LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLE INDETERMINADO Nº 40/2.017
"ALQUILER DE LA SEDE DE ENCARNACION" PLURIANUAL-AD REFERENDUM ID N° 335.307
INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 23 días del mes de octubre del año dos mil diez y siete, se reúnen los Señores Ing. Víctor Miranda por la Dirección de Obras, C.P. Maria Ines Vittone, por la Unidad Operativa de Contrataciones, Abog. Omar Araya, representante de la Asesoría Jurídica del Ministerio de la Defensa Pública integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas del llamado a Locación de Inmueble Indeterminado Nº 40/2.017 "Alquiler de Inmueble para la **SEDE ENCARNACION-PLURIANUAL-AD REFERENDUM" ID Nº 335.307**, a los efectos de proceder a la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del referido proceso licitatorio, sobre la base de las disposiciones contenidas en la Ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÙBLICAS", sus modificaciones y reglamentaciones vigentes, así como el Pliego de Bases y Condiciones del llamado en cuestión.

En ese sentido, primeramente resulta importante destacar que los citados más arriba, conforman el Comité de Evaluación de Ofertas, que ha sido constituido por Resolución Nº 1787/2017de fecha 13 de Setiembre del 2017. Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64° del Decreto Nº 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

Conforme a la solicitud de la Dirección de Obras, donde solicita el Alquiler De Inmueble Para La **SEDE DE ENCARNACION ID N°335.307.** Para el ministerio de la Defensa Pública, y Res. Nº 1787/2017, POR LA CUAL SE DISPONE LA IMPLEMENTACION DEL PROCESO A LOCACIÓN DE INMUEBLES INDETERMINADO, SE APRUEBAN LA CARTA DE INVITACION Y EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE INDETERMINADO **"SEDE DE ENCARNACION ", I.D. Nº 335.307**, A SER CONVOCADO POR EL MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA.

En fecha 15 de Setiembre de 2017, mediante Nota N° 1336/2017, la Unidad Operativa de Contratación, comunica esta convocatoria a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para su publicación en el Sistema de Contrataciones Públicas (SICP). Al mismo tiempo, comunica la invitación a las siguientes firmas:

RUC	Nombre	Teléfono
756579	GREGORIO LUZKO	0985-788844
507066	MARIA LOURDES FLORENTIN	0985-701150
80030902-2	DIOCESIS DE ENCARNACION	071-201033
80008884-0	MARCBETTI INMOBILIARIA S.A	021 480-206
824501	MERCEDES CAMPUZANO	0981-437666

A los efectos de Evaluar las ofertas, el Comité de Evaluación verificó primeramente la presentación de los documentos de carácter sustancial: 1- El Formulario de Oferta debidamente completado y firmado. Verificando, si el oferente cotizó todos los ítems indicados en la planilla de precios, 2- Garantía de Mantenimiento de Oferta, observando que ésta se encuentre debidamente extendida, 3- Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta, 4- Declaración Jurada de no

Maria Ines Vittone B.
C.P. María Inés Vittone
Unidad Operativa de Contrataciones

Abog. Omar Araya Y.
Asesor Jurídico
Ministerio de la Defensa Pública

Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07).

Una vez verificada la documentación y analizada la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales mencionados, son descalificadas las ofertas de los oferentes que omitan la presentación de los mismos o las presente en forma irregular.

Posteriormente se verificó que se haya proveído la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación.

Es de destacar, que de conformidad a lo establecido en el Art. 64 del Decreto Nº 3.719/2.015 "Por el cual se modifican los artículos 13, 14, 17, 21, 26, 42, 52, 54,60, 61 y 64 del Decreto N° 21.909/2003", "Por el cual se Reglamenta la Ley N° 2.051/2.003,. "De Contrataciones Públicas", y los Artículos 56 y 92, modificados por el Decreto N° 5.174/2.005, "Por el cual se modifican los artículos 18, 19, 24, 25, 26, 35, 44, 45, 47, 48, 49, 51, 53, 56, 62, 75, 78, 81, 83, 84, 92, 112, 118 y 125 del Decreto N° 21.909/2.003", "Que reglamenta la Ley N° 2.051/2.003, "De Contrataciones Públicas", en el Contenido del presente Informe de Evaluación, se incluyen y se hacen constar los siguientes aspectos:

1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.

