COMITÉ DE EVALUACIÓN

Santa Fe del Paraná, 19 de mayo de 2014.-

Señor
Joaquim Lopes Matheus
Intendente Municipal de Santa Fe del Paraná

C.C.: Unidad Operativa de Contrataciones

VISTO: El llamado de la Unidad Operativa de Contrataciones de fecha 19 de mayo de 2014 10:00 horas, por la cual se remite a este Comité todos los antecedentes de la Contratación por Concurso de Ofertas para la Construcción de Vivienda para Residentes en el Centro de Salud CO N° 11/14 ID N° 273591, para su estudio y evaluación, y;----------

CONSIDERANDO

Que este Comité, de conformidad a las disposiciones del Art. 27 de la Ley 2051/03, ha realizado la verificación cronológica de los actos del procedimiento, conforme cuadro demostrativo que se acompaña a este Dictamen y que se constituye en parte integrante del mismo.----------

Reseña cronológica de los actos del procedimiento:

La U.O.C. ha procedido al llamado de la presente Contratación por Concurso de Ofertas en los términos del Pliego de Bases y Condiciones habiendo invitado a empresas del ramo.----------

Conforme Acta de Apertura de Sobres, se llevó a cabo el citado acto en fecha 19 de mayo del año 2014, a las 07:30 horas, en el local municipal, bajo la dirección de la U.O.C. estando presente todos sus miembros y representantes de los diferentes oferentes.------

En la misma fecha, la Unidad Operativa de Contrataciones, remite a este Comité todos los antecedentes de la Contratación, para su estudio y consideración.----------

Análisis de las Ofertas:
Suministro de documentaciones:

En estas condiciones, resulta el siguiente cuadro comparativo con las documentaciones de carácter sustancial y no sustanciales exigidas en el Anexo I de la sección VII del PBC, de acuerdo al Art. 64 del Dec. 21909 de la Ley 2051/03.----------

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Armada P.
Comite de Evaluación

Dilson G. Trillos N.
Comite de Evaluación

Lista de Verificación de Documentaciones de Carácter Sustancial		
iten	Documentación Solicitada	FLECHA SERVICIOS
1	**A) Formulario de Oferta ***	PRESENTO
2	**B) Garantía de Mantenimiento de Oferta***	PRESENTO
Documentos legales , Oferentes Individuales. Personas Físicas.		
3	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	PRESENTO
4	Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).*	PRESENTO
5	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	PRESENTO
6	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	PRESENTO
7	Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	PRESENTO
8	Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	PRESENTO
Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 2		
9	*Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;*	PRESENTO
10	*Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente*	PRESENTO
11	*Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.*	PRESENTO
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3 y 4		
12	*Constancia de entrega de obras con satisfacción*	PRESENTO

Kata Schneider
Katia Daniela Schneider
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada P.
Comite de Evaluación

Dilson G. Talbes N.
Comite de Evaluación

13	*Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 100% de la oferta presentada*	PRESENTO
15	*Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio*	PRESENTO
16	*Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.*	NO CORRESPONDE
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 5		
17	*Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.*	PRESENTO
Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.		
18	*Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.*	PRESENTO
19	*Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.*	PRESENTO
20	*Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 6*	NO PRESENTO
21	*En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.*	NO CORRESPONDE
Requerimientos adicionales		
22	*El oferente deberá presentar una carta de una entidad financiera donde estipule que posee una línea de crédito mínimo, del 50% del monto presentado en la oferta*	PRESENTO
23	*EL Oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños*	PRESENTO INCOMPLETO
24	*El oferente deberá presentar fotocopias autentificadas de los contratos ejecutados dentro del departamento con las planillas de obras correspondientes*	PRESENTO
30	*El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo*	PRESENTO
31	*El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado*	PRESENTO

Katia Schneider
Katia Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada R.
Comite de Evaluación

Dilson G. Fulbea N.
Comite de Evaluación

Como se puede apreciar el oferente ha dejado de presentar algunas documentaciones de carácter formal, del cual se pasa a emitir cartas de aclaración a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 57 y 59 del Decreto 21.909, donde se solicita a los oferentes presentar hasta las 13:00 horas del día 22 de mayo las aclaraciones pertinentes. Se considera el plazo antes mencionado debido a que los documentos solicitados son originados por los propios oferentes no dependientes de terceros para la emisión de los mismos.

Se solicita a la empresa FLECHA SERVICIOS provea

- *Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 6*
- *EL Oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños*
- *Formulario N° 02 Composición de Precios Unitarios*

Siendo las 11:00 horas del día 26 de mayo del año 2014, se da seguimiento a la etapa de evaluación de las ofertas del presente llamado.

