PODER JUDICIAL
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL
CAAZAPÁ

RESOLUCION N°: 045/15

Caazapá, 15 de Junio de 2.015.-

VISTO: El Acta N° 16 de fecha 15 de Junio del 2.015, de la sesión del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Caazapá.-

C O N S I D E R A N D O

El Informe del Comité de Evaluación Nº 13/2015 de esta Circunscripción Judicial, en el cual presentan la evaluación de la Oferta presentada en el Acto de Apertura de Sobre del llamado a **Locación de Inmuebles** para el ***"Alquiler de locales para Oficinas de Dependencias Varias de la Circunscripción Judicial de Caazapá – AD-REFERÉNDUM"***.

El **Dictamen SUOC 03/2015 - LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO** por la cual se recomienda realizar el presente llamado de Locación de Inmueble.

La **Resolución Nº 032/15 del CONSEJO DE ADMINISTRACION** por la cual se aprueba el llamado correspondiente.

La **RESOLUCIÓN DNCP N° 458/12** *por la cual se reglamenta el Proceso de Locación de Bienes Inmuebles, establecido en el Art. 44 de la ley 2051/03, así como el proceso de renovación de contratos",* en su ***Artículo 5º, inciso a) Locación de inmueble determinado:*** *Es el proceso de Locación de Inmuebles que podrá realizarse cuando la Convocante haya determinado previamente la propiedad que pretende alquilar, considerando su total adecuación a las necesidades de la Institución, sustentadas en informes técnicos previos.*

Que, el llamado se ha realizado según Expediente Nº**: 314.475**. La publicación se ha hecho en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas; y que,

La UOC ha remitido invitación a las siguientes personas:

- *Mario Zacarías López*
- *María Del Mar Espínola Álvarez*
- *Neida Elsa Marecos Benítez*
- *Edelio Amarilla Benítez*

Que, Según **Acta Nº 22/2015 de fecha 09/06/15** se ha recibido las siguientes ofertas:

OFERENTES	Cédula de Identidad	OFERTA TOTAL (Guaraníes)	LOCAL OFRECIDO PARA:
1. MARIO ZACARIAS LOPEZ	1.151.152	312.000.000	*Alquiler de local para Oficinas de los Magistrados y Funcionarios del Tribunal de Apelación y Juzgados de 1ra. Inst. Civil, Comercial, Laboral, Niñez y Adolescencia, Oficinas Administrativas y otros. (ITEM 1).*
2. MARIA DEL MAR ESPINOLA ALVAREZ	4.040.103	120.000.000	*Alquiler de local para Oficinas de los Magistrados y Funcionarios de los Juzgados Penales de Garantía, Ejecución y Adolescente. (ITEM 2)*
3. NEIDA ELSA MARECOS BENITEZ	727.040	66.000.000	*Alquiler de local para Oficinas del Registro del Automotor e Ingresos Judiciales. (ITEM 3)*
4. EDELIO AMARILLA BENITEZ	2.593.023	72.000.000	*Alquiler de local para Oficinas de Servicios Generales y Salón para Juicios Orales. (ITEM 4)*

Que, el Comité de Evaluación de Ofertas, considera que el informe de evaluación ha sido realizado en conformidad a lo que establece en la **Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas"** y su Reglamentación en virtud del **Decreto Nº 21909/03**, asegurando al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación.

Dr. EDGAR ADRIÁN URBIETA VERA
MIEMBRO DEL TRIBUNAL
Circunscripción Judicial Caazapá

Abog. CYNTHIA RAMIREZ DE MELGAREJO
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. AMADO B. DIAZ VERON
Secretario
Consejo de Administración

Que se actuó de conformidad con el Procedimiento de Locación de Inmueble Determinado regulado por la **Resolución DNCP Nº 458/12.**

Que, luego de la evaluación de las ofertas recibidas para el presente llamado, el **COMITÉ DE EVALUACION RECOMIENDA** a este **Consejo de Administración:**
ADJUDICAR al ***Sr. Mario Zacarías López,*** a la ***Sra. María Del Mar Espínola Álvarez, Sra. Neida Elsa Marecos Benítez*** *y al* ***Sr. Edelio Amarilla Benítez,*** correspondiente al presente llamado de Locación de Inmuebles Determinado **"ALQUILER DE LOCALES PARA OFICINAS DE DEPENDENCIAS VARIAS DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA – AD REFERENDUM"**; en forma **PROVISORIA** debido a la falta de Disponibilidad Presupuestaria y suscribir los Contratos respectivos luego de la aprobación de la Ampliación Presupuestaria correspondiente, con vigencia del Contrato por 12 meses, según el siguiente detalle:

ADJUDICADO	*C.I. N°*	Descripción	Identificación del Inmueble	Distrito / Localidad	*Vigencia de Contrato*	Cantidad	Unidad de Medida	Canon mensual	Costo total
Mario Zacarías López.	1.151.152	*Alquiler de local para Oficinas de los Magistrados y Funcionarios del Tribunal de Apelación y Juzgados de 1ra. Inst. Civil, Comercial, Laboral, Niñez y Adolescencia, Oficinas Administrativas y otros.*	Dirección: Luis Alberto Herrera Finca Nº 1.278. Cta. Cte. Ctral. Nº 22-0018-06	Caazapá - Caazapá	**16/06/2015 hasta 15/06/2016**	12	MESES	26.000.000	**312.000.000**
María del Mar Espínola Álvarez	4.040.103	*Alquiler de local para Oficinas de los Magistrados y Funcionarios de los Juzgados Penales de Garantía, Ejecución y Adolescente.*	Dirección: Juan Zoilo Vera c/ Dr. Paiva. Finca Nº 3.654. Cta. Cte. Ctral. Nº 22-0060-06	Caazapá - Caazapá	**16/06/2015 hasta 15/06/2016**	12	MESES	10.000.000	**120.000.000**
Neida Elsa Marecos Benítez	727.040	*Alquiler de local para Oficinas del Registro del Automotor e Ingresos Judiciales.*	Dirección: Defensores del Chaco. Finca Nº 1338. Cta. Cte. Ctral. Nº 22-0042-09	Caazapá - Caazapá	**01/07/2015 hasta 30/06/2016**	12	MESES	5.500.000	**66.000.000**
Edelio Amarilla Benítez	2.593.023	*Alquiler de local para Oficinas de Servicios Generales y Salón para Juicios Orales.*	Dirección: Padre José de Jesús Aguirre c/ Dr. Pedro N Ciancio. Cta. Cte. Ctral. Nº 22-0022-023	Caazapá - Caazapá	**01/07/2015 hasta 30/06/2016**	12	MESES	6.000.000	**72.000.000**

POR TANTO, el

CONSEJO DE ADMINISTRACION
DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA
EN USO DE SUS ATRIBUCIONES RESUELVE:

Art. 1º. **APROBAR** el Dictamen Nº 13/2015 del Comité de Evaluación.

Art. 2º. **ADJUDICAR** en forma **PROVISORIA** el llamado de Locación de Inmuebles Determinado **"ALQUILER DE LOCALES PARA OFICINAS DE DEPENDENCIAS VARIAS DE LA CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA – AD REFERENDUM" PAC/IDE Nº 296.420,** debido a la falta de Disponibilidad Presupuestaria, por lo tanto la suscripción de los Contratos respectivos queda sujeto a la aprobación de la Ampliación del Presupuestaria de la Corte Suprema de Justica - Circunscripción Judicial de Caazapá para el Ejercicio Fiscal 2015, con vigencia Contratos hasta 12 meses, según el siguiente detalle:

Dr. EDGAR ADRIÁN URBIETA VERA
MIEMBRO DEL TRIBUNAL
Circunscripción Judicial Caazapá

Abog. CYNTHIA RAMIREZ DE MELGAREJO
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. AMADO B. DIAZ VERON
Secretario
Consejo de Administración

ADJUDICADO	C.I. N°	Descripción	Identificación del Inmueble	Distrito / Localidad	*Vigencia de Contrato*	Cantidad	Unidad de Medida	Canon mensual	Costo total
Mario Zacarías López.	1.151.152	*Alquiler de local para Oficinas de los Magistrados y Funcionarios del Tribunal de Apelación y Juzgados de 1ra. Inst. Civil, Comercial, Laboral, Niñez y Adolescencia, Oficinas Administrativas y otros.*	Dirección: Luis Alberto Herrera Finca Nº 1.278. Cta. Cte. Ctral. Nº 22-0018-06	Caazapá - Caazapá	**16/06/2015 hasta 15/06/2016**	12	MESES	26.000.000	**312.000.000**
María del Mar Espínola Álvarez	4.040.103	*Alquiler de local para Oficinas de los Magistrados y Funcionarios de los Juzgados Penales de Garantía, Ejecución y Adolescente.*	Dirección: Juan Zoilo Vera c/ Dr. Paiva. Finca Nº 3.654. Cta. Cte. Ctral. Nº 22-0060-06	Caazapá - Caazapá	**16/06/2015 hasta 15/06/2016**	12	MESES	10.000.000	**120.000.000**
Neida Elsa Marecos Benítez	727.040	*Alquiler de local para Oficinas del Registro del Automotor e Ingresos Judiciales.*	Dirección: Defensores del Chaco. Finca Nº 1338. Cta. Cte. Ctral. Nº 22-0042-09	Caazapá - Caazapá	**01/07/2015 hasta 30/06/2016**	12	MESES	5.500.000	**66.000.000**
Edelio Amarilla Benítez	2.593.023	*Alquiler de local para Oficinas de Servicios Generales y Salón para Juicios Orales.*	Dirección: Padre José de Jesús Aguirre c/ Dr. Pedro N Ciancio. Cta. Cte. Ctral. Nº 22-0022-023	Caazapá - Caazapá	**01/07/2015 hasta 30/06/2016**	12	MESES	6.000.000	**72.000.000**

Art. 3º. **AUTORIZAR** a los magistrados y funcionarios del Palacio de Justicia de Caazapá a iniciar las diligencias respectivas para el traslado de los equipos, materiales y documentos de trabajo en los locales alquilados indicados en el artículo anterior, a fin de desocupar el edificio para dar lugar al inicio de la obra de ampliación del Palacio de Justicia de Caazapá.

Art. 4º. **ANÓTESE,** regístrese y notifíquese.-

Ante mí:

Dr. EDGAR ADRIÁN URBIETA VERA
MIEMBRO DEL TRIBUNAL
Circunscripción Judicial Caazapá

Abog. CYNTHIA RAMIREZ DE MELGAREJO
Presidenta del Consejo de Administración
Circunscripción Judicial Caazapá

Lic. AMADO B. DIAZ VERON
Secretario
Consejo de Administración

PODER JUDICIAL
CONSEJO DE ADMINISTRACION
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CAAZAPA