LICITACION PUBLICA NACIONAL "CONSTRUCCION DEL LOCAL PROPIO DE LA FCyT (PLANTA BAJA – PRIMERA ETAPA) PLURIANUAL – ID N° 435549"

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Coronel Oviedo, a los 20 días del mes de Noviembre de 2023, siendo las 10:00 hs se presenta el **Informe resultante de la evaluación de Ofertas correspondiente a la LICITACION PUBLICA NACIONAL "CONSTRUCCION DEL LOCAL PROPIO DE LA FCyT (PLANTA BAJA – PRIMERA ETAPA) PLURIANUAL – ID N° 435549"**, elaborado en base al acta de apertura de ofertas de fecha 24 de octubre y según a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración de la Máxima Autoridad de la institución.----------

Por Resolución de la Máxima Autoridad de la institución, en su Art. 1º se constituyó el Comité de Evaluación de Ofertas conformado por la Ing. María Limpia Arce, el Abog. Edgar Varela y el Abog Alfredo Estigarribia, según Resolución N° 024/2020.----------

APERTURA DE SOBRES

De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas –Licitación **LICITACION PUBLICA NACIONAL "CONSTRUCCION DEL LOCAL PROPIO DE LA FCyT (PLANTA BAJA – PRIMERA ETAPA) PLURIANUAL – ID N° 435549",** en fecha 14 de noviembre del año 2023, se procedió al acto de apertura siendo las 08:00hs, dándose lectura de las ofertas recepcionadas conforme al siguiente detalle:----------

Orden	Empresa	Monto oferta
1	FRACOM S.A.	2.998.976.581
2	GCA S.A. SEREVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL	2.730.935.410
3	ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	2.688.287.090
4	ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	3.086.129.721
5	RICARDO DIAZ MARTINEZ	3.182.101.428
6	MM SOCIEDAD ANONIMA	3.188.000.000
7	A&C WAREHOUSE	2.334.586.314
8	CORPORACION LEMURIA	2.667.189.829
9	TERRA GROUP S.A.	2.960.150.418

Orden	Empresa	Correo Electrónico
1	FRACOM S.A.	contactofrancom@gmail.com
2	GCA S.A. SEREVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL	areatecnica@gcasa.com.py
3	ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	ingalfrelez@hotmail.com
4	ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	adtosamu@gmail.com
5	RICARDO DIAZ MARTINEZ	rdiazm@diazconstrucciones.com.py
6	MM SOCIEDAD ANONIMA	Mmsa.const@gmail.com
7	A&C WAREHOUSE	Licitaciones.ayc644@gmail.com
8	CORPORACION LEMURIA	info@clemsa.com.py
9	TERRA GROUP S.A.	terragroupsa@gmail.com

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

	EMPRESAS	FRACOM S.A.	GCA S.A. SEREVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL	ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	RICARDO DIAZ MARTINEZ	MM SOCIEDAD ANONIMA	A&C WAREHOUSE	CORPORACION LEMURIA	TERRA GROUP S.A.
Nº	**DOCUMENTOS SUSTANCIALES**	**Cumple /No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple /No Cumple**	**Cumple /No Cumple**
1	Formulario de Oferta y Lista de Precios	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Declaración Jurada de la Niñez y Adolescencia	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art.40 de la Ley 2051/03 (Resolución DNCP Nº 330/07	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Todas las firmas oferentes **CUMPLEN** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.----------

En relación a la Resolución DNCP Nº 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre los miembros de la sociedad de las firmas oferentes.----------

Representantes y socios de las firmas oferentes, no aparecen registrados como funcionarios públicos en el SINARH.----------

OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

Observaciones:

El oferente **CORPORACION LEMURIA S.A**. representado para este acto por el señor Gabriel Fleitas realiza la siguiente observación sobre el oferente A&C WAREHOUSE S.A.: los precios ofertados son riesgosos para la ejecución de la obra, la constancia SIPE su certificado de cumplimiento con el seguro social se encuentra inactivo y el certificado de cumplimiento tributaria inactivo según SIPE Nº 1773917.----------

El oferente **ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ** representado para este acto por el señor Adalberto Samudio realiza la siguiente observación sobre el oferente TERRA GROUP S.A.: no presenta constancia de RUC para saber su año de constitución ya que exige antigüedad suficiente para dicha obra.----------