Como todos el oferente FLECHA SERVICIOS ha presentado las documentaciones solicitadas, según obra en las respectivas carpetas, y atendiendo a las disposiciones del Art. 27 de la Ley 2051/03 en concordancia con los Artículos 58, 59, 60 y 61 del Decreto Reglamentario N° 21909, el Comité de Evaluación ha verificado el suministro de las documentaciones básicas, especialmente aquellos de carácter sustancial. En líneas generales el oferente ha presentado sus documentaciones en debida forma legal.----------

A fin de evaluar la capacidad Financiera se procede a elaborar el siguiente cuadro:

Ratios	FLECHA SERVICIOS			
	Año 1	Año 2	Año 3	Promedio
1.- Liquidez	0	3,58	1,76	1,78
2.- Solvencia	0	0,28	0,57	0,28

Como se observa el oferente posee la capacidad financiera.

Cuadro Comparativo de Ofertas

ÍTEMS	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	FLECHA SERVICIOS	
					P. UNIT.	P.TOTAL
1	**72131601-002**	**Trabajos preliminares**				
1,1	**72131601-002**	Movimiento de suelos	m3	20	240.000	4.800.000
1,2	**72131601-002**	Replanteo y marcación.	m2	57,6	2.500	144.000
1,3	**72131601-002**	Excavación para zapatas.	m3	5,8	100.000	580.000

Katia Schneider
Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Pacis Armada R.
Comite de Evaluación

Dilson G. Fulber N.
Comite de Evaluación

2	**72131601-004**	**Estructura de HºAº**				
2,1	**72131601-004**	- Zapata de HºCº	M3	2,2	1.500.000	3.300.000
2,2	**72131601-004**	- Pilares HºAº 15 x 30	ML	32	340.000	10.880.000
2,3	**72131601-004**	- Pilares HºAº 20 x 30	ML	6,4	920.000	5.888.000
2,4	**72131601-004**	- Encadenado de Fundación de H°A° 15 x 30cm	ML	55	110.000	6.050.000
2,5	**72131601-004**	- Encadenado Superior de H°A° 15 x 25cm	ML	53,5	110.000	5.885.000
3	**72131601-005**	**Mampost. De nivelación**				
3,1	**72131601-005**	- De 0,30 con ladrillo comun armada con cemento PZ	M2	5,3	60.000	318.000
4	**72131601-006**	**Aislaciones**				
4,1	**72131601-006**	- Aisl. Horizontal 0,45 con Asfalto	M2	24	32.000	768.000
5	**72131601-005**	**Mamposterías Elevación**				
5,1	**72131601-005**	- De 0,15 ladrillo Prensado visto en cara exterior.	M2	100	45.000	4.500.000
5,2	**72131601-005**	- De 0,15 ladrillo Común en paredes internas.	M2	54	55.000	2.970.000
5,3	**72131601-005**	- Envarillado a los 80 cm, debajo de aberturas.	GL	1	860.000	860.000
6	**72131601-008**	**Revoques**				
6,1	**72131601-008**	- Revoque una capa int. Filtrado	M2	208	30.000	6.240.000
6,1	**72131601-008**	- Revoque de mochetas, pilares y vigas de H°A°.	GL	1	1.260.000	1.260.000
7	**72131601-009**	**Contrapisos**				
7,1	**72131601-009**	- Contrapiso Esp= 10 cm	M2	52,5	75.000	3.937.500
8	**72131601-009**	**Pisos**				
8,1	**72131601-009**	- Carpeta para colocación de Piso	M2	52,5	36.000	1.890.000
8,2	**72131601-009**	- Piso ceramico 45x45 o similar.	M2	52,5	90.000	4.725.000
8,3	**72131601-009**	- Azulejos (En Baño, Cocina y Area lavado)	M2	21	120.000	2.520.000
8,4	**72131601-009**	- Zócalo	ML	72	60.000	4.320.000
8,5	**72131601-009**	- Guarda Casa (ancho de 1 metro)	ML	25	280.000	7.000.000
8,6	**72131601-009**	- Guarda Casa (ancho de 50 cm)	ML	4,45	240.000	1.068.000
9	**72131601-007**	**Techo**				

Katia Schneider
Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Armada P.
Comite de Evaluación

