# MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
RUC. 80024078-2

**DE:** COMITÉ DE EVALUACION
**PARA:** CONCEPCIÓN RODRIGUEZ A.
INTENDENTE MUNICIPAL
**FECHA:** 06/03/2.011.-
**OBJETO:** ELEVAR INFORME SOBRE RESULTADO DE LA LICITACIÓN POR CONTRATACION DIRECTA No. **06/2.011**: PARA **REMODELACIÓN EDIFICIO DE SEDE DE LA FACULTAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE**".-

A fin de elevar informe y dictamen del Comité de Evaluación, resultante del llamado a concurso por Contratación Directa No. 06/2.011 para el **Remodelación Edificio de Sede de la Facultad de la Universidad Nacional del Este**".-

El procedimiento fue realizado conforme a las disposiciones establecidas en la Ley 2051/2.003, el Decreto 21909/2.003 y los reglamentos establecidos por la Dirección General de Contrataciones Públicas, atendiendo a lo dispuesto en **Art. 16 de la ley "Las convocantes, previamente a la iniciación de los procedimientos de contratación señalados en los incisos a), b) y c), deberán comunicar a la Unidad Central Normativa y Técnica (UCNT) .....",** y en el **Art. 34 inciso a) expresa: "Se invitará por escrito y a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) a los potenciales oferentes ....."** , y en total concordancia con lo reglamentado por el Decreto 21909/2.003 en su **Art. 19.** Así también el proceso cumple con los requerimientos del **Art. 34 inciso c) que establece "Para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, .....".-**

Se ha cursado invitación por escrito a los potenciales oferentes y han presentado su propuesta los siguientes oferentes:

1) **EMTEC Empresa Técnica del Ing. Jorge Rolando Cáceres Rojas** monto total de la oferta G. 43.521.500.- (Guaraníes cuarenta y tres millones quinientos veintiún mil quinientos).

| Item | Código de Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cant. | Precio Unit. | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **72131601-002** | **PREPARACIÓN DE OBRA** | | | | **1.053.600** |
| | | Demolición de piso existente para excavación para encadenado inferior | ml | 42,00 | 12.000 | 504.000 |
| | | Demolición de ventana, para apertura de puerta | unid | 6,00 | 50.000 | 300.000 |
| | | Demolición de pared, para apertura de puerta | m² | 9,60 | 26.000 | 249.600 |
| | **72131601-004** | **HORMIGON ARMADO** | | | | **2.520.000** |
| | | Encadenado inferior 13 x 20 cm | ml | 42,00 | 60.000 | 2.520.000 |
| | **72131601-005** | **MAMPOSTERIA** | | | | **8.400.000** |
| | | De elevación de ladrillos huecos de 0,15 m | m² | 184,00 | 42.000 | 7.728.000 |
| | | Envarillado de paredes, 2 hiladas con 2Ø8mm, con mezcla 1:3 (cemento:arena) | ml | 42,00 | 16.000 | 672.000 |

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
Unidad Operativa de Contrataciones

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **72131601-006** | **AISLACIONES** | | | | **504.000** |
| | | Aislación horizontal para muros de 0,15 m, con asfalto o similar | ml | 42,00 | 12.000 | 504.000 |
| | **72131601-008** | **REVOQUES Y ZOCALOS** | | | | **7.741.500** |
| | | Revoque a la cal, 2 capas para interiores | m² | 375,00 | 16.500 | 6.187.500 |
| | | Zocalo de cerámica | ml | 84,00 | 18.500 | 1.554.000 |
| | **72131601-010** | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | **2.020.000** |
| | | Puerta de 0,90 x 2,10 m, incluye marco, hojas de placa de cedro, contramarcos y cerradura | un | 6,00 | 320.000 | 1.920.000 |
| | | Reparación de puerta de sanitario, cambio de cerradura | un | 1,00 | 100.000 | 100.000 |
| | **72131601-001** | **INSTALACION ELECTRICA** | | | | **8.150.000** |
| | | Gestiones ante la ANDE, y pago de derecho de conexión | gl | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| | | Puesto de medicion trifásica, TM 3x50 A | un | 1,00 | 2.200.000 | 2.200.000 |
| | | Acometida Trifásica, 4x10 mm² | ml | 50,00 | 12.000 | 600.000 |
| | | Registro eléctrico 40 x 40 cm | un | 2,00 | 250.000 | 500.000 |
| | | Bocas de luz, incluye provisión de equipos fluorescentes de 1x40 W | bc | 18,00 | 50.000 | 900.000 |
| | | Traslado de 18 artefactos 1x40 W y adecuación de 6 llaves para luces | un | 1,00 | 550.000 | 550.000 |
| | | Provisión e instalación de artefactos tipo alumbrado público tipo AP 1 | un | 4,00 | 350.000 | 1.400.000 |
| | **72131601-011** | **INSTALACION SANITARIA** | | | | **4.600.000** |
| | | Registro de conexión de 25 x 40 x 40 cm, hormigón | un | 1,00 | 350.000 | 350.000 |
| | | Acometida con caño de 1", PVC | ml | 50,00 | 35.000 | 1.750.000 |
| | | Verificación y puesta en funcionamiento de las instalaciones y artefactos sanitarios | gl | 1,00 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| | **72131601-013** | **REPARACIONES VARIAS** | | | | **4.500.000** |
| | | Reparación de techo de tejas, aprox.20 a 30%, reparación de cumbreara y terminación de borde de tejas | gl | 1,00 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| | | Reparación de desague puvial, reponer 25 ml de canaleta, reparación de bocas y reponer una bajada y la colocación de babeta sobre el techo de la galería y la pared | gl | 1,00 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| | **72131601-012** | **PINTURAS** | | | | **4.032.400** |
| | | Al látex de paredes interiores | m² | 376,00 | 10.000 | 3.760.000 |
| | | Al barniz de aberturas de madera | m² | 22,70 | 12.000 | 272.400 |
| | | | | | | **43.521.500** |