En fecha 13 de Octubre de 2017, siendo las 10:10 horas, se procedió a realizar el acto de apertura de las ofertas recibidas, con presencia de la **C.P. Laura Cabrera** de la Unidad Operativa de Contrataciones, funcionario designado por Ministerio de la Defensa Pública para presidir el acto de apertura del LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE INDETERMINADO Nº 40/2017 **"SEDE DE ENCARNACION", I.D. Nº 335.307**, A SER CONVOCADO POR EL MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA.

Se observa, que la funcionaria interviniente ha procedido a abrir el sobre presentado dentro de los plazos de presentación de ofertas y en presencia de las personas que han asistido al acto de apertura de ofertas.

La oferta cotizada es la siguiente:

Nº	Oferente: Razón Social	Monto de Oferta en Guaraníes.
1	DIOCESIS DE ENCARNACION	672.000.000

La oferta fue entregada en fecha y hora establecida en la Carta de Invitación.

En el acta de Apertura de Sobres, se deja constancia de la verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Abog. Omar Araya Y.
Asesor Jurídico
Ministerio de la Defensa Pública

Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

María Inés Vittone B.

C.P. María Inés Vittone
Unidad Operativa de Contrataciones

Oferente Nº	Formulario de la Oferta debidamente firmado	Garantía de mantenimiento de la oferta	Documento que acredita la representación legal	Declaración Jurada Art. 40
1	Presenta	Presenta	Presenta	Presenta

No se deja constancia alguna en el acto de Apertura de Sobres.

2. SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.

No se efectuaron consultas al oferente.

3. TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS BÁSICOS Y CARÁCTER SUSTANCIAL.

La evaluación de los Requisitos Básicos y Carácter Sustancial, se ha realizado de conformidad a lo establecido en el Artículo 61° Método de evaluación del Decreto N° 21.909 "Que Reglamenta la Ley N° 2.051 De Contrataciones Públicas", que menciona cuanto sigue: Para evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante deberá utilizar el siguiente sistema: a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente: 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria. - 2. Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda. 3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato. 4. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada más baja y propuesta para la adjudicación. 5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Abog. Omar Araya Y.
Asesor Jurídico
Ministerio de la Defensa Pública

Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

María Inés Vittone B.
C.P. María Inés Vittone
Unidad Operativa de Contrataciones

Por lo tanto, es de destacar, que el análisis de las ofertas presentadas, se basó únicamente en la evidencia documentada requerida en el Pliego de Bases y Condiciones del Llamado (Carta de Invitación del Llamado); y a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos básicos y de carácter sustancial ya mencionados anteriormente, se ha utilizado el criterio "cumple" o "no cumple", que menciona que para la evaluación y comparación de las ofertas, la Convocante utilizará los criterios resumidos en el siguiente cuadro:

DOCUMENTOS SUSTANCIALES **Oferente Francisco Pistilli En Representación De La DIOCESIS DE ENCARNACION**	**CUMPLE /NO CUMPLE**
Formulario de Oferta El oferente **Francisco Pistilli en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION**, presentó Formulario de Oferta, la cual se encuentra debidamente completado en letras y preparado, los datos del Llamado, la Identificación del Convocante, el periodo de vigencia de su oferta corresponde al plazo mínimo exigido en los datos de la licitación, y está correctamente firmado por el Señor **FRANCISCO JAVIER PISTILLI SCORZARA** en su carácter de representante. Se observa en su oferta, que se cotiza el ítem indicado en la planilla de precios, siendo su oferta total de Gs. 672.000.000.- (seiscientos setenta y dos millones).	**CUMPLE**
Garantía de Mantenimiento de Oferta El oferente **Francisco Pistilli en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION** presentó Declaración Jurada de Mantenimiento de oferta, se encuentra debidamente extendida en el Formulario Estándar previsto al Efecto, posee fecha de emisión 13/10/17, en la que deja constancia que ha contraído una obligación con el Ministerio de la Defensa Publica por el 3% (tres por ciento) del monto total de su oferta.	**CUMPLE**
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. Presentó fotocopia autenticada de la cédula de identidad N° **914596** a nombre de **FRANCISCO JAVIER PISTILLI SCORZARA.**	**CUMPLE**
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07). Para ello el Comité verificará que el oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada del Art. 40 que se incluye como Formulario incluido en EL Anexo V. **Asimismo, de acuerdo a lo establecido en la Resolución DNCP 849/15 se aplicará lo siguiente: Respecto a las prohibiciones del inciso a) del Art. 40, el Comité verificará los registros del personal de la institución para detectar si el oferente o sus representantes se hayan comprendidos en el presupuesto del inciso precitado.** Se presentó declaración Jurada en el formulario establecido para el efecto debidamente firmado por su representante a nombre de **FRANCISCO PISTILLI en**	**CUMPLE**