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ CORONEL OVIEDO - PARAGUAY

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por **EL TOTAL**. De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 26 de la Ley 2051/03**, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se desprende que ninguna de las firmas oferentes ha incurrido en errores aritméticos.----------

SOLICITUD DE ACLARACIONES

En virtud de lo establecido en el Art. 59 del Decreto N°2992/19, con el objeto de facilitar el proceso de revisión, Evaluación, Comparación y Posterior calificación de ofertas, la convocante podrá solicitar a los oferentes aclaraciones respecto de sus ofertas: se ha solicitado aclaración a los oferentes: A&C WAREHOUSE, GCA S.A. SEREVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL, TERRA GROUP S.A., CORPORACION LEMURIA, ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ de conformidad al Siguiente detalle:----------

Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py>

SOLICITUD DE DOCUMENTOS
2 mensajes

Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py> 16 de noviembre de 2023, 16:45
Para: terragroupsa@gmail.com

Buenas tardes
En representación del comité evaluador remito solicitud de documentos para la evaluación de ofertas en el llamado LPN CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL PROPIO DE LA FCYT ID NRO. 435549

NOTA SOLICITUD terra.pdf
203K

TERRA GROUP <terragroupsa@gmail.com> 17 de noviembre de 2023, 11:02
Para: Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py>

RECIBIDO
POR LA PRESENTE REMITO, LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS
[El texto citado está oculto]

DOCUMENTOS SOLICITADOS ID 435549.pdf
19768K

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU
CORONEL OVIEDO - PARAGUAY

Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py>

SOLICITUD DE DOCUMENTOS

2 mensajes

Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py> 16 de noviembre de 2023, 16:47
Para: areatecnica@gcasa.com.py

Buenas tardes
En representación del comité evaluador remito solicitud de documentos para la evaluación de ofertas en el llamado LPN CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL PROPIO DE LA FCYT ID NRO. 435549

NOTA SOLICITUD GCA.pdf
185K

Area Tecnica <areatecnica@gcasa.com.py> 17 de noviembre de 2023, 13:55
Para: Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py>

Buenas tardes! remito en adjunto los documentos solicitados.

Le saluda atte.
Arq. Tamara Portillo
Departamento Técnico
GCA S.A. - Servicio de Ingeniería Integral
(021) 562 062/3

[El texto citado está oculto]

Documentos solicitados ID 435.549.pdf
5759K

Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py>

SOLICITUD DE DOCUMENTOS

5 mensajes

Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py> 16 de noviembre de 2023, 16:45
Para: licitaciones.ayc644@gmail.com

Buenas tardes
En representación del comité evaluador remito solicitud de documentos para la evaluación de ofertas en el llamado LPN CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL PROPIO DE LA FCYT ID NRO. 435549

NOTA SOLICITUD a&c.pdf
232K

AYC WAREHOUSE <licitaciones.ayc644@gmail.com> 16 de noviembre de 2023, 20:13
Para: Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py>

Buenas noches,

Adjunto CERTIFICADO CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO Y CUMPLIMIENTO CON EL IPS vigente a la fecha de apertura de sobres

Lo requerido se estará enviando por partes.

Saludos cordiales.

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

cct ayc.pdf
429K

ips ayc.pdf
700K

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU
ARANDU, POTY REKAVO
CORONEL OVIEDO PARAGUAY

Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py>

SOLICITUD DE DOCUMENTOS

2 mensajes

Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py> 16 de noviembre de 2023, 16:44
Para: ingalfrelez@hotmail.com

Buenas tardes
En representación del comité evaluador remito solicitud de documentos para la evaluación de ofertas en el llamado LPN CONSTRUCCIÓN DEL LOCAL PROPIO DE LA FCYT ID NRO. 435549

NOTA SOLICITUD ALFREDO LEZCANO.pdf
184K

Alfredo Lezcano <ingalfrelez@hotmail.com> 17 de noviembre de 2023, 12:16
Para: Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py>

Buenos días

Remito adjunto documento solicitado

Favor Acuse recibo

Saludos.

Ing. Alfredo Lezcano

Cel: 0981 443 492

Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py>

SOLICITUD DE DOCUMENTOS

1 mensaje

Rodrigo Godoy <rodrigo-godoy@fctunca.edu.py> 16 de noviembre de 2023, 10:29
Para: CLEMSA <info@clemsa.com.py>

Buenos días
Remito solicitud de documentos por parte del comité evaluador.

