INFORME DE EVALUACION

LLAMADO POR CONTRATACION POR VIAS DE LA EXCEPCION N°05/2023 PARA LA REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS, DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA N°3386 ACOSTA ÑU, CON ID N°434.488.

Señor
Carlos Benítez
Intendente Municipal:

Nos dirigimos a usted, a efectos de presentar el siguiente informe del Comité de Evaluación de la Municipalidad de San Rafael del Paraná:

1- INTRODUCCION

En la Municipalidad de San Rafael del Paraná, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los 30 días de mes de agosto del 2.023, siendo las 08:00 hs, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformados por: la Sra. Patricia Benítez Benítez y el Sr. Esequiel Coronel Sánchez

2- ANTECEDENTES

El llamado fue realizado por la modalidad de **CVE N°05/2023**, con la Certificación de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) N°05/2023, para su obligación y pago, previsto para el Ejercicio Fiscal 2023.

a) N° de PAC: 434.488
b) Se han cursado las invitaciones a los potenciales oferentes.
c) Sistema de Adjudicación: Por el Total
d) Visita al sitio de ejecución: Si- Obligatorio
e) Aclaraciones: No aplica

3- PROCESO DEL ACTO DE APERTURA

El día 28 de agosto de 2023 a las 10:30 hs. fue establecido como fecha y hora límite para la presentación de ofertas.

El acto de apertura de sobres se ha llevado a cabo el mismo día a las 11:00hs. en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución Municipal.

Atentos a la Resolución DNCP N°483/2021 Art.4 inc B.

N°	EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	RUC	DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO	MONTO
1	**RET SL CONSTRUCCIONES S.A**	Diego Ramon Schneider Espinoza	80132555-2	retslconstrucciones@gmail.com	Gs. 263.937.300
2	**EG PROYECTOS SERVICIOS**	EMILIO GUSTAVO CARDOZO PIRIZ	1941011-5	Gusti_cardozo@hotmail.com	Gs. 264.098.809

4. EVALUACION:

4.1 Análisis y Verificación de la Documentación Sustancial Presentada

De acuerdo al marco legal previsto en la Ley de Contrataciones y Concordantes, se ha procedido con la revisión de las ofertas presentadas por los oferentes conforme a las previsiones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones y los métodos de evaluación y los criterios establecidos en el Art.61 del Decreto Reglamentario N°2992/19 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, realizando una verificación de los documentos sustanciales:

Documentos sustanciales / Cumplimiento por empresa	**RET SL CONSTRUCCIONES S.A**	**EG PROYECTOS SERVICIOS**
Formulario de Oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida, bajo la forma de declaración jurada de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de oferta incluido en la Sección "Formularios".	Cumple	Cumple
Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.		
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos	Cumple	N/A
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Cumple	N/A
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	Cumple	N/A

Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Cumple	

A continuación, se procede a lo Establecido en el Decreto N°2992/19 en su Art. 63. –Método de Evaluación.

Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado:

a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
3. **Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.**
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Dando cumplimiento a este apartado legal se procederá a elegir la oferta con el precio más bajo, que corresponde a la empresa RET SL CONSTRUCCIONES S.A, con RUC N°80132555-2, y es como se detalla a continuación

4.2 Análisis y Verificación de la Documentación Formal Presentada.

DOCUMENTOS LEGALES	ANÁLISIS	RET SL CONSTRUCIONES S.A.
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Se visualiza la presentación de la Constancia de Inscripción del empleador y el certificado de cumplimiento con el IPS	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	Se visualiza en el portal del VUE	Cumple
Certificado de cumplimiento tributario.	Presentó Certificado de cumplimiento tributario.	Cumple

Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Presentó Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	Cumple
Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios	Presentó Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11	Cumple
VISITA A LA OBRA	Presento Constancia de Visita A la Obra	Cumple