2) **Ing. Jorge Fernando Lavigne Díaz Lavigne**: monto total de la oferta G. 71.775.000.- (Guaraníes setenta y un millones setecientos setenta y cinco mil).

| Item | Código de Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cant. | Precio Unit. | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **72131601-002** | **PREPARACIÓN DE OBRA** | | | | **1.322.400** |
| | | Demolición de piso existente para excavación para encadenado inferior | ml | 42,00 | 14.500 | 609.000 |
| | | Demolición de ventana, para apertura de puerta | unid | 6,00 | 72.500 | 435.000 |

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA * Unidad Operativa de Contrataciones *

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Demolición de pared, para apertura de puerta | m² | 9,60 | 29.000 | 278.400 |
| | **72131601-004** | **HORMIGON ARMADO** | | | | **4.263.000** |
| | | Encadenado inferior 13 x 20 cm | ml | 42,00 | 101.500 | 4.263.000 |
| | **72131601-005** | **MAMPOSTERIA** | | | | **14.862.500** |
| | | De elevación de ladrillos huecos de 0,15 m | m² | 184,00 | 72.500 | 13.340.000 |
| | | Envarillado de paredes, 2 hiladas con 2Ø8mm, con mezcla 1:3 (cemento:arena) | ml | 42,00 | 36.250 | 1.522.500 |
| | **72131601-006** | **AISLACIONES** | | | | **487.200** |
| | | Aislación horizontal para muros de 0,15 m, con asfalto o similar | ml | 42,00 | 11.600 | 487.200 |
| | **72131601-008** | **REVOQUES Y ZOCALOS** | | | | **9.983.250** |
| | | Revoque a la cal, 2 capas para interiores | m² | 375,00 | 21.750 | 8.156.250 |
| | | Zocalo de cerámica | ml | 84,00 | 21.750 | 1.827.000 |
| | **72131601-010** | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | **7.177.500** |
| | | Puerta de 0,90 x 2,10 m, incluye marco, hojas de placa de cedro, contramarcos y cerradura | un | 6,00 | 1.160.000 | 6.960.000 |
| | | Reparación de puerta de sanitario, cambio de cerradura | un | 1,00 | 217.500 | 217.500 |
| | **72131601-001** | **INSTALACION ELECTRICA** | | | | **13.833.000** |
| | | Gestiones ante la ANDE, y pago de derecho de conexión | gl | 1,00 | 1.450.000 | 1.450.000 |
| | | Puesto de medicion trifásica, TM 3x50 A | un | 1,00 | 2.175.000 | 2.175.000 |
| | | Acometida Trifásica, 4x10 mm² | ml | 50,00 | 29.000 | 1.450.000 |
| | | Registro eléctrico 40 x 40 cm | un | 2,00 | 290.000 | 580.000 |
| | | Bocas de luz, incluye provisión de equipos fluorescentes de 1x40 W | bc | 18,00 | 217.500 | 3.915.000 |
| | | Traslado de 18 artefactos 1x40 W y adecuación de 6 llaves para luces | un | 1,00 | 783.000 | 783.000 |
| | | Provisión e instalación de artefactos tipo alumbrado público tipo AP 1 | un | 4,00 | 870.000 | 3.480.000 |
| | **72131601-011** | **INSTALACION SANITARIA** | | | | **2.465.000** |
| | | Registro de conexión de 25 x 40 x 40 cm, hormigón | un | 1,00 | 290.000 | 290.000 |
| | | Acometida con caño de 1", PVC | ml | 50,00 | 29.000 | 1.450.000 |
| | | Verificación y puesta en funcionamiento de las instalaciones y artefactos sanitarios | gl | 1,00 | 725.000 | 725.000 |
| | **72131601-013** | **REPARACIONES VARIAS** | | | | **11.600.000** |
| | | Reparación de techo de tejas, aprox.20 a 30%, reparación de cumbreara y terminación de borde de tejas | gl | 1,00 | 8.700.000 | 8.700.000 |
| | | Reparación de desague puvial, reponer 25 ml de canaleta, reparación de bocas y reponer una bajada y la colocación de babeta sobre el techo de la galería y la pared | gl | 1,00 | 2.900.000 | 2.900.000 |
| | **72131601-012** | **PINTURAS** | | | | **5.781.150** |
| | | Al látex de paredes interiores | m² | 376,00 | 14.500 | 5.452.000 |
| | | Al barniz de aberturas de madera | m² | 22,70 | 14.500 | 329.150 |
| | | | | | | **71.775.000** |