Maria Inés Vittone B.
C.P. María Inés Vittone
Unidad Operativa de Contrataciones

Abog. Omar Araya Y.
Asesor Jurídico
Ministerio de la Defensa Pública

Ing. Victor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

representación de la Diócesis de Encarnación, según consta en su carpeta de presentación de oferta. En la que se declara Bajo Fe de Juramento que, no se encuentran comprendidos en ninguna de las inhabilidades previstas por el Artículo 40 de la Ley N° 2.051/03 para presentar propuestas y/o contratar con el Estado Paraguayo en general, y con esta Convocante en particular y al proceso de contratación arriba individualizado.- Asimismo, declaran que se abstienen de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la Convocante en el presente llamado, induzcan o alteren las exigencias del llamado, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, la ejecución contractual u otros aspectos que pudieran otorgarles condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes, como por ejemplo, y de manera enunciativa y no limitativa, el soborno y la colusión. Mencionan además, que asumen el compromiso de comunicar por medios fehacientes a la Entidad Convocante, de manera inmediata a su surgimiento, cualquier alteración en la situación jurídica respecto de las citadas inhabilidades, dejando expresa constancia que independiente a esta situación, automáticamente resta eficacia y validez a la presente.	
Se ha verificado, que la firmante de la oferta, no registra datos según información del SINARH al 2017, tampoco registran Datos en el Legajo Digital de Funcionarios Públicos (LEFP), ni registran datos en la nómina de altas y bajas presentados por las Instituciones Públicas.	**CUMPLE**

Del análisis de las documentaciones, se concluye que el oferente **Francisco Javier Pistilli Scorzara, con C.I.P.Nº 914.596 en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION,** cumple con los requisitos básicos y de carácter sustancial exigidos en las bases del llamado (Carta de Invitación), es decir, el Formulario de Oferta presentado por este oferente, está debidamente completado y firmado. Cotiza correctamente los ítems indicados en la planilla de precios, su Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta se encuentra debidamente extendida; el Documento que acredita su identidad es suficiente para demostrar su existencia legal y el firmante de la oferta se encuentra debidamente autorizado. Así mismo, ha presentado la Declaración Jurada de no hallarse comprendidos en las inhabilidades del Art. 40 y la Declaratoria de integridad del Art. 20 (Res. 330/07 y se ha verificado además, que el representante del oferente, no registran datos según información del SINARH a la fecha, tampoco registran Datos en el Legajo Digital de Funcionarios Públicos (LEFP), ni registran datos en la nómina de altas y bajas presentados por las Instituciones Públicas).

Verificada la documentación básica y analizada la pertinencia de cada uno de los documentos sustanciales mencionados y luego de concluir que el oferente no ha incurrido en omisión de la presentación de la documentación básica de carácter sustancial, y no habiéndose igualmente evidenciado hallazgos de que la oferta se haya presentado en forma irregular o que no contiene aspectos que amerite su descalificación, este Comité, procedió posteriormente a verificar que se haya proveído la documentación que avale el cumplimiento de los criterios técnicos, legales y financieros conforme a los requisitos de calificación.

4. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMÉTICOS Y MÁRGENES DE PREFERENCIA.

María Inés Vittone B.
C.P María Inés Vittone
Unidad Operativa de Contrataciones

Abog. Omar Araya Y.
Asesor Jurídico
Ministerio de la Defensa Pública

Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

De conformidad a la disposición contenida en el numeral 2) del Art. 61° del Decreto N° 21909/03, se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por **Francisco Javier Pistilli Scorzara con C.I.P.Nº 914.596, en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION,** único oferente que ha cotizado oferta en la presente Llamado de Locación, resultando que su Formulario de Ofertas y Lista de Precios cotizados no presenta errores aritméticos.