SOLICITUD DE DOCUMENTOS.pdf
199K

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ
ARANDU - ÑEMBYKY
CORONEL OVIEDO - PARAGUAY

Los Oferente han recibido la solicitud de aclaración por parte del comité evaluador en fecha 16-11-2023, a las 16:45 horas, donde se les dio un plazo de 24 horas desde la recepción de la misma a presentar los requerimientos documentales a fin de facilitar el proceso de evaluación.----------

Considerando que la oferta del oferente **A&C WAREHOUSE** no se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, (En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación), pasamos a **RECHAZAR LA OFERTA DEL OFERENTE A&C WAREHOUSE,** por el motivo de que la oferta afecta de manera sustancial el alcance y la calidad de la obra especificados en el Pliego de Bases y Condiciones ya que supera en un 27% por debajo la diferencia del precio de oferta y el precio de referencia difundido para este llamado.-

Empresa	Precio Referencial	Precio Ofertado	Diferencia	Variación %
A&C WAREHOUSE	3.198.061.886	2.334.586.314	-863.475.572	-27,00

Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro: ----------

Orden	Empresas	Monto oferta
1	CORPORACION LEMURIA	2.667.189.829
2	ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	2.688.287.090
3	GCA S.A. SEREVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL	2.730.935.410
4	TERRA GROUP S.A.	2.960.150.418
5	FRACOM S.A.	2.998.976.581
6	ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	3.086.129.722
7	RICARDO DIAZ MARTINEZ	3.182.101.428
8	MM SOCIEDAD ANONIMA	3.188.000.000

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Este Comité luego de haber realizado la correcciones y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, se procede a verificar la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial, encontrándose que los precios de la firma oferente no es superior en comparación al precio referencial según cuadro de verificación.----------

Orden	Empresas	Precio Referencial	Precio Ofertado	Diferencia	Variación %
1	CORPORACION LEMURIA	3.198.061.886	2.667.189.829	-530.872.057	-16,6
2	ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	3.198.061.886	2.688.287.090	-509.774.796	-15,94
3	GCA S.A. SEREVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL	3.198.061.886	2.730.935.410	-467.126.476	-14,61
4	TERRA GROUP S.A.	3.198.061.886	2.960.150.418	-237.911.468	-7,44
5	FRACOM S.A.	3.198.061.886	2.998.976.581	-199.085.305	-6,23
6	ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	3.198.061.886	3.086.129.721	-111.932.165	-3,5
7	RICARDO DIAZ MARTINEZ	3.198.061.886	3.182.101.428	-15.960.458	-0,5
8	MM SOCIEDAD ANONIMA	3.198.061.886	3.188.000.000	-10.061.886	-0,31

En base a lo expuesto más arriba, el comité culmina el informe respecto a los análisis de precios ofertados.----------

MARGEN DE PREFERENCIA LOCAL

Dando cumplimiento al PBC, se procede a verificar el domicilio de las empresas de acuerdo a al formulario de oferta y las patentes municipales presentadas dentro de la oferta encontrándose de la siguiente manera:----------

Orden	Empresa	Domicilio
1	FRACOM S.A.	Carlos Gomez Nº 1149 - Asuncion
2	GCA S.A. SEREVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL	Aparipy Nº 1444 c/ Caaguazu - Asuncion
3	ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	Coronel Romero 472 – San Lorenzo
4	ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	Elisa Alicia Lynch – Coronel Oviedo
5	RICARDO DIAZ MARTINEZ	John F. Kennedy 1083 c/ Jose Asuncion Flores - Asuncion
6	MM SOCIEDAD ANONIMA	Ruta Transchaco 1435 km 11 - Asuncion
7	A&C WAREHOUSE	11 de Setiembre e/ Isla Po`I – Fernando de la Mora
8	CORPORACION LEMURIA	Avenida Boqueron c/ Ruta Transchaco – Mariano R. Alonso
9	TERRA GROUP S.A.	Independencia Nacional e/ Hector Duarte – Coronel Oviedo

Encontrándose según el cuadro más arriba que no todas las empresas están domiciliadas dentro del territorio departamental de la convocante, por lo tanto, se pasa ordenar las ofertas según el margen de preferencia local quedando de la siguiente manera:----------

