000
6	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	1	Meses	45.000.000	45.000.000
Precio Total (IVA incluido)								360.000.000

OFERENTE: C. de Propie. de Panaderías y Fideerias.

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
7	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	11-071-11	Piribebuy Nº 270, de la Ciudad de Asunción	7	meses	33.000.000	231.000.000
8	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	1	Meses	33.000.000	33.000.000
Precio Total (IVA incluido)								264.000.000

OFERENTE: Ercida Renault.

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
9	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para Dependencias del MEC	Cta. Cte. Ctral. Nº 10.0432.08	Montevideo Nº 561 c/ Gral. Díaz, de la Ciudad de Asunción	7	meses	41.060.500	287.423.500
10	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	1	Meses	41.060.500	41.060.500
Precio Total (IVA incluido)								328.484.000

Abg. Gustavo A. Riquelme G.
Jefe Interino