El precio cotizado por el oferente se detalla en el siguiente cuadro:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-001	Alquiler de Sede Encarnación	Cta.Cte. Ctral. Nº 23-0309-001 Finca Nº768 Padrón Nº2265	RUTA VI ENTRE CALLE POSADAS Y AV. CABALLERO	24	meses	28.000.000	672.000.000
					Precio Total (IVA incluido)			672.000.000

Esta única oferta cotizada, no presenta errores aritméticos, y es propuesta para que sea analizada en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación. En el caso de que esta oferta no cumpla con los requisitos de calificación se la desechará y se declarará desierto el llamado.

4.1. COMPARACIÓN DE OFERTAS Y APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA:

Es de destacar, que **Francisco Javier Pistilli Scorzara en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION**, ha sido el único oferente en presentar propuestas para el presente procedimiento de contratación. Por lo tanto, no corresponde elaborar una comparación de precios de ofertas ni la aplicación del margen de preferencia.

4.2. VERIFICACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS POR LAS FIRMAS PARTICIPANTES CON RESPECTO AL COSTO ESTIMATIVO Y LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:

Se verifica el precio ofertado por el oferente **Francisco Javier Pistilli Scorzara con C.I.P.Nº 914.596 en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION,** con respecto al Costo Estimativo, de conformidad a las disposiciones contenidas en el Art. 135 de la Ley Nº 5.554/16 y en el Art. 1° de la Resolución DNCP Nº 1.173/16. A tal efecto, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procede a cotejar las ofertas con el costo estimativo, con el fin de determinar, cuáles de ellas se encuentren situadas por debajo del treinta por ciento (30%), debajo del setenta por ciento (70%) o por encima del veinte por

Abog. Omar Araya Y.
Asesor Jurídico
Ministerio de la Defensa Pública

Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

C.P. María Inés Vittone
Unidad Operativa de Contrataciones

ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida con el llamado a contratación, con el propósito de solicitar al oferente en el eventual caso de que su oferta se encuentre en tal situación, una explicación detallada de la composición del precio ofertado.

La comparación del precio referencial y las ofertas presentadas, se resume en el siguiente cuadro:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unit.(IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Costo Estimativo Unit	Costo Estimativo Total	Δ (%) s/ Costo Estimativo
1	801315 02-001	Alquiler de Sede Encarnación	24	meses	28.000.000	672.000.000	45.312.300	1.087.495.200	-38%

.Se concluye, que el precio de la oferta presentada por el por la oferente **Francisco Javier Pistilli Scorzara en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION,** se no se ajusta conforme a las disposiciones citada más arriba, por lo que corresponde **la solicitud del desglose de precio**.
Según Nota N° 1522 de fecha 02 de Noviembre de 2017 se solicita a la Propietaria **Francisco Javier Pistilli Scorzara en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION** el desglose de precio del local de la mencionada sede con Cta. Cte. Ctral N° 23-0309-001
. La misma presenta en fecha y forma la composición de precio oferta según las siguientes características:
-La edificación ofertada en alquiler cuenta con 1061m2 de área construida.
-Está ubicada en el área urbana de la ciudad de Encarnación a 450m del Juzgado de Paz, 400m del Palacio de Justicia y 300m de la Fiscalía. Está Implantada en esquina, forma parte de una edificación y cuenta con acceso independiente.
-El edificio cuenta con 3 niveles que pueden ser utilizados para 20 oficinas sub dividas con muros de mampostería, además cuenta 23 sanitarias y 21 kitchenettes.
-En su aspecto técnico constructivo el edificio patrimonial posee muros de maspoteria revocada y pintada pisos cerámicos techos de tejas con basamento de entablonada de madera asentada sobre tirantes vigas y cabriadas de maderas.
-Cuenta con servicio de energía eléctrica y agua corriente.
-Cuenta con planos aprobados por la municipalidad y sistema de prevención de incendios
-Posee 24 cajones para estacionamientos.

