ACTA DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LA LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS PARA USO DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES. ID: 298.875.

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay a los 11 días del mes de Septiembre del año 2015, en la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio de Relaciones Exteriores, ubicado en la calle Pte. Franco esq. O Leary, Edificio Patria, el Director de la U.O.C., **Abogado Rodrigo Irala**, siendo las 09:00 hs., procede a labrar la presente acta de Evaluación, a fin de cumplir con los requisitos establecidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para la comunicación de la adjudicación para el servicio de Alquiler de Inmuebles según ***Resolución Nº 775/2015*** *y en base al* ***Dictamen Nº 29/15, que autoriza a realizar el Llamado para la Locación de Inmuebles Determinados con Empresas en cuyas propiedades es locatario el Ministerio de Relaciones Exteriores.***

A continuación se verifica la presentación de los Documentos Solicitados en la Carta de Invitación:

Oferente	Formulario de Oferta	Fotocopia del documento de identidad del firmante	Fotocopia de la cedula tributaria	Validez de la Oferta (mínimo 60 días)	Garantía de mantenimiento de oferta (5% mínimo)	Declaración Jurada del artículo 40° y artículo 20°	Declaración Jurada sobre los Derechos del Niño
Estudio Jariton S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Inmobiliaria Central	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Perfecta S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Inmobiliaria SB	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Catalina Céspedes	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Inmobiliaria 4M	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Igualdad S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Vector y Asoc. S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
EME Consultora	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
América Latina Inmobiliaria	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES - Dirección General de Administración y Finanzas - Dirección de la U.O.C.

El Comité de Evaluación verifica **a través del SINARH, conforme al Art. No. 1 de la Resolución N°849/2015, si los Oferentes cumplen o no con las prohibiciones y limitaciones del Art. 40 de la Ley 2051/03.**

Estudio Jariton S.A.:
***LOTTY JARITON (Apoderada)**
***DELMA MEZA (Apoderada)**
***HERMANN BAUMANN (Propietario)**

No Registran Datos de que sean Funcionarios Públicos.

Inmobiliaria Central:
***RAQUEL SARAGUSTI de PERERA (Presidenta de la firma).**

No Registra Datos de que sea Funcionaria Pública.

Perfecta S.A.:
***RAINER BENDLIN (Presidente de la firma).**
***ENRIQUE BENDLIN**
***MARGARITA DE BENDLIN**
***AXEL BENDLIN**
***CRISTINA BENDLIN DE CHASE**
***PATRICIA DEL MÓNICO DE BENDLIN**
***SERGIO CHASE**
***ARNALDO BENDLIN**
***CARLOS BENDLIN**
***MAGDA DEL MÓNICO**

No Registran Datos de que sean Funcionarios Públicos.

Inmobiliaria SB:
***JOSÉ ANGEL SOTO BARRETO (Propietario)**

No Registra Datos de que sea Funcionario Público.

Catalina Céspedes:
***CATALINA MA. GLORIA CÉSPEDES (Propietaria)**

No Registra Datos de que sea Funcionaria Pública.

Inmobiliaria 4M S.A.C.I.:
***MA. LUISA SALOMÓN DE CHIHAN (Presidenta de la firma).**
***ROBERTO CHIHAN SALOMÓN**

No Registran Datos de que sean Funcionarios Públicos.

Igualdad:
***EFRAÍM AVILA CARDOZO (Presidente de la firma).**

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
Dirección General de Administración y Finanzas
Dirección de Licitaciones

No Registra Datos de que sea Funcionario Público.

Vector y Asoc. S.A.:
***LUIS FERNANDO DUMOT (Presidente de la firma)**
***VÍCTOR RUBÉN DUMOT**
***JULIO ALVAREZ**
***ANIBAL SALOMÓN**
***RODOLFO VALENTINO**
***AUGUSTO MONGELÓS**
***MIGUEL ZALDIVAR**
***RAÚL ZALDIVAR**

No Registran Datos de que sean Funcionarios Públicos.

EME Consultora:
***ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA (Propietaria)**

No Registra Datos de que sea Funcionaria Pública.

América Latina Inmobiliaria:
***MA. AUXILIADORA ARROM DE ORREGO (Apoderada)**
***OCTAVIO DE LA SOBERA (Propietario)**

No Registran Datos de que sean Funcionarios Públicos.

Finalizada la verificación a través del SINARH, se puede corroborar que los Oferentes no se encuentran comprendidos en las prohibiciones del Art. 1 de la Resolución No. 849/2015.
Conclusión: Todos los Oferentes cumplen con lo establecido en el Art. No. 1 de la Resolución No. 849/2015.

Teniendo en cuenta la presentación de sus ofertas, se analiza la planilla de precios:

PLANILLA ANUAL DE ALQUILER 2015-2016

Ítem	Descripción del Bien	Empresa	MONTO MENSUAL DESDE OCT.	Garantía/ Gast.Adm	TOTAL (9 meses)
1	Alquiler de Inmueble para Oficinas (Edif. Don Carlos-1er. Piso)	Estudio Jariton S.A.	24.346.667	3.320.000/ 2.296.000	224.736.003
2	Alquiler de Inmueble para Oficinas. (Edificio Patria, PB-2o.-3o.-4o.-5o.)	Inmobiliaria Central.	33.733.333	2.300.000	305.899.997

3	Alquiler de Inmueble para Oficinas. (Oficinas de Legalizaciones)	Perfecta S.A.	46.691.031		420.219.279
4	Alquiler de Inmueble para oficinas. (Edificio Mercurio, Oficinas 206 y 207)	Lic. José Angel Soto Barreto	3.226.667		29.040.003
5	Alquiler de Inmueble para Oficinas. (Edificio Mercurio, Oficina Nº 303)	Catalina Céspedes	800.000		7.200.000
6	Alquiler de Inmueble para Oficinas. (Edificio Mercurio, Oficina Nº 301)	Inmobiliaria 4M	1.176.000		10.584.000
7	Alquiler de Inmueble para oficinas. (Edificio Mercurio, Oficina Nº 305)	Igualdad S.A.	1.333.333		11.999.997
8	Alquiler de Inmueble para Estacionamiento (65 espacios)	Vector y Asoc. S.A.	36.833.355		331.500.195
9	Alquiler de Inmueble para Oficinas. Ed.La Encarnación.	EME Consultora (3 meses)	33.560.000	1.531.000	102.211.000
10	Alquiler de Inmueble para Oficinas. De La Sobera.	América Latina	24.310.125		218.791.125
	TOTAL				1.662.181.599

Verificamos además que los oferentes presentan todos los documentos formales solicitados en la Carta de Invitación de Locación de Inmuebles Determinados.

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES - Dirección General de Administración y Finanzas - Dirección de la U.O.C.

Vemos pues que las Ofertas presentadas cumplen con todos los requisitos legales, técnicos y económicos, por lo cual se **Recomienda Adjudicar** a los Oferentes indicados en la planilla anterior por los montos respectivos de sus ofertas que alcanzan un monto **total de Gs. 1.662.181.599 (Guaraníes Un Mil Seiscientos Sesenta y Dos Millones Ciento Ochenta y Un Mil Quinientos Noventa y Nueve), para el período fiscal 2015-2016, por nueve meses.**

Sin más puntos que observar, se da por terminado el presente acto, siendo las 10:30 hs., firmando al pie de este documento.-

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES - Dirección General de Administración y Finanzas

Abog. **RODRIGO IRALA**
Director de la U.O.C.