Orden	EMPRESAS	MONTO OFERTADO	APLICACIÓN MARGEN DE PREFERENCIA 10%	OFERTA FINAL
1	CORPORACION LEMURIA	2.667.189.829	266.718.983	2.933.908.812
2	ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	2.688.287.090	268.828.709	2.957.115.799
3	TERRA GROUP S.A.	2.960.150.418	0	2.960.150.418
4	GCA S.A. SEREVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL	2.730.935.410	273.093.541	3.004.028.951
5	ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	3.086.129.721	0	3.086.129.721
6	FRACOM S.A.	2.998.976.581	299.897.658	3.298.874.239
7	RICARDO DIAZ MARTINEZ	3.182.101.428	318.210.143	3.500.311.571
8	MM SOCIEDAD ANONIMA	3.188.000.000	318.800.000	3.506.800.000

Por lo tanto, luego de aplicar el margen de preferencia de acuerdo a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones y la Ley, se pasa a analizar en detalle para verificar el cumplimiento de las empresas con otros requisitos de la licitación.----------

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario.----------

La Convocante, a través de su Comité de Evaluación se reserva el derecho de solicitar los documentos formales que sean necesarios y de solicitar aclaraciones a los Oferentes.----------

El análisis de las ofertas se basará únicamente en la evidencia documentada requerida por el presente pliego de bases y condiciones.----------

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "cumple" o "no cumple", a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario.----------

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZU 2008 ARANDU ROTY REKAVO CORONEL OVIEDO PARAGUAY

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL A FIN DE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO SE UTILIZARÁ EL CRITERIO "CUMPLE" O "NO CUMPLE

Documentos legales	FRACOM S.A.	GCA S.A. SEREVICIO DE INGENIERIA INTEGRAL	ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	ADALBERTO SAMUDIO NUÑEZ	RICARDO DIAZ MARTINEZ	MM SOCIEDAD ANONIMA	CORPORACION LEMURIA	TERRA GROUP S.A.
Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Personas Físicas								
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGIAS – UNCA – ARANDU ÑOTY RECANO – CORONEL OVIEDO-PARAGUAY

Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Personas Jurídicas								
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	CUMPLE	CUMPLE	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad Financiera								
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2020 - 2021 y 2022).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ENDEUDAMIENTOS: No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2020 - 2021 y 2022).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los tres últimos años - 2020 - 2021 y 2022, no deberá ser negativo.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
El mínimo de activo líquido, en caso de ser necesario, podrá ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades bancarias y/o financieras, debidamente reconocida y supervisada por el Banco Central del Paraguay (adjuntar a la nota copia del documento que demuestre que la entidad financiera se encuentra habilitada). y/o entidades cooperativas debidamente reconocidas y supervisada por el ente regulador correspondiente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ CORONEL OVIEDO - PARAGUAY

Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito a la oferente expedida dentro de los 30 (treinta) días antes del acto de apertura de ofertas del presente llamado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia Autenticada del Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2020, 2021 y 2022	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia general en obras								
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **50%**	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia específica en obras								

Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos cinco **5** años, similares a las obras propuestas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 5**0%** por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ 2009

Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2020-2021 -2022 en las siguientes actividades clave: construcción de obras civiles.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL								
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado: 1. Profesional titulado Ingeniero Civil, con patente profesional al día y con registro MOPC vigente. Para el residente de obra deberá contar con experiencia profesional como residente en obra con un mínimo de cinco obras finalizadas cuya ejecución abarque OBRAS VIALES, realizados en cualquiera de los años comprendidos entre el 2012 y 2023. Presentando cualquiera de los siguientes: copia autenticada de: Contrato y/o Constancia y/o certificado de trabajo emitido por la empresa o institución contratista correspondiente a las obras ejecutadas. Deberá presentar Currículum Vitae y Carta de	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Compromiso de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado. 2. Profesional titulado Arquitecto con patente profesional al día y con registro MOPC vigente El arquitecto deberá contar con experiencia profesional en obra con un mínimo de cinco obras finalizadas cuya ejecución abarque edificaciones y/o espacios públicos, realizados en cualquiera de los años comprendidos entre el 2012 y 2023. Presentando cualquiera de los siguientes: copia autenticada de: Contrato y/o Constancia y/o certificado de trabajo emitido por la empresa o institución contratista correspondiente a las obras ejecutadas. Deberá presentar Currículum Vitae y Carta de Compromiso de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado. 3. Ingeniero electromecánico y/o Ingeniero Electricista con registro en ANDE categoría A. Deberá contar con experiencia profesional con un mínimo de cinco obras finalizadas cuya ejecución abarque instalaciones eléctricas en edificaciones y/o espacios públicos, realizados en cualquiera de								