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
Unidad Operativa de Contrataciones

3) **Arq. Pedro Esteban Talavera Ynsfrán:** monto total de la oferta G. 76.445.250.-, (Guaraníes setenta y seis millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil doscientos cincuenta).

| Item | Código de Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cant. | Precio Unit. | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **72131601-002** | **PREPARACIÓN DE OBRA** | | | | **1.507.200** |
| | | Demolición de piso existente para excavación para encadenado inferior | ml | 42,00 | 22.000 | 924.000 |
| | | Demolición de ventana, para apertura de puerta | unid | 6,00 | 62.000 | 372.000 |
| | | Demolición de pared, para apertura de puerta | m² | 9,60 | 22.000 | 211.200 |
| | **72131601-004** | **HORMIGON ARMADO** | | | | **7.350.000** |
| | | Encadenado inferior 13 x 20 cm | ml | 42,00 | 175.000 | 7.350.000 |
| | **72131601-005** | **MAMPOSTERIA** | | | | **12.219.000** |
| | | De elevación de ladrillos huecos de 0,15 m | m² | 184,00 | 61.500 | 11.316.000 |
| | | Envarillado de paredes, 2 hiladas con 2Ø8mm, con mezcla 1:3 (cemento:arena) | ml | 42,00 | 21.500 | 903.000 |
| | **72131601-006** | **AISLACIONES** | | | | **525.000** |
| | | Aislación horizontal para muros de 0,15 m, con asfalto o similar | ml | 42,00 | 12.500 | 525.000 |
| | **72131601-008** | **REVOQUES Y ZOCALOS** | | | | **11.584.800** |
| | | Revoque a la cal, 2 capas para interiores | m² | 375,00 | 24.800 | 9.300.000 |
| | | Zocalo de cerámica | ml | 84,00 | 27.200 | 2.284.800 |
| | **72131601-010** | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | **8.455.000** |
| | | Puerta de 0,90 x 2,10 m, incluye marco, hojas de placa de cedro, contramarcos y cerradura | un | 6,00 | 1.380.000 | 8.280.000 |
| | | Reparación de puerta de sanitario, cambio de cerradura | un | 1,00 | 175.000 | 175.000 |
| | **72131601-001** | **INSTALACION ELECTRICA** | | | | **12.764.000** |
| | | Gestiones ante la ANDE, y pago de derecho de conexión | gl | 1,00 | 878.000 | 878.000 |
| | | Puesto de medicion trifásica, TM 3x50 A | un | 1,00 | 2.051.000 | 2.051.000 |
| | | Acometida Trifásica, 4x10 mm² | ml | 50,00 | 23.000 | 1.150.000 |
| | | Registro eléctrico 40 x 40 cm | un | 2,00 | 165.000 | 330.000 |
| | | Bocas de luz, incluye provisión de equipos fluorescentes de 1x40 W | bc | 18,00 | 165.000 | 2.970.000 |
| | | Traslado de 18 artefactos 1x40 W y adecuación de 6 llaves para luces | un | 1,00 | 785.000 | 785.000 |
| | | Provisión e instalación de artefactos tipo alumbrado público tipo AP 1 | un | 4,00 | 1.150.000 | 4.600.000 |
| | **72131601-011** | **INSTALACION SANITARIA** | | | | **3.307.500** |
| | | Registro de conexión de 25 x 40 x 40 cm, hormigón | un | 1,00 | 157.500 | 157.500 |
| | | Acometida con caño de 1", PVC | ml | 50,00 | 28.000 | 1.400.000 |
| | | Verificación y puesta en funcionamiento de las instalaciones y artefactos sanitarios | gl | 1,00 | 1.750.000 | 1.750.000 |