Composición de Precio

Ítem	RUBRO	PRECIO
1	Obra Civil	19.800.000
2	Instalaciones Eléctricas	5.300.000
3	Instalaciones Sanitarias	2.500.000
4	Impuestos y tasas (promediado en forma mensual, en relación a los 12 meses)	400.000

Maria Inés Vittone B.
C.P. María Inés Vittone
Unidad Operativa de Contrataciones

Abog. Omar Araya Y.
Asesor Jurídico
Ministerio de la Defensa Pública

Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

	Total	**28.000.000**

Se deja constancia que el presente comité de evaluación no ha participado del proceso de costo estimativo o promedio de la zona, tampoco se ha constituido a fin de verificar u observar el inmueble a ser locado, razón por la cual nos remitimos al informe técnico, el cual se encuentra en el Memorando N° 227/17 de fecha 6 de noviembre de 2.017, de la Sede MDP Encarnación , suscripto por el Ing. Víctor Miranda Dirección de Infraestructura y Obras; y el segundo, al precio de referencia publicado en portal de la D.N.C.P. para dicho llamado. Ambos informes han sido realizados por técnicos especialistas en la materia, razón por la cual el comité de evaluación se limita en responsabilidad al cumplimiento de la documentación de carácter formal y sustancial.

5. ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUISITOS.

Se procede a realizar el análisis para la calificación posterior del Oferente de conformidad con lo establecido en la Carta de invitación (Bases y Condiciones de la Convocatoria), procediendo a evaluar, la Capacidad Legal, Experiencia y Capacidad Técnica del Oferente **Francisco Javier Pistilli Scorzara en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION.**

5.1 Análisis del Cumplimiento de la Capacidad Legal de la oferente DIOCESIS DE ENCARNACION.

Con el objetivo de calificar la capacidad legal del oferente se verificará el cumplimiento de los documentos legales indicados en Anexo 1 de la Carta de Invitación el Llamado.

Al respecto, es importante aclarar que en este punto se procederá a verificar y a evaluar únicamente la Documentación de Carácter Formal, por el hecho de que los documentos de Carácter Sustancial, ya fueron verificados y evaluados en el punto 3. Tabla Comparativa de las Ofertas en relación al cumplimiento de los Requisitos Básicos y Carácter Sustancial.

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas o Físicas.	**CUMPLE /NO CUMPLE**
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente RUC (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes) **El oferente Francisco Javier Pistilli Scorzara, con C.I. Nº 914.596 en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION** presentó copia de la Cédula tributaria constancia de inscripción en el RUC –Persona Jurídica con Estado Activo. Según consta en la carpeta de presentación de ofertas. Al verificar el	**CUMPLE**

Maria Inés Vittone B.
C.P. María Inés Vittone
Unidad Operativa de Contrataciones

Abog. Omar Araya Y.
Asesor Jurídico
Ministerio de la Defensa Pública

Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

Documento de referencia se puede observar que, **DIOCESIS DE ENCARNACION, con R.U.C. Nº 80030902-2** se encuentra inscripto en el Registro Único de Contribuyentes a partir del 01/06/2005.	
Fotocopia simple del certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente; **El oferente Francisco Javier Pistilli Scorzara con C.I.P Nº 914.596 en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION** presento fotocopia del Certificado de Cumplimiento Tributario a nombre de **DIOCESIS DE ENCARNACION, con R.U.C. Nº 80030902-2**, comprobante de impresión nº 42758720078, expedida el 26/09/2017, con validez hasta el 26/10/2017.	**CUMPLE**
Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente; **El oferente Francisco Javier Pistilli con C.I.P.Nº 914.596 en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION,** presentó copia de pago de impuesto inmobiliario Factura Nº 0058844, expedida por la Municipalidad de la Ciudad de ENCARNACION, correspondiente al año 2017, nombre de **DIOCESIS DE ENCARNACION,** la cual corresponde al inmueble ofertado.	**CUMPLE**
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio); Presento Decreto Presidencial Nº 3078 de fecha 19 de febrero 2015, por el cual se reconoce el nombramiento efectuado por su Santidad el Papa Francisco, a su excelencia Reverendísima Monseñor Francisco Javier Pistilli Scorzara, como Obispo de la Diócesis de la Santísima Encarnación, a los efectos civiles y administrativos.	**CUMPLE**
Fotocopia simple del título de la propiedad del inmueble; **El oferente Francisco Javier Pistilli Scorzara,con C.I.P.Nº 914595 en representación de la Diócesis de Encarnación,** **El oferente Francisco Javier Pistilli Scorzara, ,presento fotocopia de cedula de identidad con nº 914596**, presentó copia autenticada de la escritura de Transferencia de inmueble nº 143 folio 263 y sgtes del registro de Contratos Civiles de fecha 29/11/1971 otorgada por el Señor Luis Miguel Pérez, en nombre y representación de la firma Siempre Igual Sociedad Anónima y Comercial, en su carácter de Presidente según Acta Nº 24 que consta en dicha escritura, a favor de la Prelatura de Encarnación, individualizada como Finca Nº 768 y al Fdo. 7 vlto y Sgtes, del año 1962, Padrón inmobiliario Nº 2265, autorizada por la Escribana Publica Lidia María Teresa Soler, registro nº 92. .	**CUMPLE**
Informe de condiciones de dominio y gravámenes del inmueble expedido por la DGRP. **El oferente Francisco Javier Pistilli Scorzara con C.I.P.Nº 914.596 en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION,** presentó copia Informe de condiciones de dominio y gravámenes del inmueble, de fecha 13/07/17 expedido por la DGRP, donde figura que no posee restricciones, gravámenes y otras medidas	**CUMPLE**