los años comprendidos entre el 2012 y 2023. Presentando cualquiera de los siguientes: copia autenticada de: Contrato y/o Constancia y/o certificado de trabajo emitido por la empresa o institución contratista correspondiente a las obras ejecutadas. Deberá presentar Currículum Vitae y Carta de Compromiso de disponibilidad y trabajo, en caso **que el Oferente sea adjudicado.**								
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPO								
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Camión tumba (1) unidad. Retroexcavadora (1) unidad. Hormigonera de 360 L. (1) unidad. Hormigonera de 180 L. (1) unidad. Vibrador para hormigón (2) unidades. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. En caso de equipos propios: deben contar con título y/o comprobante de compra a nombre del oferente y/o documentación que acredite la propiedad del bien. En caso de que los equipos, herramientas,	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

maquinarias e implementos pertenezcan a terceros, el Oferente deberá presentar Declaración Jurada del propietario donde manifieste: i) Ser propietario de los mismos, adjuntando título y/o documentación que acredite la propiedad del bien. ii) que tiene capacidad legal de comprometerse en alquiler libre de toda interdicción; iii) que asume el compromiso solidario con el Oferente para con el Contratante de que tales equipos o maquinarias permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario cumplir con las tareas comprometidas en el contrato. El representante legal del Oferente será solidaria civil y penalmente responsable de la validez y la veracidad de los documentos y declaraciones propuestas por el Oferente. * En caso de equipos alquilados: deben contar con copia autenticada de título y/o comprobante perteneciente a terceros. En caso de que el oferente respalde con Contrato privado, estos deberán ser certificados por escribanía. * Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en **otras obras.**								

Según se observa en el cuadro "CUMPLE, NO CUMPLE" la empresa seleccionada mencionada más arriba cumple con todos los documentos formales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

DEMAS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si la firmas oferente seleccionada reúne los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el Balance de los tres últimos años (2020-2021-2022) solicitados en el PBC para determinar los siguientes rangos.----------

Información histórica correspondiente a los Últimos (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)					
Información financiera en equivalente de guaraníes	**Año 2020**	**Año 2021**	**Año 2022**	**Promedio**	**Coeficiente medio**
Información del Balance					
Total del Pasivo (TP)	204.628.976	728.048.031	2.815.188.049	1.249.288.352	0.395
Total del Activo (TA)	1.842.588.025	2.558.767.146	5.096.444.893	3.165.933.355	
Patrimonio Neto (PN)	1.637.959.049	1.830.719.116	2.281.256.844	1.916.645.003	
Activo a corto plazo (AC)	1.689.271.734	2.210.841.804	4.795.063.555	2.898.392.364	2.32
Pasivo a corto plazo (PC)	204.628.976	728.048.031	2.815.188.049	1.249.288.352	
Información tomada del Estado de Resultados					
Total del Ingreso (TI)	5.538.360.114	3.731.699.966	9.513.889.898	6.261.316.659	
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	177.120.024	192.760.067	522.015.261	297.298.451	
Utilidades después de Impuestos (UAI)	159.408.022	173.484.060	469.813.735	267.568.606	

En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera de la firma más arriba mencionada, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción con la entrega de los servicios licitados en este llamado en caso de ser adjudicados.----------

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS
UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ
ARANDU PUTY REKAVO
CORONEL OVIEDO - PARAGUAY

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que las oferta presentada por la firma **CORPORACION LEMURIA S.A. – RUC Nº 80048624-2**, *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y Adendas*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 2992/19**,a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituyen la oferta evaluada con el precio más convenientes a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma la **LICITACION PUBLICA NACIONAL "CONSTRUCCION DEL LOCAL PROPIO DE LA FCyT (PLANTA BAJA – PRIMERA ETAPA) – ID N° 435549"**, sistema de adjudicación por EL TOTAL, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para los Ejercicio de los año 2023, 2024 y 2025, según el siguiente detalle:-