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA « Unidad Operativa de Contrataciones »

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **72131601-013** | **REPARACIONES VARIAS** | | | | **9.535.000** |
| | | Reparación de techo de tejas, aprox.20 a 30%, reparación de cumbreara y terminación de borde de tejas | gl | 1,00 | 5.350.000 | 5.350.000 |
| | | Reparación de desague puvial, reponer 25 ml de canaleta, reparación de bocas y reponer una bajada y la colocación de babeta sobre el techo de la galería y la pared | gl | 1,00 | 4.185.000 | 4.185.000 |
| | **72131601-012** | **PINTURAS** | | | | **9.197.750** |
| | | Al látex de paredes interiores | m² | 376,00 | 22.500 | 8.460.000 |
| | | Al barniz de aberturas de madera | m² | 22,70 | 32.500 | 737.750 |
| | | | | | | **76.445.250** |

4) **Arq. Carlos Abraham Meza Ferreira:** monto total de la oferta G. 67.804.300.-, (Guaraníes sesenta y siete millones ochocientos cuatro mil trescientos).

| Item | Código de Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cant. | Precio Unit. | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **72131601-002** | **PREPARACIÓN DE OBRA** | | | | **1.276.800** |
| | | Demolición de piso existente para excavación para encadenado inferior | ml | 42,00 | 18.000 | 756.000 |
| | | Demolición de ventana, para apertura de puerta | unid | 6,00 | 58.000 | 348.000 |
| | | Demolición de pared, para apertura de puerta | m² | 9,60 | 18.000 | 172.800 |
| | **72131601-004** | **HORMIGON ARMADO** | | | | **5.670.000** |
| | | Encadenado inferior 13 x 20 cm | ml | 42,00 | 135.000 | 5.670.000 |
| | **72131601-005** | **MAMPOSTERIA** | | | | **11.420.000** |
| | | De elevación de ladrillos huecos de 0,15 m | m² | 184,00 | 57.500 | 10.580.000 |
| | | Envarillado de paredes, 2 hiladas con 2Ø8mm, con mezcla 1:3 (cemento:arena) | ml | 42,00 | 20.000 | 840.000 |
| | **72131601-006** | **AISLACIONES** | | | | **420.000** |
| | | Aislación horizontal para muros de 0,15 m, con asfalto o similar | ml | 42,00 | 10.000 | 420.000 |
| | **72131601-008** | **REVOQUES Y ZOCALOS** | | | | **10.537.500** |
| | | Revoque a la cal, 2 capas para interiores | m² | 375,00 | 22.500 | 8.437.500 |
| | | Zocalo de cerámica | ml | 84,00 | 25.000 | 2.100.000 |
| | **72131601-010** | **CARPINTERIA DE MADERA** | | | | **7.545.500** |
| | | Puerta de 0,90 x 2,10 m, incluye marco, hojas de placa de cedro, contramarcos y cerradura | un | 6,00 | 1.230.000 | 7.380.000 |
| | | Reparación de puerta de sanitario, cambio de cerradura | un | 1,00 | 165.500 | 165.500 |
| | **72131601-001** | **INSTALACION ELECTRICA** | | | | **11.582.500** |
| | | Gestiones ante la ANDE, y pago de derecho de conexión | gl | 1,00 | 875.000 | 875.000 |
| | | Puesto de medicion trifásica, TM 3x50 A | un | 1,00 | 1.957.500 | 1.957.500 |
| | | Acometida Trifásica, 4x10 mm² | ml | 50,00 | 20.000 | 1.000.000 |
| | | Registro eléctrico 40 x 40 cm | un | 2,00 | 150.000 | 300.000 |
| | | Bocas de luz, incluye provisión de equipos fluorescentes de 1x40 W | bc | 18,00 | 150.000 | 2.700.000 |