Comite de Evaluación

9,1	**72131601-007**	- Techo de chapa sobre tejuelones y tirantes de Madera.	M2	79	110.000	8.690.000
10	**72131601-010**	**Carpintería metálica**				
10,1	**72131601-010**	- Puerta Metalica 0,90m en Accesos.	UN	2	1.125.000	2.250.000
10,2	**72131601-010**	- Ventana Tipo Balancin 1,80 x 1,20m	UN	3	630.000	1.890.000
10,3	**72131601-010**	- Ventana Tipo Balancin 1,50 x 0,50m	UN	2	580.000	1.160.000
10,4	**72131601-010**	- Ventana Tipo Balancin 1,00 x 0,50m	UN	2	420.000	840.000
11	**72131601-010**	**Carpintería de madera**				
11,1	**72131601-010**	- Puerta placa de 0,80 - Dormitorio	UN	1	430.000	430.000
11,2	**72131601-010**	- Puerta placa de 0,70 - Baño	UN	1	400.000	400.000
11,3	**72131601-010**	- Puerta placa de dos Hojas para placar según diseño.	UN	1	480.000	480.000
12	**72131601-011**	**Inst. Sanitaria con artefactos de Baño**				
12,1	**72131601-011**	Inst. de Baño, Agua corriente. (incl. Artefactos y griferias)	GL	1	2.320.000	2.320.000
12,2	**72131601-011**	Termocalefon de 80 Litros (incluye instalación)	GL	1	1.430.000	1.430.000
12,3	**72131601-011**	Inst. Sanitaria en cocina y Area lavado.	GL	1	860.000	860.000
12,4	**72131601-011**	Des. cloacal con camara septica , pozo ciego y registros	GL	1	3.200.000	3.200.000
13	**72131601-011**	**Inst. desague pluvial**				
13,1	**72131601-011**	Canaleta y bajada	ML	21	75.000	1.575.000
14	**72131601-001**	**Inst. Electrica**				
14,1	**72131601-001**	Tablero General. (Instalacion monofasica)	GL	1	680.000	680.000
14,2	**72131601-001**	Puntos y tomas.	BC	27	50.000	1.350.000
14,3	**72131601-001**	Artef. Tipo Tortuga. (Conectados con Fotocelula)	UN	8	460.000	3.680.000
14,4	**72131601-001**	Plafon de Pared (Con lampara Economica)	UN	4	680.000	2.720.000
14,5	**72131601-001**	Artef. De Colgar. (Con lampara Economica)	UN	3	80.000	240.000
15	**72131601-012**	**Pintura**				
15,1	**72131601-012**	Pintura interior con enduido, sellador y latex acrilico.	M2	208	20.000	4.160.000
15,2	**72131601-012**	Pintura exterior con enduido acrilico, sellador y latex acrilico.	GL	1	5.200.000	5.200.000

Katia Schneider
Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada F.
Comite de Evaluación

Diana E. Vallejos
Comite de Evaluación

15,3	**72131601-012**	Pintura de tirantes y tejuelón con barníz.	M2	79	38.500	3.041.500
15,4	**72131601-012**	Limpieza y tratamiento de ladrillo visto con silicona.	M2	100	6.500	650.000
15,5	**72131601-012**	Pintura de Aberturas c/ esmalte sintético	GL	1	460.000	460.000
16	**72131601-012**	**PINTURA DEL CENTRO DE SALUD**				
16,1	**72131601-012**	Repintado int./ext con latex Acrilico en centro de Salud.	M2	930	10.000	9.300.000
17,1	**72131601-003**	Mesada para mueble de cocina según especificación.	GL	1	1.302.500	1.302.500
17,2	**72131601-003**	Mesada para barra desayunadora según especificación.	GL	1	1.020.000	1.020.000
17,3	**72131601-003**	Cubiculo para colocacion de Garrafa de Gas.	GL	1	430.000	430.000
17,4	**72131601-007**	Cielorraso de PVC en baño	M2	3,2	65.000	208.000
					TOTAL	139.870.500

En vista de que el oferente han cumplido satisfactoriamente los requisitos de carácter sustancial y formal, y siendo que FLECHA SERVICIOS de Bradley Flecha Muniz, cuya oferta asciende a la suma de GUARANÍES 139.870.500 gs. (ciento treinta y nueve millones ochocientos setenta mil quinientos), es el único oferente.----------

FUNDADO en el principio de la oferta económica solvente de precio más bajo, luego de analizar y evaluar la oferta presentada, y en vista a las disposiciones de la Ley N° 2051/03,

POR TANTO, este Comité de Evaluación conformado por Katia Daniela Schneider Scherer, Dilson Gilmar Fulber N. y Angela Paola Almada Pezoa según Resolución N° 01/14IM se permite en emitir el presente:----------

DICTAMEN

SUGERIR a la máxima autoridad convocante la adjudicación a FLECHA SERVICIOS de Bradley Flecha Muniz, cuya oferta asciende a la suma de GUARANÍES 139.870.500 gs. (ciento treinta y nueve millones ochocientos setenta mil quinientos) la construcción de Vivienda para Residente en el Centro de Salud, por ajustarse al presupuesto municipal y a los aspectos legales.----------

Comité de Evaluación

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada P.
Comite de Evaluación

Dilson G. Fulber N.
Comite de Evaluación