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Replanteo limpieza y marcación de obra	Metros cuadrados	972,63	8.917	8.672.942
2	vallado perimetral	Metros cuadrados	394,8	116.167	45.862.732
3	cartel de obra	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
4	Obrador	Metros cuadrados	60	121.000	7.260.000
5	Demolición de construcción existente (mamposteria, y cimentacion) y retiro de material sobrante.	Unidad Medida Global	1	1.000.000	1.000.000
6	Relleno y compactación del terreno, para llegar a cota del proyecto	Metros cúbicos	1.200	114.667	137.600.400
7	Pilotes de H°A° diametro 30cm (segun estudio de suelo	Metros cúbicos	187,33	2.410.000	451.465.300
8	Cabezales de H°A° (segun estudio de suelo)	Metros cúbicos	146,38	2.600.000	380.588.000
9	VIGAS DE EQUILIBRIO H°A° | ENCADENADO PLANTA BAJA DE H°A	Metros cúbicos	32	2.600.000	83.200.000
10	Pilares y Pantalla de H°A°	Metros cúbicos	27,5	2.700.000	74.250.000
11	Vigas de H°A°	Metros cúbicos	57,81	2.700.000	156.087.000
12	Losas de H°A°	Metros cúbicos	104,62	2.700.000	282.474.000
13	Escalera	Metros cúbicos	4,55	2.700.000	12.285.000
14	Aislacion Horizontal asfáltica de muros, 3 caras con aditivo hidrófugo inorgánico - pared de 0,3	Metro lineal	221,5	26.044	5.768.746

15	Aislacion Horizontal asfáltica de muros, 3 caras con aditivo hidrófugo inorgánico - pared de 015,	Metro lineal	61,3	18.227	1.117.315
16	Aislacion De Losa con liquido elastomerico reforzado con malla elastica geotextil	Metros cuadrados	1.080,74	65.217	70.482.621
17	Aislacion Vertical Termoacustica	Metros cuadrados	139,89	33.152	4.637.633
18	Mamposteria elevacion De 0.15 m, para revocar	Metros cuadrados	383,72	92.400	35.455.728
19	Mamposteria elevacion De 0.30 m, para revocar	Metros cuadrados	465,8	134.633	62.712.051
20	Envarillado sobre y bajo aberturas de 2x8 mm, en dos hiladas.	Metro lineal	209,9	20.883	4.383.342
21	Mamparas	Metros cuadrados	15,4	191.333	2.946.528
22	Revoque De pared a una capa c/ hidrófugo 1:4:16, espesor 1.5 cm	Metros cuadrados	1.452,5	27.358	39.737.495
23	Revoque de De pilares de H° A°	Metros cuadrados	105,69	38.360	4.054.268
24	Revoque de De vigas de H° A°	Metros cuadrados	92,14	33.343	3.072.224
25	revestimiento De porcelanato, color y medida según diseño	Metros cuadrados	136,97	128.333	17.577.771
26	Contrapiso De hormigón de cascotes sobre terreno natural, h=0,10 cm - 1:6:12 (cemento: arena lavada: cascotes)	Metros cuadrados	861,08	28.272	24.344.454
27	Mosaico Granitico de 0,30 x 0,30 m.	Metros cuadrados	813,38	130.745	106.345.368
28	Carpeta para terraza	Metros cuadrados	1.080,74	23.683	25.595.165
29	Cielorraso de placas de yeso desmontable, con perfilería de aluminio anodizado natural	Metros cuadrados	861,08	101.033	86.997.496
30	zocalos de granito	Metro lineal	320	37.800	12.096.000
31	Provisión y colocación de Puerta Madera 1,00x2,10, incluye contramarco	Unidad	1	875.000	875.000
32	Provisión y colocación de Puerta Madera 0,90x2,10, incluye contramarco	Unidad	7	767.376	5.371.632
33	Provisión y colocación de Puerta Madera 1,50x2,10 dos hojas de abrir en cristal templado de 10mm color a definir en obra con freno, cerradura y manijón	Unidad	7	1.525.686	10.679.802
34	Vidrios templados de 8 mm. Con perfileria de aluminio	Metros cuadrados	73,59	534.333	39.321.565