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA
Unidad Operativa de Contrataciones

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Traslado de 18 artefactos 1x40 W y adecuación de 6 llaves para luces | un | 1,00 | 750.000 | 750.000 |
| | | Provisión e instalación de artefactos tipo alumbrado público tipo AP 1 | un | 4,00 | 1.000.000 | 4.000.000 |
| | **72131601-011** | **INSTALACION SANITARIA** | | | | **2.930.000** |
| | | Registro de conexión de 25 x 40 x 40 cm, hormigón | un | 1,00 | 130.000 | 130.000 |
| | | Acometida con caño de 1", PVC | ml | 50,00 | 26.000 | 1.300.000 |
| | | Verificación y puesta en funcionamiento de las instalaciones y artefactos sanitarios | gl | 1,00 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| | **72131601-013** | **REPARACIONES VARIAS** | | | | **8.785.000** |
| | | Reparación de techo de tejas, aprox.20 a 30%, reparación de cumbreara y terminación de borde de tejas | gl | 1,00 | 4.850.000 | 4.850.000 |
| | | Reparación de desague puvial, reponer 25 ml de canaleta, reparación de bocas y reponer una bajada y la colocación de babeta sobre el techo de la galería y la pared | gl | 1,00 | 3.935.000 | 3.935.000 |
| | **72131601-012** | **PINTURAS** | | | | **7.637.000** |
| | | Al látex de paredes interiores | m² | 376,00 | 18.500 | 6.956.000 |
| | | Al barniz de aberturas de madera | m² | 22,70 | 30.000 | 681.000 |
| | | | | | | **67.804.300** |

Considerando que se trata de una Contratación Directa, y habiendo cumplido con todos los requisitos previos a la apertura, lo dispuesto en el Art. 34, inciso a) de la Ley 2051/2.003 y como resultado ha arrojado la cantidad necesaria para realizar la evaluación de las ofertas. Primeramente se verifica los requisitos legales, y se constata que el oferente **Emtec Empresa Técnica del Ing. Jorge Rolando Cáceres Rojas** no se halla habilitado en el ramo de construcciones según pudo constatarse en la constancia de RUC impresa de la página de la Subsecretaría de Tributación; en el cual consta como actividad económica principal Ingeniería Química, mecánica, industrial y de sistemas (Ingenieros) y como actividades secundarias Ferretería, Taller Eléctrico y Otros servicios personales no especificados. Por consiguiente no reúne los requisitos legales y técnicos para ejecutar el contrato objeto de la Contratación Directa que corresponde al ramo de Construcciones; por tal motivo se descalifica la oferta presentada por éste oferente.

Se prosigue con la verificación documental y se constata que los demás oferentes citados anteriormente, reúnen los documentos solicitados en la carta de invitación. Seguidamente se verifica la composición de la oferta por cada ítem para lo cual se realiza el cuadro comparativo de ofertas, la verificación nos permite constatar que todos han ofertado por las cantidades solicitadas en cada ítem y éstas multiplicadas por los precios unitarios arrojan el total ofertado por cada oferente, la planilla de comparación de precios que forma parte de la presente.

Una vez concluido este análisis, se considera a la oferta del **Arq. Carlos Abraham Meza,** por reunir los requisitos legales y ser la más baja entre las calificadas y por consiguiente, la más ventajosa para los intereses de la Institución.

En apoyo a las normativas del Decreto No. 21.909/2.003, que reglamenta la Ley 2051/2.003 de Contrataciones Públicas, que establecen criterios de adjudicación que deben ser observados. En efecto, en su Art. 63 expresa: **Criterios de Adjudicación. Atendiendo lo dispuesto en el Art. 28 de la ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de Beses y**

**Condiciones. 2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. 3. Presente el precio evaluado como el más bajo...".-**

En base a las consideraciones que anteceden, el Comité de Evaluación resuelve:

1) **RECOMENDAR** la adjudicación de la **CD 06/2.011** para la **REMODELACIÓN EDIFICIO SEDE FACULTAD DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE (UNE),** a la oferta presentada por el **Arq. Carlos Abraham Meza**, por la suma de (G. 67.804.300.-), **guaraníes sesenta y siete millones ochocientos cuatro mil trescientos.-**

Atentamente,

**Edgar Feltes Aranda**
**Responsable de la UOC**

**Lic. Flora Bareiro**
Asesora Administrativa

**Valtair Antonio Vichietti**
**Jefe de Servicios Generales**

**Lic. Paola Zena Mendoza**
**Asesora UOC**