4.3. Capacidad Financiera

	ANÁLISIS	RET SL CONSTRUCIONES S.A.
Coeficiente de Liquidez: **Activo corriente / Pasivo Corriente** debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2021 y 2022 **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: 2021 y 2022 El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% del monto de la oferta.	No Presento el Formulario N°05 con las documentaciones solicitadas en el PBCal momento de la Apertura de Sobres, por lo que el comité de evaluación procedió a solicitar y el mismo respondió en el plazo establecido.	Cumple

Situación Financiera

información financiera en equivalente en guaraníes	información histórica correspondiente a los 2 años anteriores verificable en el balance general (equivalente en miles de guaraníes)			
	AÑO 2021	**AÑO 2022**	**PROMEDIO**	**COHEFICIENTE MEDIO**
INFORMACION DEL BALANCE				
TOTAL, DEL PASIVO (TP)	25.365.287	16.658.217	21.011.752	**0,0355**
TOTAL, DEL ACTIVO (TA)	586.214.981	598.324.853	592.269.917	
PATRIMONIO NETO (PN)	560.849.694	581.666.636	571.258.165	
ACTIVO A CORTO PLAZO (AC)	215.397.159	185.325.981	200.361.570	**6,5134**

PASIVO A CORTO PLAZO (PC)	35.157.984	26.365.278	30.761.631	
INFORMACION TOMADA DEL ESTADO DE RESULTADO				
TOTAL, DE INGRESO (TI)	985.658.964	865.689.741	925.674.353	2.276
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO (UAI)	35.697.579	45.659.219	40.678.399	

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio	RET SL CONSTRUCIONES S.A.
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2021 y 2022.	Cumple

4.4 Experiencia General en Obras y Experiencia Especifica

Requisitos	ANÁLISIS	RET SL CONSTRUCIONES S.A.
Experiencia General. Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (05) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% • El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.	Presento el Formulario N°02	Cumple
Experiencia especifica Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (03) contrato, durante los últimos cinco (5) años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	Presento Formulario N°04 Presento Copias de Contratos Presento Copias de Facturaciones.	Cumple

• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 50% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período: 2021 y 2022 en las siguientes actividades clave: construcción y/o reparación de aulas o edificios.		

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio	RET SL CONSTRUCCIONES S.A
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada.	Cumple
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	No Aplica

4.5 Capacidad en Materia de Personal:

Requisitos	ANÁLISIS	RET SL CONSTRUCIONES S.A.
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: - Como mínimo 2 (dos) Constructores de obra, con una experiencia mínima de tres (3) años en el rubro de construcciones que deberán permanecer en la obra durante el periodo de ejecucion de la misma. - Como mínimo 2 (dos) Ayudante o auxiliares de construcción con una experiencia mínima de un año en el rubro de construcciones que deberán permanecer en la obra durante el periodo de ejecucion de la misma. - Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras contres(3) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Presento el Formulario N°6	Cumple

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio	RET SL CONSTRUCCIONES S.A.

Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Cumple
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple

4.6 Capacidad en Materia de Equipos:

Requisitos	ANÁLISIS	RET SL CONSTRUCCIONES S.A.
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 1 (una) camioneta; 1 (una) mezcladora; 1 (un) juego de equipos de albañilería: 2cucharas, 2 palas anchas, 2 martillos, 1 corta hierro, 1 pinza, 4 baldes, 1 azada, cinta métrica. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometido en otras obras.	Presento el Formulario N°7	Cumple

Requisitos documentales para evaluar el presente criterio	RET SL CONSTRUCCIONES S.A.
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	No Aplica
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple

La empresa RET SL CONSTRUCCIONES S.A. con RUC N°80132555-2. Cumple con todas las documentaciones exigidas por el PBC.

4.7 Calificación Legal: El oferente manifiesta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Municipalidad de San Rafael del Paraná.