35	Servicio de pintura De paredes revocadas con pintura al latex con enduido.	Metros cuadrados	1.130,32	25.317	28.616.311
36	Servicio de pintura De rejas, portones metalicos, barandas, escalera marinera, previo dos manos de antioxido	Metros cuadrados	5,8	22.400	129.920
37	Servicio de pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico y silicona absorvente)	Metros cuadrados	40	19.600	784.000
38	Servicio de pintura De aberturas metálicas y de madera	Metros cuadrados	94,5	21.467	2.028.632
39	Provision de materiales para estructuras MTDH-1,PMTDH-4,PMTDH-5, MHCR-2 y SFTH 1	Unidad Medida Global	1	5.413.333	5.413.333
40	Provision y montaje de Poste de H°A° 12-300 kgf	Unidad	2	1.384.695	2.769.390
41	Provision de Descargador de sobre tensión p/MT.	Unidad	3	267.172	801.516
42	Provisionde Cable de Aa desnudo de 35 mm²	Metros	300	3.663	1.098.900
43	Provisionde Cable de AL para MT SUBTERRANEO DE 50 mm²	Metros	60	65.800	3.948.000
44	Provision de Seccionador fusible de 23 KVA 100 A. MT	Unidad	3	362.462	1.087.386
45	Provision de Cable de Cu desnudo de 25 mm2	Metros	15	18.317	274.755
46	Provision de Cable de Al desnudo de 35 mm2	Metros	10	4.550	45.500
47	Provision de Seccionador fusible de 23 KV 100 A.	Unidad	3	364.795	1.094.385
48	Provision Juego de mufas para MT	Unidad	6	870.333	5.221.998
49	Provision de Seccionador fusible NH linea aérea BT	Unidad	3	312.295	936.885
50	Provisión y montaje de transformador trifásico de 250 KVA	Unidad	1	25.316.667	25.316.667
51	Provision y colocación de Bandejas según planos	Unidad Medida Global	1	8.278.667	8.278.667
52	Tablero principal incluye circuitos y accesorios	Unidad Medida Global	1	11.433.333	11.433.333
53	Provision de Artefacto de embutir con rejilla 2x40W	Unidad	132	150.500	19.866.000
54	Provision de tubos LED 36W zocalo G13 1800lm	Unidad	264	12.017	3.172.488
55	Montaje de artefacto de embutir	Unidad	132	55.300	7.299.600
56	Montaje de boca de luminaria (llave de encendido y tubos LED)	Unidad	132	55.300	7.299.600

57	Provision y colocacion de tableros secciones y acceosrios	Unidad Medida Global	1	2.776.667	2.776.667
58	Provision y colocacion de Disyuntor de 250 A trifasico caja moldeada	Unidad	1	1.244.611	1.244.611
59	Provision y colocacion de Disyuntor de 1600 A trifasico caja moldeda Reg	Unidad	2	10.400.125	20.800.250
60	Montaje y provisión de 1 gabinete para tablero general, armado y bareado en un modulo metalico de Pie de 2000*1600*600mm., fabricados en chapa de acero N° 14 y 16 BWG de espesor, y terminación en pintura EPOXI	Unidad Medida Global	1	13.807.904	13.807.904
61	Provision y colocacion de protector contra sobretensiones DPS	Unidad	6	106.167	637.002
62	Montaje de tablero Principal y seccional	Unidad	2	1.505.000	3.010.000
63	Provision de jabalina 5/8 de 2,40 metros	Unidad	4	34.650	138.600
64	Provision conductor de cobre desnudo de 25 mm2	Metros	35	21.583	755.405
65	Instalación y montaje de sistema de aterramiento p/ neutro medidor por jabalina de 2,5 m. Hasta 5m del tablero	Unidad Medida Global	1	571.667	571.667
66	Provision de conductor multifiar de 2 mm2	Metros	700	1.717	1.201.900
67	Provision de conductor multifiar de 2,5 mm2	Metros	500	1.881	940.500
68	Provision de conductor multifiar de 4 mm2	Metros	1.400	3.915	5.481.000
69	Provision de conductor tipo NYY 300 mm2	Metros	420	415.000	174.300.000
70	Provisión y colocación de extintor de 6 kilos ABC	Unidad	15	164.640	2.469.600
71	Provisión y colocación de detectores Humo / Calor. (a batería)	Unidad	17	1.396.500	23.740.500
72	Provisión y colocación de sensores termovelocimétricos (a batería)	Unidad	2	127.400	254.800
73	Provisión y colocación de boca de incendio equipada, manguera de 30 m	Unidad	1	3.476.273	3.476.273
74	Provisión y colocación de boca de incendio siamesa	Unidad	1	1.618.867	1.618.867
75	Señaletica. Cartel de salida de emergencia flecha puerta.	Unidad	18	66.500	1.197.000
76	provision y colocacion Iluminación de emergencia	Unidad	14	54.600	764.400
77	Provisión y colocación de alarmas audiovisuales	Unidad	4	295.108	1.180.432