María Inés Vittone
Unidad Operativa de Contrataciones

Abog. Omar Araya Y.

Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

cautelares.	
Declaración jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OTI), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolencia, además leyes y normativas vigentes en la Republica del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010; **El oferente Francisco Javier Pistilli Scorzara, con C.I.P.Nº 914.596 en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION,** presento Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	**CUMPLE**
Condiciones Generales y Especificas del Anexo 3 de la Carta Invitación. **El oferente Francisco Javier Pistilli Scorzara con C.I.P.Nº 914.596 en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION,** presento copia de la Aprobación N° 084/10 de fecha 04/06/2010, emitida por la Municipalidad de Encarnación, de la aprobación de planos y planillas de salón comercial ubicada en la Ruta Sexta esquina Calle Posadas. Presento copia de comprobantes de pago de impuestos municipales, tasas y contribuciones correspondientes al año 2017. El edificio se ajusta a la capacidad física requerida en las condiciones específicas del contrato y demás solicitudes requeridas en el Memorándum DE y P – Nota N° 94/2017, que habla de la ficha técnica del local a ser alquilado, y está aprobado estas especificaciones por la Dirección de Infraestructura y obras según Memorando N° 227/2017 de fecha 6 de noviembre firmado por el Ing. Víctor Miranda.	

De la revisión de los documentos presentados, se puede concluir que **El oferente Francisco Javier Pistilli Scorzara, con C.I.P.Nº 914.596 en representación de la DIOCESIS DE ENCARNACION, con R.U.C. 80030902-2** cumple con la capacidad legal requerida en las condiciones de la licitación, para que le sea adjudicada la contratación.

6 - RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES.

De conformidad al Artículo 63. Criterio de adjudicación, del Decreto Nº 21.909 "Que Reglamenta la Ley Nº 2.051/03 De Contrataciones Públicas" que establece que: Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1. cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en Carta de Invitación y Condiciones; 2. tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. 3. presente el precio evaluado como más bajo; por lo tanto, la adjudicación del LLAMADO A

C.P. María Inés Vittone
Unidad Operativa de Contrataciones

Abog. Omar Araya Y.
Asesor Jurídico
Ministerio de la Defensa Pública

Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLE INDETERMINADO Nº 40/2.017
"ALQUILER DE LA SEDE DE ENCARNACION" PLURIANUAL-AD REFERENDUM ID N° 335.307
INFORME DE EVALUACIÓN

LOCACION DE INMUEBLE INDETERMINADO Nº 40/2017 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA LA SEDE DE ENCARNACION" ID N° 335.307 debe recaer sobre la oferta cotizada por **El oferente Francisco Javier Pistilli Scorzara , con R.U.C. Nº 80030902-2**, porque ha cumplido con los puntos mencionados en la norma jurídica citada, ya que este Oferente, ha ofertado un precio que se ajusta a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado y procedimiento de contratación, ha demostrado, que cuenta con la Capacidad Legal, la Experiencia, la Solvencia exigida en las Bases y Condiciones del llamado.

Sin otra observación que agregar, se da por finalizada la evaluación de ofertas, con la suscripción del informe a los 27 días del mes de Noviembre del año dos mil diez y siete.

Abog. Omar Araya Y.
Asesor Jurídico
Ministerio de la Defensa Pública

Ing. Víctor Miranda Delgado
Director de Infraestructura y Obras
Ministerio de la Defensa Pública

María Inés Vittone

C.P. María Inés Vittone
Unidad Operativa de Contrataciones