Los miembros declarados en su Formulario fueron analizados a través de la Pagina del SINARH

Los miembros declarados en su formulario no poseen sanciones, ni cuentan con prohibiciones ni limitaciones contenidas en los inc, a, b, m,n del art 40 de la Ley N°2051/03, modificado por Ley 6716/2021

N°	Nombre y Apellido	C.I N°	Carácter	Certificado N°	Empresa	Estado
1	Antonio Schneider Suarez	6.347.989	Socio	4386230	RET SL. CONSTRUCCIONES SA.	No Presenta Registro
2	Vicente coronel Candia	4.032.083	Socio	4386238	RET SL. CONSTRUCCIONES SA.	No Presenta Registro
3	Diego Ramon Schneider Espinoza	4409495	Representante Legal	4386245	RET SL. CONSTRUCCIONES SA.	No presenta Registro

4.8 Margen de Preferencia Nacional y Local:

La empresa RET SL CONSTRUCCIONES S.A., con RUC N°80132555-2, cuenta con Certificado de Origen de producto y empleo nacional según certificado N° 155891, y el mismo fija domicilio dentro del departamento de la convocante.

4.9 Análisis de los precios

No se observan variaciones significativas entre el precio ofertado y el precio estimado tal como se describe en el siguiente cuadro:

N°	RUBRO	U/M	CANT.	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	PRECIO UNITARIO OFERTADO	VARIACION
1	Limpieza y preparación de la obra para ejecución de los trabajos.	m2	307,40	3.259	3.250	-0,3%
2	Replanteo y Marcación.	m2	307,40	2.433	2.430	-0,1%
3	Vallado de obra de chapa zinc y obrador.	gl	1,00	2.933.333	2.930.000	-0,1%
4	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	un	1,00	1.261.500	1.260.000	-0,1%
5	Desmonte de instalación eléctrica y artefactos. Por ambiente.	un	5,00	250.000	250.000	-
6	Demolición de piso existente.	m2	307,40	12.467	12.465	-
7	Demolición de zócalo existente.	ml	130,60	8.864	8.863	-
8	Desmonte de techo con recuperación de tejas.	m2	373,35	16.286	16.280	-
9	Reparación de fisuras verticales y horizontales con varillas de hierro de 8 mm en forma de Z.	ml	65,50	45.000	45.000	-

10	Revoque interiores a 1 capa de 1,5 cm.	m2	233,10	36.000	36.000	-
11	Piso cerámico antideslizante de primera calidad.	m2	310,00	91.909	91.909	-
12	Zócalo cerámico de 8 cm de altura.	ml	135,00	26.701	26.701	-
13	Guarda Obra de 0,80m: contrapiso de 10 cm hormigón de cascotes, carpeta de cemento 2 cm con junta de dilatación asfáltica de 1 cm y cordón de ladrillo común. Pintura para piso polideportivo color cerámico.	m2	45,35	127.333	127.333	
14	Reparación de escaleras y escenario: incluye carpeta de cemento 2 cm y regularización de base si es necesario con junta de dilatación asfáltica de 1 cm. Pintura para piso polideportivo color cerámico.	m2	22,00	92.333	92.333	-
15	Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal Nº 27 prepintado color cerámico, clavaderos de caño industrial de 30x50 y pared de 1,20 sobre tirantes de madera y tejuelones existentes. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada Nº 26 desarrollo 40 cms pintado al sintético.	m2	373,35	310.000	310.000	-
16	Canaleta de chapa Nº 26. desarrollo 40 cms, con pintura sintética.	ml	65,80	103.778	103.778	-
17	Caño de bajada de chapa Nº 26 con pintura sintética.	ml	31,50	101.275	101.275	-
18	Mantenimiento de puerta tipo tablero con hoja de 0,90cm; incluye provisión de cerraduras de primera línea, herrajes (dobladisas) y pintura al barniz.	un	5,00	606.667	606.667	-
19	Mantenimiento de ventanas tipo balancines; Incluye retiro total de vidrios y reposición del mismo (100% nuevos); colocación de vidrios con silicona y limpieza de estructura metálica; pintura sintética de estructura metálica con reparación de manijas.	m2	31,20	460.000	460.000	-
20	De paredes interiores y exteriores revocadas al látex acrílico con pintura de 1ra línea color arena. Incluye columnas de galería.	m2	475,60	24.667	24.667	-