78	Provisión y colocación de pulsadores manuales	Unidad	4	300.708	1.202.832
79	Instalacion de Kit de bombas principal y auxiliar	Unidad	1	8.400.000	8.400.000
80	Provisión y montaje de tuberia galvanizada 2 1/2"	Metro lineal	71,23	157.464	11.216.161
81	provision e instalacion de Central Contra Incendio	Unidad	1	1.715.000	1.715.000
82	instalacionCañerías de termofusión p/ agua fria	Metro lineal	83	63.078	5.235.474
83	instalacion de cañeria de alimentacion de agua	Unidad Medida Global	1	1.621.667	1.621.667
84	provision y colocacion de Llave de paso cromada	Unidad	8	107.800	862.400
85	provision y colocacion de Codos y Tees	Unidad	48	7.700	369.600
86	provision y colocacion de Mesada de granito natural de 60 cm de ancho, color negro, con perforaciones para bacha de acero inox.,borde arredondado (incluye bacha)	Metro lineal	7,6	623.000	4.734.800
87	provision y colocacion de Mingitorio con sifon integrado	Unidad	6	533.806	3.202.836
88	provision y colocacion de Griferia cromada automatica para mingitorio.	Unidad	6	337.167	2.023.002
89	provision y colocacion de Inodoros con cisterna alta	Unidad	6	554.167	3.325.002
90	provision y colocacion de Inodoros con cisterna Baja	Unidad	1	744.031	744.031
91	provision y colocacion de Griferia cromada automatica para lavatorio, para agua fria.	Unidad	9	596.167	5.365.503
92	provision y colocacion de Sopapa para lavatorio	Unidad	9	50.167	451.503
93	provision y colocacion de Barra de apoyo abatible vertical de acero inoxidable AISI 304 de 852 mm.	Unidad	1	982.333	982.333
94	provision y colocacion de Barra de apoyo recto de acero inoxidable AISI 304 de 692 mm.	Unidad	1	631.854	631.854
95	provision e instalacion Tubería de PVC de 100 mm, serie Reforzada.	Metro lineal	22,5	25.667	577.508
96	provision e instalacion de Tubería de PVC de 40 mm, serie Reforzada.	Metro lineal	8,5	12.600	107.100
97	provision e instalacion de Codo de 100 mm x 45º, de PVC serie reforzada	Unidad	7	30.193	211.351
98	provision e instalacion de Ramal de 100 mm x 45º, de PVC serie reforzada	Unidad	3	31.811	95.433
99	provision e instalacion de Caja Sifonada 150 mm x 150 mm x 50 mm	Unidad	5	72.167	360.835

100	Registro Cloacal de 60x60cm con tapa de Hº	Unidad	2	370.294	740.588
101	Instalacion de Camara Septica	Unidad Medida Global	1	2.263.333	2.263.333
102	Instalación de Pozo absorvente	Unidad Medida Global	1	3.647.461	3.647.461
103	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	3.500.000	3.500.000
		Precio Total			**2.667.189.829**

Total en Guaraníes: DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y NUEVE----------

Es nuestro informe.-

FACULTAD DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍAS UNIVERSIDAD NACIONAL DE CAAGUAZÚ ARANDU PUTY ÑEKANO CORONEL OVIEDO PARAGUAY

Ing. María Limpia Arce
Miembro Comité Evaluador

Abog. Edgar Varela
Miembro Comité Evaluador

Abog. Alfredo Estigarribia
Miembro Comité Evaluador