21	De paredes interiores y exteriores revocadas al sintético color tabaco, hasta antepecho de ventanas, h: 0,90m. Incluye columnas.	m2	172,50	24.333	24.333	-
22	De paredes con ladrillo visto con Silicona para ladrillo visto barnizado; incluye limpieza previa.	m2	152,50	22.000	22.000	-
23	De nivelación al sintético.	m2	35,50	25.667	25.667	-
24	Alimentación de toma corriente alto y bajo.	un	20,00	108.333	108.333	-
25	Alimentación para foco LED de 70w con campana acrílica d:50 cm.	un	16,00	114.425	114.425	-
26	Alimentación para foco LED de 70w en galería.	un	7,00	114.425	114.425	-
27	Alimentación para foco LED de 70w exteriores.	un	5,00	114.419	114.419	-
28	Alimentación de los circuitos del TC.	un	5,00	114.419	114.419	-
29	Alimentación de los circuitos de ventiladores.	un	8,00	108.333	108.333	-
30	Instalación del tablero TG de 20 AG.	un	1,00	115.592	115.592	-
31	Artefactos lumínicos tipo campana acrílica d:50 cm con foco LED de 70W.	un	16,00	395.761	395.761	-
32	Base y foco LED de 70W para galería.	un	7,00	166.443	166.443	-
33	Base y foco LED de 70W con protector para exterior.	un	5,00	230.761	230.761	-
34	Tablero TG 20 AG. con barra de fase y neutro.	un	1,00	620.000	610.000	-1,6%
35	Tablero TCV para llaves de ventiladores.	un	5,00	148.333	147.000	-0,9%
36	Ventiladores de techo de 56" de 3 aspas y 7 velocidades con caja metálica.-	un	8,00	766.667	750.000	-2,2%
37	Provisión y colocación de pizarrón acrílico de 2,75x1,20m.	un	4,00	1.813.333	1.800.000	-0,7%
38	Limpieza final de obra.	m2	307,40	3.200	3.200	-

La oferta presentada por la empresa RET SL CONSTRUCCIONES S.A, se encuentra dentro de los márgenes permitidos, no supera el 20 % por debajo del precio referencial y el 10% por encima del precio referencial.

4.10. No se realizaron correcciones aritméticas

5 MOTIVOS DE CALIFICACION

Conforme a lo dispuesto en el Art. 28 de la Ley N°2051/03 de Contrataciones Públicas y de conformidad al Art. 63 del Decreto N°2992/19; La adjudicación deberá recaer sobre la oferta;

1) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases
2) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.

6 RECOMENDACION DE ADJUDICACION:

Por todo lo expuesto, el comité de evaluación recomienda:

Adjudicar el proceso de **CONTRATACION POR VIAS DE LA EXCEPCION N°05/2023 PARA LA REPARACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS, DIRECCION EN LA ESCUELA BASICA N°3386 ACOSTA ÑU, CON ID N°434.488**, al Sr. Diego Ramon Schneider Espinoza, con CI N°4.409.495, en su carácter de representante legal de la empresa RET SL CONSTRUCCIONES S.A, con RUC N°80132555-2, y por cumplir con todos los requisitos técnicos, documentales, por la suma de Gs.263.937.300 (guaraníes doscientos sesenta y tres millones novecientos treinta y siete mil trescientos). IVA INCLUIDO.

No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el acto de Evaluación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en un mismo tenor y a un solo efecto.

Ing. Patricia Benitez Benitez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

Sra. Patricia Benítez Benítez
Miembro de Comité

Esequiel Coronel Sánchez
C.T.E. Evaluador U.O.C.
Munic. San Rafael del Paraná

Sr. Esequiel Coronel Sánchez
Miembro de Comité